



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

28.11.2017 № 01-14004-Р/17

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям (исполняющим  
обязанности руководителей)  
территориальных органов Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Директорам (исполняющим  
обязанности директоров) филиалов  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам  
Российской Федерации

Председателю Государственного  
комитета по государственной  
регистрации и кадастру Республики  
Крым

А.Ю. Спиридонову

Начальнику Управления  
государственной регистрации права и  
кадастра Севастополя

М.А. Коняхину

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии письма Минэкономразвития России от 08.11.2017 № 31677-ВА/Д23и, обращения Правительства Московской области от 22.09.2017 № Исх-73371/1-01 по вопросам применения положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Приложение: на 14 л.

  
Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА –  
РУКОВОДИТЕЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

*08.11.2017 № 31647-ВА/А23и*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю  
Председателя Правительства  
Московской области

А.А. Чупракову

бул. Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

О рассмотрении обращения

На письмо от 22 сентября 2017 г.

№ Исх-73371/1-01

Уважаемый Александр Анатольевич!

Минэкономразвития России рассмотрело Ваше обращение о применении положений федеральных законов, измененных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ), и в части своей компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению

Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, по обозначенным в обращении вопросам Минэкономразвития России полагает возможным отметить следующее.

1. Относительно порядка исключения земельных участков из состава земель лесного фонда.

Согласно Федеральному закону № 280-ФЗ сведения о земельных участках, которые в соответствии с лесным законодательством являются лесными участками (далее – лесные участки), содержащиеся в государственном лесном реестре (далее – ГЛР), приводятся в соответствие со сведениями, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Следует отметить, что Федеральным законом № 280-ФЗ предусмотрены следующие случаи, при которых допускается изменение описания местоположения границ лесничеств, лесопарков, в том числе границ земельных участков из состава земель лесного фонда:

изменение категории земель, к которой отнесен земельный участок, предоставленный из земель лесного фонда, в связи с установлением границ населенного пункта, в том числе образованного из ликвидированных лесного поселка или военного городка, или изменением границ населенных пунктов, территориальных зон (части 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе), части 6, 14 статьи 34, часть 5 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации);

изменение границ лесных участков, лесничеств и лесопарков при выявлении пересечения с границами земельных участков (части 15, 16 статьи 34, части 3, 4 статьи 60.2 Закона о регистрации);

образование земельного участка в границах лесничества, лесопарка, если на таком земельном участке расположен объект недвижимого имущества, права

на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в ЕГРН и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов (часть 2 статьи 4.7 Федерального закона от 4 декабря 2016 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»).

В этих случаях орган регистрации прав самостоятельно изменяет границы лесных участков, лесничеств, лесопарков (если эти сведения содержатся в ЕГРН), и это одновременно является изменением границы земель лесного фонда.

Если сведения о лесных участках, лесничествах, лесопарках содержатся только в ГЛР и противоречат сведениям об иных земельных участках, имеющимся в ЕГРН, то в этом случае границы лесного фонда должны соответствовать границам земельных участков, учтенных в ЕГРН, в силу прямого указания закона.

2. По вопросу применения положений, введенных Федеральным законом № 280-ФЗ, в отношении земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте), при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

Минэкономразвития России отмечает, что информация о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты ненадлежащего использования земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Законом об обороте, требуется для установления органом регистрации прав возможности устранения реестровой ошибки в соответствии со статьей 60.2 Закона о регистрации.

Для принятия такого решения орган регистрации прав может использовать сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, внесенные в ЕГРН (пункт 15 части 5 статьи 8 Закона о регистрации), либо самостоятельно запросить указанную информацию в уполномоченном исполнительном органе

государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Следует отметить, что в соответствии с положениями статьи 36.1 Закона о регистрации, не допускается образование земельного участка из земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, в отношении которого в рамках государственного земельного надзора выявлен факт его ненадлежащего использования.

3. О получении Рослесхозом сведений о наличии пересечений для последующих обращений в суд.

Исходя из положений части 10 статьи 60.2 Закона о регистрации, орган регистрации прав в случае выявления пересечения границ лесного участка с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 г., принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки.

Если такое пересечение выявлено в отношении земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Закона о регистрации, орган регистрации прав обязан уведомить Рослесхоз о возможности устранения возникшей в силу противоречия сведений ЕГРН и ГЛР реестровой ошибки в пользу правообладателей нелесных участков. Рослесхоз в течение 45 дней проверяет наличие оснований для оспаривания законности возникновения права на такой (нелесной) земельный участок, при наличии таких оснований в срок не более чем три месяца обращается в суд с иском об оспаривании законности возникновения прав.

Решение о необходимости устранения реестровой ошибки принимается органом регистрации прав в случае выявления пересечения при осуществлении государственной регистрации прав на земельный участок, обнаружения реестровой ошибки по заявлению правообладателя земельного участка либо по результатам деятельности региональных межведомственных рабочих групп в субъектах Российской Федерации, занимающихся вопросами устранения противоречий между ГЛР и ЕГРН, а также по собственной инициативе органа регистрации прав.

4. Об особенностях предоставления земельных участков из земель лесного

фонда с учетом положений федеральных законов, измененных Федеральным законом № 280-ФЗ.

4.1. Порядок предварительного согласования предоставления земельных участков установлен статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом положений, введенных Федеральным законом № 280-ФЗ, Минэкономразвития России обращает внимание на следующие особенности предварительного согласования предоставления земельного участка, который образуется в границах лесного фонда, с целью обеспечения использования объекта недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в ЕГРН и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов (далее – застроенный лесной участок).

Принятие решения о предварительном согласовании предоставления застроенного лесного участка осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, в рамках переданных ему полномочий в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации.

В данном случае образование земельного участка осуществляется в результате раздела исходного земельного участка. При этом в решении о предварительном согласовании предоставления застроенного лесного участка указываются категория земель, к которой предполагается отнести застроенный лесной участок, отличная от категории земель лесного фонда, кадастровый номер исходного лесного участка. Также в данном решении указывается на право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации собственности Российской Федерации на застроенный лесной участок (подпункт 12 пункта 9 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации).

Данный случай является особенностью по отношению к общему порядку отнесения земельного участка к определенной категории земель, заключающейся в том, что сведения о категории земель, к которой отнесен образуемый земельный участок, устанавливаются при осуществлении государственного кадастрового учета

без принятия решения о переводе земельного участка из одной категории в другую.

С учетом положений статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации образуемый земельный участок считается находящимся в той же форме собственности, что и исходный земельный участок. В связи с этим предоставление застроенного лесного участка осуществляется исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации. Таким органом является Росимущество.

Следует отметить, что предварительное согласование в указанном выше порядке осуществляется в случаях, если:

правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы и сведения ЕГРН, ГЛР подтверждают, что земельный участок образуется из земельного участка лесного фонда;

в ходе согласования схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения) в порядке, установленном статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), выявлено, что земельный участок образуется из земельного участка из состава земель лесного фонда.

При этом если заинтересованное в предоставлении застроенного лесного участка лицо направило схему расположения в орган местного самоуправления и при согласовании такой схемы расположения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, выявлено, что земельный участок, указанный в схеме расположения, образуется из лесного участка, относящегося к землям лесного фонда, то представляется целесообразным в целях соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации об образовании земельных участков, чтобы данный орган при рассмотрении такой схемы расположения указывал на расположение образуемого земельного участка на землях лесного фонда и кадастровый номер лесного участка, который будет являться исходным для целей образования испрашиваемого земельного участка.

С учетом положений пункта 13 статьи 11.10, пункта 3 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления, получивший информацию от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, возвращает заявителю заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В качестве причины возврата указывается информация, предоставленная органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, в том числе кадастровый номер лесного участка, в границах которого расположен образуемый земельный участок.

При этом лицом, заинтересованным в предоставлении застроенного лесного участка, подготавливается и направляется в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, новая схема расположения, содержащая информацию об исходном лесном участке.

Дополнительно Минэкономразвития России сообщает, что ранее в высшие исполнительные органы власти субъектов Российской Федерации направлялось письмо от 15 сентября 2017 г. № 26268-ВА/Д23и, содержащее разъяснения по применению положений федеральных законов в связи с вступлением в силу Федерального закона № 280-ФЗ, в том числе относительно согласования схемы расположения в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ, а также определения площади застроенного лесного участка.

4.2. По вопросу предоставления гражданину для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства земельного участка, образуемого из земельного участка, предоставленного до 8 августа 2008 г. из земель лесного фонда садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации (далее – лесной участок СНТ), Минэкономразвития России сообщает следующее.

