

## ПРОТОКОЛ

### Общего отчетно-выборного собрания членов Некоммерческого партнерства «Уральский региональный союз кадастровых инженеров» (НП «УРАЛЗЕМСОЮЗ»)

г. Екатеринбург  
ул. Челюскинцев, д.106  
Регистрация участников: 09.00-10.00  
Время открытия: 10.00  
Время закрытия: 13.30

10 декабря 2015 года

Общее количество голосов членов Некоммерческого партнерства «Уральский региональный союз кадастровых инженеров» (далее – Партнерство), принимающих участие в работе Общего собрания - 268.

Общее количество членов Партнерства - 450.

Кворум имеется, решения Общего отчетно-выборного собрания членов Некоммерческого партнерства «Уральский региональный союз кадастровых инженеров» (далее - Общее собрание) правомочны.

#### **На собрании присутствовали:**

Теплых Ольга Александровна, директор Партнерства.

#### **Члены Коллегии Партнерства:**

1. Гордиевских Александр Иванович, директор ООО Бюро кадастра «Заречный» (г. Заречный), кадастровый инженер;
2. Иванов Анатолий Сергеевич, заместитель директора «СОГУП Областной Центр недвижимости» (г. Екатеринбург);
3. Коновалов Владимир Ефимович, доцент кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВПО «УГГУ», к.т.н.;
4. Лешков Виталий Иванович, директор ООО «Линия» (г. Екатеринбург), кадастровый инженер;
5. Попов Владимир Павлович, заместитель начальника планово-производственного отдела НАО ПИИ «Гео» (г. Екатеринбург), кадастровый инженер.

Прежде чем приступить к рассмотрению вопросов повестки дня Общего собрания, Директор Партнерства Теплых Ольга Александровна представила Общему собранию презентацию на тему: «Основные положения законопроекта №664656-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (рассмотрен и принят 04.12.2015г. во 2 чтении ГД РФ). Новые требования к кадастровым инженерам, обязательность членства кадастровых инженеров в СРО в 2016 году. Перспективы и особенности саморегулирования деятельности кадастровых инженеров на современном этапе». Участники Общего собрания приняли к сведению полученную информацию.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания;
3. Утверждение Повестки дня Общего собрания;
4. Отчет Коллегии Партнерства за 2014-2015 гг.;
5. Итоги деятельности Партнерства за 2014-2015гг. Отчет директора Партнерства за 2014-2015гг.;
6. Отчет ревизионной комиссии Партнерства за 2014 год;
7. Утверждение сметы доходов и расходов Партнерства за 2015 год;
8. Принятие решений о размере, порядке и способах уплаты членских взносов в 2016 году;
9. Утверждение предварительной сметы доходов и расходов Партнерства на 2016 год и порядка внесения в нее изменений;
10. Утверждение нового наименования Партнерства, утверждение Устава Партнерства в новой редакции (Приведение в соответствие нормам Гражданского кодекса Российской Федерации, требование Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ);

11. Принятие решения о способе обязательного страхования гражданской ответственности членов Партнерства (личное и (или) коллективное страхование);
12. Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика) для заключения договора коллективного страхования гражданской ответственности членов Партнерства;
13. Избрание членов Коллегии Партнерства;
14. Избрание Директора Партнерства;
15. Избрание членов Ревизионной комиссии Партнерства;
16. Основные направления деятельности Партнерства на 2016 год;
17. Разное:
  - 17.1. Принятие решения о вступлении Партнерства в Национальное объединение СРО в сфере кадастровой деятельности.

**1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну.

1. Приветственное слово к участникам Общего собрания.
2. Предложено избрать председателем Общего собрания Коновалова Владимира Ефимовича, секретарем Общего собрания – Зудову Анастасию Сергеевну.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Коновалова В.Е., секретарем – Зудову А.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**2. По второму вопросу повестки дня: Избрание счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Коновалова Владимира Ефимовича.

Предложено избрать счетную комиссию в составе 2 человек: кадастровых инженеров – Гладких Константина Викторовича, Тахтарову Надежду Анатольевну.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе 2 человек: Гладких К.В., Тахтарова Н.А.,

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение повестки дня Общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Коновалова Владимира Ефимовича.

Предложено утвердить повестку дня Общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Отчет коллегии Партнерства за 2014-2015 гг.**

**СЛУШАЛИ:** Коновалова Владимира Ефимовича.

Отчет о работе коллегии Партнерства за 2014-2015гг.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет коллегии Партнерства за 2014-2015гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Итоги деятельности Партнерства за 2014-2015гг. Отчет коллегии, директора Партнерства за 2014-2015гг.**

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну .

