

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016г.

Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел./факс: +7 (343) 344-14-41
тел.: **8 (800) 700-96-28**
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Кадастровым инженерам

Ассоциации СРО «МСКИ»

Исх. № 33 от 22.02.2017г.

Уважаемые кадастровые инженеры!

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) провела анализ уведомлений, поступающих от филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с п.12 Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016.

Направляю Вам информацию о наиболее часто встречающихся ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при передаче актов согласования в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости (далее – ОКУ).

Обращаю Ваше внимание, что ч.15 ст.29 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» установлено, что кадастровый инженер исключается из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в случае непредставления кадастровым инженером в ОКУ актов согласования местоположения границ земельных участков. П. 7 Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016 определено, что лицо, осуществляющее хранение, обязано передать акты согласования в ОКУ в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка.

С учетом того, что в Ассоциацию от Управления Росреестра и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» стали поступать письма, содержащие перечни кадастровых инженеров, своевременно не представивших акты согласования местоположения границ в ОКУ, **Вам необходимо усилить контроль за соблюдением сроков и повышением качества направления актов** согласования местоположения границ и документов, свидетельствующих о соблюдении установленного порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, в ОКУ.

Приложение: на 3л. в 1экз.

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»

О.А. Теплых

№ п/п	Основные причины, по которым акты согласования местоположения границ считаются «непереданными» органу, уполномоченному на осуществление кадастрового учета (далее – ОКУ)	Пояснения
1	2	3
1	Акт согласования местоположения границ	
1.1	Противоречие информации в направленных актах согласования и электронных образах актов, ранее представленных в составе межевого плана	В соответствии с п.11 Порядка, утв. приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016, акт согласования является непереданным ОКУ, в случае если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана. Для исключения непринятия акта согласования по указанному основанию Ассоциация рекомендует проводить сличение бумажного варианта акта согласования границ земельного участка, подлежащего передаче, с актом согласования границ, включенным в состав межевого плана, ранее направленного в ОКУ и на основании которого был осуществлен кадастровый учет (электронный образ межевого плана).
1.2	В ОКУ переданы акты согласования местоположения границ земельных участков, кадастровый учет в отношении которых на основании межевых планов, содержащих электронные образы передаваемых актов, не осуществлялся	В соответствии с п.9 ч.2 ст.29 и ч.5 ст.33 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» с 01.07.2016 у кадастровых инженеров возникла обязанность по хранению и направлению в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков.
1.3	В ОКУ переданы акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен до 01.07.2016	Приказом Минэкономразвития РФ №363 от 09.06.2016 (вступил в силу с 05.12.2016) установлено, что акт согласования местоположения границ земельного участка должен быть направлен в ОКУ в течение 30 рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка. Следовательно, кадастровый инженер <u>обязан</u> направлять в орган кадастрового учета акты согласования местоположения границ земельных участков, <u>кадастровый учет которых осуществлен после 01.07.2016.</u>
1.4	Представлен не оригинал (копия) акта согласования	Федеральным законом №221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» и Порядком, утв. приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016, предусмотрена передача в ОКУ <u>оригиналов актов</u> согласования местоположения границ земельных участков и документов, свидетельствующих о соблюдении установленного порядка извещения

		заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков).
1.5	Акт согласования содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления	Все исправления в межевом плане (изготовленном на бумажном носителе) должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера.
1.6	Акт согласования изготовлен не на оборотной стороне Чертежа	Акт согласования местоположения границ оформляется на оборотной стороне Чертежа (п.82 Требований, утв. приказом Минэкономразвития №921 от 08.12.2015, п.79 Требований, утв. приказом Минэкономразвития №412 от 24.11.2008). Для оформления графической части межевого плана, в том числе Чертежа, применяются специальные условные знаки (п.72 Требований, утв. приказом Минэкономразвития №921 от 08.12.2015, п.69 Требований, утв. приказом Минэкономразвития №412 от 24.11.2008).
1.7	Акт согласования изготовлен на оборотной стороне Чертежа, подготовленного не в полноцветном режиме.	
1.8	Акт согласования передан не в полном объеме	Акт согласования местоположения границ, передаваемый в ОКУ, должен соответствовать электронному образу такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана. Если в составе межевого плана акт согласования был оформлен на 2-х листах, то и в ОКУ с сопроводительным письмом должен быть передан оригинал акта согласования на 2-х листах.
2	Сопроводительное письмо	
2.1	При выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка с одним сопроводительным письмом передано несколько актов согласования границ.	В соответствии с п.8 Порядка, утв. приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016, в случае выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка с одним сопроводительным письмом подлежит передаче один акт согласования. В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) с одним сопроводительным письмом передаются один или несколько актов согласования.
2.2	Нарушены требования при подготовке сопроводительного письма: - не указан перечень документов, свидетельствующих о соблюдении порядка извещения заинтересованных лиц; - отсутствует СНИЛС; - отсутствует или не соответствует фактической дата подготовки межевого плана;	В соответствии с п.8 Порядка, утв. приказом Минэкономразвития №363 от 09.06.2016, в отношении каждого передаваемого акта согласования в сопроводительном письме должны быть указаны следующие сведения, позволяющие идентифицировать межевой план, в который включен акт согласования, а также земельный участок, в отношении которого был подготовлен акт согласования: - вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ земельного

<ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер в сопроводительном письме не соответствует кадастровому номеру в акте согласования; - не соответствуют сведения о кадастровом инженеру в сопроводительном письме и в титульном листе межевого плана; - не указан вид кадастровых работ; - не указан номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность. 	<p>участка, образование земельного участка (земельных участков);</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка (в случае уточнения местоположения границ земельного участка); - обозначение образуемого земельного участка (в случае образования земельного участка); - сведения о кадастровом инженеру (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; - дата подготовки межевого плана; - перечень документов, свидетельствующих о соблюдении установленного порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (при наличии). <p>Ассоциация ранее направляла в Ваш адрес Рекомендации по организации хранения и направления актов согласования местоположения границ земельных участков, в составе которых была приведена форма сопроводительного письма в ОКУ.</p>
--	--