В общем порядке образование земельного участка из лесного участка СНТ осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (подпункт 2 пункта 3 статьи 11.3, часть 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации) или проектом организации и застройки (части 8 и 9 статьи



34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В этом случае в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации на основании заявления заинтересованного гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченным органом принимается решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае образования земельного участка из лесного участка СНТ таким органом является орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений.

В этом случае в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывается категория земель, к которой отнесен образуемый земельный участок, с учетом положений части 4 статьи 14 Закона о переводе (земли сельскохозяйственного назначения или земли населенных пунктов). Также в данном решении указывается на право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации собственности Российской Федерации на испрашиваемый земельный участок.

После осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка заинтересованный гражданин обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка. В случае образования земельного участка из лесного участка СНТ таким органом является Росимущество.

При наличии у гражданина права на получение земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно в соответствии с положениями пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ предоставление земельного участка в собственность гражданина осуществляется в соответствии со схемой расположения (при отсутствии утвержденного проекта межевания территории,

в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан) на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

При образовании земельного участка из лесного участка СНТ решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, утверждается подготовленная гражданином схема расположения, также в данном решении указывается на право гражданина на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на образуемый земельный участок.

Предоставление образованного земельного участка будет осуществляться Росимуществом.

Дополнительно следует обратить внимание, что при подготовке межевого плана в отношении земельного участка, образуемого из лесного участка СНТ, кадастровый инженер в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» указывает на наличие предусмотренных частью 4 статьи 14 Закона о переводе обстоятельств, в соответствии с которыми категория земель, к которой отнесен образуемый земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения или земли населенных пунктов), отличается от категории земель, к которой отнесен исходный лесной участок СНТ (земли лесного фонда).

Таким образом, при государственном кадастровом учете земельного участка, образуемого из лесного участка СНТ, он будет отнесен органом регистрации прав к категории земель, отличной от категории земель лесного фонда, без решения о переводе земельного участка из одной категории в другую.

4.3. Случаи и условия, при которых граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов, указаны в пунктах 3 и 4

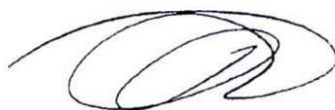
статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходя из положений подпункта 1 пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, если заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не было подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, то по истечении срока договора аренды земельного участка такой договор прекращает свое действие (определение Верховного Суда Российской Федерации от 16 ноября 2016 г. № 306-ЭС16-15401).

Следовательно, если срок договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, истек и не возобновлен до 1 марта 2015 года на неопределенный срок, то, по мнению Минэкономразвития России, положения Федерального закона № 280-ФЗ к такому земельному участку не применяются.

4.4. Положениями, введенными Федеральным законом № 280-ФЗ, не предусмотрен особый порядок установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков, а также приведения вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – Классификатор).

Таким образом, вид разрешенного использования земельного участка устанавливается (изменяется, приводится в соответствие с Классификатором) после устранения противоречий между ЕГРН и ГЛР в общем порядке.



В.В. Абрамченко



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-29-71  
факс (498) 602-29-70  
e-mail: amo@mosreg.ru

22.09.2017 № Иск-73371/1-01  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру экономического  
развития Российской Федерации

М.С. Орешкину

Руководителю Федерального  
агентства лесного хозяйства

И.В. Валентику

Уважаемый Максим Станиславович!  
Уважаемый Иван Владимирович!

В соответствии с положениями федеральных законов, измененных вступившим в силу с 11 августа 2017 г. Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон), в предусмотренных законом случаях устанавливается приоритет сведений Единого государственного реестра недвижимости над сведениями государственного лесного реестра (далее – ГЛР), а также устанавливаются критерии отнесения земельных участков к определенной категории земель.

Согласно требованиям земельного и градостроительного законодательства, перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов. Границы населенных пунктов устанавливаются в генеральных планах поселений, городских округов.

Указанные генеральные планы должны содержать карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) и перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов.

На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов.

Таким образом, границы населенных пунктов должны быть однозначно определены в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований.

Учитывая, что ГЛР по-прежнему содержит в себе данные о земельных участках, подпадающие под действие Федерального закона, в проектах генеральных планов и правил землепользования и застройки отображается взаимоисключающая информация о границах населенных пунктов, что является недопустимым.

