

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ЕДИНОГО НЕДВИЖИМОГО КОМПЛЕКСА**

тип объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план в Едином государственном реестре недвижимости

**Общие сведения о кадастровых работах**

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в СВЯЗИ С созданием единого недвижимого комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, д. 98

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

**ОАО «\_\_\_\_\_»**  
(ИНН 666666666, ОГРН 1111111111111)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* **Иванов Иван Иванович**

Страховой номер индивидуального лицензионного счета **111-111-111-00**

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **11111**

Контактный телефон **8-911-111-11-11**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером **620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_, д. 50 «А», оф. 1**  
e-mail: **@mail.ru**

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации **Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «МСКИ»)**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица **ООО «Кадастровые инженеры», 620000 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 50 «А», оф. 1**

Договор на выполнение кадастровых работ от «01» мая 2017 г. № 111

Дата подготовки технического плана *(число, месяц, год)* **01.06.2017 г.**

### Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1.	Проектная документация	013-... от 01.05.2013 г. ООО
2.	Разрешение на строительство	№ ... от 01.06.2014 г.
3.	Кадастровый план территории	Администрация города Екатеринбурга № 66/301/16-... от 01.01.2016 г., филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области
4.	Постановление Администрации города Екатеринбурга	№ 9 ... от 20.05.2014 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат: \_\_\_\_\_

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 19/05/2014 г.	
			X	Y	наружного знака	центра знака марки
1	2	3	4	5	6	8
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-
-	-	-	-

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	Здание	
2	Сооружение	
3	Сооружение	

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1/3	1 - 4	Метод спутниковых геодезических измерений
2/3	5 - 9	Метод спутниковых геодезических измерений
3/3	10 - 13	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М, м)
1/3	1 - 4	М <sub>п</sub> = 0,1 вычислена с использованием программного обеспечения Кадастровый офис, свидетельство № 111311111 от 26.10.2005, номер лицензии 787 от 27.04.2012
2/3	5 - 9	М <sub>п</sub> = 0,1 вычислена с использованием программного обеспечения Кадастровый офис, свидетельство № 111311111 от 26.10.2005, номер лицензии 787 от 27.04.2012
3/3	10 - 13	М <sub>п</sub> = 0,1 вычислена с использованием программного обеспечения Кадастровый офис, свидетельство № 111311111 от 26.10.2005, номер лицензии 787 от 27.04.2012

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М, м)
-	-	-	-

### Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	Вид объекта недвижимости	Единый недвижимый комплекс
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-

	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	66:41:0000000:48923
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	66:41:0101002;66:41:0101003
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	
	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. _____, д. 98
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	"20" мая 2017 г.
	Местоположение объекта недвижимости	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	
8	Назначение объекта недвижимости	Автозаправочная станция
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
9	Наименование объекта недвижимости	Топливо-раздаточный пункт с (№) по ГИ)
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	
11	Материал наружных стен здания	
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2017
	Год завершения строительства объекта недвижимости	
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	

### Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием единого недвижимого комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_ д. 98.

Автозаправочная станция является единым недвижимым комплексом.

При проведении кадастровых работ определены местоположение и фактические характеристики входящих в состав единого недвижимого комплекса здания и сооружений:

1. Здание заправки – общая площадь 31,7 кв.м (контур 1/3);
2. Канализация – протяженность 105 м. (контур 2/3);
3. Резервуар – объем 200 м<sup>3</sup> (контур 3/3).

Адрес единого недвижимого комплекса заполнен в соответствии с адресом, указанным в постановлении Администрации города Екатеринбурга, что отличается от адреса земельного участка, в границах которого расположен единый недвижимый комплекс.

Наименование единого недвижимого комплекса заполнено в соответствии с наименованием, указанным в разрешении на строительство и в проектной документации.

В связи с тем, что xml-схема технического плана единого недвижимого комплекса не утверждена, технический план на единый недвижимый комплекс подготовлен в виде файла в формате PDF, содержащий все сведения, необходимые для внесения сведений о едином недвижимом комплексе, а также обо всех зданиях, сооружениях, входящих в его состав.

!!!Также необходимо привести обоснование наличия неразрывной физической или технологической связи между включаемыми в единый недвижимый комплекс зданиями, сооружениями.

### Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке

#### Условные обозначения:

- вновь образованная часть контура объекта недвижимости
- часть границы земельного участка согласно сведениям ГКН

### Исходные данные (№ 1 Здание)

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Проектная документация	013-17 от 01.05.2013 г. ООО «...»
2.	Разрешение на строительство	№ 66-302000-... от 01.06.2011 г. Администрация города Екатеринбурга
3.	Кадастровый план территории	№ 66/301/16-... от 01.03.2016 г. ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области
4.	Постановление Администрации города Екатеринбурга	№ 9 от 20.05.2011 г.

