

Личный Кабинет

Руководство пользователя

Содержание

- [1. Описание сервиса “Личный кабинет”](#)
- [2. Описание основного меню страницы Личного кабинета](#)
 - [Переход в раздел “Помощь и поддержка”](#)
 - [Просмотр профиля пользователя](#)
- [3. Описание страницы “Мои задачи”](#)
 - [Загрузка документов на проверку](#)
 - [Ход выполнения проверки](#)
 - [Этап 1. Форматно-логический контроль](#)
 - [Этап 2. Анализ объектов](#)
 - [Топологическая корректность](#)
 - [Пространственный анализ](#)
 - [Формирование PDF-протокола выполненных проверок](#)
 - [Просмотр PDF-протокола](#)
 - [Помещение документа в электронное хранилище](#)
- [4. Описание страницы «Моя статистика»](#)
- [5. Описание страницы «Мои объекты»](#)
 - [Просмотр информации по объектам недвижимости правообладателя](#)
 - [Меню “Действия”](#)
- [6. Описание страницы «Услуги и сервисы»](#)
 - [Подача заявления на получение государственной услуги](#)
 - [Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](#)
 - [Подготовка схемы расположения земельного участка](#)
- [7. Описание страницы “Мои заявки”](#)
- [8. Описание страницы “Мои финансы”](#)
- [9. Описание страницы «Настройки»](#)
- [10. Описание страницы «Уведомления»](#)
 - [Примеры информационных сообщений](#)
- [11. Выход из Личного кабинета](#)

1. Описание сервиса “Личный кабинет”

Сервис «Личный кабинет» позволяет пользователю (физическому или юридическому лицу), имеющему объекты недвижимого имущества:

- просматривать информацию по принадлежащим ему объектам недвижимости, такую как кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость сведения о правах, сведения об ограничениях / обременениях прав на странице [“Мои объекты”](#);
- просматривать расположение объекта недвижимости, принадлежащего правообладателю, на [публичной кадастровой карте](#);
- получать [уведомления](#) об изменениях характеристик объектов недвижимости, принадлежащих пользователю, о регистрации наложения или прекращения арестов и обременений права на объекты недвижимости.

Сервис “Личный кабинет” позволяет пользователю, идентифицируемому в качестве кадастрового инженера:

- [осуществлять предварительную автоматизированную проверку](#) межевых и технических планов, актов обследования, карт (планов) объектов землеустройства;
- просматривать историю проведенных предварительных проверок и протоколы проверок в разделе [“Мои задачи”](#);
- помещать пакет проверенных документов [на временное хранение](#) в электронное хранилище;
- просматривать информацию о результатах своей профессиональной деятельности в форме таблиц и графиков в разделе [“Моя статистика”](#).

Сервис «Личный кабинет» позволяет любому пользователю:

- подавать заявления на получение государственных услуг «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества», «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Предоставление сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости» в электронном виде из раздела [“Услуги и сервисы”](#);
- отслеживать статус исполнения государственных услуг в случае подачи заявления в электронном виде и при личном обращении в органы регистрации прав в разделе [“Мои заявки”](#);
- получать [уведомления](#) о ходе исполнения государственных услуг;

- управлять настройками получения уведомлений в разделе [“Настройки”](#);
- [записываться на прием](#) в офисы приема-выдачи документов органа регистрации прав;
- осуществлять [подготовку](#) [схемы](#) [расположения](#) [земельного участка](#) (СРЗУ) на кадастровом плане территории в форме электронного документа;
- вносить плату за использование сервиса “Подготовка схемы расположения земельного участка” в разделе [“Мои финансы”](#).

Примечание:

Для подачи заявлений на получение государственных услуг «Государственный кадастровый учет недвижимого имущества», «Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Предоставление сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости» в электронном виде необходимо наличие электронной цифровой подписи.

Для подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа необходимо наличие файла кадастрового плана территории в форме XML-документа. Для получения кадастрового плана территории в форме электронного документа необходимо подать заявление на государственную услугу «Предоставление сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости».

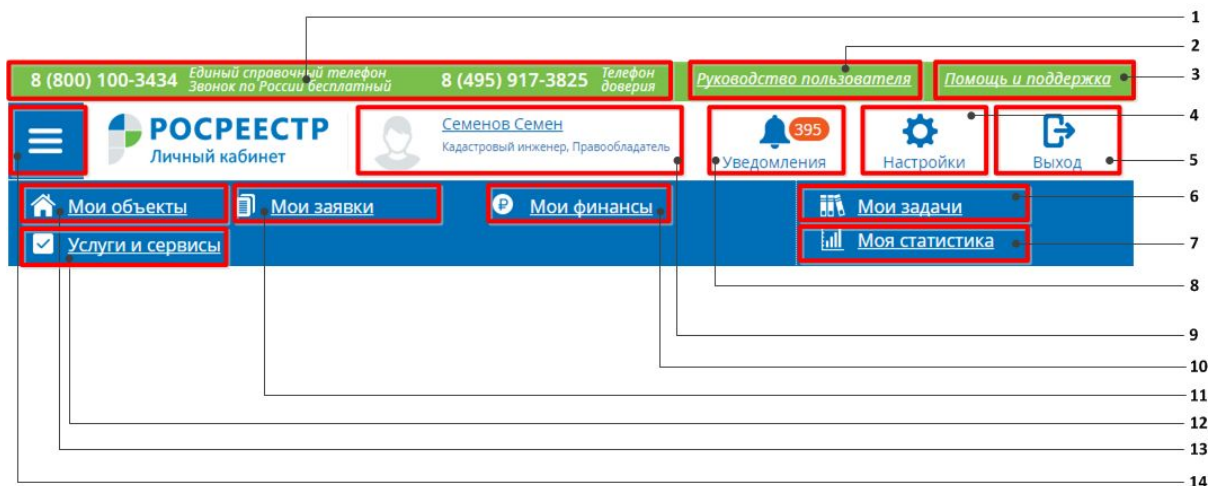
Внимание!

Сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» функционирует в пилотном режиме без взимания платы.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 18.11.2015 г. №855 промышленная эксплуатация сервиса начнется с 01.01.2017 г.

2. Описание основного меню страницы Личного кабинета

Верхнее поле страницы Личного кабинета состоит из следующих информационных блоков:

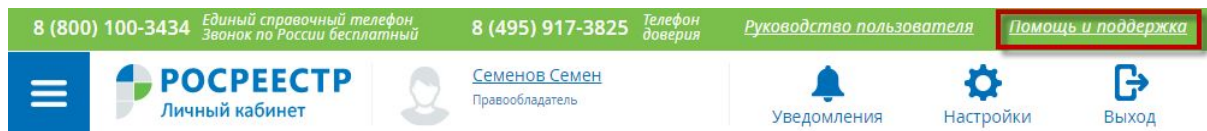


- 1 - область заголовка страницы, содержащая номера телефонов горячей линии;
- 2 - ссылка для просмотра руководства пользователя;
- 3 - ссылка для перехода в раздел [“Помощь и поддержка”](#);
- 4 - ссылка для перехода в раздел [“Настройки”](#) для управления настройками получения информационных сообщений;
- 5 - ссылка [“Выход”](#) для выхода из Личного кабинета;
- 6 - ссылка для перехода в раздел [“Мои задачи”](#) для осуществления предварительных автоматизированных проверок межевых и технических планов, актов обследования, карт (планов) объектов землеустройства;
- 7 - ссылка для перехода в раздел [“Моя статистика”](#) для просмотра информации о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера;
- 8 - ссылка для перехода в раздел [“Уведомления”](#) для просмотра полученных информационных сообщений;
- 9 - ссылка для перехода в [профиль пользователя](#);
- 10 - ссылка для перехода в раздел [“Мои финансы”](#) для внесения оплаты за использование сервиса [“Подготовка схемы расположения земельного участка”](#);
- 11 - ссылка для перехода в раздел [“Мои заявки”](#) для просмотра статуса поданных заявлений;
- 12 - ссылка для перехода в раздел [“Услуги и сервисы”](#) для перехода в каталог услуг;

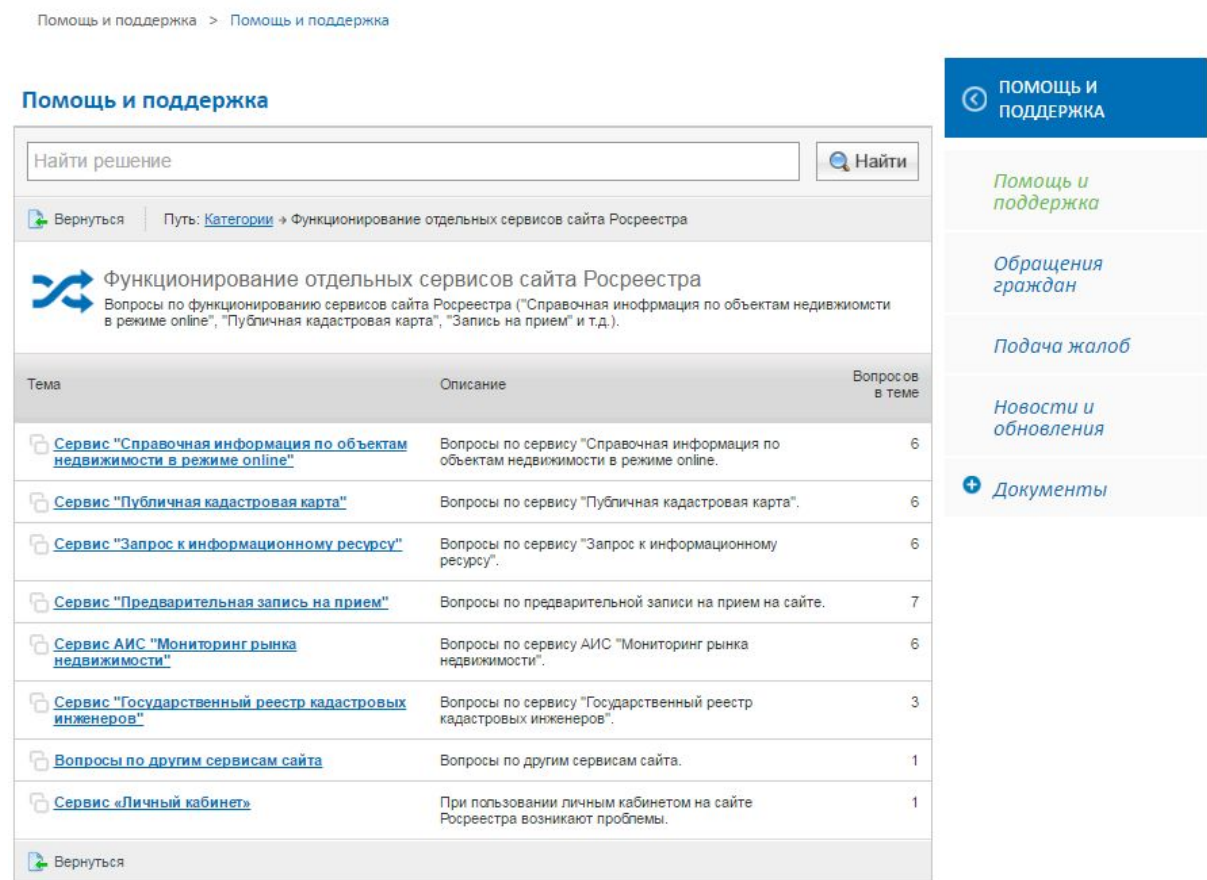
- 13 - ссылка для перехода в раздел [“Мои объекты”](#) для просмотра информации об объектах недвижимости, принадлежащих пользователю;
- 14 - функциональная кнопка для скрытия / отображения панели меню.

Переход в раздел “Помощь и поддержка”

Для перехода в раздел необходимо нажать на ссылку “Помощь и поддержка”.



На открывшейся странице необходимо выбрать тему с сервисом, по работе с которым возникли вопросы или проблемы, перейти в соответствующий подраздел, задать вопрос в службу технической поддержки, выбрав “Другое” или найти ответ на свой вопрос в представленных категориях.



Помощь и поддержка

Найти решение

Найти

Путь: Категории > Функционирование отдельных сервисов сайта Росреестра



Функционирование отдельных сервисов сайта Росреестра

Вопросы по функционированию сервисов сайта Росреестра ("Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online", "Публичная кадастровая карта", "Запись на прием" и т.д.).

Тема	Описание	Вопросов в теме
Сервис "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online"	Вопросы по сервису "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online".	6
Сервис "Публичная кадастровая карта"	Вопросы по сервису "Публичная кадастровая карта".	6
Сервис "Запрос к информационному ресурсу"	Вопросы по сервису "Запрос к информационному ресурсу".	6
Сервис "Предварительная запись на прием"	Вопросы по предварительной записи на прием на сайте.	7
Сервис АИС "Мониторинг рынка недвижимости"	Вопросы по сервису АИС "Мониторинг рынка недвижимости".	6
Сервис "Государственный реестр кадастровых инженеров"	Вопросы по сервису "Государственный реестр кадастровых инженеров".	3
Вопросы по другим сервисам сайта	Вопросы по другим сервисам сайта.	1
Сервис «Личный кабинет»	При пользовании личным кабинетом на сайте Росреестра возникают проблемы.	1

Вернуться

ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА

Помощь и поддержка

Обращения граждан

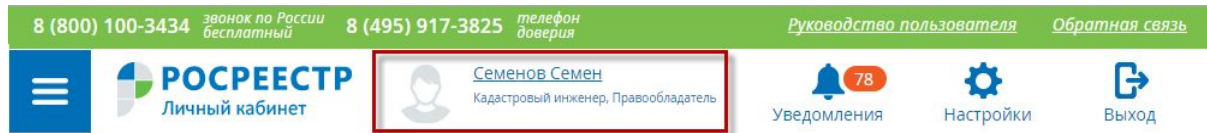
Подача жалоб

Новости и обновления

Документы

Просмотр профиля пользователя

Чтобы перейти к просмотру профиля пользователя нажмите на ссылочное поле с фамилией, именем.



На открывшейся странице доступна подробная информация о пользователе, получаемая от ЕСИА:

- Фамилия, имя, отчество;
- Роль;
- Номер квалификационного аттестата;
- Пол;
- Дата рождения;
- Гражданство;
- Реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- СНИЛС;
- ИНН;
- Адрес регистрации;
- Адрес места проживания;
- Номер мобильного телефона;
- Адрес электронной почты.

Примечание:

Перечень данных, отображаемых в профиле пользователя, может меняться в зависимости от наличия информации о данном пользователе в ЕСИА. В случае отсутствия данных в соответствующем поле ставится знак “-” (прочерк).

ПРОФИЛЬ



ФИО: СЕМЕНОВ СЕМЕН СЕМЕНОВИЧ
Роль: Кадастровый инженер, Правообладатель
Аттестат: номер 00-00-0099, действующий

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Пол: Мужской
Дата рождения: 01.03.1990
Гражданство: Российская Федерация
Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, 2222 222222, выдан ОМ-1 города Таганрога, дата выдачи 11.10.1977

ИДЕНТИФИКАТОРЫ

СНИЛС: 000-000-000 99
ИНН: 500100732259

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес регистрации: 354382, Краснодарский Край, Сочи Город, Голубые дали Улица, Дом 1, Квартира 130
Адрес места проживания: 354382, Краснодарский Край, Сочи Город, Голубые дали Улица, Дом 1, Квартира 130
Контактный телефон: +7(916)286-41-08
Адрес электронной почты: semenovs.fl@yandex.ru

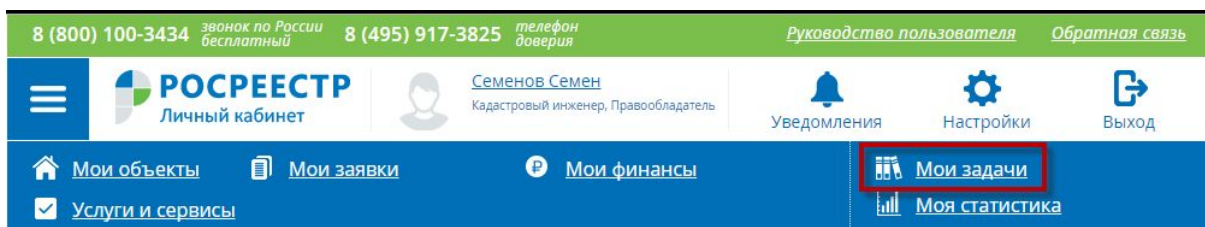
[Перейти к редактированию](#)

(Для редактирования персональных данных Вы будете перенаправлены на портал «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»)

3. Описание страницы “Мои задачи”

После авторизации выполняется автоматическая переадресация на страницу мои задачи.

Для перехода на данную страницу из других разделов Личного кабинета необходимо нажать на кнопку “Мои задачи”.



Страница “Мои задачи” состоит из следующих блоков:

МОИ ЗАДАЧИ

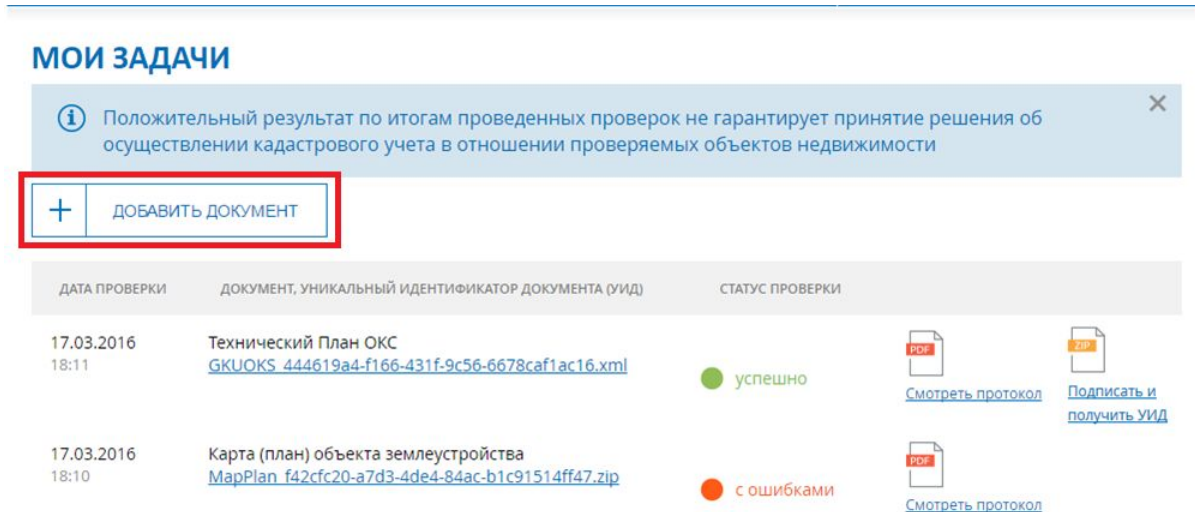
The screenshot shows the 'МОИ ЗАДАЧИ' (My Tasks) interface. At the top, there is a blue information banner (1) with a close button. Below it is a button to 'ДОБАВИТЬ ДОКУМЕНТ' (2). The main area (3) is a table with two rows of task entries. The first row shows a task with a red status indicator and a 'Смотреть протокол' link. The second row shows a task with a green status indicator and two links: 'Смотреть протокол' and 'Подписать и получить УИД'.

ДАТА ПРОВЕРКИ	ДОКУМЕНТ, УНИКАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАТОР ДОКУМЕНТА (УИД)	СТАТУС ПРОВЕРКИ	
12.07.2016 10:43	Межевой План GKUZU_99a4a43f-680c-4c72-948c-2fbb737d93b6.xml	● с ошибками	 Смотреть протокол
12.07.2016 10:42	Технический План ОКС GKUOKS_d8e4ba63-0ca2-44f4-9a2f-124e84e8313c.xml	● успешно	 Смотреть протокол Подписать и получить УИД

- 1 - информационное сообщение о предварительном характере автоматизированных проверок;
- 2 - кнопка “Добавить документ” для загрузки документа на проверку;
- 3 - область просмотра истории проведенных предварительных автоматизированных проверок.

