



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

*28.02.2017 № 234-973*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении обращения**

На письмо от 23 января 2017 г.  
№ 15

Директору  
ассоциации саморегулируемая  
организация «Межрегиональный  
союз кадастровых инженеров»

Теплых О.А.

[sromski@bk.ru](mailto:sromski@bk.ru)

Московская ул., д. 195, оф. 1126,  
г. Екатеринбург, 620144

Уважаемая Ольга Александровна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 8 статьи 30 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон) саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана в том числе осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований Закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации

в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Согласно пункту 9 части 2 статьи 29.1 Закона кадастровый инженер обязан в том числе хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган регистрации прав в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Исключение кадастрового инженера из саморегулируемой организации осуществляется на основании пункта 8 части 15 статьи 29 Закона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 11 Порядка получения саморегулируемой организацией в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 29 сентября 2016 г. № 610, в целях получения саморегулируемой организацией информации о результатах профессиональной деятельности своих членов органом кадастрового учета без представления запроса такой организацией направляется информация в том числе о непредставлении кадастровым инженером в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Закона либо нарушении порядка и сроков передачи кадастровым инженером актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, в орган кадастрового учета, которые установлены законодательством Российской Федерации, – в срок не более пяти рабочих дней со дня выявления органом кадастрового учета указанного обстоятельства.

Порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости утверждены приказом Минэкономразвития России от 9 июня 2016 г. № 363 (далее – Порядок).

На основании пункта 7 Порядка лицо, осуществляющее хранение, обязано передать акты согласования в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.

Согласно пункту 11 Порядка акт согласования является непереданным органу, уполномоченному на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в случае нарушения требований Порядка, а также в следующих случаях:

- если в течение сорока пяти рабочих дней со дня осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, не поступил акт согласования, электронный образ которого содержится в межевом плане, в соответствии с которым осуществлен государственный кадастровый учет данного земельного участка;

- если вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, не представлен акт согласования;

- если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана;

- если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

Вместе с тем, Департамент недвижимости полагает, что ошибки, допущенные при подготовке сопроводительного письма, например отсутствие одного или нескольких сведений о кадастровом инженере при наличии других сведений, позволяющих идентифицировать кадастрового инженера, и тому подобное, могут быть устранены в пределах срока передачи актов согласования границ путем направления повторного сопроводительного письма с правильными или

недостающими сведениями и указанием реквизитов первоначально направленного сопроводительного письма.

Таким образом, при наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 части 15 статьи 29 Закона, а именно обстоятельств, указанных в абзаце 3 пункта 11 Порядка, саморегулируемая организация кадастровых инженеров исключает кадастрового инженеров из своих членов.

Положения статей 39 и 40 Закона не претерпели никаких изменений в связи с вступлением в силу Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации». Требования к подготовке межевого плана, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (далее – Требования № 921), в части подготовки и оформления актов согласования местоположения границ земельных участков также не изменились.

В этой связи обращаем внимание, что ни положениями Закона, ни требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412, ни Требованиями № 921 не предусмотрено изготовление акта согласования местоположения границ в нескольких экземплярах.

При этом согласно части 12 статьи 22 Закона № 218-ФЗ (до 1 января 2017 г. – согласно части 11 статьи 38 Закона) межевой план, если это предусмотрено договором подряда, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда.

Таким образом, вопрос подготовки дополнительных экземпляров актов согласования местоположения границ, в том числе для включения в состав межевого плана на бумажном носителе, может быть урегулирован договором подряда.

Порядком установлено, что кадастровым инженером, осуществляющим (осуществлявшим) кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, а также юридическим лицом, работником которого на основании трудового договора с таким юридическим лицом является (являлся) кадастровый инженер (далее – лицо, осуществляющее хранение), осуществляются хранение и передача не любых актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ на бумажных носителях, а только тех, электронные образы которых включены в межевые планы, в соответствии с которыми осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков.

Нередки случаи, когда правообладатель смежного земельного участка утверждает, что в согласовании местоположения границ земельных участков не участвовал и акт согласования не подписывал. Доказательство или опровержение данного факта возможно путем проведения судебной почерковедческой экспертизы. Обязательным условием проведения такой экспертизы является наличие оригинала документа, написанного или подписанного соответствующим лицом.

Таким образом, в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, необходимо передавать оригинал того экземпляра акта согласования (если он изготавливался в нескольких экземплярах), электронный образ которого включен в межевой план, в соответствии с которым осуществлен кадастровый учет земельного участка, передача нотариальной копии акта согласования Порядком не предусмотрена.

Врио директора  
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров