

Приложение 4.

Лица, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав

Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ.

Осуществление ГКУ без одновременной ГРП в связи с:	Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ
созданием ОН	орган государственной власти, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавший разрешение на ввод ОКС в эксплуатацию
прекращением существования ОН, права на который не зарегистрированы в ЕГРН	собственник здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
образованием или прекращением существования части ОН, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего ОН, если такие ограничения и обременения возникают независимо от момента из государственной регистрации в ЕГРН	собственник ОН или лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение ОН
изменением основных характеристик ОН	собственник ОН
в установленных федеральным законом случаях	кадастровый инженер, иные лица

Лица, по заявлению которых осуществляется ГРП

Осуществление ГРП на ОН без одновременного ГКУ:	Лица, по заявлению которых осуществляется ГРП
регистрация возникновения или прекращения соответствующего права (исключение – возникновение права на созданный или образованный ОН)	лицо, право которого на ОН возникает или прекращается
регистрация договора и (или) права, ограничения права или обременения ОН,	стороны договора, если иное не установлено Законом

возникающих на основании такого договора	
регистрация при подтверждении права на учтенный в ЕГРН ОН, возникшего до дня вступления в силу №122-ФЗ	правообладатель ОН
регистрация при подтверждении права на учтенный в ЕГРН ОН, возникшего в силу федерального закона;	правообладатель ОН
регистрация ограничения права на ОН и обременения ОН, а также прекращения таких ограничения и обременения	правообладатель ОН и (или) лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение ОН, если иное не установлено Законом
регистрация права, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия	нотариус или его работник, уполномоченный в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1
установленные Законом случаи	иные лица

Лица, по заявлению которых осуществляются одновременно ГКУ и ГРП

Осуществление ГКУ и ГРП одновременно в отношении:	Лица, по заявлению которых осуществляется ГКУ и ГРП
созданный, создаваемый ОН – здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс (исключение – ОКС, учтенный на основании разрешения на ввод в эксплуатацию, представленного уполномоченным органом или организацией, при направлении соответствующего заявления);	собственник земельного участка либо лицо, которому ЗУ предоставлен для строительства на ином праве
образованный ОН (исключение – образование земельных участков на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем ОН для государственных или муниципальных нужд);	собственник исходного ОН, из которого образованы новые объекты недвижимости
ОН, права на который зарегистрированы в ЕГРН, прекративший свое существование – здание, сооружение, объект незавершенного строительства,	собственник здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса

единый недвижимый комплекс;	
часть ОН, на которую распространяются соответствующие ограничения прав и обременения, в связи с ее образованием или прекращением существования;	собственник ОН и (или) лицо, в пользу которого устанавливаются ограничения прав и обременения ОН
созданный искусственный ЗУ	лицо, которому выдано разрешение на создание искусственного земельного участка либо иной документ, предусмотренный Федеральным законом от 19 июля 2011 года №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
в установленных федеральным законом случаях	кадастровый инженер, иные лица