Загрузка документов на проверку

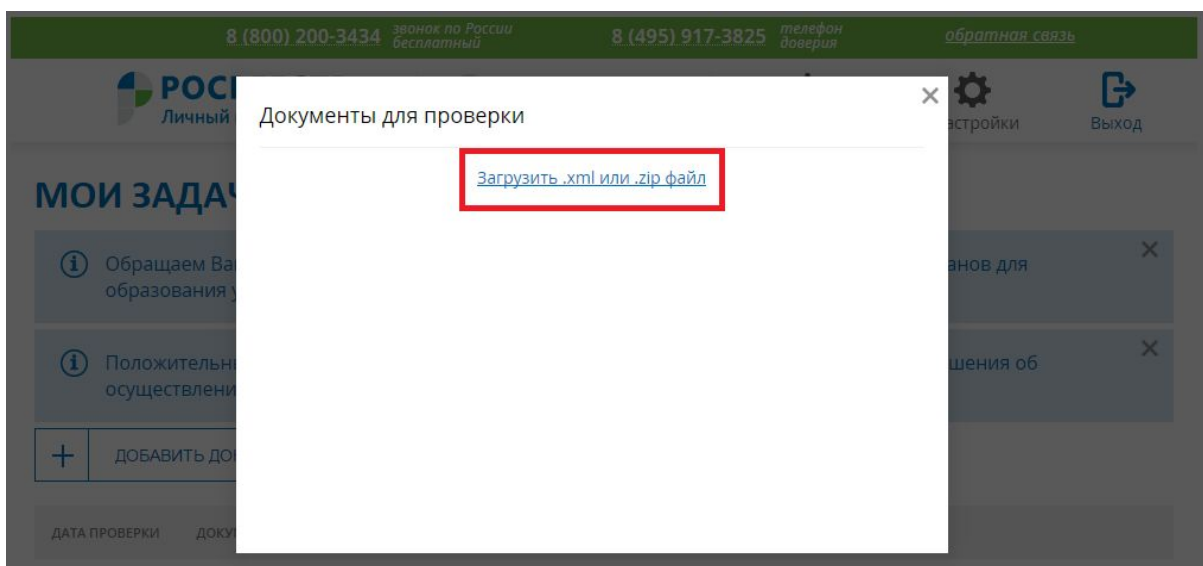
1. Чтобы загрузить на проверку документ, нажмите кнопку “Добавить документ”



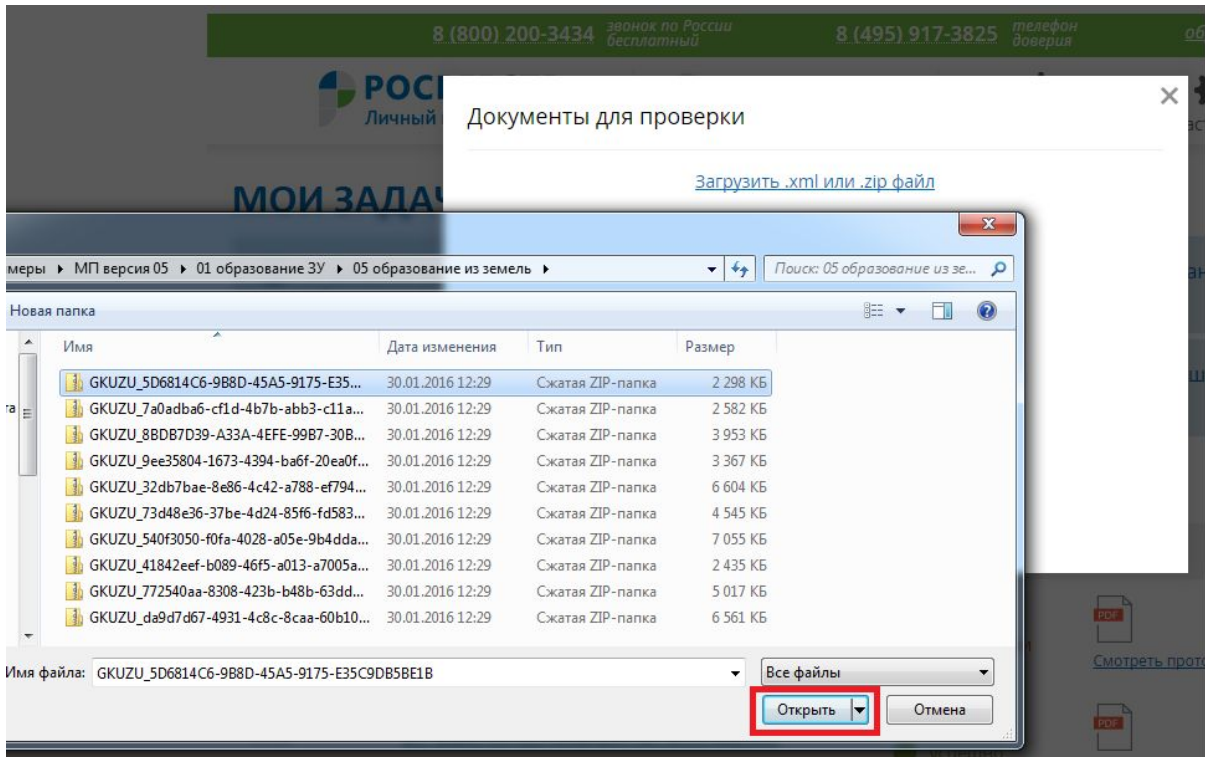
Документы, доступные для проверки:

- межевые планы земельных участков;
- технические планы объектов капитального строительства;
- технические планы линейных сооружений;
- акты обследования;
- карты (планы) объектов землеустройства.

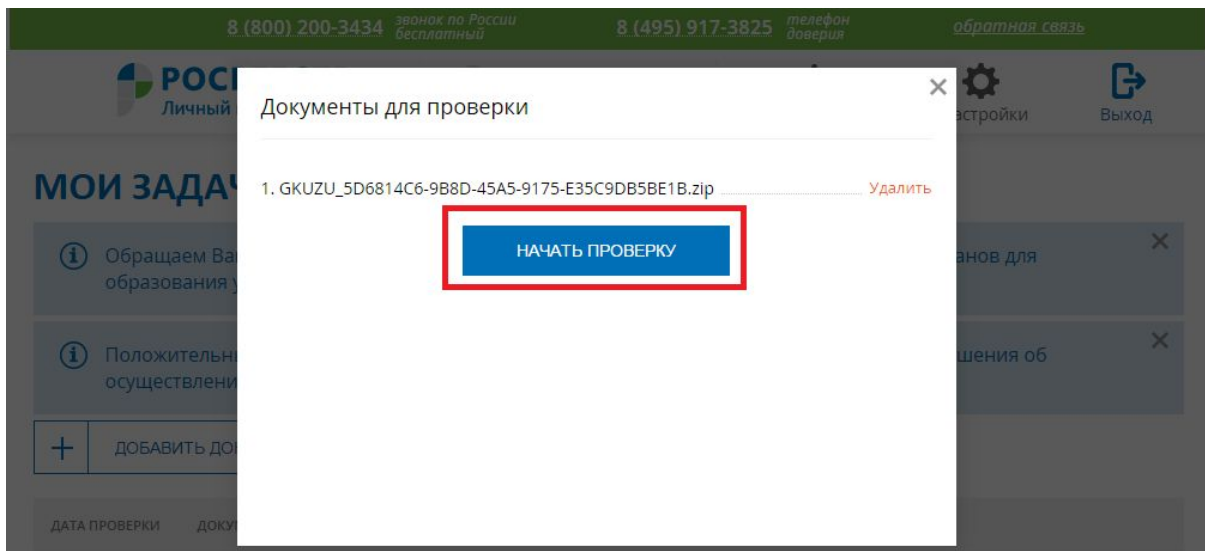
2. В открывшемся окне нажмите на ссылку “Загрузить .xml или .zip файл”.



3. Выберите нужный файл и нажмите кнопку “Открыть”.



4. Если необходимо загрузить другой файл, нажмите кнопку "Удалить" напротив загруженного файла, затем повторите шаги №2 и №3 по выбору и загрузке для нового документа.
5. Далее нажмите кнопку "Начать проверку".



Ход выполнения проверки

После нажатия на кнопку “Начать проверку” запускается автоматизированная проверка загруженного документа.

Проверка

[Вернуться к списку](#)

ДОКУМЕНТЫ	СТАТУС
Межевой План:	GKUZU_25b44242-38a8-4ec2-bad4-00245b437d47.xml
Версия схемы:	05
Вид кадастровых работ:	Образование участка(-ов)
Способ образования участка:	Выдел
Кадастровый инженер:	Малинов Сергей Вячеславович
Номер квалификационного аттестата:	33-10-58
Заказчик кадастровых работ:	Птицына Надежда Кузьминична
Результат проверки	● идет проверка ▼

В верхней части страницы “Проверка” отображается краткая информация о проверяемом документе:

- вид документа;
- наименование проверяемого файла;
- способ образования земельного участка;
- ФИО кадастрового инженера
- номер квалификационного аттестата.

В ходе выполнения проверки в графе “Результат проверки” отображается статус “Идет проверка”.

Этап 1. Форматно-логический контроль

Форматно-логический контроль включает следующие блоки проверок:

- Наличие XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета:
 - Проверка наличия в корневом каталоге пакета XML-файла, содержащего семантические сведения;
 - Проверка имени XML-файла на совпадение с именем пакета;

- Соответствие проверяемого XML-файла схеме:
 - Проверка загруженного XML-файла на соответствие схеме;
 - Проверка актуальности версии схемы, указанной в загруженном XML-файле;
- Наличие файла электронной подписи для XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета:
 - Проверка наличия в корневом каталоге файла электронной подписи (.SIG) к пакету;
 - Проверка электронной подписи (.SIG) XML-файла;
- Сопоставление сведений о кадастровом инженерере в проверяемом XML-файле и файле электронной подписи:
 - Проверка файла электронной подписи на соответствие сведениям о кадастровом инженерере в проверяемом XML-файле;
- Контроль полноты состава материалов проверяемого пакета:
 - Проверка соответствия сведений о приложениях, указанных в проверяемом XML-файле, фактически загруженным в составе пакета файлам-вложениям;
 - Проверка формата файлов-вложений;
- Наличие файла электронной подписи для каждого файла-вложения в составе проверяемого пакета:
 - Проверка наличия собственной электронной подписи (.SIG) для каждого файла-вложения;
 - Проверка электронной подписи (.SIG) для файлов вложений;
- Уникальность имени загруженного для проверки пакета:
 - Проверка уникальности имени ZIP-архива среди ранее загруженных;
- Состав XML-файла (логическая корректность) для МП ЗУ:
 - Проверка образуемых участков для Выдела, Раздела или Раздела с измененным земельным участком;
 - Проверка образуемых участков для Образования из земель;
 - Проверка образуемых участков для Объединения;
 - Проверка границ смежного земельного участка;
 - Проверка координат у образуемых земельных участков и их частей при образовании участков;
 - Проверка координат у смежного земельного участка при образовании участков;
 - Проверка координат при уточнении границ;
 - Проверка координат для смежных участков при уточнении границ;
 - Проверка координат нескольких смежных земельных участков в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;
 - Проверка координат частей земельного участка;

- Наличие необходимого числа пунктов геодезической сети (если метод предусматривает);
- Наличие сведений о средствах измерений (если метод предусматривает);
- Правильность указания объектов капитального строительства, расположенных на исходном земельном участке;
- Правильность указания частей исходного земельного участка;
- Проверка сведений о категории земель образуемого земельного участка;
- Проверка сведений о виде разрешенного использования образуемого земельного участка;
- Проверка площадей исходных и образуемых земельных участков;
- Правильность указания объектов капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке;
- Правильность указания объектов капитального строительства, расположенных на уточняемом земельном участке;
- Правильность указания кадастровых номеров уточняемых земельных участков, номеров уточняемых частей участков;
- Правильность указания номеров кадастровых кварталов для уточняемых земельных участков;
- Правильность указания площади уточняемого земельного участка по сведениям ГКН;
- Правильность указания обременений для уточняемых земельных участков;
- Проверка статуса исходного земельного участка.
- Состав XML-файла (логическая корректность) для ТП объектов капитального строительства:
 - Проверка зданий, не являющихся многоквартирными домами при постановке на ГКУ;
 - Проверка многоквартирных домов и помещений в нем при постановке на ГКУ;
 - Проверка сведений для ГКУ изменений зданий;
 - Проверка частей здания.
 - Проверка сооружений при постановке на ГКУ;
 - Проверка сведений для ГКУ изменений сооружения;
 - Проверка частей сооружения;
 - Проверка объектов незавершенного строительства при постановке на ГКУ;
 - Проверка сведений для ГКУ изменений объекта незавершенного строительства;
 - Проверка частей объекта незавершенного строительства;
 - Проверка помещений при постановке на ГКУ;

- Проверка сведений для ГКУ изменений помещений;
- Проверка частей помещений;
- Наличие необходимого числа пунктов геодезической сети (если метод предусматривает);
- Наличие сведений о средствах измерений (если метод предусматривает).
- Состав XML-файла (логическая корректность) для ТП линейных сооружений:
 - Проверка линейного сооружения при постановке на ГКУ;
 - Проверка сведений для ГКУ изменений линейного сооружения;
 - Проверка частей линейного сооружения;
 - Наличие необходимого числа пунктов геодезической сети (если метод предусматривает);
 - Наличие сведений о средствах измерений (если метод предусматривает).

Примечание:

Для актов обследования и карт (планов) объектов землеустройства проверки логической корректности XML-файла не проводятся.

Примечание:

Набор выполняемых проверок логической корректности файла различается в зависимости от типа объекта (земельный участок / часть земельного участка/ объект капитального строительства / часть объекта капитального строительства), цели подготовки межевого плана, способа образования земельного участка, вида регистрационного действия в отношении объекта капитального строительства (постановка на ГКУ ОКС / ГКУ учета изменений ОКС / образование (изменение) части (частей) ОКС).

На странице динамической проверки и в протоколе выводится перечень проведенных проверок.

Неприменимые к данному виду документа и (или) типу объекта проверки не проводятся и не отображаются.

При положительном результате напротив каждой проверки отображается статус “Успешно”.

ЭТАП 1. Форматно-логический контроль

Наличие XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета	
Проверка наличия в корневом каталоге пакета XML-файла, содержащего семантические сведения	успешно
Проверка имени XML-файла на совпадение с именем пакета	успешно
Соответствие проверяемого XML-файла схеме	
Проверка загруженного XML-файла на соответствие схеме	успешно
Проверка актуальности версии схемы, указанной в загруженном XML-файле	успешно
Наличие файла электронной подписи для XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета	
Проверка наличия в корневом каталоге файла электронной подписи (.SIG) к пакету	успешно
Проверка электронной подписи (.SIG) XML-файла	успешно

В случае обнаружения ошибки напротив проверки отображается статус “С ошибками” и выводится сообщение с описанием ошибки

ЭТАП 1. Форматно-логический контроль

Наличие XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета	
Проверка наличия в корневом каталоге пакета XML-файла, содержащего семантические сведения	успешно
Проверка имени XML-файла на совпадение с именем пакета	успешно
Соответствие проверяемого XML-файла схеме	
Проверка загруженного XML-файла на соответствие схеме	успешно
Проверка актуальности версии схемы, указанной в загруженном XML-файле	успешно
Наличие файла электронной подписи для XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета	
Проверка наличия в корневом каталоге файла электронной подписи (.SIG) к пакету	успешно
Проверка электронной подписи (.SIG) XML-файла	успешно
Сопоставление сведений о кадастровом инженеру в проверяемом XML-файле и файле электронной подписи	
Проверка файла электронной подписи на соответствие сведениям о кадастровом инженеру в проверяемом XML-файле	с ошибками
Выявлено несоответствие сведений о кадастровом инженеру в xml-файле GKUZU_5D6814C6-9B8D-45A5-9175-E35C9DB5BE1B.xml и в файле электронной подписи GKUZU_5D6814C6-9B8D-45A5-9175-E35C9DB5BE1B.xml.sig	
Контроль полноты состава материалов проверяемого пакета	
Проверка соответствия сведений о приложениях, указанных в проверяемом XML-файле, фактически загруженным в составе пакета файлам-вложениям	успешно

Этап 2. Анализ объектов

На этапе 2 выполняются проверки для каждого из объектов, содержащихся в межевом плане земельного участка или техническом плане объекта капитального строительства:

- Проверка топологической корректности объекта;
- Пространственный анализ объекта.

Примечание:

Для ТП линейных сооружений, актов обследования и карт (планов) объектов землеустройства проверка топологической корректности и пространственный анализ объектов не проводятся.

Топологическая корректность

Топологическая корректность включает следующие проверки:

- Проверка топологической корректности свойств земельного участка

Пространственный анализ

Пространственный анализ объектов межевого плана включает следующие проверки:

- Наложение
- Попадание в квартал
- Полное вхождение земельного участка в квартал
- Полное совпадение с другим объектом
- Полное вхождение выделенных земельных участков в исходный земельный участок
- Совпадение образующихся земельных участков с разделенным земельным участком
- Совпадение образующихся земельных участков с исходными земельными участками при перераспределении
- Совпадение образующегося земельного участка с объединяемыми земельными участками
- Пересечение земельного участка с границами Российской Федерации
- Пересечение земельного участка с границами субъекта Российской Федерации
- Пересечение земельного участка с границами муниципального образования
- Пересечение земельного участка с границами населенного пункта
- Полное вхождение земельного участка в территориальную зону
- Пересечение земельного участка с другими земельными участками межевого плана
- Совпадение земельного участка с другими земельными участками межевого плана
- Полное вхождение части земельного участка в земельный участок
- Полное вхождение ЧЗУ в территориальную зону
- Полное вхождение многоконтурного ЗУ в территориальную зону
- Полное вхождение многоконтурного ЗУ в муниципальное образование
- Полное вхождение многоконтурного ЗУ в населенный пункт;

- Полное вхождение объекта капитального строительства в земельный участок;
- Соответствие существующих точек уточняемого земельного участка сведениям ГКН.

Пространственный анализ объектов технического плана включает следующие проверки:

- Полное вхождение ОКС в кадастровый квартал;
- Проверка полного вхождения ОКС в земельный участок;
- Проверка полного вхождения частей ОКС в ОКС.

Примечание:

Набор выполняемых проверок пространственного анализа объекта различается в зависимости от типа объекта (земельный участок / часть земельного участка/ объект капитального строительства / часть объекта капитального строительства), цели подготовки межевого плана, способа образования земельного участка, вида регистрационного действия в отношении объекта капитального строительства (постановка на ГКУ ОКС / ГКУ учета изменений ОКС / образование (изменение) части (частей) ОКС).

На странице динамической проверки и в протоколе выводится перечень проведенных проверок.

Неприменимые к данному виду документа и (или) типу объекта проверки не проводятся и не отображаются.

При положительном результате напротив каждой проверки отображается статус “Успешно”.

ЭТАП 2. АНАЛИЗ ОБЪЕКТОВ

Объект № 1

Кадастровый номер: :ЗУ1

Пространственный анализ объекта

Топология объекта

Проверка топологической корректности свойств земельного участка успешно

Пространственный анализ

Наложение успешно

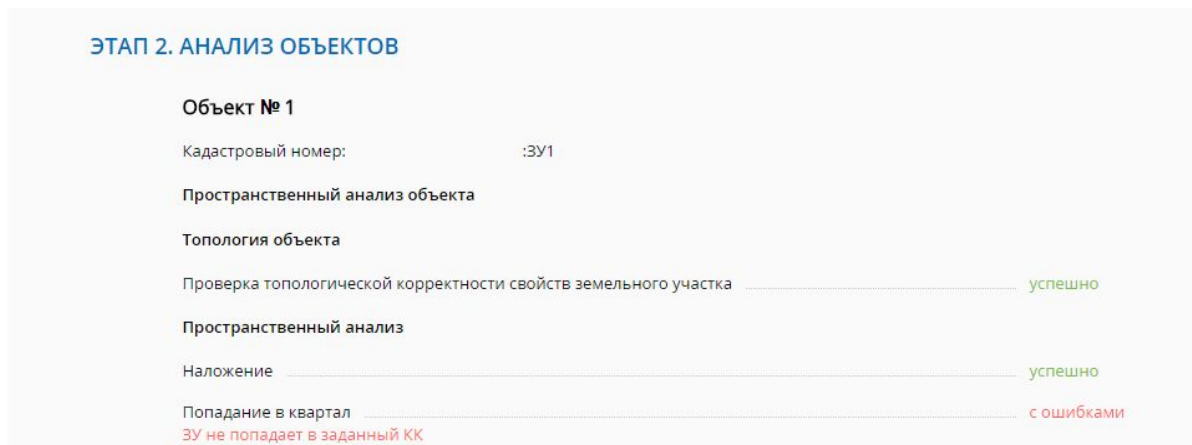
Попадание в квартал успешно

Полное вхождение земельного участка в квартал успешно

Полное совпадение с другим объектом успешно

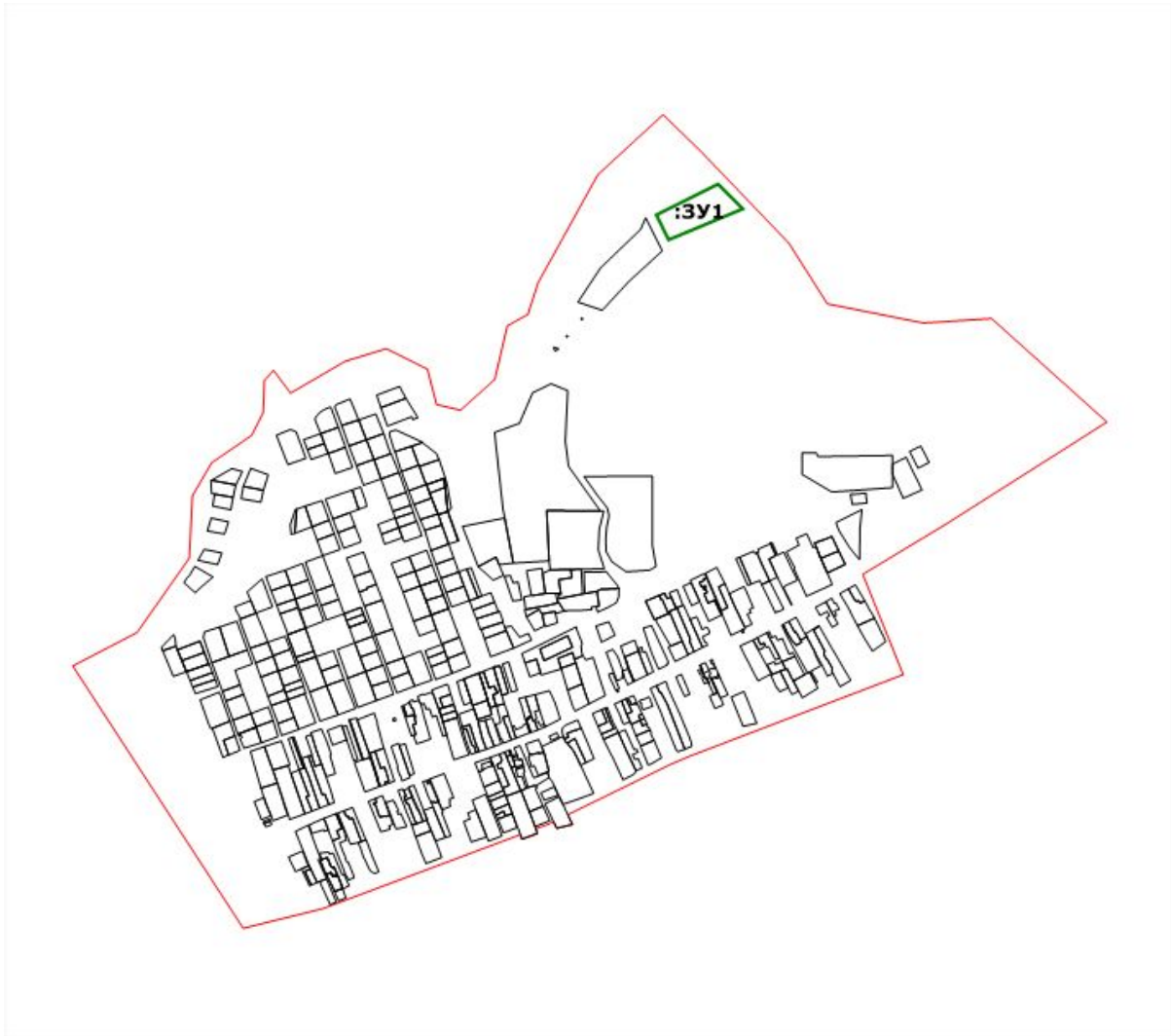
Полное вхождение выделенных земельных участков в исходный земельный участок успешно

В случае обнаружения ошибки напротив проверки отображается статус “С ошибками” и выводится сообщение с описанием ошибки.

