



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, 350018
тел.(861) 210-95-53, факс 210-95-51
E-mail: filial@23.kadastr.ru
ОКПО 51373091, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/231243001

19.12.2017 № 17365/01-10

На № _____ от _____

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

(по списку)

О направлении информации

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю (далее – Филиал) в рамках исполнения поручения ФГБУ «ФКП Росреестра» от 18.12.2017 № 10-0244-КЛ (вх. № 19692) сообщает следующее.

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) предусматривает направление актов согласования местоположения границ земельных участков (далее – Акт согласования) в орган регистрации прав.

Согласно положениям Порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 (далее – Порядок), Акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (земельных участков).

Вместе с тем приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» не предусмотрены полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» (филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации) по приему и хранению Актов согласования, переданных после 01.01.2017 в соответствии с Порядком.

В связи с изложенным Акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен с

01.01.2017, должны направляться в территориальный орган Росреестра по соответствующему субъекту Российской Федерации.

Данная позиция согласована Росреестром (письмо Росреестра от 14.12.2017 №19-14785-ВС/17, копия прилагается).

Учитывая вышеизложенное, информируем о прекращении приема Актов согласования Филиалом и необходимости передачи таких Актов согласования в территориальные органы Росреестра по соответствующим субъектам Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости на территории кадастрового округа по месту расположения земельного участка (в Краснодарском крае – в территориальные отделы Управления Росреестра по Краснодарскому краю).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора – главный технолог



И.М. Сулим



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

14.12.2017 № 19-14785-BC/17

на № _____ от _____

**Руководителям
(исполняющим обязанности руководителей)
Управлений Росреестра по субъектам
Российской Федерации**

(по списку)

**Директору
ФГБУ «ФКП Росреестра»**

К.А. Литвинцеву

Уважаемые коллеги!

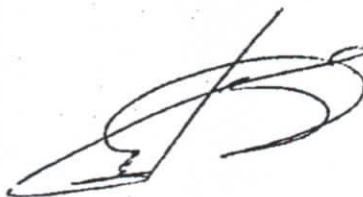
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 29.09.2017 № 10-1823-КЛ, сообщает.

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) предусматривает направление актов согласования местоположения границ земельных участков (далее – акт согласования) в орган регистрации прав.

Согласно положениям порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 (далее – Порядок), – акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (земельных участков).

Вместе с тем приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» не предусмотрены полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» (филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации) по приему и хранению актов согласования, переданных после 01.01.2017 в соответствии с Порядком.

В связи с изложенным акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен с 01.01.2017, должны направляться в территориальный орган Росреестра по соответствующему субъекту Российской Федерации.



В.А. Спиренков