

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 25 марта 2016 г. N 173

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ И СПОСОБОВ
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ УВЕДОМЛЕНИЙ, А ТАКЖЕ
ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫДАЧЕ ПОСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТОВ**

В соответствии с частями 3, 7 статьи 29, частью 6 статьи 31, частями 4, 5 статьи 33, частью 5 статьи 34, частью 3 статьи 39, частью 9 статьи 47, частью 5 статьи 53, частью 5 статьи 56, частями 5, 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок и способы направления органом регистрации прав уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, уведомлений участников общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ([приложение N 1](#));

Порядок направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ([приложение N 2](#)).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр
А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от 25.03.2016 N 173

**ПОРЯДОК И СПОСОБЫ
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ УВЕДОМЛЕНИЙ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, УВЕДОМЛЕНИЙ
ОБ ОТКАЗЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ПОДЛЕЖАЩИХ
ВЫДАЧЕ ПОСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО**

**УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ПОДЛИННИКОВ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТОВ, УВЕДОМЛЕНИЙ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО
УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ
ДОКУМЕНТОВ, УВЕДОМЛЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ О ВНЕСЕННЫХ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЧАСТИ РАЗМЕРОВ
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ, УВЕДОМЛЕНИЙ
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ О ВЫДАЧЕ ЗАКЛАДНОЙ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА, УВЕДОМЛЕНИЙ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЮ, УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ
ОШИБКИ В СЛУЧАЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 7 СТАТЬИ 61 ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 7 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Закон);

<1> 1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

2) уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих в соответствии с Законом выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов (часть 7 статьи 29 Закона);

3) уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 6 статьи 31 Закона);

4) уведомлений участников долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей (часть 9 статьи 47 Закона);

5) уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа (часть 5 статьи 53 Закона);

6) уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю (вследствие отказа от права собственности на такой земельный участок или такую земельную долю, часть 5 статьи 56 Закона);

7) уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Закона (часть 8 статьи 61 Закона).

2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее - заявление) и иные необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в орган регистрации прав в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - сети связи общего пользования), в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

3) посредством направления электронного документа по указанному в заявлении адресу электронной почты заявителя (для уведомлений, указанных в [подпунктах 1, 2 пункта 1](#) настоящего Порядка).

3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации

прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, а также документы, указанные в [подпунктах 2, 3 пункта 1](#) настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом), выдаются (направляются) заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, одним из способов, указанных в заявлении:

- 1) лично при обращении в орган регистрации прав;
- 2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4. Уведомления, указанные в [подпунктах 4, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

- 1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

- 2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

5. Уведомления, указанные в [подпунктах 1, 2, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, при направлении в виде документа на бумажном носителе подготавливаются по форме согласно [приложению N 1, N 2, N 3](#) к настоящему Порядку соответственно.

6. Уведомление, указанное в [подпункте 5 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав залогодержателю одним из следующих способов:

- 1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

- 2) посредством направления текстового сообщения при наличии в ЕГРН сведений об абонентском (мобильном) номере залогодержателя и отсутствии сведений об адресе электронной почты.

7. Уведомление, указанное в [подпункте 6 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю.

Уведомление, указанное в [подпункте 6 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав лицу, подавшему заявление о прекращении права собственности вследствие отказа от такого права на земельный участок или земельную долю, одним из способов, указанных в [подпунктах 1, 2 пункта 2](#) настоящего Порядка.

8. Ссылки на уведомления, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав.

Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания, в том числе в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такие уведомления, размещенные на официальном сайте.

9. Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего документа.

Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

10. При направлении предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов:

- уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

- уведомления, указанные в [подпунктах 4 - 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

При направлении предусмотренных [подпунктами 1 - 4, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка уведомлений в форме документов на бумажных носителях уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, заверяются подписью государственного регистратора прав, уведомления, указанные в [подпунктах 4, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, - подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

11. Содержание уведомлений, указанных в [подпунктах 1, 2, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

12. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в

формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

Приложение N 1
к Порядку и способам направления
органом регистрации прав уведомлений
о приостановлении государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав, уведомлений об отказе в государственном
кадастровом учете и (или) государственной
регистрации прав и подлежащих выдаче после
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав подлинников представленных заявителем
документов, уведомлений о прекращении
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав и представленных для осуществления
государственного кадастрового учета
и (или) государственной регистрации
прав документов, уведомлений участников
общей долевой собственности о внесенных
в Единый государственный реестр недвижимости
изменениях в части размеров принадлежащих
им земельных долей, уведомлений залогодержателя
о выдаче закладной в форме электронного
документа, уведомлений о государственной
регистрации права собственности субъекта
Российской Федерации или муниципального
образования на земельный участок или земельную
долю, уведомлений об исправлении
реестровой ошибки в случае, указанном
в части 7 статьи 61 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной
регистрации недвижимости"

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

_____ (наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении _____
(указываются соответствующие учетное
и (или) регистрационное действия)

от "___" _____ 20__ г.

N _____

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля
(указываются пункт(ы)
части 1 статьи 26 Закона)

2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее -
Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с _____

(указывается начало
течения срока
приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или)
регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта
недвижимости)

расположенного по адресу: _____, документы на

который (которую) Вами <*> были представлены с заявлением

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с:

(приводятся все причины, послужившие основанием
для приостановления осуществления государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав,
с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных
правовых актов, несоблюдение которых привело
к приостановлению, содержание данных норм, а также указание
на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований
указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации
по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до

(указываются предусмотренные частями 2 - 8 статьи 26 Закона
срок окончания приостановления или предусмотренные Законом
обстоятельства, наступление которых влечет прекращение
действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом <*>, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" <2>).

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора
прав)

(подпись государственного
регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

<*> В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

<*> В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218; N 43, ст. 5799, 5802; N 45, ст. 6145; N 52, ст. 7558; 2015, N 1, ст. 39, 52; N 9, ст. 1193; N 14, ст. 2019; N 27, ст. 3975, 3997; N 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, N 1, ст. 11, 51, 72; N 15, ст. 2057; N 18, ст. 2484, 2495; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4294.

Приложение N 2
к Порядку и способам направления
органом регистрации прав уведомлений
о приостановлении государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав, уведомлений об отказе в государственном
кадастровом учете и (или) государственной
регистрации прав и подлежащих выдаче после
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав подлинников представленных заявителем
документов, уведомлений о прекращении
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав и представленных для осуществления
государственного кадастрового учета
и (или) государственной регистрации
прав документов, уведомлений участников
общей долевой собственности о внесенных
в Единый государственный реестр недвижимости
изменениях в части размеров принадлежащих
им земельных долей, уведомлений залогодержателя
о выдаче закладной в форме электронного

документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
ОБ ОТКАЗЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

_____ (наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе _____
(указываются соответствующие учетное
и (или) регистрационное действия)

от "___" _____ 20__ г. N _____

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
"О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о том, что в связи с истечением _____ срока приостановления,

(указывается дата окончания приостановления)
указанного в направленном Вам <*> уведомлении от _____ о приостановлении

(указывается дата и номер)
_____ в отношении _____
(указывается учетное и (или) регистрационное действия) (указывается вид
объекта недвижимости)
с кадастровым номером (при наличии): _____, расположенном

по адресу: _____, и неустранением
приведенной(ых) в данном уведомлении причины(причин),
препятствующей(их) осуществлению _____,

(указываются учетное и (или)
регистрационное действие)

в том числе:

_____ (приводятся все причины, послужившие основанием
для приостановления осуществления государственного
кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав,
с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных
правовых актов, несоблюдение которых привело
к приостановлению и содержание данных норм, а также указание
на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований

указанных нормативных правовых актов)

Вам отказано в

(указываются соответствующее учетное и (или)
регистрационное действия)

на с кадастровым номером (при наличии):

(указывается вид объекта недвижимости)

, расположенный по адресу:

документы на который (которые) Вами <*> были представлены

с заявлением

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

Отказ в соответствии

(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суд.

Отказ в

не лишает заявителя права

(указываются учетное и (или)

регистрационное действия)

вновь обратиться с заявлением о

(указываются учетное и (или)

регистрационное действия)

в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому

учету и (или) государственной регистрации прав.