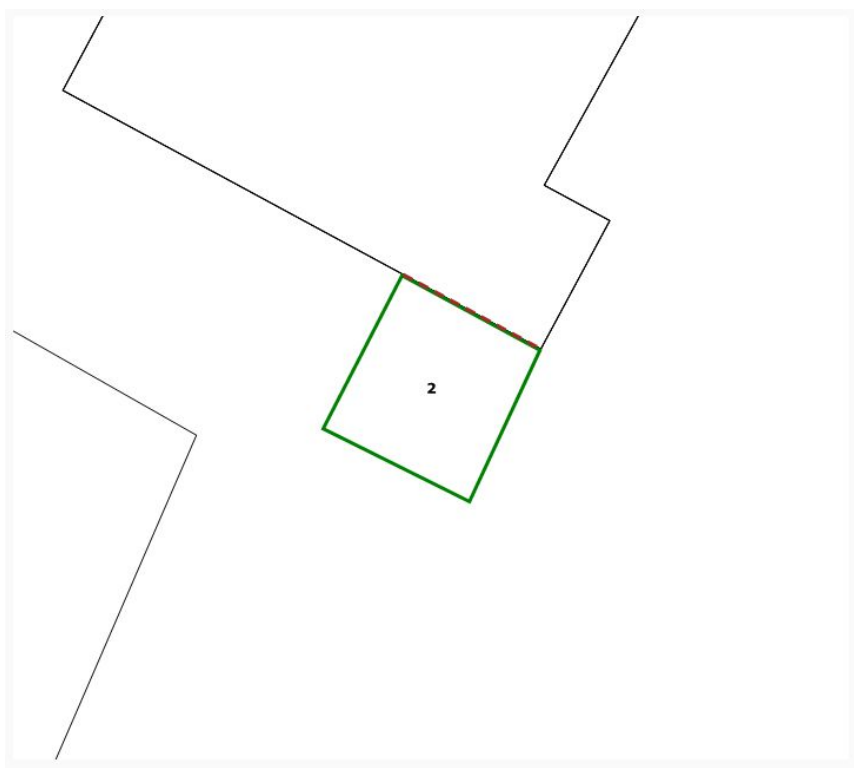


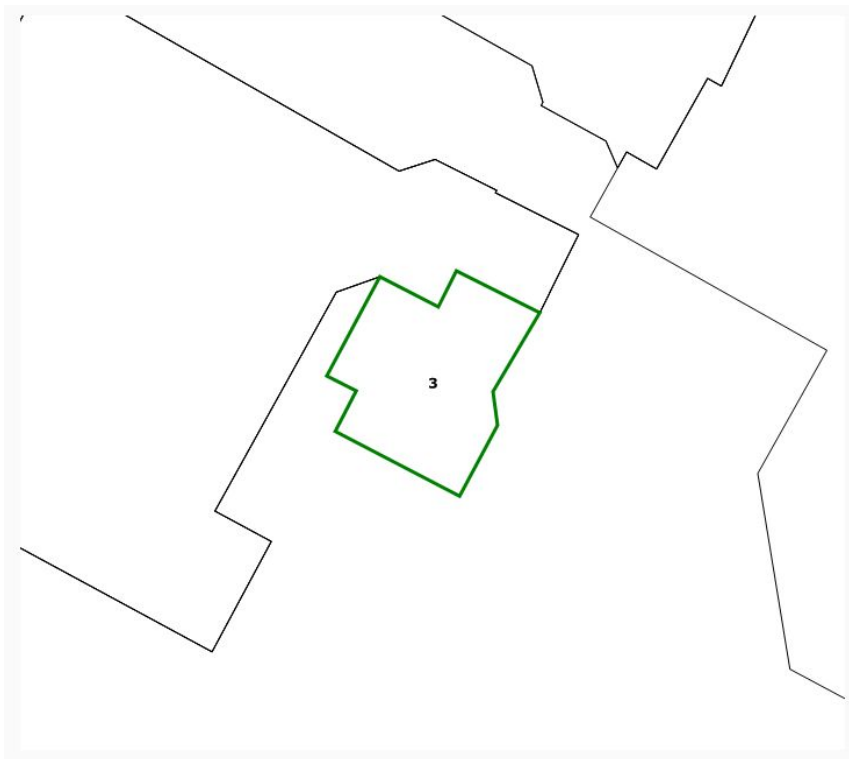
По итогам проведения пространственного анализа формируется графическое изображение.

В случае наличия в межевом/техническом плане сведений об одном объекте, формируется один план.

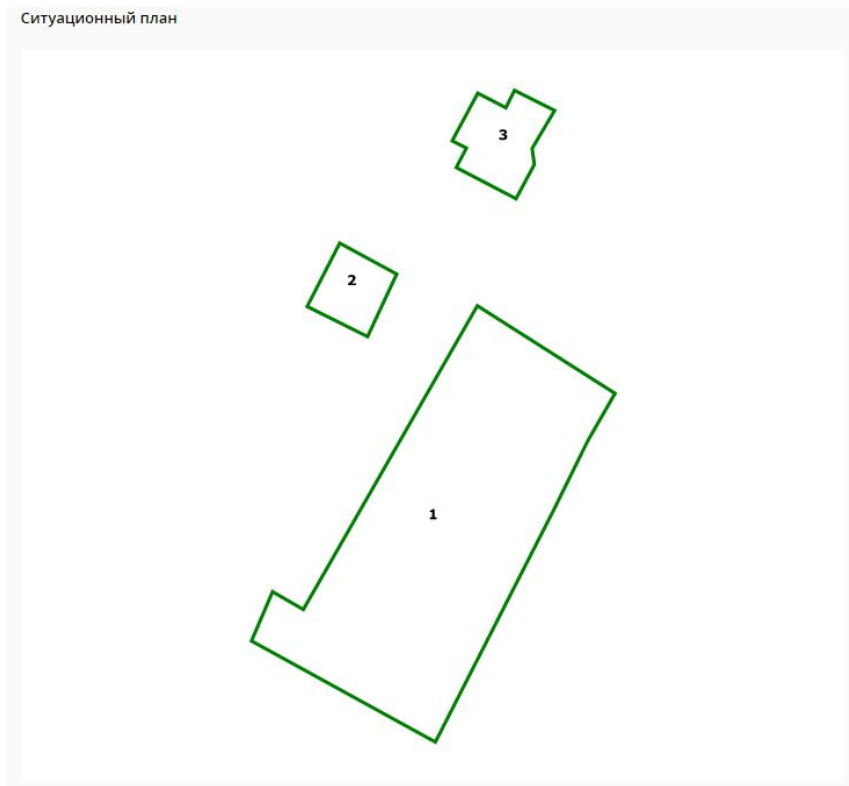


В случае наличия в межевом/техническом плане сведений о нескольких объектах, для каждого из объектов формируется графическое изображение, иллюстрирующее контуры каждого объекта, а также общий для всех объектов ситуационный план, иллюстрирующий их взаимное расположение.





Ситуационный план



После всех графических изображений внизу страницы динамической проверки отображается легенда.

В зависимости от типа проверяемого документа (межевой / технический план) выводится соответствующая легенда.



Для возврата на страницу Личного кабинета и просмотра истории, проведенных ранее автоматизированных проверок, нажмите на ссылку “Вернуться к списку”.

Проверка завершена успешно!

[Вернуться к списку](#)

ПОДПИСАТЬ И ПОЛУЧИТЬ УИД

Формирование PDF-протокола выполненных проверок

После завершения автоматизированной проверки документа формируется протокол в формате PDF.

Протокол формируется независимо от результатов проверки.


В протоколе предварительной автоматизированной проверки содержатся следующие сведения:


- дата формирования протокола;
- данные о кадастровом инженере, подготовившем план
- краткая информация по проверяемому объекту / исходные данные для выполнения проверки;
- данные о результатах проверки форматно-логического контроля;
- данные о результатах проверки пространственного анализа и топологии для каждого объекта;
- План каждого объекта;
- Ситуационный план (в случае нескольких объектов).






Просмотр PDF-протокола

Просмотреть протокол можно нажав на ссылку “Смотреть протокол” на странице просмотра истории проведенных проверок.

МОИ ЗАДАЧИ

 Положительный результат по итогам проведенных проверок не гарантирует принятие решения об осуществлении кадастрового учета в отношении проверяемых объектов недвижимости ×

 ДОБАВИТЬ ДОКУМЕНТ

ДАТА ПРОВЕРКИ	ДОКУМЕНТ, УНИКАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАТОР ДОКУМЕНТА (УИД)	СТАТУС ПРОВЕРКИ	
21.03.2016 16:47	Межевой План GKUZU_e1b925c1-8cc1-4b38-9e93-d772af2ea8d2.zip	 с ошибками	 Смотреть протокол
21.03.2016 16:47	Межевой План GKUZU_731c911d-3028-4327-b8c4-42514a4a21e0.zip	 успешно	 Смотреть протокол  Подписать и получить УИД

При нажатии на ссылку протокол открывается в новой вкладке браузера, откуда доступны просмотр, сохранение и печать данного протокола.

onsulting.ru/ce-plans-verification/plans/protocol/4409.pdf

Печать Сохранить

Ремонт творчество мода и стиль красота Здоровье Бюро самообразование шаблоны сайтов статьи Полозкова В. Матиз Федор

Протокол предварительной автоматизированной проверки МЕЖЕВОВОГО ПЛАНА

Дата и время формирования:
31.01.2016 в 19:08

Исходные данные
Пакет: GKUZU_34e2f66e-a566-4d06-8181-2fa3950bbfb8.zip
Версия схемы: 05
Способ образования участка: Образование из земель

Кадастровый инженер
Семенов Семен Семенович
Номер квалификационного аттестата: 22-12-119
Дата завершения кадастровых работ: 30.07.2015

Результат проверки

Форматно-логический контроль

Наличие XML-файла с семантическими сведениями в составе пакета

Проверка наличия в корневом каталоге пакета XML-файла, содержащего семантические сведения успешно

Помещение документа в электронное хранилище

Для документов, успешно прошедших предварительную автоматизированную проверку, доступно помещение данных документов на временное хранение в электронное хранилище.

Помещение документа в электронное хранилище доступно:

- со страницы динамической проверки;
- со страницы истории проведенных проверок.

Для помещения документа в электронное хранилище со страницы динамической проверки необходимо нажать на кнопку “Подписать и получить УИД” на соответствующей странице.




Проверка

Проверка завершена успешно!

[Вернуться к списку](#)

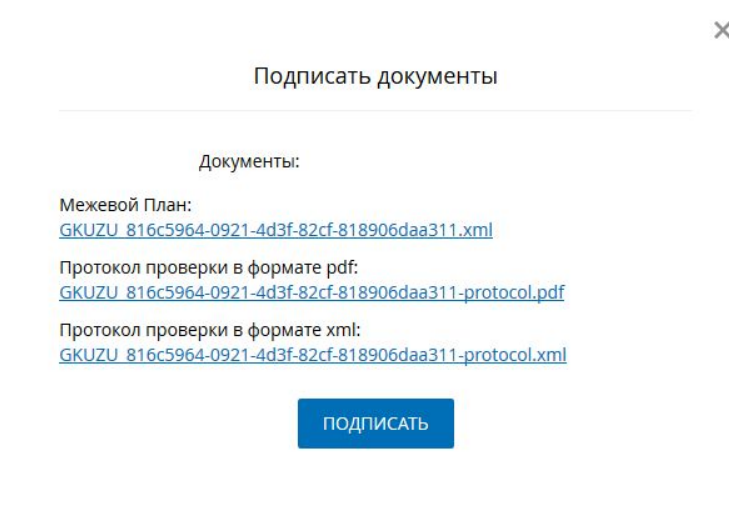
ПОДПИСАТЬ И ПОЛУЧИТЬ УИД

Для помещения документа в электронное хранилище со страницы истории проведенных проверок необходимо нажать на ссылку “Подписать и получить УИД” в строке с соответствующим документом.

ДАТА ПРОВЕРКИ	ДОКУМЕНТ, УНИКАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАТОР ДОКУМЕНТА (УИД)	СТАТУС ПРОВЕРКИ	
20.12.2015 19:49	Межевой План GKUZU_816c5964-0921-4d3f-82cf-818906daa311.xml	 успешно	 Смотреть протокол  Подписать и получить УИД

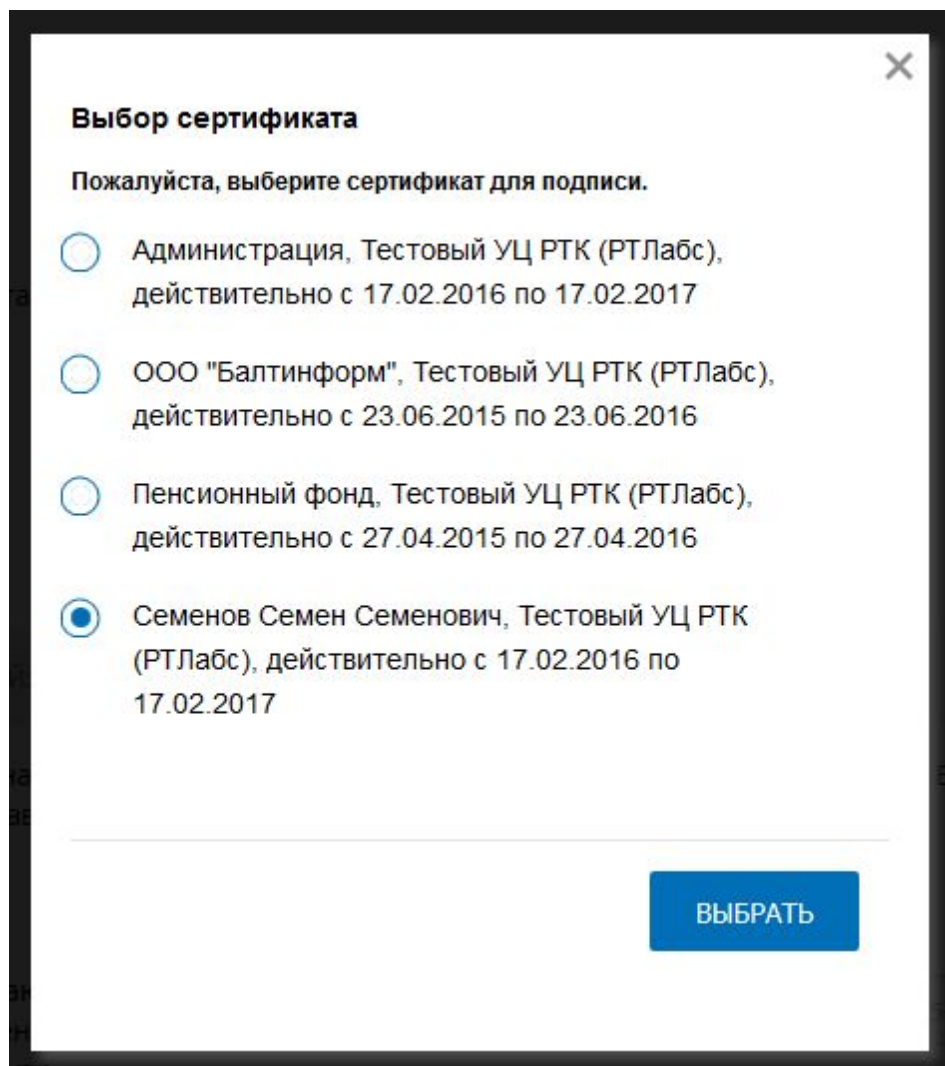
В результате откроется окно «Подписать документы», на котором отображается документ успешно прошедший проверку и протокол в формате pdf и xml.

Для подтверждения операции подписи документов необходимо нажать на кнопку «Подписать».

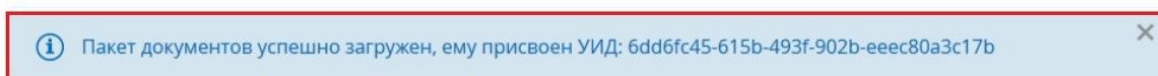


После нажатия на кнопку «Подписать» открывается окно «Выбор сертификата», на котором отображается ФИО кадастрового инженера, срок действия сертификата. Внешний вид окна представлен ниже.

Далее необходимо выбрать сертификат для подписи документа, нажав на кнопку «Выбрать».



После выбора сертификата открывается страница «Мои задачи» с информационным сообщением о том, что пакету документов присвоен УИД.



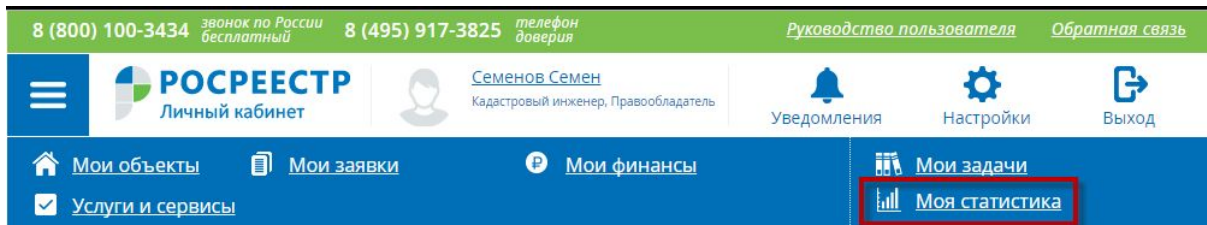
Примечание:

Загрузка проверенного документа в электронное хранилище допускается только после проверки уникальности GUID'а.

Если документ с идентичным GUID'ом будет обнаружен среди ранее загруженных в хранилище, пользователю будет отображено соответствующее сообщение об ошибке.

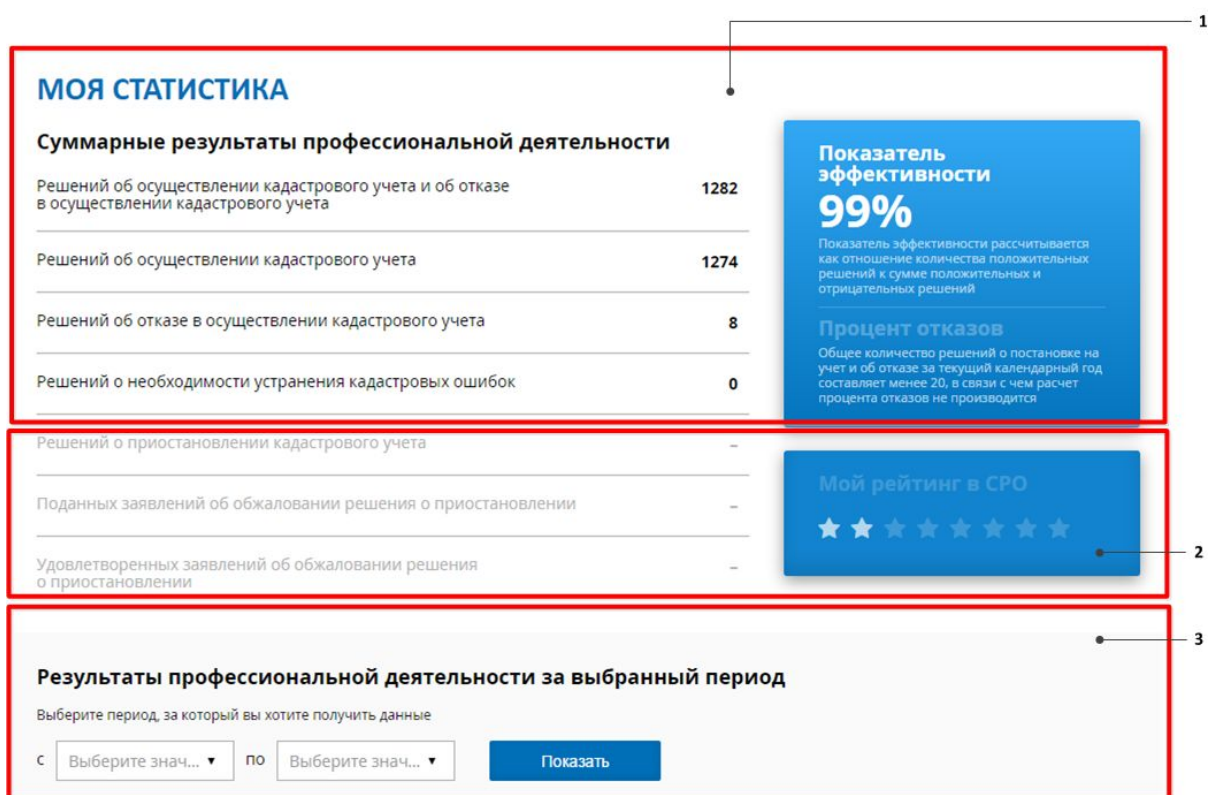
4. Описание страницы «Моя статистика»

Для перехода на страницу необходимо нажать на кнопку «Моя статистика».



