



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург  
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42  
Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190000  
e-mail: 78\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

27 ФЕВ 2018

№ 2-01629-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
Ассоциации СРО «МСКИ»

Теплых О.А.

ул. Московская, д. 195, офис 1126  
г. Екатеринбург, 620144

[sromski@bk.ru](mailto:sromski@bk.ru)

О рассмотрении обращения

В ответ на Ваше обращение Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее - Управление) сообщает следующее.

Управление являясь территориальным органом федерального органа исполнительной власти – Росреестра, осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №457, Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Приложение №66 к приказу Росреестра от 23.01.2017 №П/0027); Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) и иными нормативно-правовыми актами в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно п. 9 ч. 2 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер обязан в том числе хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган регистрации прав в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а

также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, утверждены приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 (далее – Порядок).

В соответствии с п. 7 Порядка лицо, осуществляющее хранение, обязано передать акты согласования в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, с сопроводительным письмом (п. 8 Порядка).

В связи с вступлением в силу Закона №218-ФЗ полномочия по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав переданы территориальным органам Росреестра по субъектам Российской Федерации.

Таким образом, с 01.01.2017 акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, необходимо направлять в Управление по почтовому адресу: ВОХ 1170, Санкт-Петербург, 190000; по электронному адресу: [78\\_upr@rosreestr.ru](mailto:78_upr@rosreestr.ru).

Начальник отдела правового обеспечения



Н.Н. Душкина