

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю

Дзержинского ул., д. 35, г. Пермь, 614068
тел. (342) 237-65-36, факс (342) 281-84-94

E-mail: fgu59@59.kadastr.ru

<http://kadastr.ru>

ОКПО 83297055, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/590343001

17.01.2017 № 01-10/0103

На № _____ от _____

Ассоциация «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров
регионов Урала и Поволжья»
Генеральному директору
И.В. Долгачевой

NP-ZUSKI@mail.ru

Ассоциация «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»
Представителю А.В. Талюкину

E-mail: uralzem@bk.ru, uralzem2016@bk.ru

О предоставлении информации

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (далее – Филиал) считает необходимым довести до Вас следующую информацию. По итогам рассмотрения заявлений, поступивших в орган регистрации прав в период с 09.01.2017 по 12.01.2017 установлено, что кадастровые инженеры, подготавливая межевые, технические планы, акты обследования в 2017 году (дата завершения кадастровых работ позже 01.01.2017) в большинстве случаев не учитывают требования приказов Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее — Требования к межевому плану), от 18.12.2015 №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее — Требования к техническому плану) и от 20.11.2015 №861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке». При этом разъяснениями, данными письмом Министерства экономического развития от 22.12.2016 №39682-ВА/Д23и, установлена возможность в период с 1 января 2017 года до 1 июля 2017 года представления межевых, технических планов, актов обследования, подготовленных кадастровыми инженерами по правилам, действовавшим до 1 января 2017 года, в том числе подписанных их усиленной квалифицированной электронной подписью до указанной даты. При этом заявление и комплект иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, представляемые после 1 января 2017

года должны соответствовать положениям Федерального закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации). Следовательно, кадастровым инженерам следует учитывать нормы Закона о регистрации в части лиц, уполномоченных на осуществление государственного кадастрового учета. Например, в связи с преобразованием объектов (раздел, выдел, объединение, перераспределение) с заявлением должен обратиться собственник исходного объекта недвижимости (правообладатель), в связи с созданием объекта недвижимости, не требующего получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, должен обратиться собственник (правообладатель) земельного участка. Процедуры учета и регистрации права должны быть проведены одновременно.

Наиболее часто выявляемыми ошибками в указанный период являются:

- раздел межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка» не соответствует форме, установленной Приложением №1 Требований к межевому плану;

- в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» отсутствует информация, предусмотренная п.30 Требований к межевому плану, п.26 Требований к техническому плану;

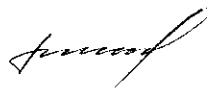
- отсутствует согласие физического лица на обработку его персональных данных, предусмотренное п.29 Требований к межевому плану, п. 25 Требований к техническому плану;

- в 1 разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» отсутствует обоснование указания в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» вида (видов) разрешенного использования, предусмотренное п.51 Требований к межевому плану;

- отсутствие в представленном в орган регистрации прав заявлении отметки о проведении одновременной государственной регистрации права в отношении образуемого объекта недвижимости.

Просим довести содержание настоящего письма до сведения кадастровых инженеров.

Директор Филиала



Е.Л.Цой