Страница состоит из следующих блоков:

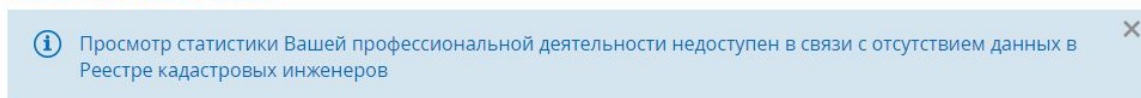
- 1 - суммарные показатели профессиональной деятельности, полученные за весь учтенный в РКИ период
- 2 - информация о решениях апелляционных комиссий и рейтинге кадастрового инженера в СРО, членом которой он является (на данный момент информация недоступна);
- 3 - выбор периода запроса, за который необходимо просмотреть информацию о результатах профессиональной деятельности.



Примечание:

Если в Реестре кадастровых инженеров не найдено информации о результатах профессиональной деятельности пользователя, идентифицированного в качестве кадастрового инженера, на странице “Моя статистика” блок с суммарными показателями будет заполнен нулями, просмотр результатов за период будет недоступен и будет отображено информационное сообщение:

МОЯ СТАТИСТИКА



Для просмотра сведений о профессиональной деятельности за определенный период необходимо с помощью выпадающих списков под надписью «Выберите период, за который вы хотите получить данные» установить квартал и год начала запрашиваемого периода и квартал и год окончания периода и нажать кнопку «Показать».

Результат профессиональной деятельности за выбранный период

Выберите период, за который вы хотите получить данные

3 квартал 2014 по 3 квартал 2014 [Показать](#)

3 квартал 2014

4 квартал 2015

1 квартал 2015

2 квартал 2015

3 квартал 2015

Статистика работы **Эффективность**

Профессиональной деятельности	2014 год I квартал	II квартал	2015 год I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
	55	70	55	22	60	80
	55	70	55	22	60	80

При получении системой сведений за выбранный период они будут отображены в блоке результатов.

Просмотр результатов возможен по двум параметрам:

- Статистика работы;
- Эффективность.

Для просмотра информации по каждому из параметров необходимо использовать переключатель «Статистика работы / Эффективность».

Результаты профессиональной деятельности за выбранный период

Выберите период, за который вы хотите получить данные

с по

Таблица / График

Статистика профессиональной деятельности	2014 год IV квартал	2015 год I квартал	2015 год II квартал	2015 год III квартал	2015 год IV квартал
Решений об осуществлении кадастрового учета	517	92	92	98	102
Решений об отказе в осуществлении кадастрового учета	1	1	0	3	1

© Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Также доступен выбор способа представления полученной информации:

- В виде таблицы;
- В виде графика.

Для изменения способа отображения информации необходимо использовать переключатель «Таблица / График».

Результаты профессиональной деятельности за выбранный период

Выберите период, за который вы хотите получить данные

с по

Статистика профессиональной деятельности	2014 год IV квартал	2015 год I квартал	2015 год II квартал	2015 год III квартал	2015 год IV квартал
Решений об осуществлении кадастрового учета	517	92	92	98	102
Решений об отказе в осуществлении кадастрового учета	1	1	0	3	1

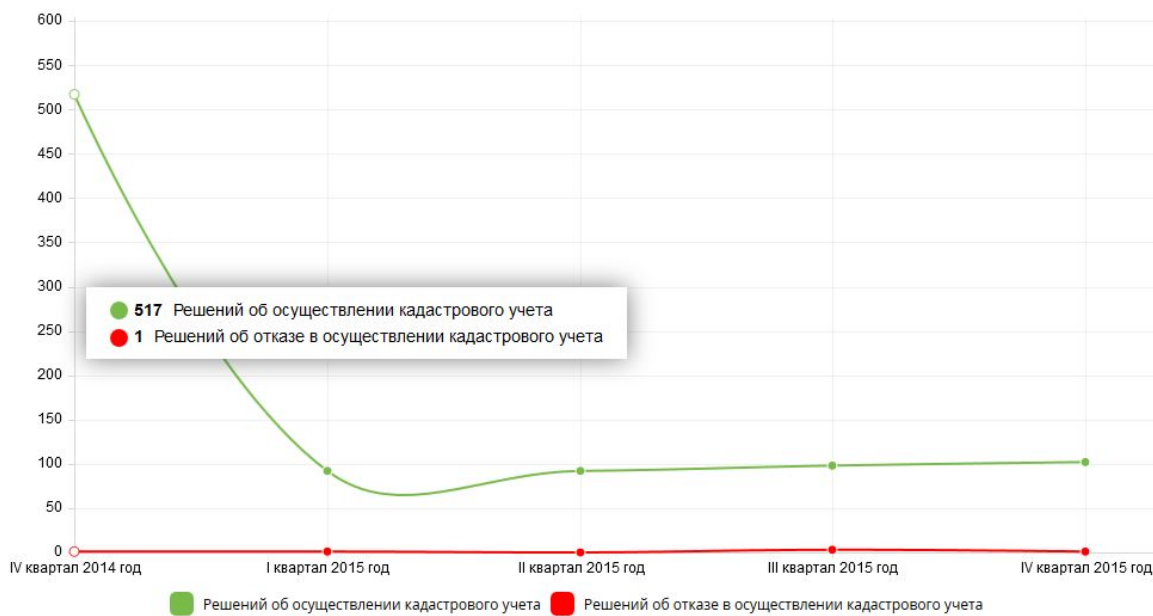
Результаты профессиональной деятельности за выбранный период

Выберите период, за который вы хотите получить данные

с IV квартал 2014 по IV квартал 2015 [Показать](#)

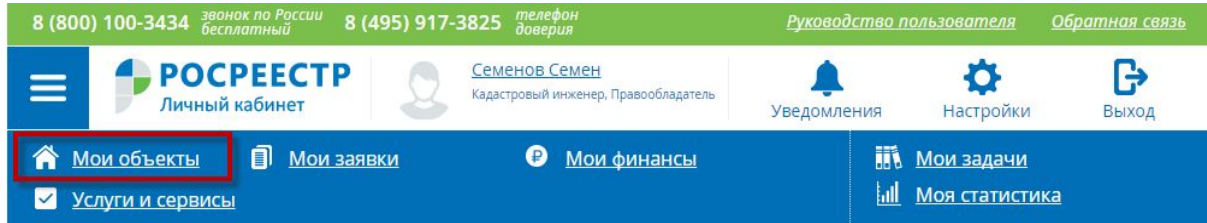
Таблица **График**

[Статистика работы](#) [Эффективность](#)



5. Описание страницы «Мои объекты»

Для перехода на страницу необходимо нажать на кнопку «Мои объекты».



Страница «Мои объекты» состоит из следующих блоков:

МОИ ОБЪЕКТЫ

The screenshot shows the 'МОИ ОБЪЕКТЫ' page with two property listings. Red boxes highlight the information area (1) and the 'ДЕЙСТВИЯ' button (2).

ОБЪЕКТ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ
Помещение Кадастровый номер: 74:33:0307001:6666	Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168, кв. 113 Площадь: 52 кв. м Кадастровая стоимость: 1 356 287,92 руб. СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ Вид: общая долевая собственность Дата и номер регистрации: 21.11.2002 74:01-33:154-2002:0035 Доля: 1/4 СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ / ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРАВ Вид: — Дата и номер регистрации: —
Помещение Кадастровый номер: 50:28:0060113:1667	Адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Южный, ул. Курыжова, д. 19, корп. 2, кв. 54 Площадь: 34,2 кв. м Кадастровая стоимость: 3 109 041,97 руб. СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ Вид: Собственность Дата и номер регистрации: 01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1415/2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ / ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРАВ Вид: Залог в силу закона Дата и номер регистрации: 01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1416/1

1 - область просмотра информации по объектам недвижимости;

2 - кнопка «Действия» для вызова меню действий над объектом недвижимости.

В случае если данные о наличии собственности обнаружены в ЕГРП, на странице «Мои объекты» отображается список объектов недвижимости, находящихся в собственности пользователя.

Просмотр информации по объектам недвижимости правообладателя

На странице «Мои объекты» отображается перечень объектов недвижимости принадлежащих пользователю, идентифицируемому в качестве правообладателя.

МОИ ОБЪЕКТЫ

МОИ ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ								
<p>Помещение Кадастровый номер: 74:33:0307001:6666</p>	<p>Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168, кв. 113 Площадь: 52 кв. м Кадастровая стоимость: 1 356 287,92 руб.</p> <p>СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид</th> <th>Дата и номер регистрации</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>общая долевая собственность Доля: 1/4</td> <td>21.11.2002 74:01-33:154-2002:0035</td> </tr> </tbody> </table> <p>СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ / ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРАВ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид</th> <th>Дата и номер регистрации</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> <p>ДЕЙСТВИЯ ▾</p>	Вид	Дата и номер регистрации	общая долевая собственность Доля: 1/4	21.11.2002 74:01-33:154-2002:0035	Вид	Дата и номер регистрации	—	—
Вид	Дата и номер регистрации								
общая долевая собственность Доля: 1/4	21.11.2002 74:01-33:154-2002:0035								
Вид	Дата и номер регистрации								
—	—								
<p>Помещение Кадастровый номер: 50:28:0060113:1667</p>	<p>Адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Южный, ул. Курыжова, д. 19, корп. 2, кв. 54 Площадь: 34.2 кв. м Кадастровая стоимость: 3 109 041,97 руб.</p> <p>СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид</th> <th>Дата и номер регистрации</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Собственность</td> <td>01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1415/2</td> </tr> </tbody> </table> <p>СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ / ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРАВ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид</th> <th>Дата и номер регистрации</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залог в силу закона</td> <td>01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1416/1</td> </tr> </tbody> </table> <p>ДЕЙСТВИЯ ▾</p>	Вид	Дата и номер регистрации	Собственность	01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1415/2	Вид	Дата и номер регистрации	Залог в силу закона	01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1416/1
Вид	Дата и номер регистрации								
Собственность	01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1415/2								
Вид	Дата и номер регистрации								
Залог в силу закона	01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1416/1								

В области просмотра информации по объектам недвижимости правообладателя отображаются следующие сведения:



- Вид объекта;
- Кадастровый номер;
- Адрес;
- Площадь;


- Кадастровая стоимость;
- Сведения о правах:
 - Вид права;
 - Дата и номер регистрации права;
 - Доля в праве (только для случая совместной долевой собственности);
- Сведения об ограничениях/обременениях права:
 - Вид ограничения/обременения;
 - Дата и номер регистрации ограничения/обременения.


Меню “Действия”


При нажатии на кнопку «Действия» доступные функции выделяются зеленым цветом:


МОИ ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТ	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ								
 <p>Помещение Кадастровый номер: 74:33:0307001:6666</p>	<p>Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 168, кв. 113 Площадь: 52 кв. м Кадастровая стоимость: 1 356 287,92 руб.</p> <p>СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид</th> <th>Дата и номер регистрации</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>общая долевая собственность Доля: 1/4</td> <td>21.11.2002 74:01-33:154-2002:0035</td> </tr> </tbody> </table> <p>СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ / ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРАВ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид</th> <th>Дата и номер регистрации</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	Вид	Дата и номер регистрации	общая долевая собственность Доля: 1/4	21.11.2002 74:01-33:154-2002:0035	Вид	Дата и номер регистрации	—	—
Вид	Дата и номер регистрации								
общая долевая собственность Доля: 1/4	21.11.2002 74:01-33:154-2002:0035								
Вид	Дата и номер регистрации								
—	—								
	ДЕЙСТВИЯ ▾								
 <p>Помещение Кадастровый номер: 50:28:0060113:1667</p>	<p>Адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Южный, ул. Курыжова, д. 19, корп. 2, кв. 54 Площадь: 34.2 кв. м Кадастровая стоимость: 3 109 041,97 руб.</p> <p>СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид</th> <th>Дата и номер регистрации</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Собственность</td> <td>01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1415/2</td> </tr> </tbody> </table> <p>СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ / ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРАВ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Вид</th> <th>Дата и номер регистрации</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Залог в силу закона</td> <td>01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1416/1</td> </tr> </tbody> </table>	Вид	Дата и номер регистрации	Собственность	01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1415/2	Вид	Дата и номер регистрации	Залог в силу закона	01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1416/1
Вид	Дата и номер регистрации								
Собственность	01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1415/2								
Вид	Дата и номер регистрации								
Залог в силу закона	01.03.2016 50-50/028-50/028/001/2016-1416/1								
	ДЕЙСТВИЯ ▲								


Посмотреть на карте

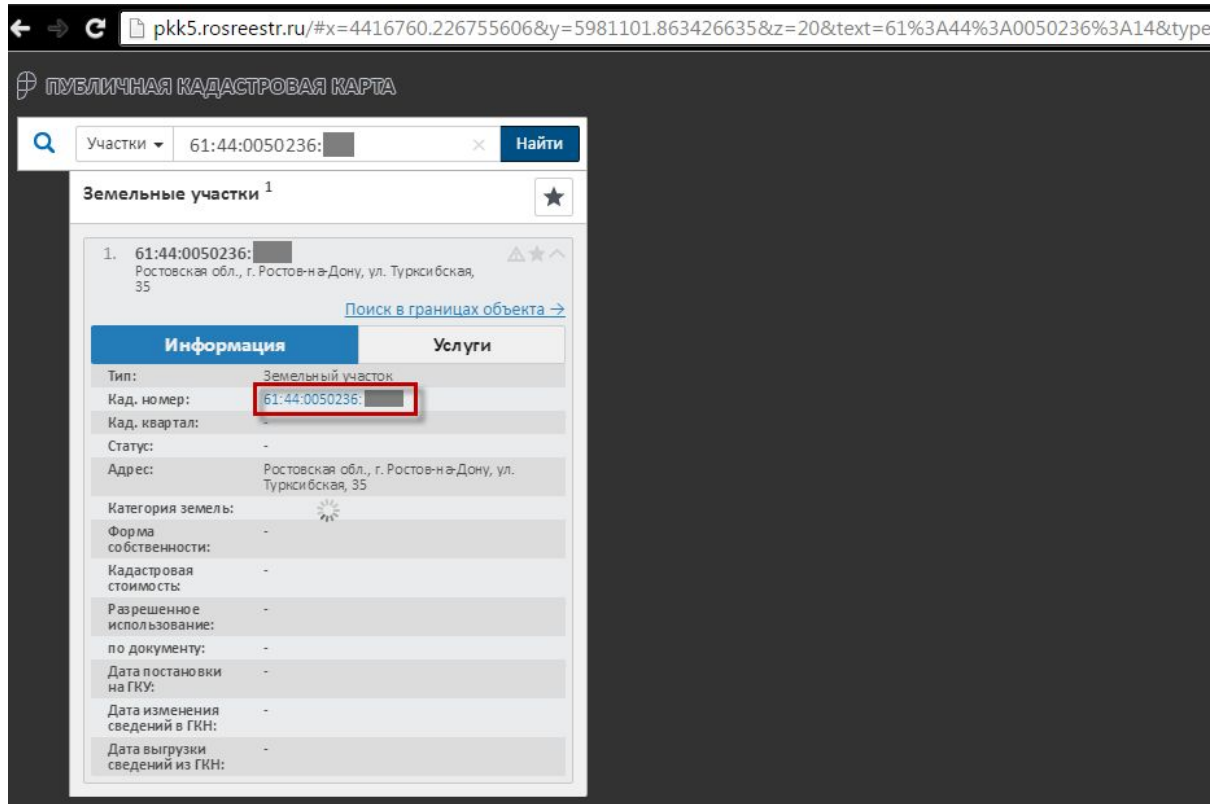

Показать уведомления


Получить выписку из реестра прав (ЕГРП)


Все услуги

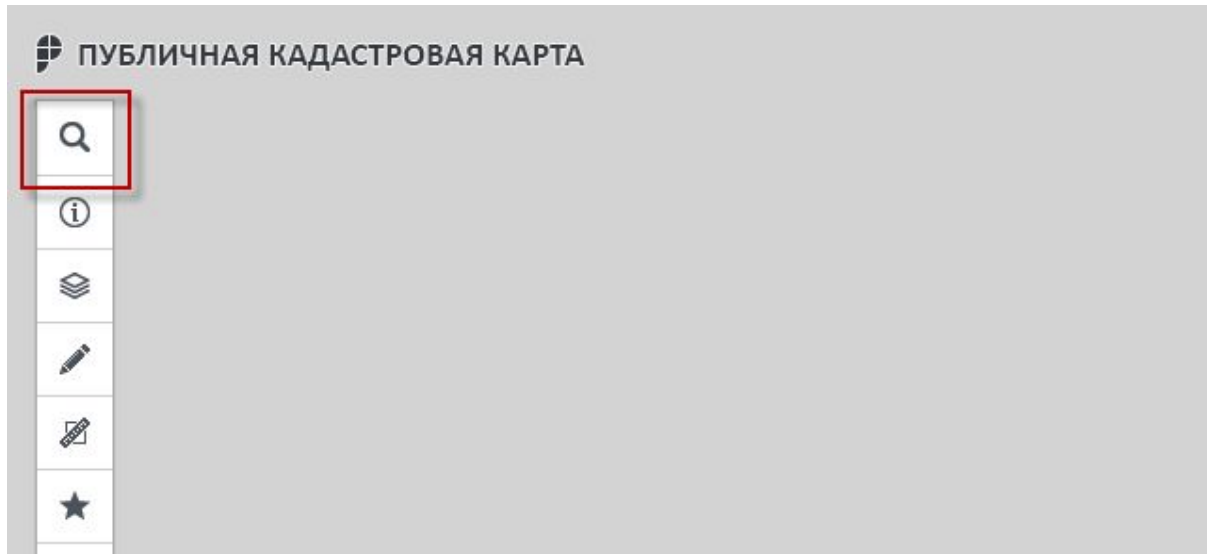
При выборе действия “Посмотреть на карте” осуществляется переадресация на публичную кадастровую карту ПКК-5, опубликованную на Официальном сайте Росреестра.

Для отображения объекта на ПКК-5 необходимо в окне карточки поиска нажать на кадастровый номер.

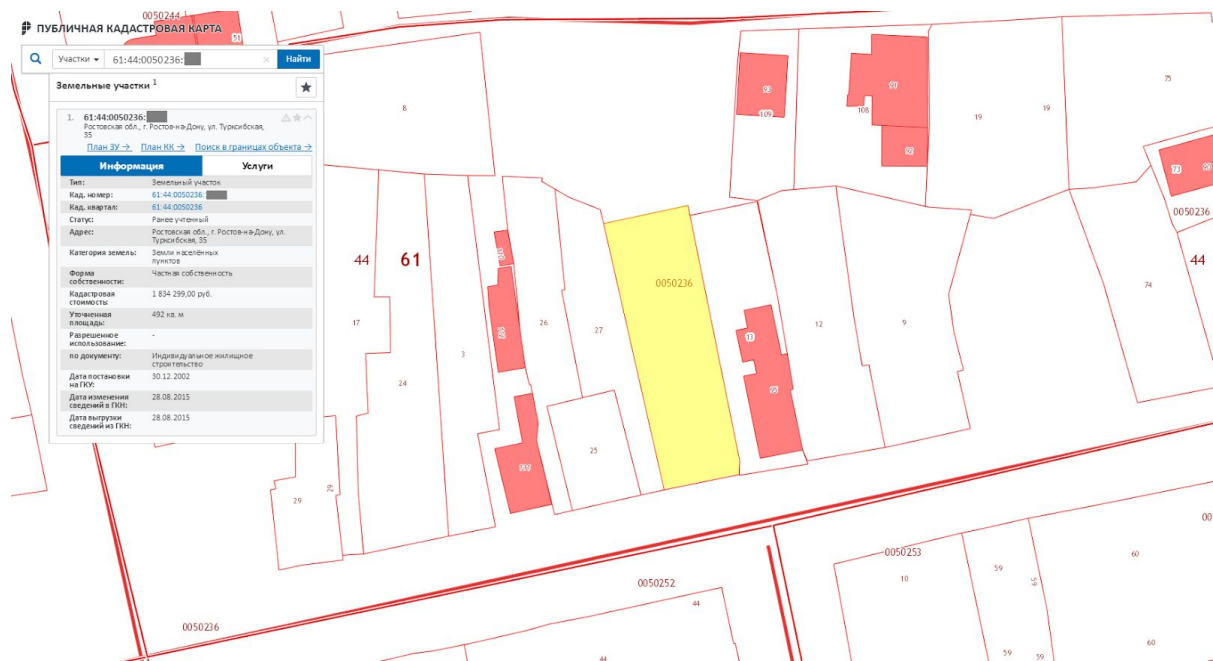


Примечание:

В случае отображения пустого окна после переадресации на ПКК-5 необходимо нажать на значок лупы в панели инструментов.



В открывшемся окне карточки поиска нажать на кадастровый номер.



При выборе действия «Показать уведомления» открывается страница «Уведомления», со списком уведомлений по данному объекту.

[Мои объекты](#) [Мои заявки](#) [Мои финансы](#) [Мои задачи](#)
[Услуги и сервисы](#) [Моя статистика](#)

УВЕДОМЛЕНИЯ

По выбранному объекту недвижимости уведомления отсутствуют

При выборе действия “Получить выписку из реестра прав (ЕГРП)” открывается форма запроса сведений из ЕГРП.

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:
(495) 917-38-25


Будьте с нами: [f](#) [B](#) [t](#) [p](#) [r](#)

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#) | [МЕСТА УЧЕТА](#)

Государственные услуги > Подать запрос о получении сведений ЕГРП

Форма запроса сведений ЕГРП

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

[Государственные услуги](#)

[Подать запрос о получении сведений ГКН](#)

[Подать запрос о получении сведений ЕГРП](#)

При выборе действия «Все услуги» открывается страница «Услуги и сервисы» с каталогом всех государственных услуг.

