

Зарегистрировано в Минюсте России 16 декабря 2016 г. N 44774

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 25 ноября 2016 г. N 751

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 30 МАРТА 2016 Г. N 193
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И РАБОТЫ
АПЕЛЛЯЦИОННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАННОЙ ПРИ ОРГАНЕ КАДАСТРОВОГО
УЧЕТА, ПЕРЕЧНЯ И ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ
В АПЕЛЛЯЦИОННУЮ КОМИССИЮ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТОВ,
ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РАБОТЫ"**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести в приказ Минэкономразвития России от 30 марта 2016 г. N 193 "Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе кадастрового учета, перечня и форм документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы" (зарегистрирован в Минюсте России 28 июля 2016 г., регистрационный N 43022) изменения согласно [приложению](#).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Врио Министра
Е.И.ЕЛИН

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 25.11.2016 N 751

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ОТ 30 МАРТА 2016 Г. N 193 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И РАБОТЫ АПЕЛЛЯЦИОННОЙ КОМИССИИ,
СОЗДАННОЙ ПРИ ОРГАНЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ПЕРЕЧНЯ И ФОРМ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ В АПЕЛЛЯЦИОННУЮ
КОМИССИЮ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ
В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РАБОТЫ"**

1. В приказе:

1) в наименовании слова "при органе кадастрового учета" заменить словами "при органе регистрации прав";

2) в преамбуле:

а) слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "О кадастровой деятельности";

б) после цифр "N 1, ст. 11, 51, 72" дополнить цифрами "; N 15, ст. 2057; N 18, ст. 2484, 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4294";

3) в абзаце втором пункта 1 слова "при органе кадастрового учета" заменить словами "при органе регистрации прав".

2. В Положении о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе кадастрового учета, утвержденном приказом:

1) в наименовании слова "при органе кадастрового учета" заменить словами "при органе регистрации прав";

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы апелляционной комиссии, предусмотренной статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" <1> (далее соответственно - апелляционная комиссия, Закон), а также случаи и порядок

уведомления заинтересованных лиц о поступлении заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в случаях, если Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <2> (далее - Закон о регистрации) допускает возможность осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав) или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона о регистрации (далее соответственно - заявление об обжаловании решения о приостановлении, решение о приостановлении)";

3) дополнить новой сноской 2 следующего содержания:

"<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.";

4) в сноске 1 после цифр "N 1, ст. 11, 51, 72" дополнить цифрами "; N 15, ст. 2057; N 18, ст. 2484, 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4294";

5) в сноске 2 после цифр "N 2, ст. 325, 356" дополнить цифрами ", N 17, ст. 2409; N 28, ст. 4741; N 42, ст. 5943; N 45, ст. 6264";

6) сноску 2 считать сноской 3;

7) в пункте 2 слова "орган кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

8) в пункте 4:

а) в абзаце втором после слова "Закона" дополнить словами "о регистрации";

б) в абзаце третьем слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

в) в абзаце седьмом слова "орган кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

9) в пункте 6 слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

10) в абзаце третьем пункта 7 слова "органом кадастрового учета" заменить словами "органом регистрации прав";

11) в пункте 8 слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

12) в абзаце первом пункта 11 слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

13) по тексту пункта 14 слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

14) в пункте 18 слова "органа кадастрового учета", "орган кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав", "орган регистрации прав" соответственно;

15) в пункте 19 слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

16) в пункте 20:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"физическим или юридическим лицом, представившим заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы (далее - заявление) в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, либо его представителем";

б) в абзаце третьем слова "орган кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

в) в абзаце четвертом слова "орган кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

17) в пункте 21 слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

18) в пункте 22:

а) по тексту слова "орган кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

б) в абзаце шестом после слова "Закона" дополнить словами "о регистрации";

19) в абзаце первом пункта 26 слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

20) в абзаце первом пункта 29 слова "органом кадастрового учета" заменить словами "органом регистрации прав";

21) в пункте 30 слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

22) в пункте 33 слова "с кадастровыми сведениями, предусмотренными пунктами 8 и 21.1 части 2 статьи 7 Закона (при наличии таких сведений)" заменить словами "со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренными пунктом 7 части 3 статьи 9 Закона о регистрации";

23) в абзаце первом пункта 36 слова "орган кадастрового учета", "органом кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав", "органом регистрации прав" соответственно;

24) абзац первый пункта 39 после слова "Закона" дополнить словами "о регистрации";

25) в пункте 40:

а) по тексту абзаца первого после слова "Закона" дополнить словами "о регистрации";

б) в абзаце третьем слова "орган кадастрового учета" заменить словами "орган регистрации прав";

26) в пункте 43 слова "органом кадастрового учета" заменить словами "органом регистрации прав".

3. В перечне и формах документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утвержденных приказом:

1) пункте 1:

а) в абзаце первом слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "О кадастровой деятельности";

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

"заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в тех случаях, когда Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <3> (далее - Закон о регистрации) допускает возможность осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав) или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона о регистрации (далее соответственно - заявление об обжаловании решения о приостановлении, решение о приостановлении), подготавливаемого по форме, содержащейся в приложении N 1 к настоящему Перечню";

2) в сноске 1 после цифр "N 2, ст. 325, 356" дополнить цифрами ", N 17, ст. 2409; N 28, ст. 4741; N 42, ст. 5943; N 45, ст. 6264";

3) в сноске 2 после цифр "N 1, ст. 11, 51, 72" дополнить цифрами "; N 15, ст. 2057; N 18, ст. 2484, 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4294";

4) дополнить сноской 3 следующего содержания:

"<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.".

