

**Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются ОДНОВРЕМЕННО в связи с:**

- образованием ОН
- прекращением существования ОН
- созданием ОН, за исключением случаев, если ГКУ осуществляется на основании разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, представленного в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона № 218-ФЗ
- образованием или прекращением существования части ОН, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего ОН, подлежащие государственной регистрации.

**Государственная регистрация прав осуществляются БЕЗ ОДНОВРЕМЕННОГО кадастрового учета в связи с:**

- возникновением права в отношении ЗУ, образуемых на основании решения об изъятии ЗУ в отношении ЗУ, образуемых из земель государственной собственности; в отношении ЗУ, образуемых путём перераспределения земель государственной собственности, и ЗУ, находящегося в частной собственности;
- возникновением права на созданный ОН, в связи с созданием ОН на основании разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, представленного в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона № 218-ФЗ
- подтверждением прав на ОН, возникших до дня вступления в силу № 122-ФЗ;
- подтверждением прав на ОН, возникших в силу федерального закона;
- ограничением прав на ОН и обременением ОН;
- прекращением прав на ОН;
- переходом права на ОН.

**Государственный кадастровый учет осуществляются БЕЗ ОДНОВРЕМЕННОЙ регистрации права связи с:**

- с изменением основных характеристик ОН;
- прекращением существования ОН, права на который не зарегистрированы в ЕГРП
- созданием ОН на основании разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию, представленного в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона № 218-ФЗ
- в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением ГКУ расположенных в таком доме квартир
- в отношении всех помещений и машино-мест в здании, сооружении одновременно с осуществлением ГКУ на это здание, сооружение либо в

случае, если право собственности на это здание, сооружение уже зарегистрировано в ЕГРП

- образованием, прекращением существования части ОН, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего ОН, если такие ограничения и обременения не подлежат государственной регистрации в ЕГРП
- в отношении образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ ЗУ, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории
- в отношении части ЗУ, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута
- в отношении ЗУ, образуемых из земель государственной собственности
- в отношении ЗУ, образуемых путем перераспределения земель государственной собственности, и ЗУ, находящегося в частной собственности
- в отношении ЗУ, образуемых на основании решения об изъятии ЗУ