

27.12.2016г.

**Отличия требований к оформлению межевого плана,
установленных приказом Минэкономразвития №412 от 24.11.2018 и приказом
Минэкономразвития №921 от 08.12.2015, вступающим в силу с 01.01.2017**

1. Уточнены случаи, в которых межевой план оформляется в виде одного документа. П.20 Требований¹ дополнен положением, что в случае образования нескольких земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности межевой план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого образуемого земельного участка.
2. Абз.4 п.29 Требований установлено, что в случае внесения в реквизит «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» сведений о физическом лице в состав приложения межевого плана подлежит обязательному включению согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных.
3. Изменен состав сведений о кадастровом инженере (п. 30 Требований). В реквизите «Сведения о кадастровом инженере» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» дополнительно указываются:
 - номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность (вместо номера квалификационного аттестата кадастрового инженера);
 - наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации;
 - номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ.
4. П.37 Требований установлено, что если земельный участок (часть земельного участка) расположен в нескольких зонах картографической проекции, то в соответствующих реквизитах разделов «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения о частях земельного участка» указываются координаты характерных точек границ земельного участка и (или) его части (частей) в соответствующей зоне картографической проекции. Количество реквизитов должно соответствовать количеству зон картографической проекции.
5. Уточнен порядок указания в межевом плане сведений об адресе земельного участка (п.49 Требований).
6. Уточнен порядок указания в межевом плане сведений о видах разрешенного использования земельного участка (п.51 Требований).

¹ Требования к подготовке межевого плана, утвержденные приказом Минэкономразвития № 921 от 08.12.2015 (вступают в силу с 01.01.2017).

7. п.53 и п.54 Требований определен порядок отражения в межевом плане информации о том, что право собственности на земельный участок возникает вне зависимости от момента государственной регистрации данного права в ЕГРН.
8. Абз.3 п.55 Требований предусмотрено, что в случае если исходный (измененный) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности или земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо смежный земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования, находится в государственной или муниципальной собственности, сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к землям общего пользования, земельным участкам общего пользования, территории общего пользования в межевой план вносятся на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления.
9. п.70 Требований определил, что в случае отсутствия в документах, перечисленных в ч.10 ст.22 Федерального закона №218-ФЗ, сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом утвержденного проекта межевания территории. И только при отсутствии таких документов или при отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет.
10. Абз.2 п.82 Требований уточнено, что если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ нескольких смежных земельных участков, то количество Актов согласования должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков.

Остальные требования соответствуют требованиям к подготовке межевого плана, установленным приказом Минэкономразвития №412 от 24.11.2008.

Информация о составе разделов межевого плана приведена в приложении №1.