



РОСРЕЕСТР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютовская ул., 57, г. Ижевск, 426053
тел./факс (3412) 46-07-49
e-mail: filial@18.kadastr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/184043001

21.07.2017 № 01-11/1670
на № _____ от _____

Кадастровым инженерам,
осуществляющим деятельность на
территории Удмуртской Республики

(по электронной почте)

О направлении информации

Уважаемые кадастровые инженеры!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике направляет для руководства и использования в работе информацию по вопросу о возможности обращения кадастрового инженера с заявлением о государственном кадастровом учете в орган регистрации прав.

Частью 2 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предусмотрено, что договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера представлять документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ, в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на объекты недвижимости осуществляется по заявлению лиц, предусмотренных статьей 15 Закона о регистрации, в том числе кадастрового инженера в случаях, установленных Законом о регистрации (пункт 6 части 1 и пункт 5 части 2 статьи 15 Закона о регистрации).

В соответствии с частью 4 статьи 15 Закона о регистрации осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав возможно по заявлению представителя лиц, указанных в частях 1 - 3 указанной статьи, при условии наличия у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом.

Нотариальное удостоверение доверенности не требуется для ее представления вместе с заявлением о государственной регистрации прав, в случае, если полномочия представителя органа государственной власти или органа местного самоуправления

подтверждаются доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа (часть 10 статьи 18 Закона о регистрации).

Согласно подпункту 5 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка, на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа.

Исходя из изложенного следует, что кадастровый инженер, в рамках исполнения обязанностей, в объеме предусмотренным договором подряда, может обратиться с заявлением об осуществлении кадастрового учета и государственной регистрации прав:

- при наличии нотариально удостоверенной доверенности;
- при наличии доверенности, составленной на бланке органа государственной власти или органа местного самоуправления, если кадастровый инженер является представителем такого органа;
- без доверенности при государственном кадастровом учете в связи с образованием земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка в случаях установленных подпунктом 5 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что данная позиция по указанному вопросу изложена в письме ФГБУ «ФКП Росреестра».

Заместитель директора



И.А.Виноградова