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

 Добавьте часто заказываемые услуги в Избранное, нажав на  в Каталоге услуг и сервисов 



Получение сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН)

Осуществляется в бумажном и электронном виде



Получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)

Осуществляется в бумажном и электронном виде



Постановка на государственный кадастровый учет

Осуществляется в электронном виде и при личном обращении



Регистрация прав на недвижимое имущество

Осуществляется в электронном виде и при личном обращении



ЭТО УДОБНО:



Проверка электронного документа



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

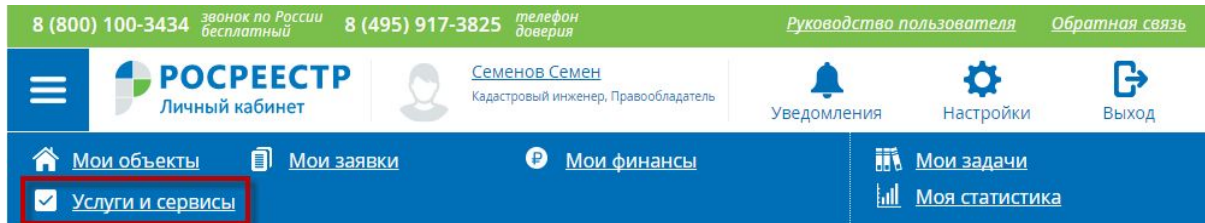


Подготовка схемы расположения земельного участка

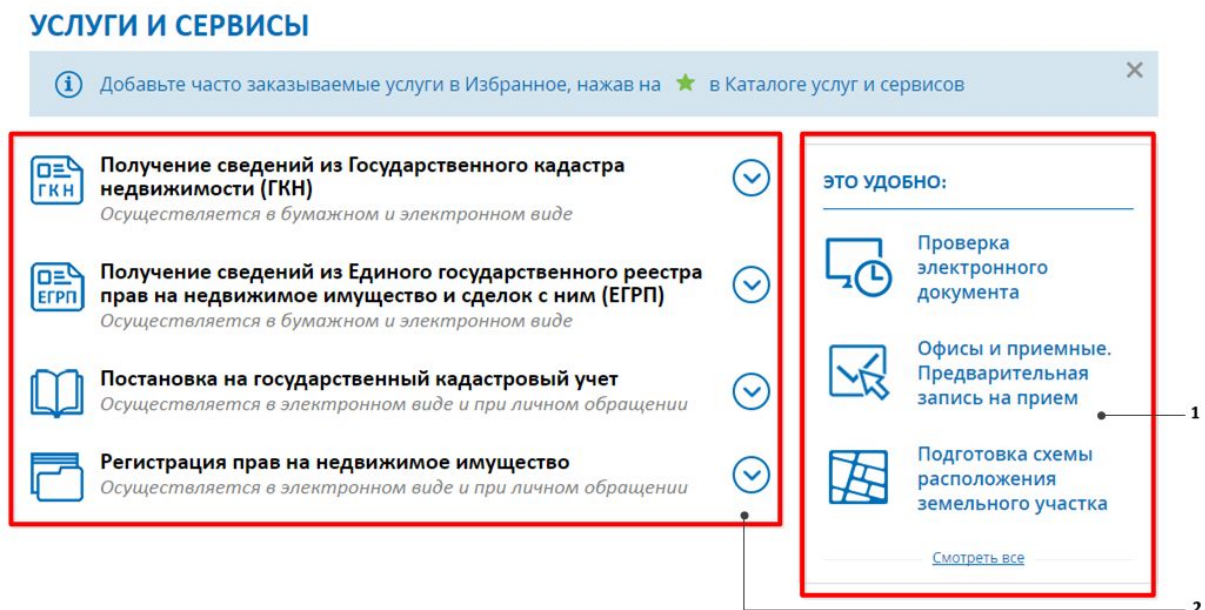
[Смотреть все](#)

6. Описание страницы «Услуги и сервисы»

Для перехода на страницу необходимо нажать на кнопку «Услуги и сервисы».



Страница «Услуги и сервисы» состоит из следующих блоков:





1 - блок «Это удобно» для быстрого доступа к сервисам;


2 - каталог государственных услуг.

Для просмотра полного перечня сервисов в блоке «Это удобно» следует нажать на ссылку «Смотреть все».

ЭТО УДОБНО:

 Проверка
электронного
документа

 Офисы и приемные.
Предварительная
запись на прием

 Подготовка схемы
расположения
земельного участка

[Смотреть все](#)

После нажатия на ссылку список сервисов откроется в новой вкладке браузера.

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

Поиск по ключевым словам

НАЙТИ



ПОСТАНОВКА НА
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ



ПРОВЕРКА ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ГКН



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ЕГРП



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ
КАРТА



ЗАПРОС К
ИНФОРМАЦИОННОМУ
РЕСУРСУ ЕГРП



ОФИСЫ И ПРИЕМНЫЕ.
ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ
НА ПРИЕМ



ЗАПРОС К
ИНФОРМАЦИОННОМУ
РЕСУРСУ ГКН



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ПО ОБЪЕКТАМ
НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЖИМЕ
ONLINE



ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ
ЗАПРОСА (ЗАЯВЛЕНИЯ)



МОНИТОРИНГ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА
ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ФОНДА ДАННЫХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ЕГРП)



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ГКН)



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ГКН)



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ЕГРП)



ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН



ГЕОПОРТАЛ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ
ДАННЫХ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



РЕЕСТР КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



РАСЧЕТ НАЛОГА НА
ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ
ЛИЦ (СЕРВИС ФНС РОССИИ)



ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ГКУ
ИЗМЕНЕНИИ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (КРОМЕ
УЧЕТА ИЗМЕНЕНИЙ АДРЕСА
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ)



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В
СВЕДЕНИЯХ ГКН



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ
ИЗМЕНЕНИИ АДРЕСА
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ ОШИБКИ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О
СНЯТИИ С
ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ О
ГРАНИЦЕ



ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ГКУ

← ГЛАВНАЯ

+ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

+ СЕРВИСЫ

+ ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА



ПОСТАНОВКА НА
КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

Постановка на кадастровый учет

Для того чтобы объект недвижимости стал объектом гражданских прав и можно было осуществлять его продажу, мену, дарение и другие операции, он должен быть поставлен на кадастровый учет.

Постановка объекта на учет сопровождается присвоением ему кадастрового номера. Кадастровый номер — это номер в государственном реестре, куда заносятся сведения о каждом объекте недвижимости, а его наличие дает возможность зарегистрировать право на объект.



ПРОВЕРКА ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА

Проверка электронного документа

Сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.



ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ГКН

Получение сведений из ГКН

Государственный кадастр недвижимости (ГКН) является систематизированным сводом сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений. Государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом.

Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости (ГКН), являются общедоступными и предоставляются по запросам любых лиц, в том числе в электронном виде на портале Росреестра.

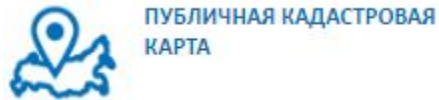


ПОЛУЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ
ЕГРП

Получение сведений из ЕГРП

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) – базовый государственный информационный ресурс, который содержит данные о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об объектах недвижимого имущества и сведения о правообладателях.

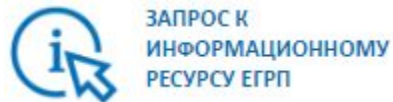
Выписка из ЕГРП может быть полезна в случае совершения сделки с объектом недвижимости. Получив выписку из ЕГРП, можно узнать, кто является собственником интересующей недвижимости, не зарегистрированы ли аресты, нет ли в отношении объекта судебных споров, а из выписки о переходе права также и историю объекта. Также выписку из ЕГРП может попросить предъявить банк при выдаче кредита под залог недвижимого имущества



Публичная кадастровая карта

Всероссийский справочно-информационный ресурс по сведениям из государственного кадастра недвижимости. Информация о земельных участках и объектах недвижимости на данном ресурсе актуализируется в течение двух суток.

Публичная кадастровая карта позволяет найти объект недвижимости и посмотреть его расположение на кадастровой карте.



Запрос к информационному ресурсу ЕГРП

Сервис «Запрос к Информационному ресурсу» предназначен для обеспечения возможности пользователям, владеющим ключом доступа, осуществлять поиск и просмотр общедоступных сведений об объектах недвижимости, а также запрос и копирование сведений ограниченного доступа (в объеме выписки из ЕГРП) об объекте недвижимости (на платной основе).



Офисы и приемные.

Предварительная запись на прием

Электронный сервис позволяет найти офисы, обслуживающие выбранную территорию. В результате поиска отобразятся офисы МФЦ по субъекту, офисы территориальных органов Росреестра и филиалов Кадастровой палаты. В информации об офисе Филиала можно найти контактную информацию, график работы, перечень функций.

Для того чтобы избежать ожидания в очереди в офисах приема, можно предварительно записаться на прием, выбрав удобные дату и время. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.



ЗАПРОС К
ИНФОРМАЦИОННОМУ
РЕСУРСУ ГКН

Запрос к информационному ресурсу ГКН

Электронный сервис «Получение сведений из информационного ресурса ГКН» предназначен для обеспечения возможности авторизованным пользователям осуществить поиск и просмотр общедоступных сведений об объектах недвижимости, а также запросить сведения ограниченного доступа (в объеме кадастровой выписки об объекте недвижимости, справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории).



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ПО ОБЪЕКТАМ
НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЖИМЕ
ONLINE

Справочная информация по ОН в режиме online

Электронный сервис позволяет в режиме реального времени, совершенно бесплатно, без обращения в регистрирующий орган получить самую широкую справочную информацию по объектам недвижимости (здание, помещение, строение, земельный участок) с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Для того чтобы получить сведения, достаточно заполнить электронную форму. Поиск можно вести по следующим критериям: ЕГРП / ГКН, адрес, кадастровый номер, условный номер, номер государственной регистрации права, ограничения (обременения) права.



ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ
ЗАПРОСА (ЗАЯВЛЕНИЯ)

Проверка исполнения запроса (заявления)

Электронный сервис позволяет проверить исполнение заявления о государственной регистрации прав или постановке на кадастровый учет, запроса о предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав или Государственного кадастра недвижимости, независимо от способа подачи документов. Также в сервисе доступна информация о том, на какой стадии исполнения находится заявка.



МОНИТОРИНГ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

Мониторинг рынка недвижимости

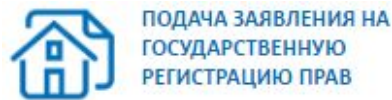
Электронный сервис предоставляет возможность запрашивать и получать в электронном виде информацию из Государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), содержащуюся в существующих информационных системах Росреестра:

- сведения о сделках и объектах;
- сведения на публичной кадастровой карте;
- другая информация.

Выбрав регион, район, город и любой другой населенный пункт, вплоть до деревни, можно получить перечень зарегистрированных государством сделок с расположенной там недвижимостью. В базе содержится дата сделки, ее вид (купля-продажа, аренда), обременения на данном объекте (например, ипотека), вид помещения (квартира, комната), его площадь, этаж и стоимость. Данные по сделкам содержатся начиная с 1998 года.

Подача заявления на государственную регистрацию прав

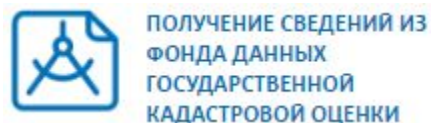


Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним — это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки



Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, выступающих заказчиками работ по определению кадастровой стоимости. Утвержденные заказчиком результаты определения кадастровой стоимости вносятся в государственный кадастр недвижимости.



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ЕГРП)

Запрос ключа доступа для физических лиц (ЕГРП)

Электронный сервис позволяет заявителю - физическому лицу получить уникальный ключ доступа к информационному ресурсу ЕГРП.



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ГКН)

Запрос ключа доступа для юридических лиц (ГКН)

Электронный сервис позволяет заявителю - юридическому лицу получить уникальный ключ доступа к информационному ресурсу ГКН.



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (ГКН)

Запрос ключа доступа для физических лиц (ГКН)

Электронный сервис позволяет заявителю - физическому лицу получить уникальный ключ доступа к информационному ресурсу ГКН.



ЗАПРОС КЛЮЧА ДОСТУПА
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(ЕГРП)

Запрос ключа доступа для юридических лиц (ЕГРП)

Электронный сервис позволяет заявителю - юридическому лицу получить уникальный ключ доступа к информационному ресурсу ЕГРП.



ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА

Помощь и поддержка

В данном разделе приведены ответы на часто встречающиеся вопросы по функционированию портала и сервисов. Поиск ответов возможен по типам возникающих проблем и с помощью интеллектуального поиска по всем вопросам и ответам.



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

Обращения граждан

Электронный сервис позволяет отправить официальное обращение в Росреестр, которое будет в течение 30 календарных дней (при необходимости может быть продлено еще на 30 дней) рассмотрено Отделом организации работы с обращениями граждан Административного управления Росреестра.



ГЕОПОРТАЛ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ
ДАнных РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Геопортал инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации

Геопортал – это единая точка доступа к геопространственной информации Российской Федерации. Геопортал обеспечивает поиск, просмотр, загрузку метаданных, а также скачивание и публикацию пространственных данных и веб-сервисов в соответствии с правами доступа и видом лицензии на использование материалов.



РЕЕСТР КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ

Реестр кадастровых инженеров

Работы по подготовке документов, содержащих необходимые для государственного кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе, проводят кадастровые инженеры – физические лица, имеющие действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

Электронный сервис позволяет получить сведения из государственного реестра кадастровых инженеров в режиме онлайн.



РАСЧЕТ НАЛОГА НА
ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ
ЛИЦ (СЕРВИС ФНС РОССИИ)

Расчет налога на имущество физических лиц (сервис ФНС России)

Электронный сервис позволяет рассчитать сумму земельного налога и налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости.



ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ

Жизненные ситуации

Электронный сервис позволяет в простой и наглядной форме получить исчерпывающий набор сведений относительно получения государственных услуг в конкретной ситуации. После заполнения интерактивного опросника заявитель видит перечень документов, необходимых в его случае. Одновременно предоставляется информация о сроках оказания государственной услуги и размерах государственной пошлины за ее оказание.



ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ГКУ
ИЗМЕНЕНИЙ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (КРОМЕ
УЧЕТА ИЗМЕНЕНИЙ АДРЕСА
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ)

Поддача заявления о ГКУ изменений объектов недвижимости (кроме учета изменений адреса правообладателя)

В целях изменения сведений ГКН о каких-либо характеристиках объекта недвижимости правообладатели этих объектов недвижимости могут обратиться в орган кадастрового учета по месту нахождения объекта недвижимости с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости (далее – заявление). Учет изменений объекта недвижимости осуществляется бесплатно.



ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В
СВЕДЕНИЯХ ГКН

Поддача заявления об исправлении технической ошибки в сведениях ГКН

Техническая ошибка – описка, опечатка, грамматическая, арифметическая или другая ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости (ГКН), что привело к несоответствию сведений, внесенных в ГКН, сведениям в документах об объекте недвижимости, на основании которых данные вносились в ГКН.

Государственная услуга по исправлению технических ошибок в сведениях ГКН предоставляется бесплатно в срок не более 5 рабочих дней с момента подачи заявления и полного комплекта документов в орган кадастрового учета.



ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ
ИЗМЕНЕНИИ АДРЕСА
ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

Поддача заявления об изменении адреса правообладателя

Для изменения сведений об адресе правообладателя земельного участка необходимо предоставить в орган кадастрового учета заявление и сопутствующие документы.

С заявлением об учете адреса правообладателя объекта недвижимости вправе обратиться собственник такого объекта недвижимости.

С заявлением об учете адреса правообладателя земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования или аренды (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет), вправе обратиться лицо, обладающее этим земельным участком на указанном праве.



ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ
КАДАСТРОВОЙ ОШИБКИ

Поддача заявления об исправлении кадастровой ошибки

Согласно статье 28 главы 3 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ, кадастровая ошибка - это воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости. То есть ошибка признается кадастровой, если неверные данные содержались в документах, которые были предоставлены в орган кадастрового учета (например, ошибки, допущенные при определении координат характерных точек границ земельного участка).

Чтобы исправить выявленную ошибку в орган кадастрового учета необходимо представить заявление и сопутствующие документы.



ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О
СНЯТИИ С
ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Поддача заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости

Объект недвижимости может быть снят с государственного кадастрового учета в случае гибели или уничтожения объекта недвижимости на основании заявления о снятии с государственного кадастрового учета и акта обследования, а также по решению суда.

Государственная услуга по внесению сведений в ГKN о прекращении существования объекта недвижимости предоставляется бесплатно.



ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ О
ГРАНИЦЕ

Поддача заявления об исправлении технической ошибки о границе

Для проведения учета изменений границ необходимо в обязательном порядке подготовить межевой план и обратиться в орган кадастрового учета с заявлением.



ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ О ГКУ


Поддача заявления о ГКУ

Для того чтобы объект недвижимости стал объектом гражданских прав и можно было осуществлять его продажу, мену, дарение и другие операции, он должен быть поставлен на кадастровый учет.




Постановка объекта на учет сопровождается присвоением ему кадастрового номера. Кадастровый номер — это номер в государственном реестре, куда





заносятся сведения о каждом объекте недвижимости, а его наличие дает возможность зарегистрировать право на объект.


Подача заявления на получение государственной услуги


Для подачи заявления на получение государственной услуги необходимо в каталоге государственных услуг нажать на кнопку  раскрыть список подуслуг и выбрать нужную подуслугу.


УСЛУГИ И СЕРВИСЫ



 Добавьте часто заказываемые услуги в Избранное, нажав на  в Каталоге услуг и сервисов 



	Получение сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) <i>Осуществляется в бумажном и электронном виде</i>	
	Получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) <i>Осуществляется в бумажном и электронном виде</i>	

Получить сведения из ЕГРП 




Получить сведения из информационного ресурса ЕГРП 

Запросить ключ доступа к информационному ресурсу ЕГРП 

 **Постановка на государственный кадастровый учет**
Осуществляется в электронном виде и при личном обращении 

 **Регистрация прав на недвижимое имущество**
Осуществляется в электронном виде и при личном обращении 

это удобно:

-  Проверка электронного документа
-  Офисы и приемные. Предварительная запись на прием
-  Подготовка схемы расположения земельного участка

[Смотреть все](#)

При нажатии на ссылку в новой вкладке открывается соответствующая форма заявления.



51

The screenshot shows the top navigation bar of the Rosreestr website. On the left is the Rosreestr logo and name. In the center, contact information is provided: a single reference phone number 8 (800) 100-34-34 and a trust phone number (495) 917-38-25. On the right, there are social media icons and a search bar. Below the navigation bar, a breadcrumb trail indicates the current page: 'Государственные услуги > Подать запрос о получении сведений ЕГРП'. The main content area is titled 'Форма запроса сведений ЕГРП'. It contains a form with two main sections: '1. Детали запроса (шаг 1 из 4)' and 'На объект недвижимости:'. The first section has a dropdown menu with the selected option 'Выписку о зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей общедоступные сведения'. The second section has two radio buttons: 'Найти объект.' (selected) and 'Указать адрес вручную.'. To the right of the form is a sidebar with a blue header 'ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ' and three menu items: 'Подать запрос о получении сведений ГКН', 'Подать запрос о получении сведений ЕГРП', and 'Подать заявление на государственную регистрацию прав'. The last item is partially visible as 'Постановка на...'.

1. Следует заполнить форму заявления (количество шагов может варьироваться в зависимости от типа заявления).

Форма запроса сведений ЕГРП

2. Сведения о заявителе или его представителе (шаг 2 из 4)



Поля, отмеченные знаком ⓘ, обязательны для заполнения

Заявитель

Вид заявителя: ⓘ

Категория заявителя: ⓘ

Фамилия: ⓘ

Имя: ⓘ

Отчество:

СНИЛС:

Отчество и СНИЛС необходимо указывать при наличии

Вид документа: ⓘ

Серия: Номер: ⓘ

Кем выдан:

Дата выдачи документа: ⓘ ⓘ

Телефон:

Адрес электронной почты: ⓘ

Обратите внимание, указан адрес электронной почты, введенный Вами на первом шаге

➔ Почтовый адрес

➔ Представитель заявителя

Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр

2. Приложить при необходимости документы и файлы электронной цифровой подписи для каждого документа.

Форма запроса сведений ЕГРП

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 4)

Поля, отмеченные знаком (1), обязательны для заполнения

Документы

Для заявителей с представителями, обязательными документами являются: Доверенность.

Добавить

Тип На

« Изменить сведения о заявителе

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ

Подать запрос о получении сведений ГКН

Подать запрос о получении сведений

Добавить документ

Поля, отмеченные знаком (1), обязательны для заполнения

Документы должны быть приложены в паре с файлами электронно-цифровой подписи. Файл ЭЦП должен иметь расширение sig. Образы документов должны быть приложены в форматах tiff, jpg, gif и pdf. Межевой план и доверенность могут быть приложены только в формате xml.

Прилагаемый документ

Вид документа: (1) Паспорт гражданина Российской Федерации

Наименование: (1) Паспорт

Серия: 2222 Номер: (1) 222222

Кем выдан документ: Ом-1 города Таганрога

Дата выдачи документа: (1) 11.10.1977

Файл: (1) Выбрать... [Паспорт.pdf](#)


Файл ЭЦП: (1) Выбрать... [Паспорт.pdf.sig](#)

Сохранить Отменить


3. На последнем шаге проверить введенные на форме заявления данные.

Форма запроса сведений ЕГРП

4. Проверка введённых данных (шаг 4 из 4)

Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения


Детали запроса

Прошу предоставить:	Выписку о зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащей общедоступные сведения.
В виде:	Ссылка на электронный документ ( semenovs.fl@yandex.ru)

Информация о запрошенном объекте

Тип объекта:	Квартира
Кадастровый номер:	61:21:0000311:594
Адрес:	Регион Москва, н.п. Москва, улица Никитинская, дом 34, квартира 55

Информация о заявителе

Вид заявителя:	Физическое лицо
ФИО:	Семенов Семен
СНИЛС:	000-000-000 99
Документ, удостоверяющий личность:	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 2222, номер: 222222, выдан: ОМ-1 города Таганрога, дата: 11.10.1977
E-mail:	 semenovs.fl@yandex.ru

Информация о приложенных документах

Паспорт.pdf	Паспорт гражданина Российской Федерации, Паспорт, серия: 2222, номер: 222222, выдан: ОМ-1 города Таганрога, 11.10.1977
-----------------------------	--

[« Изменить приложенные документы](#) [Отправить запрос](#) [Подписать и отправить запрос](#)

4. При необходимости подписать и отправить заявление.

