



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,

Москва, 107078,

тел.(495) 982-79-00

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

19.05.2017 № 11-4450/17

На № _____ от _____

Директорам (и.о. директора)
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам
Российской Федерации

Для руководства в работе

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» направляет для руководства в работе разъяснительное письмо Росреестра от 05.05.2017 № 19-01553/17@, касающееся внесения сведений о частях границ объектов землеустройства в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложения: на 2 л. в 1 экз.

И.о. начальника Управления обеспечения ведения
государственного кадастра недвижимости

Г.Е. Смирнова



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Директору ФГБУ «ФКП
Росреестра»

К.А. Литвинцеву

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

05.05.2017 № 19-01553/17@

на № _____ от _____

О представлении позиции
На № 11-0860-КЛ от 29.03.2017

Уважаемый Константин Александрович!

Управление геодезии, картографии, землеустройства и кадастровых работ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление), рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 29.03.2017 № 11-0860-КЛ по вопросу внесения сведений о частях границ объектов землеустройства в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), сообщает.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (далее – Закон о землеустройстве) объектами землеустройства являются территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон.

Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (статья 15 Закона о землеустройстве).

Согласно Порядку описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267, описание местоположения границ объектов землеустройства, которое осуществляется с целью внесения сведений о таких границах в ЕГРН, может производиться как в отношении всей границы объекта землеустройства, так и в отношении части (частей) его границы. Описание границы объекта землеустройства может быть представлено в виде:

- одного замкнутого контура (полигона);

- нескольких замкнутых контуров (полигонов);
- отрезков прямых или ломаных линий.

При этом в соответствии с пунктом 73 Порядка ведения ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943, если законодательством Российской Федерации допускается описание местоположения границы в виде отдельных ее участков, при внесении в реестр границ сведений каждому такому участку присваивается учетный номер, который состоит из реестрового номера с указанием в скобках арабскими цифрами порядкового номера соответствующего участка (без пробела между реестровым номером границы и обозначением участка)..

Таким образом, законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность внесения в ЕГРН сведений о частях границы объекта землеустройства.

Вместе с тем подготовку указанных документов в отношении частей границ объектов землеустройства необходимо осуществлять с учетом технологических возможностей внесения сведений о таких границах в ЕГРН.

В настоящее время новая версия XML-схемы, используемой для формирования карты (плана) объекта землеустройства в электронном виде (далее – XML-схема), содержащей сведений о частях названных границ, не утверждена. В связи с этим заинтересованные лица должны использовать актуальную версию XML-схемы, которой не предусмотрено предоставление сведений о границах объектов землеустройства в виде частей.

Заместитель начальника Управления
геодезии, картографии, землеустройства
и кадастровых работ



Д.А. Молоденков