



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Кировской области**

ул. Преображенская , 8, г. Киров, 610020

тел./факс(8332)35-39-59

E-mail: filial@43.kadastr.ru

ОКПО 52336962, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/434543001

Главам администраций районов,
городов и поселений
(по списку)

Кадастровым инженерам
(по списку)

27.12.2017 №01-04-08/2921

о согласовании Схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области (далее - Филиал) напоминает о том, что при формировании земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности в соответствии со Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - Схема), после 11.08.2017 такая Схема до момента ее утверждения подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ)).

Исключение составляют случаи образования земельного участка из земель или земельных участков, которые находятся в государственной собственности и расположены:

- в границах населенного пункта;
- в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством, лесопарком;

- в границах территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых отсутствуют лесничества, лесопарки;
- в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых сведения о границах лесничеств, лесопарков внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

По информации, полученной от Министерства лесного хозяйства Кировской области, согласование Схемы планируется осуществлять в виде уведомления на бумажном носителе (копия письма прилагается). При этом для ускорения работы по образованию земельного участка сканированный образ уведомления предполагается направлять на электронный адрес заявителя (при наличии такового).

Одновременно отмечаем, что в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07. 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Схема (в случае ее утверждения после 11.08.2017), включенная в состав межевого плана, при осуществлении государственного кадастрового учета (далее – ГКУ), подлежит проверке на предмет её соответствия положениям статьи 3.5 № 137-ФЗ.

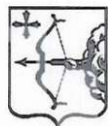
При отсутствии в межевом плане Схемы и (или) документов о согласовании Схемы, осуществление ГКУ будет приостанавливаться по основаниям, предусмотренным в статье 26 Закона № 218-ФЗ.

Приложение: копия письма Министерства лесного хозяйства Кировской области от 28.11.2017 № 7272-58-05-10 на 1 л. в 1 экз.

Директор филиала



А.Н. Садакова



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Пятницкая, д. 32, г. Киров обл., 610020
Факс: (8332) 64-34-73
E-mail: dlh@kirovnet.net

dlh .11.2017 № 7272 -58-05-10
На № 01-04-08/2437 от 31.10.2017

Директору филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Кировской области

А.Н. Садаковой

ул. Преображенская, д. 8,
г. Киров, 610000

О представлении информации

Уважаемая Алла Николаевна!

Министерство лесного хозяйства Кировской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение о представлении информации по вопросу согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема), сообщает следующее.

В соответствии с разделом 4 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в течение тридцати дней со дня получения схемы от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, министерство направит в указанные исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления уведомление о согласовании схемы либо об отказе в ее согласовании.

Согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории будет в виде уведомления на бумажном носителе, сканированный образ уведомления будет направлен на электронный адрес заявителя (при наличии такового) для ускорения работы по образованию земельного участка.

Министр

С.В. Салин

Поносова Лариса Валентиновна
38-15-92

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Кировской области**
Земцова Т.Е. ЭП 13-01
№01-04-06/2779 от 29.11.2017