



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Тюменской области**

ул. Киевская, 78, г. Тюмень, 625027
тел.: (3452) 689-410, 282-104, факс: (3452) 282-107, 689-424
e-mail: fgu72@72.kadastr.ru

ОКПО 53476719, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/720343001

10.01.2017 № 14-29/17-60-011
На № _____ от _____

**А СРО «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»**

**Представителю Ассоциации
на территории Тюменской области**

Е.В. Коляке

Уважаемая Елена Викторовна!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области (далее – Филиал) информирует о том, что с 01.01.2017 вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с письмом Росреестра от 22.12.2016 № 39682-ВА/Д234 «О порядке осуществления с 01.01.2017 ГКУ и ГРП, предоставления сведений из ГКН и ЕГРП, поступивших до 01.01.2017», а также, относительно порядка осуществления с 1 января 2017 г. государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также предоставления сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (далее – ЕГРН) на основании заявлений (запросов) и необходимых для этого документов, поданных до 1 января 2017 года, Филиал сообщает следующее.

Согласно статье 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом. Кроме того, в соответствии с частью 5 статьи 72 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218-ФЗ) Закон № 218-ФЗ по правоотношениям, возникшим до дня его вступления в силу,

применяется к тем правам и обязательствам, которые возникнут после дня его вступления в силу.

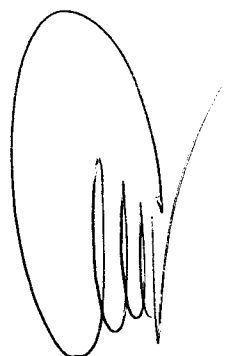
Таким образом, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, а также предоставление сведений ЕГРП и государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) на основании заявлений (запросов) и необходимых для этого документов, поступивших в Филиал до 1 января 2017 г., будут осуществляться по правилам, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон № 221-ФЗ) и Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ), в частности, в отношении требований к представляемым для предоставления государственной услуги документам, оснований для приостановления (отказа) в государственной регистрации прав и т.п.

Также сообщаем, что принятыми изменениями в требования к подготовке межевого плана, технического плана, акта обследования предусмотрена возможность в период с 1 января 2017 г. до 1 июля 2017 г. представления с соответствующим заявлением указанных документов, подготовленных кадастровыми инженерами по правилам, действовавшим до 1 января 2017 г., в том числе подписанных их усиленной квалифицированной электронной подписью до указанной даты. При этом заявление и комплект иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, представляемые после 1 января 2017 г., должны соответствовать положениям Закона № 218-ФЗ.

Запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП, и сведений, внесенных в ГКН, представленные после 1 января 2017 г., а также представленные до 1 января 2017 г., но плата по которым внесена после 1 января 2017 г., рассмотрению не подлежат. Внесенная плата может быть возвращена заявителям, поскольку в рассматриваемом случае запрос считается неполученным и не рассматривается Филиалом (т.е. заявитель не обращался в Филиал за услугой по предоставлению соответствующих сведений).

Прошу довести настоящее письмо, с указанными выше сведениями, до заинтересованных лиц.

Директор филиала



О.А. Шипитько