После отправки заявления будет произведена автоматическая переадресация на страницу “Мои заявки”, где доступен просмотр статуса исполнения заявки на вкладке «Текущие».

МОИ ЗАЯВКИ

Текущие Черновики

№ ЗАЯВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	ДАТА СОЗДАНИЯ / ПРИЕМА	ТЕМА ЗАЯВЛЕНИЯ	СТАТУС ИСПОЛНЕНИЯ
Еще не присвоен	Кадастровый номер 61:21:0000311:594	04.08.2016 13:47	Заявление о предоставлении информации, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме	На проверке Смотреть уведомления

Если государственная услуга является платной, на странице «Мои заявки» отображается статус заявления «Ожидает оплаты».

МОИ ЗАЯВКИ

Текущие Черновики

№ ЗАЯВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	ДАТА СОЗДАНИЯ / ПРИЕМА	ТЕМА ЗАЯВЛЕНИЯ	СТАТУС ИСПОЛНЕНИЯ
Еще не присвоен	Кадастровый номер 61:21:0000311:594	04.08.2016 13:47	Заявление о предоставлении информации, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме	Ожидает оплаты Квитанция на оплату Смотреть уведомления

Для оплаты необходимо воспользоваться квитанцией, которую можно получить по ссылке «Квитанция на оплату».

информационный блок от начала страницы до и после пунктирной линии на печать не выводится

Извещение	<p>Важно! Для операторов банка. Просьба обязательно заполнять УИН при вводе реквизитов.</p> <p>Получатель: Управление Федерального казначейства по Калужской области (Управление Росреестра по Калужской области) 04371А39060 – лицевой счет бюджета (использовать получателя платежа)</p> <p>КПП: 402701001</p> <p>ИНН: 4027066800 и его сокращенное наименование: Управление Росреестра по Калужской области</p> <p>ОКТМО: 29701000 Р/сч.: 40101810500000010001</p> <p>В банке: Отделение Калуга</p> <p>БИК: 042908001 К/сч.: 32110807020011000110</p> <p>Код бюджетной классификации(КБК): 32110807020011000110</p> <p>Код платежа(УИН): 32130029620035932177</p> <p>Назначение платежа: Оплата госпошлины. Код платежа "32130029620035932177"</p> <p>Плательщик: _____</p> <p>Адрес плательщика: _____</p> <p>ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____</p> <p>Сумма: _____ руб. _____ коп.</p> <p>Подпись: _____ Дата: " ____ " ____ г.</p>
Квитанция	<p>Важно! Для операторов банка. Просьба обязательно заполнять УИН при вводе реквизитов.</p> <p>Получатель: Управление Федерального казначейства по Калужской области (Управление Росреестра по Калужской области) 04371А39060 – лицевой счет бюджета (использовать получателя платежа)</p> <p>КПП: 402701001</p> <p>ИНН: 4027066800 и его сокращенное наименование: Управление Росреестра по Калужской области</p> <p>ОКТМО: 29701000 Р/сч.: 40101810500000010001</p> <p>В банке: Отделение Калуга</p> <p>БИК: 042908001 К/сч.: 32110807020011000110</p> <p>Код бюджетной классификации(КБК): 32110807020011000110</p> <p>Код платежа(УИН): 32130029620035932177</p> <p>Назначение платежа: Оплата госпошлины. Код платежа "32130029620035932177"</p> <p>Плательщик: _____</p> <p>Адрес плательщика: _____</p> <p>ИНН плательщика: _____ № л/сч. плательщика: _____</p> <p>Сумма: _____ руб. _____ коп.</p> <p>Подпись: _____ Дата: " ____ " ____ г.</p>

Примечание:

Для услуг “Предоставление сведений из Единого государственного реестра прав” и “Предоставление сведений из Государственного кадастра недвижимости” оплата производится через Портал Росреестра. Инструкция по оплате содержится в сообщении, отправленном на адрес электронной почты заявителя. Квитанция в данном случае не формируется и не отображается в разделе “Мои заявки”.

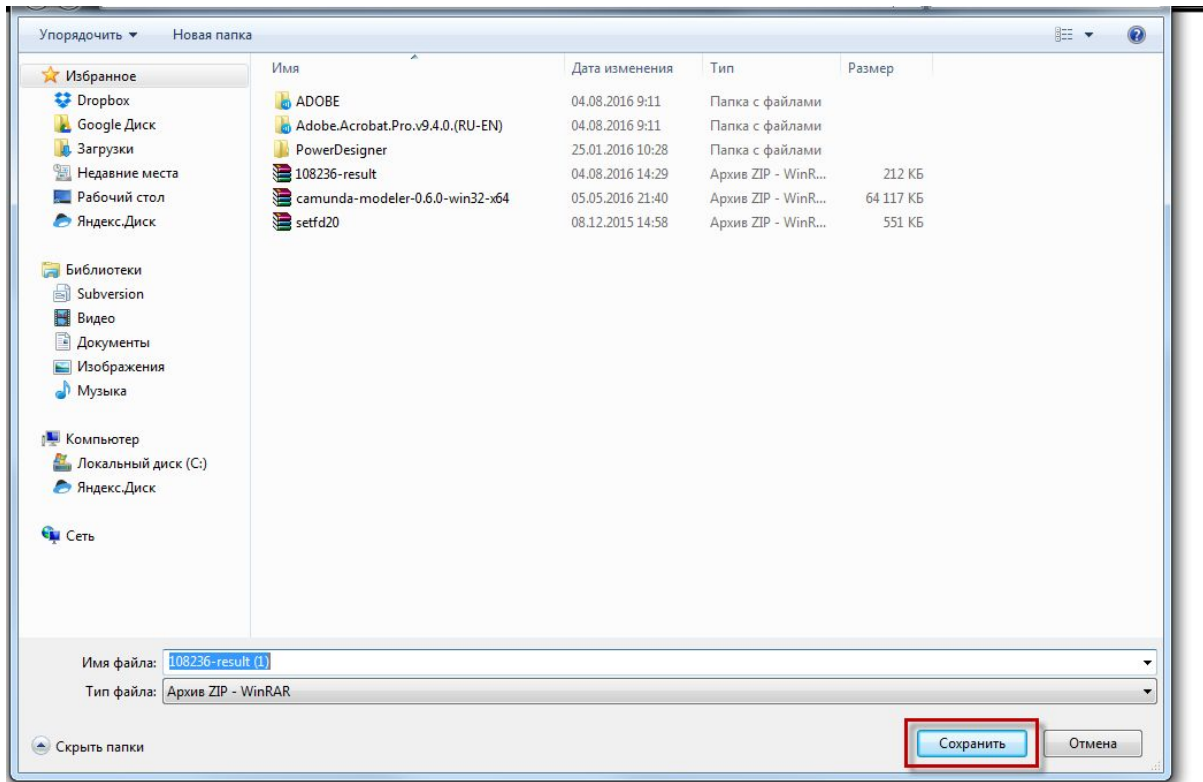
По факту завершения исполнения услуги в Личном кабинете на странице «Мои заявки» будет отображен статус «Выполнено».

МОИ ЗАЯВКИ

Текущие [Черновики](#)

№ ЗАЯВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	ДАТА СОЗДАНИЯ / ПРИЕМА	ТЕМА ЗАЯВЛЕНИЯ	СТАТУС ИСПОЛНЕНИЯ	
Еще не присвоен	Кадастровый номер 61:21:0000311:594	04.08.2016 13:47	Заявление о предоставлении информации, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме	Выполнено	Квитанция на оплату Документ Смотреть уведомления



Если заявителем был выбран способ получения запрошенного документа на адрес электронной почты, рядом со статусом исполнения заявления «Выполнено» также отображается ссылка «Документ», по нажатию на которую инициируется процесс скачивания и сохранения результата оказания услуги в форме электронного документа.














Офисы и приемные. Предварительная запись на прием




Для перехода к предварительной записи на прием в органы кадастрового учета и регистрации прав необходимо в блоке “Это удобно” нажать на ссылочное поле “Офисы и приемные. Предварительная запись на прием”.

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

 Добавьте часто заказываемые услуги в Избранное, нажав на  в Каталоге услуг и сервисов ✕


 Получение сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) <i>Осуществляется в бумажном и электронном виде</i>	
 Получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) <i>Осуществляется в бумажном и электронном виде</i>	
Получить сведения из ЕГРП	
Получить сведения из информационного ресурса ЕГРП	
Запросить ключ доступа к информационному ресурсу ЕГРП	
 Постановка на государственный кадастровый учет <i>Осуществляется в электронном виде и при личном обращении</i>	
 Регистрация прав на недвижимое имущество <i>Осуществляется в электронном виде и при личном обращении</i>	

это удобно:

-  Проверка электронного документа
-  **Офисы и приемные. Предварительная запись на прием**
-  Подготовка схемы расположения земельного участка






[Смотреть все](#)

На открывшейся странице доступен поиск и просмотр офисов приема-выдачи документов.

 **РОСРЕЕСТР**
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами:     

Поиск:

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | [СЕРВИСЫ](#) | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > [Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](#)

Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Поиск:

Обслуживаемая территория ?

Субъект: Район:

Все офисы в данном субъекте
 Только офисы с камерами
 Только офисы МФЦ

Всего офисов: 129 | Показаны с 1 по 50 Страницы:

Наименование органа	Наименование отдела	Адрес	Телефон
77 Многофункциональный центр г. Москвы	Старое Крюково	124527, Зеленоград, к., 828	8 (495) 777-77-77
77 Многофункциональный центр г. Москвы	Останкинский и Марьино Роцца	127521, Москва, 17 -й проезд Марьиной Роцци, 4	8 (495) 777-77-77
77 Многофункциональный центр г. Москвы	Очаково-Матвеевское	119361, Москва, 2-й Очаковский пер., 6	8 (495) 777-77-77

[← СЕРВИСЫ](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online


Проверка состояния запроса online


Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции


На странице доступен поиск офисов по следующим параметрам:

- по ключевому слову;
- по обслуживаемой территории:
 - по субъекту;
 - по району;
 - по населенному пункту;
- по всем офисам в выбранном субъекте;
- по офисам МФЦ;
- по офисам с камерами.

Иконка  означает офисы, оснащенные веб-камерами.

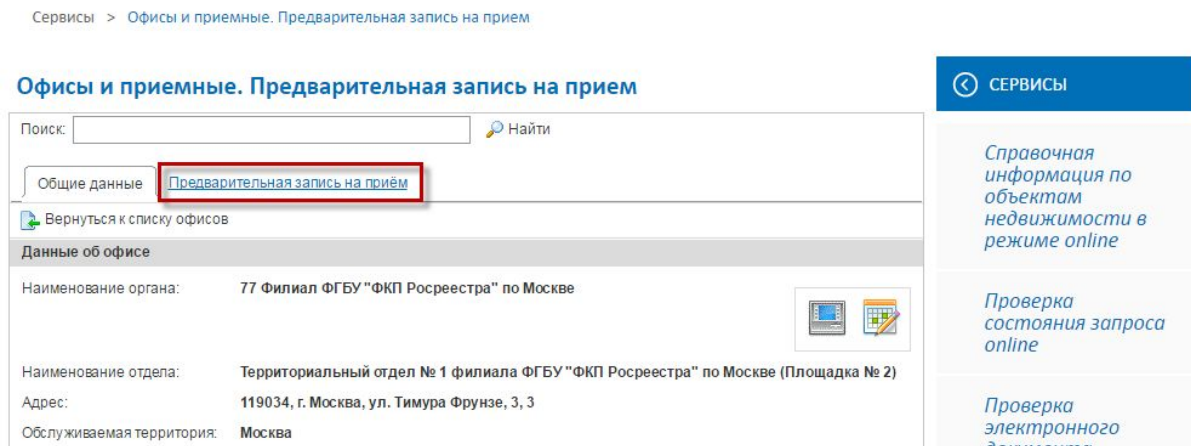
Иконка  означает возможность подачи документов на регистрацию прав в электронном виде с помощью ИС ППД.

Иконка  означает наличие электронной очереди.

Иконка  означает возможность записаться на прием через интернет.

Записаться на прием можно перейдя к подробному описанию офиса по ссылке с наименованием отдела.

Необходимо перейти на вкладку “Предварительная запись на прием”.

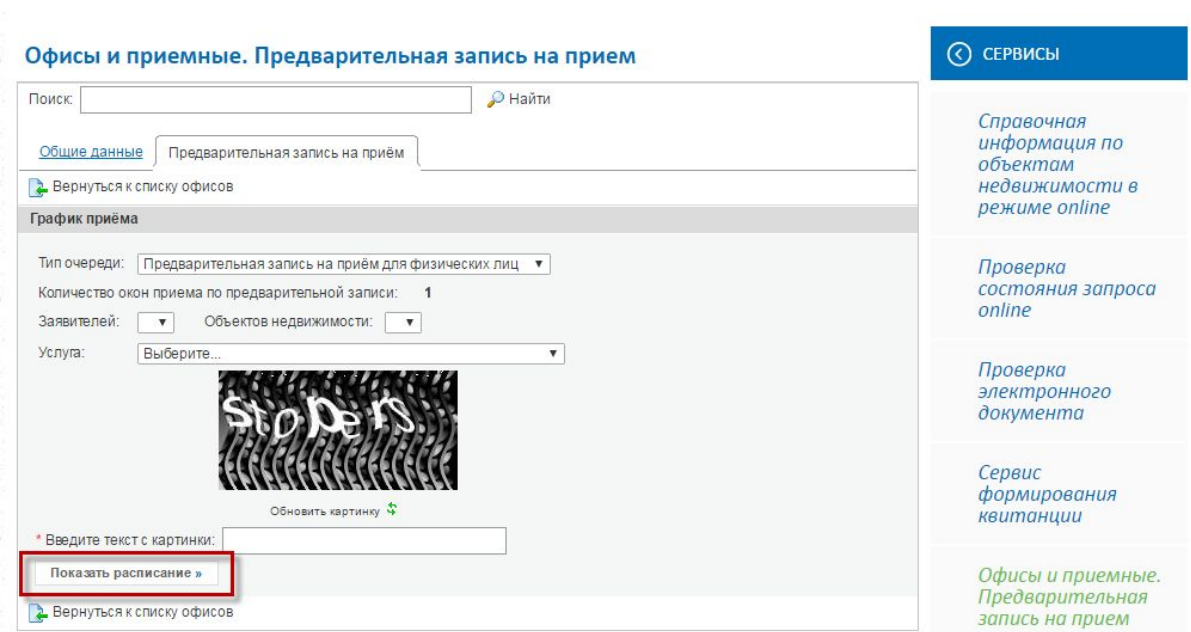


Необходимо выбрать один из двух типов очереди:

- Предварительная запись для физических лиц;
- Предварительная запись для юридических лиц.

Далее указать количество заявителей, количество объектов недвижимости и тип услуги.

Для выбора даты и времени, на которую планируется осуществить предварительную запись, необходимо ввести код проверки и нажать на кнопку “Показать расписание”.



После выбора даты отображаются свободные для записи временные слоты в часы приема.

Для выбора времени необходимо нажать на появившуюся ссылку “Записаться на прием”

Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Поиск: [Найти](#)

[Общие данные](#) Предварительная запись на приём

[Вернуться к списку офисов](#)

График приёма

Тип очереди: Предварительная запись на приём для физических лиц
Количество окон приема по предварительной записи: 1
Заявителей: 1 Объектов недвижимости: 1
Услуга: Выдача сведений из ЕГРП
Длительность приема ~ 5 мин [Изменить »](#)
Ближайшие доступные даты: [06.08.2016](#) [09.08.2016](#) [13.08.2016](#) [16.08.2016](#) [20.08.2016](#)

« Август 2016 »

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Дата: 06.08.2016 | Часы приёма: с 09:00 - 13:00

Часы приёма

09:00 - 09:05
09:05 - 09:10 Записаться на приём
09:10 - 09:15
09:15 - 09:20
09:20 - 09:25
09:25 - 09:30

СЕРВИСЫ

- [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)
- [Проверка состояния запроса online](#)
- [Проверка электронного документа](#)
- [Сервис формирования квитанции](#)
- [Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](#)

После выбора даты и времени необходимо ввести данные о заявителе и об объектах недвижимости и нажать кнопку “Сохранить”.

При успешном осуществлении предварительной записи пользователю отображается информационное сообщение и талон.

Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



Вы успешно записались на прием в Территориальный отдел № 1 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве (Площадка № 2) на 06.08.2016 в 09:10.

На указанный адрес e-mail было отправлено уведомление, содержащее ссылку по которой Вы можете повторно открыть текущую страницу со штрих-кодом для печати талона.

Рекомендуем вам сохранить короткий URL талона - http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_offices?ticket_id=19187106&access_key=03E04

Прием заявителя по предварительной записи

Распечатать талон

ФИО:	Семенов Семен
Талон №:	П5
Дата и время приёма:	06.08.2016 в 09:10
(Длительность приёма ~5 мин)	
Физическое лицо	
Орган:	77 Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
Отдел:	Территориальный отдел № 1 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве (Площадка № 2)
Адрес:	119034, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, 3, 3
Телефон отдела:	8(800)100-34-34
(Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра)	
Заявителей:	1
Объектов недвижимости:	1
Услуга:	Выдача сведений из ЕГРП
Адреса объектов недвижимости:	
Объект 1:	Регион Московская область район Солнечногорский населенный пункт Рыгино ул 1 номер дома 33
P191871061	




Наименование органа:	77 Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
Наименование отдела:	Территориальный отдел № 1 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве (Площадка № 2)
Адрес:	119034, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, 3, 3
Обслуживаемая территория:	Москва
ФИО руководителя:	Начальник территориального отдела №1 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве Жихарева Елена Николаевна
Телефон для справок:	8(800)100-34-34 (Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра)
Телефон автоинформатора:	8(495)411-60-19
E-mail:	fgu77@u77.rosreestr.ru












[Вернуться к карточке офиса »](#)

Подготовка схемы расположения земельного участка

Для перехода к сервису формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории необходимо в блоке “Это удобно” нажать на ссылочное поле “Формирование схемы расположения земельного участка”.

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

 Добавьте часто заказываемые услуги в Избранное, нажав на  в Каталоге услуг и сервисов 

 Получение сведений из Государственного кадастра недвижимости (ГКН) <i>Осуществляется в бумажном и электронном виде</i>		ЭТО УДОБНО:  Проверка электронного документа  Офисы и приемные. Предварительная запись на прием  Подготовка схемы расположения земельного участка Смотреть все
 Получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) <i>Осуществляется в бумажном и электронном виде</i>		
 Постановка на государственный кадастровый учет <i>Осуществляется в электронном виде и при личном обращении</i>		
 Регистрация прав на недвижимое имущество <i>Осуществляется в электронном виде и при личном обращении</i>		

Примечание:

Для подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории необходимо наличие файла кадастрового плана территории в форме XML-документа. Для получения кадастрового плана территории в форме электронного документа необходимо подать заявление на государственную услугу «Предоставление сведений, внесенных в Государственный кадастр недвижимости».

Возможность формирования схемы расположения земельного участка (далее - СРЗУ) на кадастровом плане территории (далее - КПТ) предоставляется после внесения оплаты.

Если оплата предварительно не внесена, то на странице отображается информационное сообщение о необходимости оплаты.

ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

На данный момент не получено подтверждение о поступлении оплаты за использование сервиса.
Отслеживать статус платежа Вы можете на странице [Мои финансы](#)

₽ **Услуга платная**
[Подробнее об услуге](#)

[Посмотреть мои СРЗУ](#)



Описание страницы “Мои финансы” и процесса внесения оплаты приведены в п. 6 настоящего документа.

Если оплата произведена, то на странице отображается кнопка “Выбрать файл КПТ”.

ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

₽ **Услуга платная**
[Подробнее об услуге](#)

[Посмотреть мои СРЗУ](#)



Загрузите файл с кадастровым планом нужной территории в формате *.xml

KPT_6306581958532.xml

[Выбрать файл КПТ](#)

В открывшемся окне необходимо выбрать файл КПТ для загрузки и нажать кнопку “Открыть”.

После загрузки КПТ на вкладке “Карта” отображается загруженный план территории.

ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

 **Услуга платная**
[Подробнее об услуге](#)

[Посмотреть мои СРЗУ](#)

1. Оплатить

2. Загрузить
файл

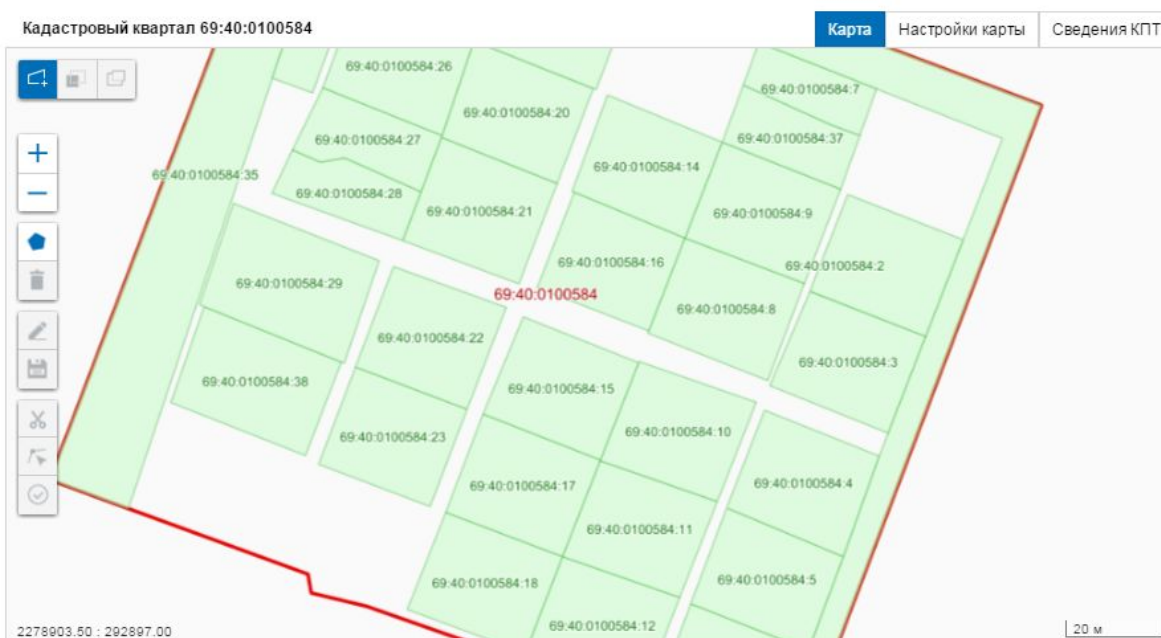
3. Сформировать
схему

4. Получить
документы

Загрузите файл с кадастровым планом нужной территории в формате *.xml

KPT_6306581958532.xml

[Выбрать файл КПТ](#)



На вкладке «Карта» слева располагается панель инструментов для управления изображением в окне карты:



– «Увеличить», применяется для увеличения масштаба изображения;



– «Уменьшить», применяется для уменьшения масштаба изображения;


инструментов для формирования границ земельного участка:





– «Сформировать контур», применяется для формирования границ земельного участка;





– «Редактировать контур», применяется для редактирования границ земельного участка;

 – «Вырезать объекты», применяется для вырезания областей пересечений сформированного земельного участка с объектами КПТ;

 – «Совместить узлы», применяется для совмещения узлов сформированного земельного участка с узлами объектов КПТ;


 – «Сохранить», применяется для сохранения изменений границ сформированного земельного участка;

 – «Проверить», применяется для проведения пространственных проверок сформированного контура земельного участка;

 – «Удалить», применяется для удаления сформированного земельного участка.

