

Зарегистрировано в Минюсте России 7 апреля 2016 г. N 41710

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 1 марта 2016 г. N 89

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И СРОКОВ
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ЗАПРОСОВ
О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ РАНЕЕ
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА НА НЕГО
ЛИБО УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ИЛИ ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ
ПРАВО НА НЕГО**

В соответствии с частью 6 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 36, ст. 5149, 5151; N 39, ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177; N 13, ст. 1531; N 19, ст. 2436, 2444; N 27, ст. 3745, 3766; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5284; N 51, ст. 7236; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 33, ст. 4386; N 35, ст. 4514; N 36, ст. 4578; N 45, ст. 5822; N 47, ст. 6120; N 50, ст. 6606; N 52, ст. 7217; 2014, N 6, ст. 584; N 15, ст. 1750; N 16, ст. 1900; N 21, ст. 2712; N 37, ст. 4954; N 40, ст. 5426; N 42, ст. 5757; N 44, ст. 6072; N 48, ст. 6871; N 49, ст. 6957; N 50, ст. 7100, 7123; N 51, ст. 7446; 2015, N 1, ст. 219; N 6, ст. 965; N 7, ст. 1046; N 16, ст. 2388; N 20, ст. 2920; N 22, ст. 3230; N 24, ст. 3479; N 30, ст. 4589; N 36, ст. 5050; N 41, ст. 5671; N 43, ст. 5977; N 44, ст. 6140; N 46, ст. 6377, 6388; 2016, N 2, ст. 325, 336; N 5, ст. 697), приказываю:

1. Утвердить [порядок](#) и сроки направления органом регистрации прав запросов о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр
А.В.УЛЮКАЕВ

Утверждены
приказом Минэкономразвития России
от 01.03.2016 N 89

**ПОРЯДОК И СРОКИ
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ЗАПРОСОВ
О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ РАНЕЕ
ОСУЩЕСТВЛЕННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА НА НЕГО
ЛИБО УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ИЛИ ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ
ПРАВО НА НЕГО**

1. Настоящие Порядок и сроки определяют правила направления органом регистрации прав в органы государственной власти, органы местного самоуправления либо органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее - органы, осуществляющие хранение документов и сведений) запросов о представлении сведений и документов о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства (далее - объекты недвижимости), указанных в части 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее соответственно - ранее учтенные объекты недвижимости, Закон).

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51.

2. Запрос о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него (далее - запрос), направляется в органы, осуществляющие хранение сведений и документов, в случае отсутствия сведений о таком ранее учтенном объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости и (или) необходимости получения дополнительной информации о ранее учтенном объекте недвижимости, в том числе при поступлении в орган регистрации прав:

предусмотренного статьей 62 Закона запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, или межведомственного запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН;

заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости без приложения к нему документа (копии документа, заверенной в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" <1>, либо при наличии оснований для отказа во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 8 статьи 69 Закона.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; N 49, ст. 6071; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2281, 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6418, 6427; 2010, N 30, ст. 3999; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 29, ст. 4300; N 30, ст. 4562; N 49, ст. 7027; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866, 2881; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 72; N 10, ст. 1418, N 24, ст. 3369.

3. Запрос направляется в срок не позднее одного рабочего дня с даты регистрации органом регистрации прав предусмотренного статьей 62 Закона запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, или межведомственного запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, или заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

4. Запросы направляются:

в отношении ранее учтенных земельных участков в орган государственной власти, орган (органы) местного самоуправления, на территории которых находится объект недвижимости;

в отношении ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления либо органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

5. В запросе со ссылкой на часть 6 статьи 69 Закона кратко излагается цель его направления, указываются сведения, позволяющие идентифицировать объект недвижимости, о котором запрашиваются сведения, в том числе:

адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости (например, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт);

инвентарный номер (при наличии), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства;

литера (при наличии), если объектом недвижимости является здание, помещение, сооружение или объект незавершенного строительства;

площадь, иная основная характеристика объекта недвижимости;

условный номер (при наличии), присвоенный органом, осуществлявшим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <1>;

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1,

ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2328; N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; N 44, ст. 5633; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225; N 43, ст. 5799; N 48, ст. 6637; N 52, ст. 7543, 7558; 2015, N 1, ст. 10, 39, 52; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1393, 1418; N 14, ст. 2022; N 27, ст. 3974; N 29, ст. 4339, 4350, 4359, 4362, 4377, 4385; 2016, N 1, ст. 11, 29.

реквизиты документов, устанавливающих или подтверждающих право на ранее учтенный объект недвижимости (при наличии).

6. Запрос в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, являющийся органом государственной власти или органом местного самоуправления, направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

При отсутствии технической возможности направления запроса с использованием СМЭВ запрос органа регистрации прав направляется в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, в форме электронного документа (электронного образа документа), заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, посредством электронной почты или при отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационные сети общего пользования, в том числе сеть "Интернет", в форме документа на бумажном носителе.

Запрос в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, не являющийся органом государственной власти или органом местного самоуправления, направляется в форме электронного документа (электронного образа документа), заверенного усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, посредством электронной почты либо при отсутствии у органа, осуществляющего хранение сведений и документов, соответствующей технической возможности получения электронного документа и направления ответа в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", в форме документа на бумажном носителе.

7. Запрос в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, используемой при организации межведомственного взаимодействия, осуществляемого в электронном виде органами исполнительной власти и органами местного самоуправления при предоставлении государственных или муниципальных услуг и исполнении государственных или муниципальных функций.

8. Запрос в форме документа на бумажном носителе подготавливается на бланке органа регистрации прав и подписывается уполномоченным должностным лицом органа регистрации прав с указанием его фамилии, инициалов и наименования должности.

9. Запрос в форме документа на бумажном носителе представляется органом регистрации прав в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, либо направляется посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

10. Учет направленных запросов и поступивших в орган регистрации прав документов, содержащих запрашиваемые сведения о ранее учтенных объектах недвижимости (информацию об отсутствии таких сведений), осуществляется органом регистрации прав в электронном виде в день их направления (поступления).