

нам з/н



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

(по списку)

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

26.06.17 № 08-20247

на № _____ от _____
О формировании землеустроительной
документации в отношении объектов
землеустройства

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление), учитывая поступившие в адрес Управления рекомендации Росреестра от 25.05.2017г. № 19-06502-СМ/17 по вопросу формирования землеустроительной документации в отношении частей территориальных зон, направляет следующую информацию.

Действующим законодательством понятие и определение многоконтурной территориальной зоны ~~не определены~~.

Исходя из положений статьи 1 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», объектами землеустройства являются ~~только~~ только территориальные зоны, но также части ~~таких~~ таких зон.

Учитывая, что четкого и однозначного определения части территориальной зоны в действующем законодательстве нет, полагаем, что в качестве частей территориальной зоны могут рассматриваться:

- отдельные массивы не имеющие смежных границ, входящие в границы рассматриваемой территориальной зоны (далее - Контур);
- участки границ территориальной зоны, расположенные в разных зонах картографической проекции.

Пунктом 73 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015г. № 943, установлено, что если законодательством Российской Федерации допускается описание местоположения границы в виде отдельных участков, при внесении в реестр границ сведений каждому такому участку присваивается учетный номер, который состоит из реестрового номера с указанием в скобках арабскими цифрами порядкового номера соответствующего участка.

Таким образом, законодательством Российской Федерации предусмотрена

возможность проведения землеустроительных работ в отношении части объекта землеустройства, в том числе в отношении части территориальной зоны, а также возможность внесения в ЕГРН сведений о частях границы объекта землеустройства.

Учитывая действующие положения законодательства, землеустроительное дело, включающее карту (план) объекта землеустройства, может быть сформировано как в отношении территориальной зоны в целом, так и в отношении части территориальной зоны (отдельного Контура).

Также отмечаем, что в настоящее время подготовку документов в отношении частей объектов землеустройства необходимо осуществлять с учетом технологических возможностей внесения сведений о таких границах в ЕГРН.

Так новая версия XML-схемы, используемой для формирования карты (плана) объекта землеустройства в электронном виде, содержащая сведения о частях границ объекта землеустройства (с учетом требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016г. № 444), не утверждена. В этой связи заинтересованные лица должны использовать актуальную версию XML-схемы, которой не предусмотрено предоставление сведений о границах объектов землеустройства в виде отдельных частей.

В связи с изложенным полагаем, что в случае отсутствия в ЕГРН сведений о границах территориальной зоны, в том числе состоящей из нескольких Контуров, в настоящее время технологически возможен вариант, позволяющий формирование одного землеустроительного дела, которое включает описание всех границ территориальной зоны (совокупности всех Контуров) в соответствии с утвержденной градостроительной документацией для обеспечения внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

В соответствии с Положением об Управлении, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.05.2016г. № П/063 (в редакции приказа от 23.01.2017г. № П/0027), Управление осуществляет проведение государственной экспертизы землеустроительной документации, в том числе в отношении документации, сформированной в отношении территориальных зон, а также в отношении частей таких территориальных зон.

Учитывая вышеизложенное, просим довести данную информацию до сведения заинтересованных лиц.

Заместитель руководителя



Л. М. Варфоломеева

Фомичев Сергей Владимирович

(3952) 450-390

Верзилина Лариса Сергеевна

Непомнящих Татьяна Александровна

(3952) 450-270