На вкладке «Сведения КПТ» отображаются сведения о кадастровом квартале, сведения об удостоверении документа – КПТ

ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

 **Услуга платная**
[Подробнее об услуге](#)

[Посмотреть мои СРЗУ](#)



Загрузите файл с кадастровым планом нужной территории в формате *.xml

KPT_6306581958532.xml

[Выбрать файл КПТ](#)

Сведения КПТ

[Карта](#)

[Настройки карты](#)

[Сведения КПТ](#)

Кадастровый квартал 69:40:0100584

Сведения об удостоверении КПТ

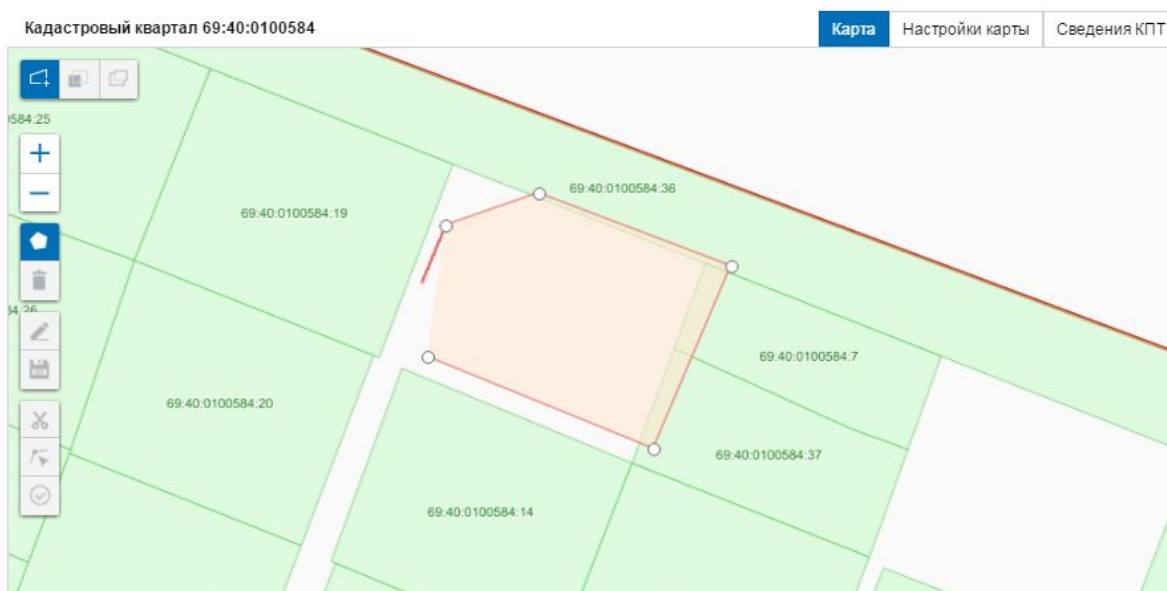
Наименование органа кадастрового учета	Филиал Федерального Государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Тверской области
Дата	7/12/2016
Номер документа	02-69/10-3-702
Должность удостоверяющего	Инженер-проектировщик
ФИО	Кравцова Марина Витальевна
Система координат	СК кадастрового округа, зона 2

Сведения об объектах землеустройства

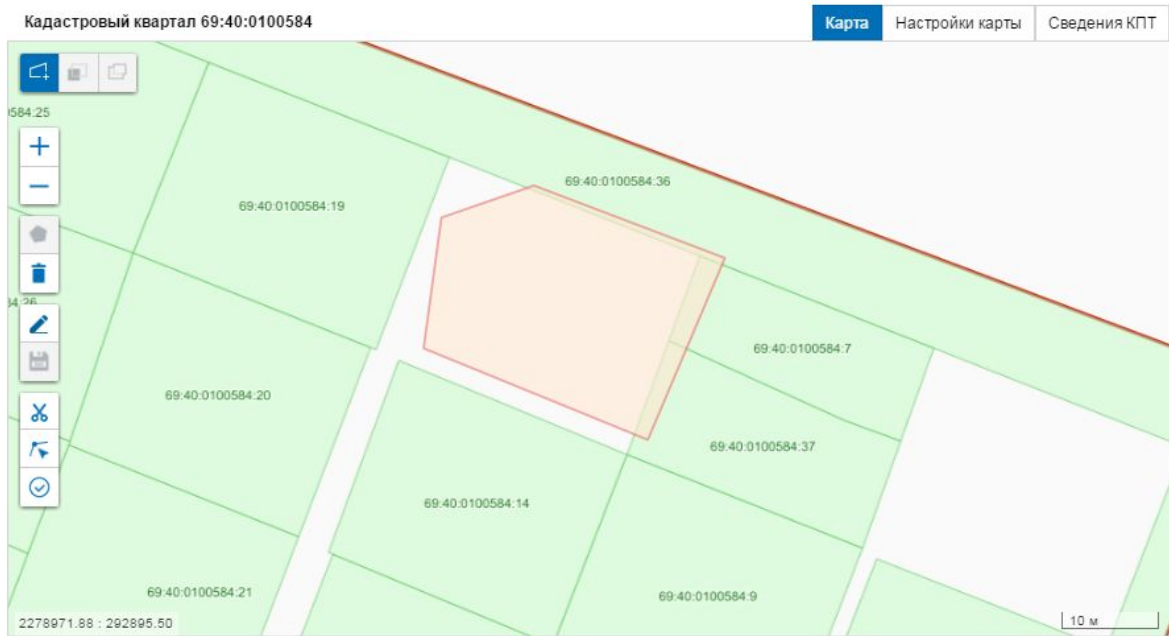
Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления
69:40:0100584	граница кадастрового квартала

Формирование контура земельного участка

1. Для перехода в режим рисования границ земельного участка необходимо нажать кнопку «Сформировать контур», расположенную на панели инструментов окна карты. Указатель мыши принимает вид перекрестия.
2. Щелчком левой клавишей мыши в точке, начиная с которой будет формироваться объект, необходимо зафиксировать первую точку контура – вершину формируемого объекта.
3. При передвижении курсора на экране отображается линия – граница объекта. Для фиксации вершины контура необходимо щелкнуть левой кнопкой мыши в нужной точке.



4. Необходимо выполнять действия, описанные в п.3, до тех пор, пока требуемый контур не будет сформирован.
5. Для завершения формирования контура нужно дважды щелкнуть левой кнопкой мыши.

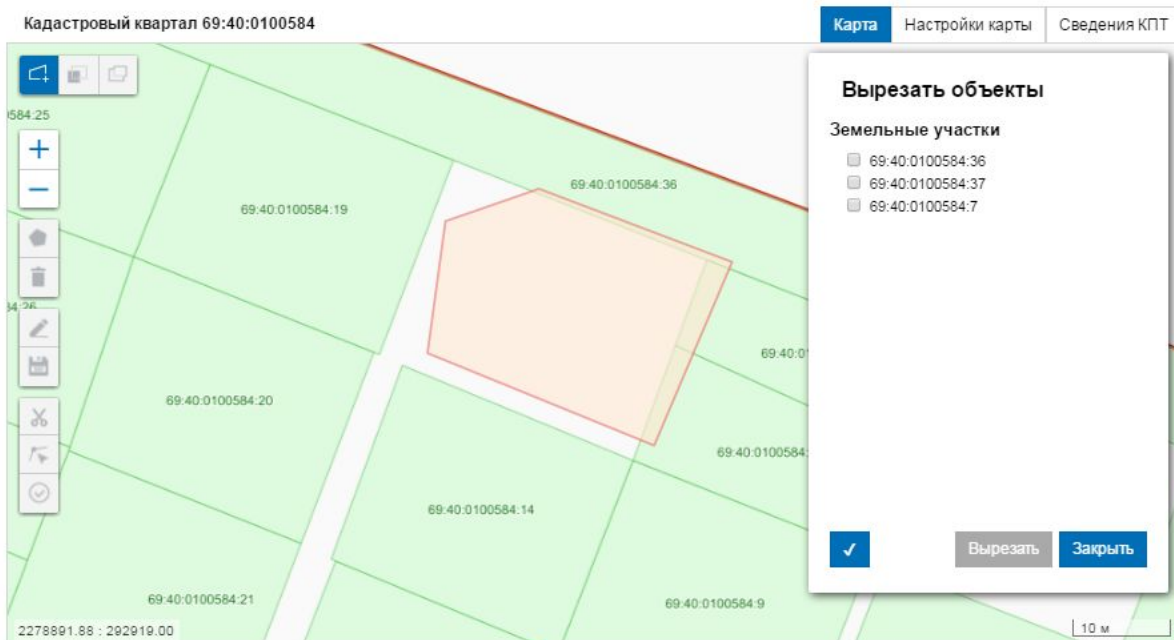


Площадь формируемого земельного участка: 546 м²

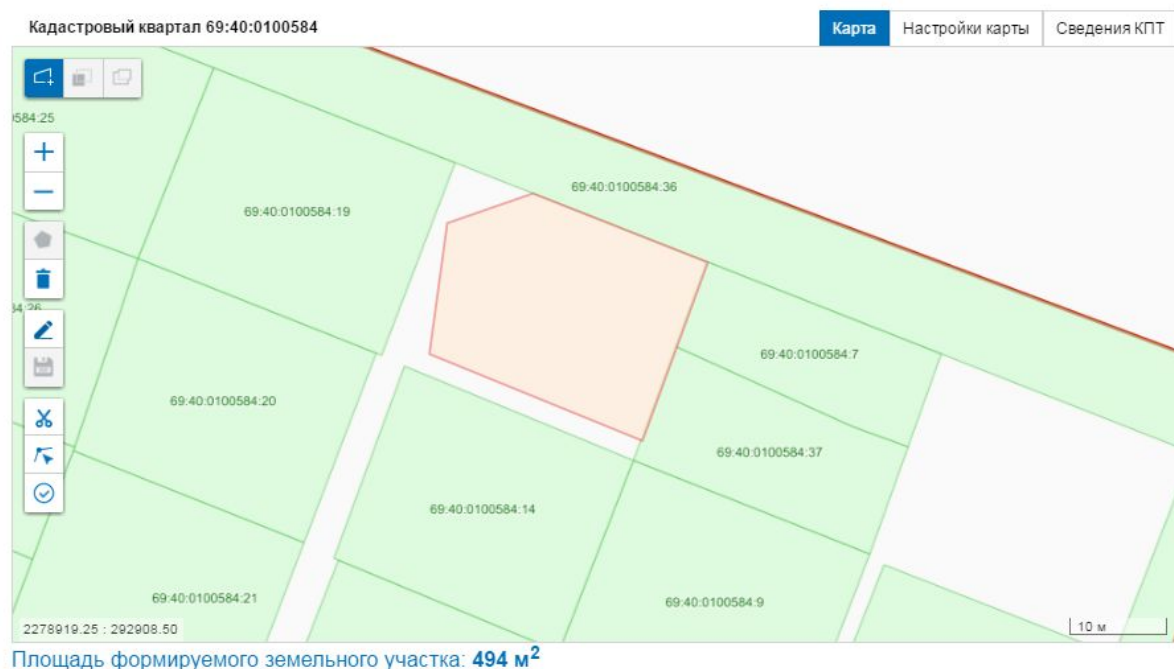
6. В случае необходимости редактирования созданного контура следует нажать кнопку «Редактировать», расположенную на панели инструментов. На карте отображаются основные и дополнительные узлы, используемые для редактирования контура.
7. При редактировании необходимо переместить точки контура и нажать кнопку «Сохранить». Система сохраняет внесенные изменения.
8. Для отмены всех действий нужно нажать кнопку Esc. Внесенные изменения не сохраняются.

Вырезание объектов КПТ из контура земельного участка

1. Пользователю доступна возможность проверки пересечений сформированного объекта с объектами КПТ. Для этого необходимо нажать кнопку «Проверить контур», расположенную на панели инструментов. Система открывает окно «Результаты проверки» с перечнем объектов КПТ, с которыми пересекается сформированный объект (частично или полностью).



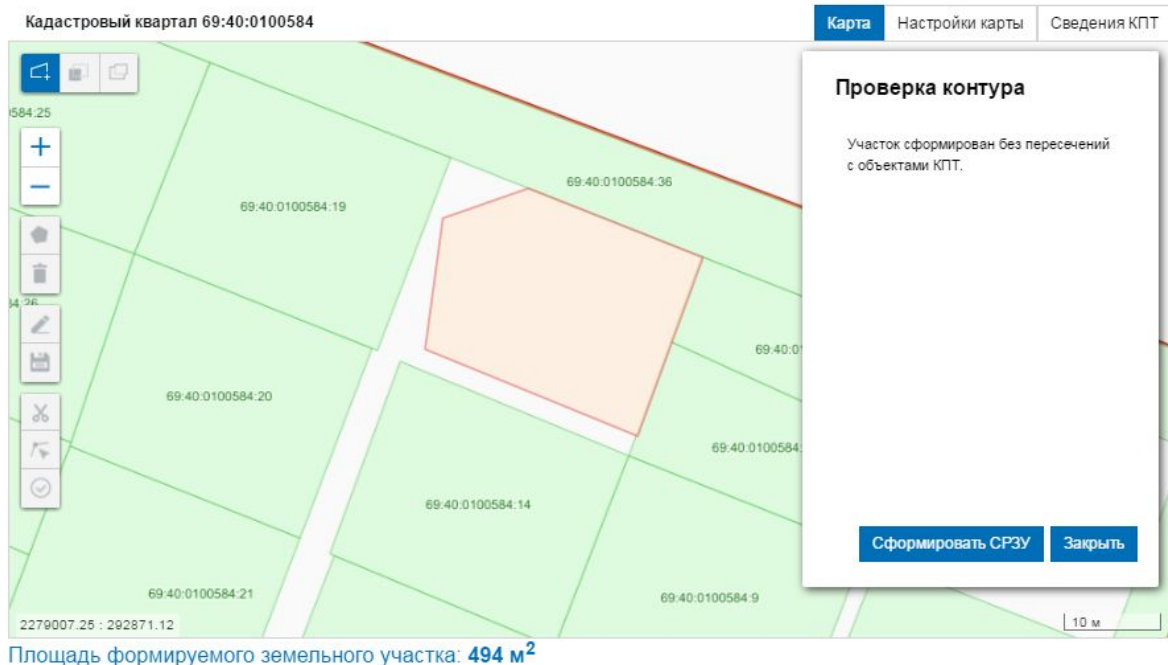
2. В открывшемся диалоговом окне следует выбрать объекты, которые необходимо вырезать из сформированного контура и нажать кнопку «Вырезать». Система удаляет области пересечения.



3. Для отмены операции вырезания областей пересечения пользователь нажимает кнопку «Закрывать» в окне результатов проверки.

Формирование схемы расположения земельного участка

1. Для перехода к формированию СРЗУ необходимо нажать кнопку «Проверить контур» - кнопка доступна при наличии сформированного контура земельного участка.
2. Система сообщает о возможности или невозможности формирования СРЗУ по итогам проведенных пространственных проверок сформированного контура.



3. Для формирования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории следует нажать кнопку «Сформировать СРЗУ».
4. Система открывает окно для выбора места сохранения файла на компьютере пользователя.
5. В открывшемся окне следует скорректировать наименование сохраняемого файла (при необходимости), выбрать место сохранения и нажать кнопку «Сохранить». Система сохраняет СРЗУ в виде архива ZIP, содержащего файл формата PDF с графическим изображением границ земельного участка и файл формата XML с координатами поворотных точек земельного участка.

Просмотр списка сформированных СРЗУ

Для просмотра списка сформированных ранее СРЗУ необходимо нажать на ссылочное поле «Посмотреть мои СРЗУ».

ПОДГОТОВКА СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

₽ **Услуга платная**
[Подробнее об услуге](#)

[Посмотреть мои СРЗУ](#)



После нажатия на ссылку отображается страница со списком сформированных пользователем файлов СРЗУ.

МОИ СРЗУ

Дата формирования СРЗУ: с по

**ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ
СЕРВИСОМ**

ДАТА ФОРМИРОВАНИЯ СРЗУ	ФАЙЛ СРЗУ	ФАЙЛ КПТ
28.09.2016 15:13	SchemaParcels_4AF14D08-1170-4039-ACAA-1200701F78EF.zip	29_28_107055_2016-02-09_kpt09.xml
28.09.2016 14:36	SchemaParcels_DBF6C55A-9373-4FE8-8BEE-53CBA81B3894.zip	29_28_107055_2016-02-09_kpt09.xml
22.09.2016 15:58	SchemaParcels_30427C25-AE04-4071-B7B1-C9A00752506F.zip	29_28_107055_2016-02-09_kpt09.xml

На данной странице пользователю доступна возможность скачать сформированные ранее файлы СРЗУ, а также загруженные в сервис файлы КПТ. Для этого необходимо нажать на название соответствующего файла в списке, после чего инициируется процесс скачивания и сохранения файла. Для возврата к сервису следует нажать кнопку “Воспользоваться сервисом”/

МОИ СРЗУ

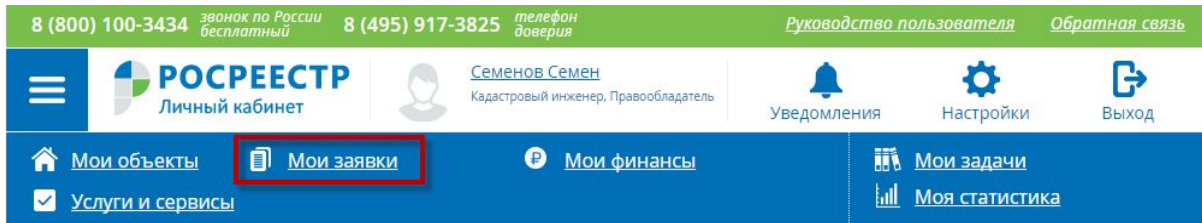
Дата формирования СРЗУ: с по

**ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ
СЕРВИСОМ**

ДАТА ФОРМИРОВАНИЯ СРЗУ	ФАЙЛ СРЗУ	ФАЙЛ КПТ
28.09.2016 15:13	SchemaParcels_4AF14D08-1170-4039-ACAA-1200701F78EF.zip	29_28_107055_2016-02-09_kpt09.xml

7. Описание страницы “Мои заявки”

Чтобы перейти на страницу необходимо в панели меню Личного кабинета нажать на ссылочное поле «Мои Заявки».



На странице отображается история заявок, поданных пользователем с использованием сервиса “Личный кабинет”.

МОИ ЗАЯВКИ

Текущие Черновики

№ ЗАЯВЛЕНИЯ	ОБЪЕКТ	ДАТА СОЗДАНИЯ / ПРИЕМА	ТЕМА ЗАЯВЛЕНИЯ	СТАТУС ИСПОЛНЕНИЯ	
Еще не присвоен	Земельный участок Кадастровый номер 53:23:7815202:3218	03.10.2016 14:08	Предоставление копии договора или копии иного правоустанавливающего документа, помещенных в дела правоустанавливающих документов	Ожидает оплаты	Квитанция на оплату Смотреть уведомления
Еще не присвоен	Земельный участок Кадастровый номер 53:23:7815202:3218	03.10.2016 14:04	Предоставление копии договора или копии иного правоустанавливающего документа, помещенных в дела правоустанавливающих документов	Ожидает оплаты	Квитанция на оплату Смотреть уведомления

По нажатию на ссылку “Квитанция на оплату” скачивается квитанция для оплаты заказанной государственной услуги.

По нажатию на ссылку “Смотреть уведомления” осуществляется переход на страницу [“Уведомления”](#) и отображаются все уведомления о ходе исполнения выбранного заявления.

