

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016г.
Ассоциация СРО «МСКИ»
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел.: +7 (912) 669-08-28
тел.: **8 (800) 700-96-28**
e-mail: sromski@bk.ru
сайт: www.sromski.ru

ВРИО Директора
Департамента недвижимости
Минэкономразвития России

Спиренкову В.А.

(mineconom@economy.gov.ru)

исх. №153 от 18.08.2017г.

Уважаемый Вячеслав Александрович!

В письме Минэкономразвития № Д23и-3025 от 25.05.2017 «О рассмотрении обращения» указано, что внесение сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории должно осуществляться в порядке межведомственного информационного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления, которые будут нести ответственность за качество вносимых в ЕГРН сведений, либо по заявлению заинтересованного лица при наличии решения указанных органов об установлении, изменении или о прекращении существования зоны.

При этом отмечено, что единый порядок установления зон с особыми условиями использования территории, в частности установление такой зоны только путем принятия уполномоченным органом соответствующего решения либо на основании решения суда, предусматривает **проект** федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования порядка архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства».

В настоящее время Правила охраны отдельных объектов (например, Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. №9, заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.), Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578) и др.) не предусматривают принятия специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления для установления зон с особыми условиями использования территории таких объектов.

Позиция Минэкономразвития России и Росреестра, озвучиваемая до указанного выше письма, говорила об отсутствии необходимости принятия

специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении зоны с особыми условиями использования территории в случае, если Правилами охраны объекта это напрямую не установлено. В связи с чем на территориях субъектов Российской Федерации не определены органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении зон с особыми условиями использования территории таких объектов.

На основании изложенного прошу разъяснить:

1. подлежат ли внесению в ЕГРН зоны с особыми условиями использования территорий объектов, Правилами охраны которых не предусмотрено принятие специального акта об установлении таких зон;
2. возможно ли до внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ в части определения единого порядка установления зон с особыми условиями использования территории, осуществлять внесение в ЕГРН сведений о таких зонах на основании Правил охраны без принятия специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления;
3. в случае необходимости обязательного принятия такого акта (до внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ) прошу довести до субъектов РФ информацию о необходимости определения органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на принятие решений об установлении зон с особыми условиями использования территории в отношении объектов, Правилами охраны которых не предусмотрено принятие специального акта об установлении зоны.

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»



О.А. Теплых