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат **МСК-66, зона 1**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 09 мая 2017 г.
			X	Y	наружного центра знака марки знака пункта
1	2	3	4	5	6
1	п.п. 180; 154	ОМС	1531231,13	389435,67	сохранился сохранился сохранился
2	п.п. 619; 6 г.р.	ОМС	1531232,88	389113,98	сохранился сохранился сохранился
3	п.п. 161; 158	ОМС	1531207,63	389719,28	сохранился сохранился сохранился

#### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	спутниковый геодезический GNSS-приемник Javad Triumph-1-G3T	№ 08383, действительно до 15.09.2017 г.	Свидетельство о поверке №... подготовленное ООО... от 21.01.2017 г.
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Javad TRIUMPH-1-G3T	№ 088211 действительно до 15.09.2017 г.	Свидетельство о поверке №... подготовленное ООО... от 21.01.2017 г.

#### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был(были) обращен объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

#### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

##### 5.1 Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

**Сведения о выполненных измерениях и расчетах (№1 Здание)**

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1/3	1-4	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М), м
1	2	3
1/3	1-4	М <sub>г</sub> 0,1 вычислена с использованием программного обеспечения Кадастровый офис, свидетельство № 111111111 от 26.10.2005, номер лицензии 787 от 27.04.2012

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М), м
1	2	3	4
-	-	-	-

**Описание местоположения объекта недвижимости (№1 Здание)**

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости:

Зона N _								
Номер контура n	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (М), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>г</sub>	H <sub>н</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1/3	1	491735.99	1502712.08	-	0,10	Наземный	-	-

1/3	2	491738.15	1502717.63	-	0,10	Наземный
1/3	3	491734.63	1502719.47	-	0,10	Наземный
1/3	4	491732.14	1502713.54	-	0,10	Наземный
1/3	1	491735.99	1502712.08	-	0,10	Наземный

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона N \_\_\_\_\_

Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>п</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) \_\_\_\_\_

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м



		2		
2.2. Сведения о координатах специальных меток				
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определений координат (М, м)	
	X	Y		
1	2	3	4	
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место				
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определений координат (М, м)	
	X	Y		
1	2	3	4	

### Характеристики объекта недвижимости (№1 здание)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	66:41:0000000:
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	66:41:010100
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. _____, д. 98
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	"20" мая 2017 г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-

8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое здание
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание заправки
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1 -
11	Материал наружных стен здания	Каменные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2017
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	31,7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

### Схема геодезических построений (№1 Здание)

Условные обозначения:

- - пункт опорной межевой сети
- - точка съёмочного обоснования

### Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (№1 Здание)

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура объекта недвижимости
- - часть границы земельного участка согласно сведениям ГКН

### Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости) (№1 Здание)

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура объекта недвижимости
- 1 - характеристическая точка контура объекта недвижимости
- 1/3 - обозначение обособленного объекта недвижимости

### План этажа (части этажа) (№1 Здание)

Условные обозначения:



### Исходные данные (№2 Сооружение)

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1.	Проектная документация	013-17 от 01.05.2013 г., ООО «...»
2.	Разрешение на строительство	№ 66-302000-1 от 01.06.2017 г. Администрация города Екатеринбурга
3.	Кадастровый план территории	№ 66/301/16-1 от 01.01.2016 г., филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области
4.	Постановление Администрации города Екатеринбурга	№ 956 от 20.05.2017 г.

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат **МСК-66, зона 1**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 19 мая 2017 г. наружного центра знака марки знака пункта
			X	Y	
1	п.п. 189; 157	ОМС	1532231,17	389436,39	сохранился сохранился сохранился
2	пп 619; 63	ОМС	1532232,66	389115,15	сохранился сохранился сохранился
3	п.п. 163; 148	ОМС	1531206,20	389733,84	сохранился сохранился сохранился

#### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1.	спутниковый геодезический GNSS приемник Javad Triumph-1-G3T	№ 08383, действительно до 15.09.2017 г.	Свидетельство о поверке №179901 подготовленное ООО «...» от 21.01.2017 г.
2.	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Javad TRIUMPH-1-G3T	№ 088211 действительно до 15.09.2017 г.	Свидетельство о поверке №179902 подготовленное ООО «...» от 21.01.2017 г.

#### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
-	-

#### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

##### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

**Сведения о выполненных измерениях и расчетах (№2 Сооружение)**

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
2/3	5-9	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М. в м)
1	2	3
2/3	5-9	М <sup>2</sup> = 0,1 вычислена с использованием программного обеспечения Кадастровый офис, свидетельство № 1111111 от 26.10.2005, номер лицензии 787 от 27.01.2012

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М. в м)
1	2	3	4
-	-	-	-

### Описание местоположения объекта недвижимости (№2 Сооружение)

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.2. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона N \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>к</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2/3	5	385477,17	1542522,64	—	0,10	Подземный	—	—
2/3	6	385478,45	1542522,66	—	0,10	Подземный	—	—
2/3	7	385478,42	1542524,09	—	0,10	Подземный	—	—
2/3	8	386477,25	1542521,99	—	0,10	Подземный	—	—
2/3	9	386498,17	1542258,64	—	0,10	Подземный	—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м \_\_\_\_\_

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м \_\_\_\_\_

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона N \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>к</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) \_\_\_\_\_

