



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,

Москва, 107078,

тел.(495) 982-79-00

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

10 МАЙ 2017 № 10-1249-К1

На № _____ от _____

Директорам (и.о. директора)
филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам
Российской Федерации

Для сведения и учета в работе

Уважаемые коллеги!

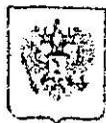
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 04.04.2017 № ОГ-Д23-3922 по вопросу, связанному с подачей кадастровыми инженерами заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав на объекты недвижимости.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор

К.А. Литвинцев

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Кировской области
Земцова ТЕ СЭД 08-00
№01-04-06/1058 от 11.05.2017



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-63
E-mail: minceconomy@ceconomy.gov.ru
http://www.ceconomy.gov.ru

✓ копия: Росреестр

04.04.2017 № ДГ. Д23-3922

На № _____ от _____

О рассмотрении обращений

от 6 марта 2017 г. б/н

На вх. от 6 марта 2017 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел Ваше обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Кадастровые инженеры являются профессиональными участниками кадастровых отношений, получившими такой статус в результате сдачи квалификационного экзамена, и должны обладать достаточными знаниями для выполнения кадастровых работ даже при изменении положений законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 30 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) функцией саморегулируемой организации кадастровых инженеров является в том числе организация информационного и методического обеспечения своих

Росреестр
Мини 01866
11.04.2017
3

членов. Согласно части 3 статьи 30 Закона № 221-ФЗ, основанием для включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров является наличие предусмотренных Законом № 221-ФЗ органов управления, в том числе методического органа.

Также обращаем внимание, позиция Минэкономразвития России по вопросам применения нормативных правовых актов в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе в связи с вступлением в силу Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), размещается на официальном сайте Минэкономразвития России в разделе «Недвижимость» (Главная / Документы / Письма Минэкономразвития России, содержащие позицию по вопросам регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости), а также доступна в справочной правовой системе «КонсультантПлюс».

В этой связи рекомендуем до подготовки письменного обращения в Минэкономразвития России по вопросам организации кадастровой деятельности, в том числе разъяснения положений нормативных актов, подлежащих применению при кадастровых работах, обращаться, прежде всего, в методический орган соответствующей саморегулируемой организации, а также ознакомиться с информацией, размещенной на официальном сайте Минэкономразвития России.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона № 218-ФЗ при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются, в том числе, по заявлению кадастрового инженера в случаях, установленных федеральным законом.

Также в установленных федеральным законом случаях в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 15 Закона № 218-ФЗ возможно осуществление государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав по заявлению кадастрового инженера.

Право обращения в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав для кадастрового инженера

предусмотрено подпунктом 5 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Согласно подпункту 3 пункта 3 статьи 39.11 Земельного кодекса, упомянутому в Вашем обращении, в случае образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления.

По правилам части 4 статьи 15 Закона № 218-ФЗ осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав возможно по заявлению представителя лиц, указанных в частях 1 - 3 данной статьи, при условии наличия у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом. Нотариальное удостоверение доверенности не требуется для ее представления вместе с заявлением о государственной регистрации прав, в случае, если полномочия представителя органа государственной власти или органа местного самоуправления подтверждаются доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа (часть 10 статьи 18 Закона № 218-ФЗ).

Позиция Минэкономразвития России относительно предусмотренных федеральными законами случаев, при которых кадастровый инженер является надлежащим заявителем при обращении в орган регистрации прав, также изложена в письмах Минэкономразвития России от 1 февраля 2017 г. № ОГ-Д23-996 и от 10 марта 2017 г. № ОГ-Д23-2478, которые размещены на официальном сайте Минэкономразвития России www.economy.gov.ru и доступны в справочных правовых системах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



А.И. Бутовецкий