Для получения представленных для осуществления

(указываются учетное и (или)

регистрационное действия)

документов <***>:

(указываются наименования и реквизиты документов, количество экземпляров)

Вам необходимо обратиться в

(указывается офис приема-выдачи документов)

по адресу:

тел.:

Часы приема:

Приложение <***>:

(указываются наименование и реквизиты документов,
количество экземпляров и листов)

(Ф.И.О. государственного регистратора
прав)

(подпись государственного
регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

<*> В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

<*> Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов лично.

<***> Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов почтовым отправлением.

Приложение N 3
к Порядку и способам направления
органом регистрации прав уведомлений
о приостановлении государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав, уведомлений об отказе в государственном
кадастровом учете и (или) государственной
регистрации прав и подлежащих выдаче после
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав подлинников представленных заявителем
документов, уведомлений о прекращении
осуществления государственного кадастрового
учета и (или) государственной регистрации
прав и представленных для осуществления
государственного кадастрового учета
и (или) государственной регистрации
прав документов, уведомлений участников
общей долевой собственности о внесенных
в Единый государственный реестр недвижимости
изменениях в части размеров принадлежащих
им земельных долей, уведомлений залогодержателя
о выдаче закладной в форме электронного
документа, уведомлений о государственной
регистрации права собственности субъекта
Российской Федерации или муниципального
образования на земельный участок или земельную
долю, уведомлений об исправлении
реестровой ошибки в случае, указанном
в части 7 статьи 61 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной
регистрации недвижимости"

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7
СТАТЬИ 61 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ
"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ"

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка в соответствии с частью 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

от "___" _____ 20__ г. N _____

В соответствии с частью 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем в Вас об исправлении реестровой ошибки (указывается дата исправления реестровой ошибки) в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером: _____ расположенного по адресу:

Сведения о результатах исправления реестровой ошибки:

Обозначение характерных точек границ	Значения координат, м				Значения площади, м ²	
	до исправления реестровой ошибки		после исправления реестровой ошибки		до исправления реестровой ошибки	после исправления реестровой ошибки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7

(Ф.И.О. государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав)

(подпись государственного регистратора или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

Приложение N 2
к приказу Минэкономразвития России
от 25 марта 2016 г. N 173

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВОЗВРАТЕ
ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВЫМ УЧЕТЕ
И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДОКУМЕНТОВ
БЕЗ РАССМОТРЕНИЯ, УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА, УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ
ВО ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ
СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ В ПОРЯДКЕ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, УВЕДОМЛЕНИЙ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, УКАЗАННЫХ В ЧАСТЯХ 1, 3 СТАТЬИ 61
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 Г. N 218-ФЗ
"О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ"**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (часть 3 статьи 29 от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости") (далее - Закон), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты такого заявления, описание объекта недвижимости согласно заявлению, дата направления уведомления, основания возврата документов без рассмотрения с обязательной ссылкой на соответствующие положения Закона;

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

2) уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 5 статьи 33 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений;

3) уведомлений об отказе во внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 4 статьи 33 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, основание отказа во внесении сведений;

4) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 5 статьи 34 Закона), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, кадастровый номер и описание объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений и реквизиты документа - основания;

5) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке (часть 3 статьи 39 Закона), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, информация о внесенных изменениях или о погашении соответствующей записи, реквизиты документа-основания;

6) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 1 статьи 61 Закона (часть 5 статьи 61 Закона);

7) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона по форме (часть 5 статьи 61 Закона).

2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее - заявление) и (или) необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - сети связи общего пользования), в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта.

3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в [подпунктах 1 - 3 пункта 1](#) настоящего Порядка, а также документы, указанные в [подпункте 1 пункта 1](#) настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом), выдаются (направляются) заявителю одним из способов, указанных в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав:

- 1) лично при обращении в орган регистрации прав;
- 2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4. Уведомления, указанные в [подпункте 4 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

5. Уведомления, указанные в [подпунктах 5, 6, 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае представления в орган регистрации прав соответствующего заявления, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено органом регистрации прав без соответствующего заявления);

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено без соответствующего заявления), при отсутствии в заявлении или ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

6. Ссылки на уведомления, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав.

Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такое уведомление, размещенное на официальном сайте.

7. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме электронных документов считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные Порядком, заверяются:

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав при направлении в виде электронных документов;

подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав при направлении в форме документов на бумажных носителях.

9. Уведомления, указанные в [подпунктах 6 и 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляемые в виде документа на бумажном носителе, подготавливаются по форме согласно [приложению N 1 и N 2](#) к настоящему Порядку соответственно.

Содержание уведомлений, указанных в [подпунктах 6 и 7 пункта 1](#) настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

10. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном

сайте.

Приложение N 1
к Порядку направления органом регистрации
прав уведомлений о возврате прилагаемых
к заявлению о государственном кадастровом
учете и (или) государственной регистрации
прав документов без рассмотрения, уведомлений
о внесении в Единый государственный реестр
недвижимости сведений в порядке межведомственного
информационного взаимодействия по заявлению
заинтересованного лица, уведомлений об отказе
во внесении в Единый государственный реестр
недвижимости сведений в порядке межведомственного
информационного взаимодействия по заявлению
заинтересованного лица, уведомлений о внесении
в Единый государственный реестр недвижимости
сведений, поступивших в порядке межведомственного
информационного взаимодействия, уведомлений
о внесении в Единый государственный реестр
недвижимости сведений в уведомительном порядке,
уведомлений об исправлении ошибок, указанных
в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной
регистрации недвижимости"

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

_____ (наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исправлении технической ошибки в записях
Единого государственного реестра недвижимости

от "___" _____ 20__ г. N _____

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля
2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее -
Закон) уведомляем Вас об исправлении на основании <*>

_____ (указывается основание
исправления
технической ошибки)

технической ошибки <*>

_____ (указывается дата исправления технической ошибки)
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

о с кадастровым номером:

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид
объекта недвижимости)

расположенном по адресу:

Сведения ЕГРН о

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН
и их значение, внесенное в ЕГРН)

в соответствии с

(указываются - наименование и реквизиты документа,
содержащего верные сведения)

исправлены на "

"

(указываются сведения, содержащиеся в документе)

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного
регистратора прав)

(Ф.И.О., контактный телефон исполнителя)

<*> В случае исправления технической ошибки на основании заявления указываются его реквизиты, в случае исправления технической ошибки, выявленной органом регистрации прав, указываются реквизиты решения об исправлении технической ошибки.

<*> Если технические ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

Приложение N 2
к Порядку направления органом регистрации
прав уведомлений о возврате прилагаемых
к заявлению о государственном кадастровом
учете и (или) государственной регистрации
прав документов без рассмотрения, уведомлений
о внесении в Единый государственный реестр
недвижимости сведений в порядке межведомственного
информационного взаимодействия по заявлению
заинтересованного лица, уведомлений об отказе
во внесении в Единый государственный реестр
недвижимости сведений в порядке межведомственного
информационного взаимодействия по заявлению
заинтересованного лица, уведомлений о внесении
в Единый государственный реестр недвижимости
сведений, поступивших в порядке межведомственного
информационного взаимодействия, уведомлений
о внесении в Единый государственный реестр
недвижимости сведений в уведомительном порядке,
уведомлений об исправлении ошибок, указанных
в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона
от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной
регистрации недвижимости"

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

_____ (наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об исправлении реестровой ошибки в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости

от "___" _____ 20__ г. N _____

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас об исправлении _____ реестровой ошибки <*>

(указывается дата исправления
реестровой ошибки)

в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

о _____ кадастровым номером:

(указывается наименование исправляемых сведений
ЕГРН и вид объекта недвижимости)
расположенном по адресу:

Сведения ЕГРН о _____

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН
и их значение, внесенное в ЕГРН)

в соответствии с _____

(указываются - наименование и реквизиты документа,
содержащего верные сведения)

исправлены на " _____ "

(указываются сведения, содержащиеся в документе)

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного
регистратора прав)

(Ф.И.О., контактный телефон исполнителя)

<*> Если реестровые ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях.