

Ассоциация СРО «МСКИ»
ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016г.

27.12.2016г.

Основные отличия требований к оформлению технического плана, установленных приказом Минэкономразвития №953 от 18.12.2015, вступающим в силу с 01.01.2017, от требований, установленных приказами Минэкономразвития №52 от 10.02.2012, №403 от 01.09.2010, №583 от 29.11.2010, №693 от 23.11.2010

1. Единая форма технического плана для здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса.
2. Уточнен перечень документов на основании которых должен быть подготовлен технический план (п.20 Требований¹);
3. абз.2 п.25 Требований предусмотрено, что при заполнении реквизита «2» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана в отношении физического лица в Приложение включается согласие такого лица на обработку его персональных данных;
4. Изменен состав сведений о кадастровом инженере (п. 26 Требований). В реквизите «Сведения о кадастровом инженере» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» дополнительно указываются:
 - номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность (вместо номера квалификационного аттестата кадастрового инженера);
 - наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации;
 - номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ
5. Требованиями (п.40) предусмотрена возможность по желанию заказчика кадастровых работ дополнительно включить в технический план 3D-модель объекта недвижимости, выполненную в масштабе 1:1 с координатной привязкой к государственной геодезической сети или опорной межевой сети. Установлены требования к составу сведений в 3D-модели
6. П.40 Требований также установлено, что если объект недвижимости расположен в нескольких зонах картографической проекции, то в разделе «Описание местоположения объекта недвижимости» указываются координаты характерных точек контура объекта недвижимости в соответствующей зоне картографической проекции. Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.
7. Уточнены требования к указанию в техническом плане сведений о назначении помещения (п.п.4 п.48 Требований). Так например, если жилое помещение отнесено к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда,

¹ Требования к оформлению технического плана, установленные приказом Минэкономразвития №953 от 18.12.2015 (вступают в силу с 01.01.2017)

то в дополнение к виду жилого помещения указывается его тип: служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии и т.п.

8. Также предусмотрено указание в техническом плане сведений о виде или видах разрешенного использования помещения (п.п.5 п.48 Требований);

Информация о составе разделов технического плана приведена в приложении №2.