



РОСРЕЕСТР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: filial@18.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/184043001

18.08.2017 № 01-22/3012

на № _____ от _____

СРО АКИ «Поволжье»

(np-okirt@mail.ru)

Ассоциация СРО «МСКИ»
(office@sromski.ru, info@sromski.ru)

Кадастровым инженерам,
осуществляющим деятельность на
территории Удмуртской Республики
(по электронной почте)

Копия: Управление Росреестра
по Удмуртской Республике
(по электронной почте на адрес:
frolova@r18.rosreestr.ru)

О направлении информации

Уважаемые кадастровые инженеры!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике направляет для руководства и использования в работе информацию, изложенную в письме Минэкономразвития России от 19.06.2017 № ОГ-Д23-7138.

Минэкономразвития России разъяснены отдельные вопросы, касающиеся использования сведений, отраженных в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно Порядку заполнения отдельных форм выписок из ЕГРН, состава содержащихся в них сведений, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378, в выписках из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости не предусмотрено отражение сведений о вещных правах на объекты недвижимости, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости до вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), если права на такой объект недвижимости не зарегистрированы в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН.

При этом, в соответствии с Порядком заполнения выписок из ЕГРН, составом содержащихся в них сведений, а также требованиями к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975, в реквизите «Особые отметки» выписки из ЕГРН об объекте недвижимости указываются сведения о возникших до вступления в силу Закона о регистрации вещных правах на объект

недвижимости, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости до вступления в силу Закона № 218-ФЗ, если права на такой объект недвижимости не зарегистрированы в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН (вид права и размер доли в праве, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица – правообладателя или полное наименование юридического лица - правообладателя, реквизиты документов (при наличии), на основании которых в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения).

С учетом изложенного, при проведении работ, связанных с уточнением границ земельного участка и с целью подготовки межевого плана, необходимо получать сведения ЕГРН в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, которая содержит более полный объем информации об объекте недвижимости и в которой отражаются сведения о вещном праве, возникшем до вступления в силу Закона о регистрации.

Заместитель директора



Е.И. Рублева