4. Приложение N 1 к Перечню и формам документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы (далее - Перечень), изложить в редакции согласно [приложению N 1](#) к настоящим Изменениям.

5. Наименование приложения N 2 к Перечню изложить в следующей редакции:

"Форма книги регистрации заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов необходимых для осуществления государственного кадастрового учета".

6. Приложение N 3 к Перечню изложить в редакции согласно [приложению N 2](#) к настоящим Изменениям.

7. В приложении N 4 к Перечню:

а) в наименовании "органа кадастрового учета" заменить словами "органе регистрации прав";

б) слова "органа кадастрового учета" заменить словами "органа регистрации прав";

в) после слов "государственного кадастрового учета" дополнить словами "и (или) государственной регистрации прав".

Приложение N 1
к изменениям, которые вносятся
в приказ Минэкономразвития России
от 30 марта 2016 г. N 193 "Об утверждении
Положения о порядке формирования
и работы апелляционной комиссии,
созданной при органе кадастрового учета,
перечня и форм документов, необходимых
для обращения в апелляционную комиссию,
а также документов, подготавливаемых
в результате ее работы"

"Приложение N 1
к Перечню и формам документов,
необходимых для обращения
в апелляционную комиссию, а также

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
ОБ ОБЖАЛОВАНИИ РЕШЕНИЯ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ИЛИ РЕШЕНИЯ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ, ПРИНЯТОГО В ОТНОШЕНИИ ДОКУМЕНТОВ НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

Председателю
апелляционной комиссии
по обжалованию решений
о приостановлении осуществления
государственного кадастрового учета,
государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав,
принятого в отношении документов,
необходимых для осуществления
государственного кадастрового учета

(Ф.И.О. председателя
апелляционной комиссии)

от _____
(Ф.И.О. заявителя)

Почтовый адрес: _____

Электронная почта: _____

Номер контактного
телефона: _____

Заявление

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" <1> прошу рассмотреть мое заявление об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятого в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета) от _____ N _____, принятого

_____ <2>
по результатам рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете, о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав от _____ N _____. Межевой план, технический план, акт обследования <3>, представленный с указанным заявлением, подготовил кадастровый _____ инженер _____ <4>.

Заявление _____ представляется _____ в _____ связи _____ с _____

_____ <5>.

Приложение <6>: _____ (на _____ л. в _____ экз.).

(подпись)

(фамилия, инициалы)

3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39, 52; N 9, ст. 1193; N 14, ст. 2019; N 27, ст. 3975, 3997; N 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, N 1, ст. 11, 51, 72; N 15, ст. 2057; N 18, ст. 2484, 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4294.

<2> Указывается в творительном падеже полное наименование органа регистрации прав, выдавшего или направившего уведомление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

<3> Нужно подчеркнуть, если с заявлением представлялся соответствующий документ.

<4> Указывается в именительном падеже фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования в Российской Федерации кадастрового инженера, подготовившего соответствующий документ.

<5> Указывается обоснование в произвольной форме несоответствия решения о приостановлении нормам Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294).

<6> Указывается наименование документа, прилагаемого к заявлению (количество листов и экземпляров).".

Приложение N 2
к изменениям, которые вносятся
в приказ Минэкономразвития России
от 30 марта 2016 г. N 193 "Об утверждении
Положения о порядке формирования
и работы апелляционной комиссии,
созданной при органе кадастрового учета,
перечня и форм документов, необходимых
для обращения в апелляционную комиссию,
а также документов, подготавливаемых
в результате ее работы"

"Приложение N 3
к Перечню и формам документов,
необходимых для обращения
в апелляционную комиссию, а также
документов, подготавливаемых
в результате ее работы"

ФОРМА ПРОТОКОЛА
ЗАСЕДАНИЯ АПЕЛЛЯЦИОННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАННОЙ ПРИ ОРГАНЕ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

УТВЕРЖДАЮ

(подпись) (фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г. <1>

N

ПРОТОКОЛ
заседания апелляционной комиссии, созданной
при органе регистрации прав

(Наименование органа регистрации прав) <2>

Присутствующие члены апелляционной комиссии <3>:

- _____
(фамилия, инициалы, должность)

Иные лица, присутствующие на заседании:

- _____
(фамилия, инициалы)

Повестка дня <4>:

1. ...

Решение апелляционной комиссии по итогам открытого голосования <5>:

1. ...

Количество голосов членов комиссии "за" - ____, "против" - ____ (из них "особое мнение" - ____).

Приложение <6>:

(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

<1> Указываются дата заседания апелляционной комиссии, подпись, фамилия и инициалы лица, утвердившего соответствующий протокол.

<2> Указывается полное наименование органа регистрации прав или его территориального подразделения, при котором создана апелляционная комиссия.

<3> Указываются фамилия и инициалы членов апелляционной комиссии, присутствующих на соответствующем заседании апелляционной комиссии, должность указывается только в отношении председателя, заместителя председателя и секретаря апелляционной комиссии.

<4> Указываются вопросы, вынесенные на рассмотрение апелляционной комиссии.

<5> Указывается резолютивная часть решений, принятых апелляционной комиссией.

<6> При наличии особого мнения члена апелляционной комиссии. Указывается наименование документа, прилагаемого к заявлению об осуществлении государственного кадастрового учета (в случаях, если Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) допускает возможность осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав), или заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав (количество листов и экземпляров).".