В целях обеспечения утверждения в срок до 01.01.2018 документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области прошу Вас дать разъяснения о применении положений Федерального закона по следующим вопросам:

1. К полномочиям какого исполнительного органа государственной власти относится исключение из состава земель лесного фонда территорий, подпадающих под действие Федерального закона. Каков порядок и сроки выполнения данных мероприятий.

2. В какие сроки будет осуществляться установление границ лесничеств на территории Московской области с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ для внесения соответствующей информации о границах лесничеств в государственный лесной реестр.

В целях ускорения издания приказов Федерального агентства лесного хозяйства, Московская область готова передать имеющуюся векторную информацию о лесничествах, полученную в результате оцифровки лесоустроительных планшетов.

3. В каком порядке будут изменяться границы лесничеств и лесопарков после исключения территорий, подпадающих под действие Федерального закона. В какие сроки планируется внесение изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 12.01.2009 № 1 «Об определении количества лесничеств на территории Московской области и установлении их границ». Вправе ли Комитет лесного хозяйства Московской области вносить изменения в государственный лесной реестр до внесения изменений в указанный приказ.

4. Каков порядок осуществления уполномоченным органом изменения документированной информации государственного лесного реестра, а также материалов лесоустройства (лесоустроительных планшетов). Какие документы в данном случае могут служить основанием (первичными документами) для изменения документированной информации государственного лесного реестра. Обязательно

ли соответствующее решение региональной межведомственной комиссии по земельному участку для внесения изменений в государственный лесной реестр.

Также возникают вопросы в отношении земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности.

Положения части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» не распространяются на земельные участки относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

1. Каков порядок получения сведений от Россельхознадзора об использовании земельных участков по целевому назначению и без нарушения законодательства Российской Федерации? Путем направления запроса в Россельхознадзор по всем участкам, имеющим пересечения, или соответствующие сведения должен предоставить заявитель?

2. В случае образования земельного участка путем раздела или объединения земельных участков, предоставленных до 01.01.2016 года, должна ли в сведениях, предоставляемых Россельхознадзором присутствовать информация об использовании по целевому назначению именно предыдущего земельного участка, предоставленного до 01.01.2016 г.?

3. Какой порядок исключения из ГЛР сельскохозяйственных участков, по которым получены сведения от Россельхознадзора об их целевом использовании?

В отношении земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения положения части 3 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ распространяются, если на таких земельных участках присутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы, и если в течение трех месяцев со дня выявления сведений, о наличии зарегистрированных прав, в орган регистрации прав не поступило уведомление Рослесхоза, о защите, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на такой земельный участок.

1. Каков порядок получения сведений Рослесхозом о наличии пересечений для последующих обращений в суд Рослесхоза по указанным земельным участкам?

Кроме того, в связи с введением в действие Федерального закона просим Вас дать разъяснения относительно возможности предоставления ряда государственных

услуг в области земельных отношений, принимая во внимание, что порядок и сроки предоставления указанных государственных услуг регламентированы положениями Главы V.1 Земельного кодекса РФ. При этом следует учитывать, что в Московской области органами местного самоуправления и центральными исполнительными органами государственной власти еженедельно рассматривается свыше трех тысяч заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении государственных услуг в области земельных отношений.

1. Каким образом следует рассматривать вопрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если на земельном участке имеется объект недвижимости (объект капитального строительства), право собственности на который возникло до 1 января 2016 года?

2. Каким образом следует рассматривать вопрос о заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов, если первоначальный договор аренды был заключен до 1 января 2016 года, и арендатор исполнял свои обязательства надлежащим образом?

3. Каким образом следует рассматривать вопрос о предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов, в порядке ст. 39.20 Земельного кодекса РФ?

4. Каким образом следует рассматривать вопросы предоставления земельных участков в границах садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, расположенных в границах земель, отведенных для создания таких объединений до 1 января 2016 года, при условии, что права на сами земельные участки не оформлены?

5. Как следует организовать рассмотрение вопросов отнесения земельных участков к определенной категории земель, установления, изменения и приведения в соответствие с Классификатором вида разрешенного использования земельных участков?



Заместитель Председателя  
Правительства Московской области



А.А. Чупраков