УВЕДОМЛЕНИЯ

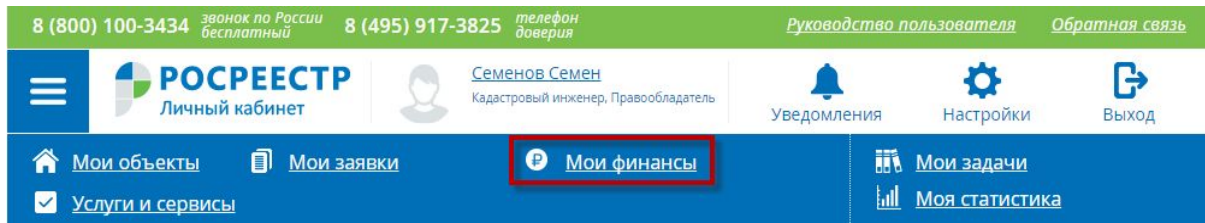
✔ Объект: Помещение; кадастровый номер объекта 77:09:0004007:3294



ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
23.09.2016 18:25	Изменение статуса исполнения услуги	Помещение Кадастровый номер 77:09:0004007:3294	Ваше заявление находится в статусе 'Оплачено'	Росреестр
23.09.2016 18:14	Изменение статуса исполнения услуги	Помещение Кадастровый номер 77:09:0004007:3294	Ваше заявление находится в статусе 'Ожидает оплаты'	Росреестр
23.09.2016 18:14	Изменение статуса исполнения услуги	Помещение Кадастровый номер 77:09:0004007:3294	Ваше заявление находится в статусе 'На проверке'	Росреестр

8. Описание страницы “Мои финансы”

Чтобы перейти на страницу необходимо в панели меню Личного кабинета нажать на ссылочное поле «Мои финансы».



На странице отображается информация о текущем балансе и истории поступления и списания денежных средств.


МОИ ФИНАНСЫ

Разделы «Предоставление сведений ЕГРН», «Услуги сервиса ЛК КИ» будут доступны с 01.01.2017 г. ✕

[Подготовка СРЗУ](#) [Предоставление сведений ЕГРН](#) [Услуги сервиса ЛК КИ](#)

Доступно операций:
2
Текущий баланс:
200,00 Р

[ВНЕСТИ ОПЛАТУ](#)

 [ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СЕРВИСОМ](#)

История платежей

[Вся история](#) [Поступления](#) [Списания](#)

ДАТА	УИН	ТИП ОПЕРАЦИИ	СУММА
12.10.2016 11:35	32190077653200002869	Поступление оплаты	+100,00 Р
07.10.2016 01:12	32190077610500002814	Поступление оплаты	+100,00 Р
06.10.2016 19:07	32190077601200002799	Списание средств за подготовку СРЗУ	-100,00 Р

В поле “Текущий баланс” отображается количество неизрасходованных денежных средств.

В блоке “История платежей” отображаются поступления оплаты и списания средств за формирование схемы расположения земельного участка.

Все финансовые операции можно отфильтровать по следующим категориям:

- Поступления
- Списания
- Все

История платежей

Вся история Поступления Списания

ДАТА ▲	УИН	ТИП ОПЕРАЦИИ	СУММА
--------	-----	--------------	-------

В таблице доступна сортировка по дате.

История платежей

Вся история Поступления Списания

ДАТА ▲	УИН	ТИП ОПЕРАЦИИ	СУММА
--------	-----	--------------	-------

При нажатии на УИН будут отображены все операции по выбранному УИНу.

МОИ ФИНАНСЫ

Разделы «Предоставление сведений ЕГРН», «Услуги сервиса ЛК КИ» будут доступны с 01.01.2017 г.

[Подготовка СРЗУ](#) [Предоставление сведений ЕГРН](#) [Услуги сервиса ЛК КИ](#)

Доступно операций: **2**
Текущий баланс: 200,00 Р
ВНЕСТИ ОПЛАТУ

[ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СЕРВИСОМ](#)

История платежей

Вся история Поступления Списания

ДАТА ▼	УИН показать все	ТИП ОПЕРАЦИИ	СУММА
06.10.2016 19:07	32190077601200002799	Списание средств за подготовку СРЗУ	-100,00 Р
05.10.2016 20:52	32190077601200002799	Поступление оплаты	+100,00 Р

Для возврата к отображению полного списка следует нажать на ссылочное поле «Показать все» в шапке таблицы.

История платежей

Вся история Поступления Списания

ДАТА ▲	УИН показать все	ТИП ОПЕРАЦИИ	СУММА
--------	----------------------------------	--------------	-------

ВНЕСТИ ОПЛАТУ

Для оплаты необходимо нажать на кнопку **ВНЕСТИ ОПЛАТУ**.
Пользователю открывается новая страница “Оплата”, содержащая информацию о возможных способах оплаты.

ОПЛАТА

Вы собираетесь внести оплату за формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Вы можете совершить платеж любым удобным Вам способом из предложенных ниже.

Онлайн банковской картой или со счета мобильного телефона



Оплата госуслуг

Наличными в банковском отделении



Реквизиты платежа



Список банков,
подключенных в
ГИС ГМП

[Вернуться в «Мои финансы»](#)

Для печати информации по оплате необходимо нажать на кнопку “Печать”.
Для возврата на страницу оплаты необходимо нажать на ссылку “Отмена”.
Для осуществления онлайн оплаты необходимо нажать на кнопку “Оплата госуслуг”, размещенную в блоке “Банковской картой онлайн”

Онлайн банковской картой или со счета мобильного телефона



Оплата госуслуг

По нажатию на кнопку в новой вкладке браузера откроется раздел “Оплата услуг Росреестра” на сайте “Оплата госуслуг”.

Меню Оплатить Помощь

ОПЛАТА ГОСУСЛУГ

Мой кабинет Регион

Оплата услуг Росреестра

Шаг 1. Код платежа ✓

Шаг 2. Информация о плательщике

ФИО плательщика
Фамилия Имя Отчество

Адрес регистрации плательщика
- регион РФ -
Адрес

ПЕРЕЙТИ К ОПЛАТЕ

ОТМЕНА

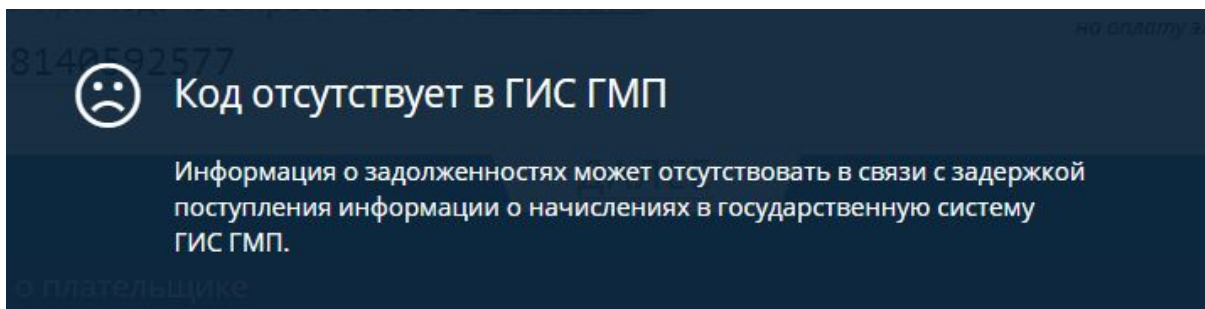
→ Оплата юридическими лицами не допускается.
Напомним, что для граждан РФ указание отчества обязательно.

→ Адрес указывается в том виде, как прописано в паспорте.
Пример:
регион: Московская область
адрес: г. Пушкино, ул. Ленина, д. 10, кв. 33

Примечание:

Продолжение оплаты возможно после поступления сведений о начислении в ГИС ГМП.

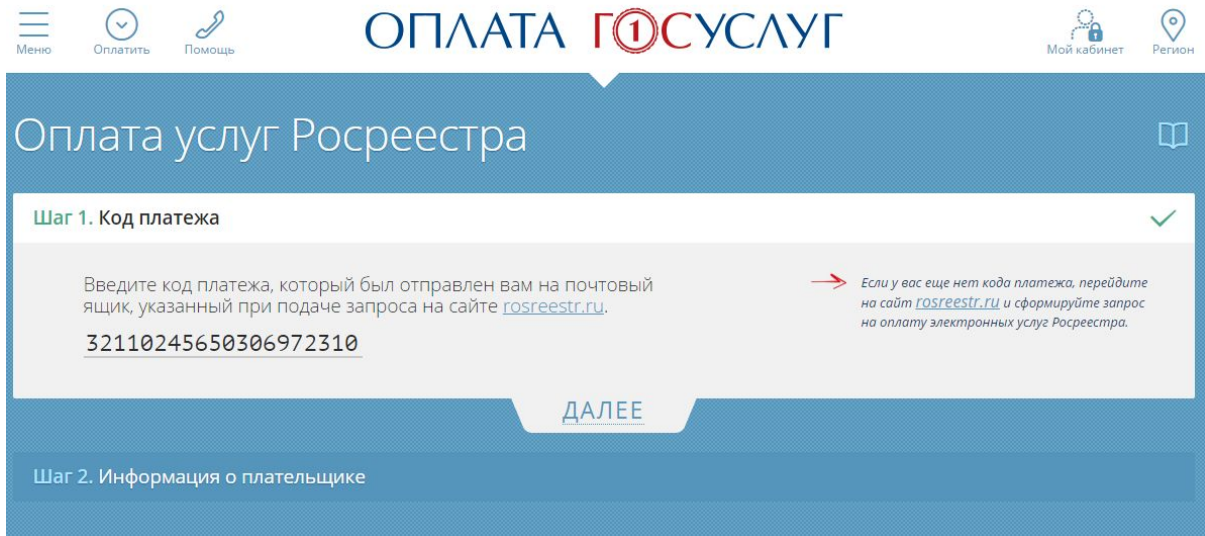
В некоторых случаях получение ГИС ГМП сведений о начислении происходит с задержкой. Время ожидания может составлять от 5 до 30 минут. В этом случае в сервисе оплаты госуслуг будет отображено следующее информационное сообщение:



Чтобы просмотреть код платежа (УИН), по которому будет производиться оплата, нажмите на строку “Шаг 1. Код платежа”.



В раскрывшейся строке будет отображен код платежа, сформированный для оплаты.



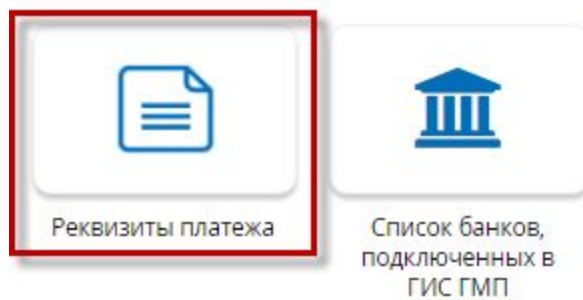
Для перехода к процедуре оплаты необходимо заполнить информацию о плательщике в блоке “Шаг 2” и нажать кнопку “Перейти к оплате”.

Для оплаты необходимо следовать инструкции на сайте.

После завершения процедуры оплаты вкладку можно закрыть.

По нажатию на кнопку “Реквизиты платежа” открывается всплывающее окно, содержащее УИН для оплаты, банковские реквизиты и сумму к оплате.

Наличными в банковском отделении



Реквизиты для оплаты

УИН: 32190077665900002870

Получатель платежа: Межрегиональное операционное УФК (Росреестр)
ИНН: 7706560536
КПП: 770901001
Расчетный счет: 40101810500000001901
Банк получателя: Операционный департамент Банка России г. Москва 701
БИК: 044501002
ОКТМО: 45381000
КБК: 321 1 13 01991 01 6000 130
Назначение платежа: Плата за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа
Сумма к оплате: 100,00 Р

Произведите оплату по данным реквизитам в любом банке, подключенном к ГИС ГМП (информация о подключенных банках размещена на сайте Казначейства России по адресу: <http://www roskazna.ru/gis/gosudarstvennaya-informacionnaya-sistema-o-gosudarstvennykh-i-municipalnykh-platezhakh-%28gis-gmp%29/>).

Обязательно уточните у оператора банка, есть ли возможность произвести оплату с передачей данных с УИН в ГИС ГМП.

При самостоятельном оформлении платежного поручения, УИН необходимо вносить в поле «Код».

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ! в случае отсутствия УИН в платежных поручениях, переданных банком в ГИС ГМП, информация о платеже в Росреестр не поступит и услуга не будет оказана.

[Отмена](#)

ПЕЧАТЬ

Для печати бланка с реквизитами необходимо нажать кнопку «Печать».

Для возврата на страницу оплаты необходимо нажать на ссылочное поле «Отмена».

По нажатию на кнопку «Список банков, подключенных к ГИС ГМП» в новой вкладке браузера открывается перечень банков, в которых можно произвести оплату по указанным выше реквизитам.

Наличными в банковском отделении



Реквизиты платежа



Список банков,
подключенных в
ГИС ГМП

Зачисление платежа будет отображено на вкладке “Мои финансы” в истории платежей.

МОИ ФИНАНСЫ

Разделы «Предоставление сведений ЕГРН», «Услуги сервиса ЛК КИ» будут доступны с 01.01.2017 г.

[Подготовка СРЗУ](#) [Предоставление сведений ЕГРН](#) [Услуги сервиса ЛК КИ](#)

Доступно операций:
2
Текущий баланс:
200,00 Р

[ВНЕСТИ ОПЛАТУ](#)

[ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ СЕРВИСОМ](#)

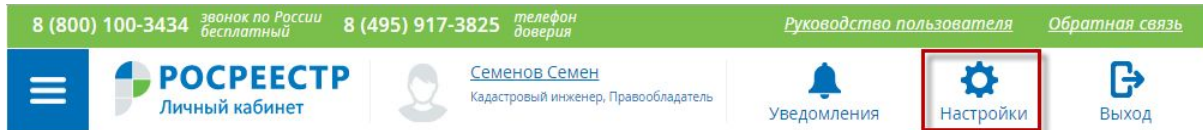
История платежей

[Вся история](#) [Поступления](#) [Списания](#)

ДАТА	УИН	ТИП ОПЕРАЦИИ	СУММА
12.10.2016 11:35	32190077653200002869	Поступление оплаты	+100,00 Р
07.10.2016 01:12	32190077610500002814	Поступление оплаты	+100,00 Р
06.10.2016 19:07	32190077601200002799	Списание средств за подготовку СРЗУ	-100,00 Р

9. Описание страницы «Настройки»

Чтобы перейти на страницу управления настройками получения информационных сообщений, необходимо на главной странице Личного кабинета нажать на кнопку «Настройки».



На открывшейся странице доступна возможность настраивать способ получения уведомлений в зависимости от типа события:

НАСТРОЙКИ

Sms-сообщения направляются на номер: **+7(916)286-41-08**

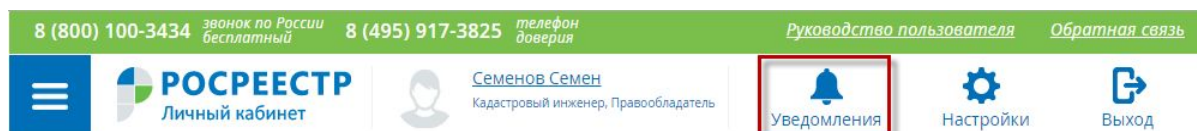
Письма с уведомлениями направляются на адрес электронной почты: **semenovs.fl@yandex.ru**

Изменить телефон и email можно в [Вашем профиле Единой системы идентификации и аутентификации](#)

СООБЩЕНИЯ О СОБЫТИЯХ	SMS	EMAIL
Изменение статуса исполнения услуги	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Предварительная запись на прием	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Поступление оплаты	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
МОИ ОБЪЕКТЫ		
Переход права на объект недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Изменение характеристик объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ограничение/обременение права на объект недвижимости (сервитут)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Наложение/прекращение ареста (запрещения) на объект недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Прочие ограничения/обременения права на объект недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Правопритязания	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Все уведомления	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Описание страницы «Уведомления»

Для перехода к странице просмотра информационных сообщений необходимо на главной странице Личного кабинета выбрать значок «Уведомления». Наличие и количество уведомлений отображается на значке в виде цифры на красном фоне.



В результате пользователю открывается страница «Уведомления» со списком направленных информационных сообщений, состоящих из следующих блоков:

- дата и время направления уведомления;
- тема уведомления;
- наименование объекта недвижимости;
- текст сообщения;
- ресурс, содержащий изменения (отправитель).

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все Статусы услуг

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
04.08.2016 14:28	Вход в личный кабинет		Выполнен вход в Личный кабинет 04.08.2016 в 14:28.	Росреестр
04.08.2016 14:25	Изменение статуса исполнения услуги		Ваше заявление с номером 20-3594 находится в статусе 'В работе'	Росреестр

При наличии уведомлений разного типа над списком уведомлений отображаются фильтры по типам событий.

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все Арест Изменения характеристик Статусы услуг Переход права

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
------	------	--------	-----------	-------------

При нажатии на фильтр автоматически будет выведен список уведомлений данного типа.

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все Арест **Изменения характеристик** Статусы услуг Переход права

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
27.06.2016 11:57	Изменение характеристик объекта недвижимости	Земельный участок Кадастровый номер 54:12:023142:032	По Вашему объекту недвижимости, расположенному по адресу г.Москва, ул.Солдатская, уч.123, произошли изменения. Скрыть подробности Изменения в графе "Площадь" с "1250" на "1350". Изменения в графе "Назначение" добавлено "Для гаражного строительства". Изменения в графе "Назначение" удалено "Для жилищного строительства".	ЕГРП
27.06.2016 11:57	Изменение характеристик объекта недвижимости	Сооружение Кадастровый номер 58:06:023632:002	По Вашему объекту недвижимости, расположенному по адресу г.Москва, ул.Чеховская, д.345, произошли изменения. Скрыть подробности Изменения в графе "Площадь" с "145" на "135". Изменения в графе "Этажность" - добавлено "1". Изменения в графе "Подземная этажность" - добавлено "1".	ЕГРП

Информационные сообщения отправляются в соответствии со способом, выбранным на странице «Настройки».

Примеры информационных сообщений

1. Уведомление правообладателя о входе в Личный кабинет Официального сайта Росреестра.

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все Статусы услуг

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
10.02.2016 14:31	Вход в личный кабинет		Выполнен вход в Личный кабинет 10.02.2016 в 14:31.	Росреестр

2. Уведомления о поступлении оплаты за использование сервиса на Официальном сайте Росреестра

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все **Поступление оплаты**

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
27.09.2016 16:29	Поступление оплаты		Поступила оплата за использование сервиса на Официальном сайте Росреестра по УИН 32190077431897582711	Росреестр

3. Уведомления об изменении характеристик ОН правообладателя.

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все **Статусы услуг**

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
09.12.2015 16:23	Изменение характеристик объекта недвижимости	Здание Кадастровый номер 50:27:0010101:114	По Вашему объекту недвижимости, расположенному по адресу Московская область, р-н Подольский, пос.Львовский, ул.Заводская, д.4, произошли изменения. Скрыть подробности Изменение площади: было 120кв.м., стало 122кв.м.	ЕГРП

4. Уведомления о наложении/снятии ограничения/обременения права на объект недвижимости (сервитут)" (для подраздела III-3)

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все **Статусы услуг**

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
09.12.2015 16:23	Ограничение (обременение) права на объект недвижимости	Здание Кадастровый номер 50:27:0010101:114	На Ваш объект недвижимости, расположенный по адресу Московская область, р-н Подольский, пос.Львовский, ул.Заводская, д.4, наложено ограничение (обременение) права (сервитут) с 25.11.2015 18:01	ЕГРП

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все Ограничения Изменения характеристик

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
09.12.2015 16:23	Снятие ограничения (обременения) права на объект недвижимости	Здание Кадастровый номер 50:27:0010101:114	С Вашего объекта недвижимости, расположенного по адресу Московская область, р-н Подольский, пос.Львовский, ул.Заводская, д.4, снято ограничение (обременение) права (сервитут) с 25.11.2015 20:01	ЕГРП

5. Уведомления о наложении/прекращении ареста (запрещения) на объект недвижимости" (для подраздела III-5)

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все Статусы услуг

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
09.12.2015 16:23	Арест (запрещение) на объект недвижимости	Здание Кадастровый номер 50:27:0010101:114	На Ваш объект недвижимости, расположенный по адресу Московская область, р-н Подольский, пос.Львовский, ул.Заводская, д.4, наложен арест с 25.11.2015 18:01	ЕГРП

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все Статусы услуг

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
09.12.2015 16:23	Снятие ареста (запрещения) на объект недвижимости	Здание Кадастровый номер 50:27:0010101:114	С Вашего объекта недвижимости, расположенного по адресу Московская область, р-н Подольский, пос.Львовский, ул.Заводская, д.4, снят арест с 25.11.2015 18:06	ЕГРП

6. Уведомления о наложении/снятии прочих ограничений/обременений права на объект недвижимости (для подраздела III-6)

УВЕДОМЛЕНИЯ

Все Статусы услуг

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
09.12.2015 16:23	Ограничение (обременение) права на объект недвижимости	Здание Кадастровый номер 50:27:0010101:114	На Ваш объект недвижимости, расположенный по адресу Московская область, р-н Подольский, пос.Львовский, ул.Заводская, д.4, наложено ограничение (обременение) права с 25.11.2015 18:01	ЕГРП

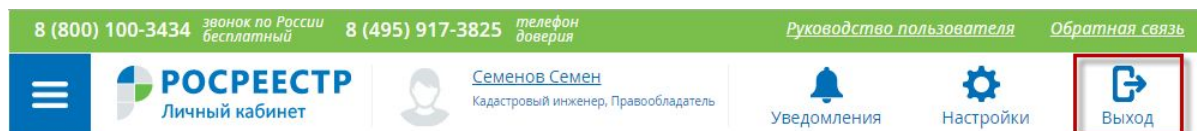
УВЕДОМЛЕНИЯ

Все Ограничения Изменения характеристик

ДАТА	ТЕМА	ОБЪЕКТ	СООБЩЕНИЕ	ОТПРАВИТЕЛЬ
18.12.2015 16:23	Снятие ограничения (обременения) права на объект недвижимости	Здание Кадастровый номер 50:27:0010101:114	С Вашего объекта недвижимости, расположенного по адресу Московская область, р-н Подольский, пос.Львовский, ул.Заводская, д.4, снято ограничение (обременение) права с 26.11.2015 20:01	ЕГРП

11. Выход из Личного кабинета

Для выхода из сервиса “Личный Кабинет” нажмите кнопку “Выход”



После нажатия на кнопку “Выход” будет осуществлен выход из учетной записи ЕСИА и перенаправление на главную страницу Официального сайта Росреестра.