



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Хабаровскому краю**

Промышленная ул., д. 44, Хабаровск, 680032  
тел. /факс (4212) 32-15-15  
E-mail: fgu27@27.kadastr.ru  
ОКПО 55069154, ОГРН 1027700485757,  
ИНН 7705401340, КПП 272443001

Кадастровым инженерам

(согласно листу рассылки)

28.12.2016 № ГБ/2.10. - 06339@16

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информационное письмо о XML  
схемах, используемых для  
формирования XML документов

В связи с вступлением в силу с 01.01.2017 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), приказов Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке», от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Хабаровскому краю информирует.

Межевой план, технический план, акт обследования представляются в орган регистрации прав в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (часть 4 статьи 21 Закона № 218-ФЗ).

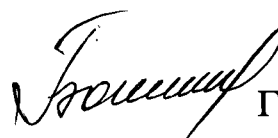
Согласно требованиям, установленным вышеназванными приказами Минэкономразвития России (далее – Требования):

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

До ввода в действие новых XML-схем межевой план, технический план, акт обследования с 01.01.2017 представляются в орган регистрации прав в виде XML-документов, подготовленных с использованием действующих (размещенных в настоящее время на официальном сайте Росреестра) XML-схем.

Обращаем внимание, что сведения (информация о договоре на выполнение кадастровых работ, наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер), предусмотренные Требованиями, но отсутствующие в соответствующих элементах, размещенных на официальном сайте Росреестра (действующих в настоящее время) XML-схем, следует указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера».

Заместитель директора –  
главный технолог

 Г.Д. Бондар