

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕГРН**

<p><b>Порядок предоставления общедоступных сведений ЕГРН</b> (ч.1, ч.18 ст.62)</p>	<p>Сведения ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен ФЗ, предоставляются по запросам <b>любых лиц</b></p> <p>Сведения ЕГРН и иная информация по запросам о предоставлении сведений лиц, не указанных в ч.1 с.63, предоставляются за плату.</p> <p>Размер такой платы, <b>порядок</b> ее взимания и возврата установлены приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 967</p> <p>При поступлении в ОРП Запроса <i>(за исключением случаев поступления таких запросов от органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность)</i> <b>собственник этого ОН уведомляется о поступлении данного Запроса</b> посредством электронной почты или передачи коротких текстовых сообщений <i>(при наличии сведений об адресе электронной почты или об абонентском номере такого правообладателя в ЕГРН)</i> <b>не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления запроса.</b></p>
<p><b>Способы предоставления Запроса</b> (ч.1-3 ст.62)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в т.ч. сети «Интернет», включая единый портал, единой СМЭВ и подключаемых к ней региональных СМЭВ, иных технических средств связи,</li> <li>2. Посредством обеспечения доступа к ФГИС ведения ЕГРН;</li> <li>3. Иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования.</li> </ol>
<p><b>Особенности предоставляемых сведений ЕГРН</b> (ч.4 ст.62)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения ЕГРН, предоставленные на основании Запроса являются актуальными (действительными) на момент выдачи ОРП или МФЦ сведений ЕГРН <i>(независимо от способа их предоставления)</i>;</li> <li>• на основании одного Запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения ЕГРН</li> </ul>
<p><b>Форма предоставления сведений ЕГРН</b> (ч.2, 6 ст.62)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Электронный документ;</li> <li>2. Документ на бумажном носителе.</li> </ol> <p><b>Исключение:</b> <i>Страховые и кредитные организации запрашивают и получают сведения ЕГРН только в электронной форме.</i></p>
<p><b>Вид</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• копи документа, на основании которого сведения</li> </ul>

<p><b>предоставления сведений ЕГРП</b> (ч. 6 ст.62)</p>	<p>внесены в ЕГРН;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выписка из ЕГРН;</li> <li>• иной вид, установленный органом нормативно-правового регулирования.</li> </ul>
<p><b>Содержание выписки из ЕГРН</b> (ч.7-8 ст.62)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• описание ОН,</li> <li>• зарегистрированные права на ОН, ограничения прав и обременения ОН,</li> <li>• сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении ОН,</li> <li>• сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на ОН либо о невозможности ГР без личного участия правообладателя или его законного представителя,</li> <li>• сведения о наличии решения об изъятии ОН для государственных или муниципальных нужд,</li> <li>• сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении ГРП (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении ОН,</li> <li>• иные сведения, определяемые органом нормативно-правового регулирования.</li> </ul>
<p><b>Сроки предоставления сведений ЕГРН</b> (ч.9 ст.62)</p>	<p><b>В течение 3 рабочих дней</b> со дня получения ОРП Запроса <i>(если Законом № 218-ФЗ не установлен иной срок)</i></p>

**Лица, которым предоставляются сведения ЕГРН:**

- о дате получения ОРП заявления о ГКУ и (или) ГРП;
- о содержании правоустанавливающих документов;
- обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него ОН;
- копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным (ч.13 ст.62)

1) самим правообладателям или их законным представителям;

2) физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя;

3) залогодержателю в отношении ОН, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог;

4) руководителям, заместителям руководителей федеральных органов исполнительной власти, руководителям, заместителям руководителей их территориальных органов, руководителям, заместителям руководителей ОГВ субъектов РФ, руководителям, заместителям руководителей ОМС, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных органов в установленной сфере деятельности, в т.ч. для оказания гос. или муниципальных услуг;

5) руководителям, заместителям руководителей МФЦ в целях предоставления гос. или муниципальных услуг;

6) судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с ОН и (или) их правообладателями, органам прокуратуры РФ в целях осуществления надзора за исполнением законодательства РФ, а также органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным [статьей 7](#) Федерального закона от 12.08.1995 № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности»;

7) лицам, имеющим право на наследование НИ правообладателя по завещанию или по закону;

8) арбитражному управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении ОН, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации в отношении ОН, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

9) Председателю Счетной палаты РФ, его заместителю и аудиторам Счетной палаты РФ для обеспечения деятельности Счетной палаты РФ;

10) руководителям (должностным лицам) федеральных государственных

органов, перечень которых определяется Президентом РФ, и высшим должностным лицам субъектов РФ (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ) в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции;

