



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Орликов пер., д. 10, стр. 1,
Москва, 107078,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@kadastr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

10.08.2017 № 10-3938/17

На № _____ от _____

О направлении копии письма

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) по поручению Росреестра от 13.07.2017 № 19-02347/17 рассмотрело обращение Андреевой О.В. от 07.07.2017 (далее – Обращение) и направляет вам копию Обращения и ответа Учреждения (далее – Письмо) для сведения и учета в работе.

Дополнительно сообщаем, что информацию, изложенную в Письме необходимо довести до сведения работников филиалов Учреждения по субъектам Российской Федерации, ответственных за формирование проектов решений об осуществлении кадастровых процедур.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Управления кадастрового учета

Д.В. Доброскок

Андреева_Ольга_Валентиновна_07.07.2017_18.13.28

Андреева Ольга Валентиновна
173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 4, кв. 164
andreeva.olga.aov@yandex.ru

Здравствуйте., Прошу разъяснить нужно ли в межевой план прикладывать Уведомления об отсутствии сведений в государственном адресном реестре или Отказ в предоставлении сведений, если адрес земельным участкам не присвоен и в межевом плане указывается описание местоположения земельного участка, т. е.:, 1. Адрес в распоряжении об утверждении схемы расположения указан до деревни (без указания номера участка);, 2. При разделе/объединении земельного участка, где так же адрес не присвоен поскольку никаких документов органом местного самоуправления не изготавливается и адрес присваивают при выдаче разрешения на строительство на новые земельные участки, после их постановки на государственный кадастровый учет., 3. На земельные участки расположенные за пределами населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения, где вообще нет элементов адресации и описание местоположения земельного участка указать можно только до сельского поселения., Прошу дать максимально развернутый ответ, поскольку по данному поводу выносятся решения о приостановлении государственного кадастрового учета, что влияет на рейтинг области в процентах прохождения межевых планов кадастровый учет.

Страница 1

Минэкономразвития России	
Розреестр	
Вх.№	014 062 692
Дата	10.07.2017
Листов	1 Прил. —

19



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,
Москва, 107078,
тел.(495) 982-79-79

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

10.08.2017 № 10-3935/17

На № _____ от _____
О рассмотрении обращения

Андреевой О.В.

ул. Кочетова, д. 4, кв. 164,
г. Великий Новгород, Новгородская
область, 173024

andreeva.olga.aov@yandex.ru

Уважаемая Ольга Валентиновна!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) по поручению Росреестра от 13.07.2017 № 19-02347/17 рассмотрело Ваше обращение от 07.07.2017 (далее – Обращение) и сообщает.

В силу положений устава Учреждения, утвержденного приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331 (в редакции приказа Росреестра от 13.12.2016 № П/0595, от 28.06.2017 № П/0302), Учреждение не наделено полномочиями по разъяснению требований действующего законодательства.

Также в связи с отсутствием в Обращении кадастровых номеров (адресов) объектов недвижимости, а также реквизитов заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, реквизитов решений о приостановлении/отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, предметно рассмотреть Обращение не представляется возможным.

Вместе с тем по вопросам, изложенным в Обращении, Учреждение отмечает.

В соответствии с пунктом 49 Требований к межевому плану, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее – Требования) при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка заполняется строка «Местоположение земельного участка» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», в которой в структурированном в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (далее – ФИАС)

виде указывается местоположение земельного участка с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (например, город, село), улицы (например, проспект, шоссе, переулок, бульвар).

В строке «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» указывается не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении земельного участка (при наличии).

Если земельный участок расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения земельного участка в строке «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» указывается наименование такого некоммерческого объединения и номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом межевания территории, проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. В отношении лесных участков в указанной строке указываются: наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок (при наличии).

Таким образом, при отсутствии присвоенного объекту кадастровых работ адреса, в межевом плане указывается местоположение, структурированное в соответствии с ФИАС, до улицы (в случае наличия).

При этом, учитывая информацию, изложенную в Обращении, Требованиями, а также иными нормативно-правовыми актами не предусмотрено включение в состав межевого плана документа, подтверждающего отсутствие в государственном адресном реестре адреса объекта кадастровых работ, в том числе в случае указания в данном межевом плане сведений о местоположении объекта кадастровых работ.

Дополнительно сообщаем, что копия Обращения и копия настоящего письма будет направлена в филиалы Учреждения по субъектам Российской Федерации для сведения и учета в работе.

Начальник Управления кадастрового учета



Д.В. Доброскок