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м

		2		3	
2.2. Сведения о координатах специальных меток					
№ или специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (М), м		
	X	Y			
	2	3	4		

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место					
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (М), м		
	X	Y			
	2	3	4		

### Характеристики объекта недвижимости (№2 Сооружение)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	66:41:0000000:48
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	66:41:010100
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. _____, д. 98
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном ресурсе	"20" мая 2017 г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-

8	Назначение объекта недвижимости	1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
9	Наименование объекта недвижимости	Канализация
10	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2017
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	-
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Протяженность: 105 м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-



**Схема геодезических построений (№2 Сооружение)**

Условные обозначения:

- - пункт опорной межевой сети
- - точка съёмочного обоснования

**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (№2 Сооружение)**

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура объекта недвижимости
- - часть границы земельного участка согласно сведениям ГРН

**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  
(№2 Сооружение)**

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура объекта недвижимости
- 2 - характерная точка контура объекта недвижимости
- 1/3 - обозначение обособленного объекта недвижимости

### Исходные данные (№ 3 Сооружение)

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1.	Проектная документация	013-17 от 01.05.2017 г. ООО -
2.	Разрешение на строительство	№ 66-302000-1 от 01.06.2017 г. Администрация города Екатеринбурга
3.	Кадастровый план территории	№ 66/301/16-1 от 01.01.2016 г., филиал: ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области
4.	Постановление Администрации города Екатеринбурга	№ 9 от 20.05.2017 г.

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат **МСК-66, зона 1**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «19» мая 2017 г. наружного центра знака марки знака пункта
			X	Y	
1			4	5	
1	п.п. 189; 157	ОМС	1532231,17	389436,39	сохранился сохранился сохранился
2	шп 619; 6 г.р.	ОМС	1532232,66	389115,15	сохранился сохранился сохранился
3	п.п. 161; 158	ОМС	1531206,20	389733,84	сохранился сохранился сохранился

#### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1.	спутниковый геодезический GNSS приемник Javad Triumph-1-G3T	№ 08383, действительно до 15.09.2017 г.	Свидетельство о поверке №179901, подготовленное ООО «...» от 21.01.2017
2.	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Javad TRIUMPH-1-G3T	№ 088211 действительно до 15.09.2017 г.	Свидетельство о поверке №179902 подготовленное ООО «...» от 21.01.2017

#### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

#### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

##### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

**Сведения о выполненных измерениях и расчетах (№3 Сооружение)**

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
3/3	10 – 13	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М), м
1	2	3
3/3	10 – 13	М <sub>п</sub> = 0,1 вычислена с использованием программного обеспечения Кадастровый офис, свидетельство № 133111111 от 26.10.2005, номер лицензии 787 от 27.04.2012

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (М), м
1	2	3	4
-	-	-	-

**Описание местоположения объекта недвижимости (№3 Сооружение)**

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.3. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона N

Номер контура а	Номера характерных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (М), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y	R, м			Н	В
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3/3	10	385499,17	1542522,64	-	0,10	Подземный	-	-
3/3	11	385474,45	1542521,66	-	0,10	Подземный	-	-

3/3	12	385478,42	1542525,09	—	0,10	Подземный	—	—
3/3	13	386471,25	1542525,99	—	0,10	Подземный	—	—
3/3	10	386499,17	1542522,64	—	0,10	Подземный	—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона N _____								
Номер контура	Номер а характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>p</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			n <sub>1</sub>	n <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) _____								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
N п/п специальной метки		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1		2			3			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
N п/п характерной точки границы машино-места			N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м		

1	2		3
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (М), м
	X	Y	
1	2	3	4
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (М), м
	X	Y	
1	2	3	4

### Характеристики объекта недвижимости (№3 Сооружение)

Наименование характеристики	Значение характеристики
2	1
Вид объекта недвижимости	Сооружение
Кадастровый номер объекта недвижимости	-
Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	66:41:0000000:48
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	66:41:0101003
Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. ..., д. 98
Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	"20" мая 2017 г.
Местоположение объекта недвижимости	-
Дополнение местоположения объекта недвижимости	-

Назначение объекта недвижимости	<b>1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности</b>	
Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-	
Наименование объекта недвижимости	Резервуар	
Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	-	
Материал наружных стен здания	-	
Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2017	
Год завершения строительства объекта недвижимости	-	
Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	-	
Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-	
Основная характеристика сооружения и ее значение	Объем:	куб.м.
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-	

**Схема геодезических построений (№3 Сооружение)**

Условные обозначения:

- - пункт опорной межевой сети
- - точка съёмочного обоснования

**Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  
на земельном участке (№3 Сооружение)**

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура объекта недвижимости
- - часть границы земельного участка согласно сведениям ГКИ

**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  
(№3 Сооружение)**

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура объекта недвижимости
- 3 - характерная точка контура объекта недвижимости
- 1/3 - обозначение обособленного объекта недвижимости

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1.	Проектная документация № 013-17 от 01.05.20 г
2.	Разрешение на строительство № 66-302000-1 от 01.06.201 г
3.	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 9 от 20.05.201 г