11) генеральному директору Федерального фонда содействия РЖС, действующему на основании распоряжения Правительства РФ, его заместителям, руководителям филиалов и представительств указанного Фонда, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями Закона №218-ФЗ, если соответствующие сведения необходимы для подготовки предусмотренных [ст.11](#) ФЗ от 24.07.08 № 161-ФЗ «О содействии РЖС» предложений об использовании ЗУ, иных ОН, находящихся в федеральной собственности, ЗУ, государственная собственность на которые не разграничена, для жилищного строительства, для передачи ЖСК и (или) гражданам, являющимся членами ЖСК, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территории;

12) руководителям, зам. руководителей государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, Председателю ЦБ РФ (Банк России), заместителю Председателя Банка России, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных органов, фондов в установленной сфере деятельности, в т.ч. для предоставления государственных или муниципальных услуг;

13) руководителю, заместителю руководителя государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данной государственной корпорации, предусмотренных [ст. 12.1](#)ФЗ от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках РФ».

**Выдача копий договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах осуществляется по заявлениям:**  
(ч.15 ст.62)

- правообладателя;
- его законного представителя;
- лица, получившего доверенность от правообладателя или его законного представителя, *в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов.*

**Выдача копий правоустанавливающих документов и (или) иных документов, которые содержатся в реестровых делах осуществляется по запросам:**

(ч.16 ст.62)

- судов, правоохранительных органов, имеющих в производстве дела, связанные с ОН
- правообладателей ОН,
- органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным [ст. 7](#) ФЗ от 12.08.1995 № 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности", в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иных технических средств связи, в т.ч. с использованием единой СМЭВ.

**Выдача информации о лицах, получивших сведения об ОН, права на который у него зарегистрированы (за исключением случаев получения таких сведений органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность), осуществляется по запросу**

(ч.7 ст.62)

- правообладателя в течение 3-х р.д. со дня поступления запроса.

**Предоставление сведений нотариусам**

(ч.14 ст.62)

<b>Срок</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• по запросу, направленному в <b>форме бумажного документа</b>, – в течение 3-х р.д. со дня направления запроса;</li><li>• по запросу, направленному в <b>электронной форме в автоматизированном режиме</b>, – запрошенные сведения предоставляются в электронной форме – <b>незамедлительно</b>, но не позднее следующего р.д. после дня направления запроса.</li></ul>
-------------	--

**Предоставляемые сведения ограниченного доступа:**

- о правах наследодателя на ОН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, обобщенные сведения о правах наследодателя на имеющиеся у него ОН – *в связи с открытием наследства*;
- сведения о правах на ОН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным и (или) копии правоустанавливающих документов – *в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия*,
- сведения о правах залогодержателя на предмет ипотеки и (или) копии правоустанавливающих документов, сведения о содержании правоустанавливающих документов – *в связи с проверкой нотариусом условий совершения исполнительной надписи*.

**Обобщенная информации, в т.ч. аналитическая информация,  
полученная на основании сведений ЕГРН  
(ч.19-20 ст.62)**

- информация об общем количестве прошедших ГКУ и (или) ГРП, сделок с ними, заключенных на определенной территории за определенный период,
- обобщенная информация о субъектах таких сделок (без идентифицирующих конкретное лицо сведений) или об объектах таких сделок,
- информация о средней цене приобретения прав на недвижимое имущество.
- предоставление осуществляется по запросу любого лица, если предоставление такой информации не нарушает права и законные интересы правообладателей;
- может размещаться в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте ОРП и официальном сайте органа нормативно правового регулирования. Размещение такой информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» допускается в случае, если ее публичное размещение не нарушает права и законные интересы правообладателей.

**Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются бесплатно по запросам о предоставлении сведений:**

**1) правоохранительных органов, судов, судебных приставов-исполнителей** по находящимся в производстве уголовным, гражданским и административным делам, **а также органов, осуществляющих** в установленном федеральным законом порядке **оперативно-розыскную деятельность** по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 года № 144-ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности»;

**2) федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов, Банка России, государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;**

**3) органов прокуратуры Российской Федерации** в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации;

**4) Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя и аудиторов Счетной палаты Российской Федерации;**

**5) арбитражного управляющего, конкурсного управляющего** в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, конкурсного

управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

**6) многофункционального центра** в целях предоставления государственных или муниципальных услуг;

**7) Уполномоченного по правам человека** в Российской Федерации, а также уполномоченных по правам человека в субъектах Российской Федерации;

**8) Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по правам ребенка;**

**9) Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей**, а также уполномоченных по защите прав предпринимателей в субъектах Российской Федерации;

**10) нотариуса** в связи с совершаемыми нотариальными действиями;

**11) Пенсионного фонда Российской Федерации и его территориальных органов;**

**12) руководителя, заместителей руководителя государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;**

**13) генерального директора единого института развития в жилищной сфере, его заместителей;**

**14) акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»** для осуществления функций указанного общества, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».