

Приложение 7

СРОКИ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГКУ И (ИЛИ) ГРП ПО РЕШЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАТОРА ПРАВ

СРОК	ПРИЧИНА ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ	НОРМА ЗАКОНА № 218-ФЗ
не более чем на <u>3 месяца</u>	<ul style="list-style-type: none"> до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении 	ч.2 ст.26
не более чем на <u>1 месяц</u>	<ul style="list-style-type: none"> не представлены (не поступили) документы (сведения, содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав по межведомственным запросам 	ч.3 ст.26 п.9 ч. 1 ст.26
<u>до завершения</u> ГР сделки с ОН и (или) перехода, ограничения (обременения) права на ОН по ранее принятым документам	<ul style="list-style-type: none"> ранее представлены документы на государственную регистрацию другой сделки с этим же объектом недвижимости или перехода, ограничения права либо обременения ОН и по данным документам решение о государственной регистрации или об отказе в государственной регистрации не принято 	ч.4 ст.26 п.11 ч.1 ст.26
<u>до разрешения спора судом</u>	существует судебный спор в отношении прав на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, или в отношении обращения взыскания на такое имущество	ч.5 ст.26 п.36 ч.1 ст.26
<u>до поступления в ОРП судебного акта</u> или акта уполномоченного органа о снятии, предусмотренных п. 37 ч. 1 ст.26 Закона № 218-ФЗ, ареста или запрета, о возврате залога залогодателю либо об обращении залога в доход государства	<ul style="list-style-type: none"> в ОРП поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством РФ 	ч.6 ст.26 п.37 ч.1 ст. 26
до истечения <u>1 месяца</u> со дня извещения продавцом	<ul style="list-style-type: none"> при продаже доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся собственником (кроме случаев продажи с 	

<p>доли остальных участников долевой собственности либо продавцом комнаты в коммунальной квартире собственников остальных комнат в коммунальной квартире</p>	<p>публичных торгов, продажи доли в праве общей собственности на ЗУ собственником части расположенных на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения или машино-места в этих здании или сооружении), к заявлению о государственной регистрации не приложены документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли, и не истек месячный срок со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности</p> <ul style="list-style-type: none"> • при продаже комнаты в коммунальной квартире постороннему лицу к заявлению о ГРП не приложены документы, подтверждающие отказ собственников остальных комнат в коммунальной квартире от покупки комнаты, и не истек месячный срок со дня извещения продавцом комнаты собственников остальных комнат в коммунальной квартире 	<p>ч.7 ст.26 п.40 ч.1 ст. 26</p> <p>п.46 ч.1 ст.26</p>
<p><u>не более чем на один месяц</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> • не представлено заявление о прекращении государственного кадастрового учета и (или) ГРП всеми лицами, представившими заявление для осуществления государственного кадастрового учета и (или) ГРП, либо не представлено заявление всеми сторонами договора о прекращении государственной регистрации такого договора и (или) прав на его основании и возврате документов без проведения ГРП, в том числе в случаях, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом заявление на государственную регистрацию прав может быть представлено одной из сторон договора 	<p>ч.8 ст.26 п.41 ч.1 ст.26</p>