1. О финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2014-2015 гг.;
2. О результатах аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2014 год;
3. Общему собранию предоставлен отчет о работе исполнительного аппарата Партнерства за отчетный период, в том числе:
  - по привлечению кадастровых инженеров в Партнерство,
  - об увеличении численности членов Партнерства за отчетный период в 2 раза,
  - защите кадастровых инженеров в квалификационных комиссиях,
  - проведенных учебных мероприятий в 2014-2015гг., консультационных семинаров с участием представителей Минэкономразвития РФ, ФГБУ «ФКП Росреестра», филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра», региональных ведомств и министерств,
  - консультационной и юридической помощи членам Партнерства,
  - подготовке ответов на вопросы кадастровых инженеров по выполнению кадастровых работ,
  - подготовке заключений о правомерности принятых органом кадастрового учета решений о приостановлении (отказе) на основании представленных в орган кадастрового учета кадастровым

инженером документов, представленных в орган кадастрового учета и принятого решения органом кадастрового учета,

- издание электронного журнала Вестник СРО «УРАЛЗЕМСОЮЗ»,
- разработка и запуск нового сайта СРО «УРАЛЗЕМСОЮЗ»,
- автоматизация ведения реестра членов Партнерства с учетом требований законодательства,
- участие в мероприятиях, направленных на повышении статуса и значимости Партнерства в профессиональном сообществе.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет Директора Партнерства. Работу Исполнительного аппарата Партнерства считать удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**6. По шестому вопросу повестки дня: Отчет ревизионной комиссии Партнерства за 2014 год**

**СЛУШАЛИ:** Калашникова Сергея Анатольевича, члена ревизионной комиссии Партнерства. Представлен отчет ревизионной комиссии за 2014 год. Ревизионная комиссия подтвердила правильность расходования средств Партнерства и достоверность бухгалтерской отчетности за 2014 год. Рекомендовано Общему собранию утвердить бухгалтерскую отчетность Партнерства за 2014 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить бухгалтерскую отчетность Партнерства за 2014 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии Партнерства за 2014 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов Партнерства за 2015 год.**

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну.

Смета доходов и расходов Партнерства за 2015 год была предварительно утверждена на Общем собрании членов Партнерства 23 апреля 2014 года, с внесенными изменениями Коллегией Партнерства 17 декабря 2014 года (протокол №25).

Для проведения аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год и предоставления реально произведенных поступлений и расходов за 2016 год, утвердить итоговую смету доходов и расходов за 2015 год с учетом корректировок.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов Партнерства за 2015 год с вышеуказанными изменениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 267 чел.

Воздержался - 1 чел.

Против – 0 чел.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решений о размере, порядке и способах уплаты членских взносов в 2016 году.**

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну об изменениях, вносимых законопроектом №664656-6 в отношении передачи к исключительной компетенции Общего собрания принятие решений о размере, порядке и способах уплаты членских взносов.

Согласно действующему Уставу Партнерства, к исключительной компетенции Коллегии Партнерства относится разрешение следующих вопросов:

- п.7.5.12. утверждение порядка, размеров и сроков внесения взносов в Партнерство;

- п.12.2. размер, порядок, сроки внесения вступительных, членских и целевых взносов определяется Коллегией Партнерства.

Согласно п.5.3 Положения о членстве в Партнерстве, членский взнос оплачивается ежегодно в течение первого квартала текущего года и составляет 9000,0 рублей. Оплата членских взносов допускается юридическими лицами за кадастровых инженеров, заключившими трудовые договоры с ними.

Решением Коллегии Партнерства от 21.08.2014 года (протокол №23) введен мораторий на оплату вступительного взноса при принятии в члены Партнерства до введения обязательности членства кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях, т.е. при условии принятия законопроекта №664656-6, обязательность членства кадастровых инженеров в саморегулируемых организациях вводится с 01 июля 2016 года.

В ходе обсуждения поступили предложения от членов Партнерства:

1. С целью привлечения новых кадастровых инженеров вступить в Партнерство, кадастровый инженер Грейскоп А.И., кадастровые инженеры ООО НПЦ «Регионкад», ООО «Кад Астр» предложили установить льготные условия по оплате членских взносов для новых кадастровых инженеров, вступающих в Партнерство до 01 июля 2016 года.
2. Делегировать Коллегии Партнерства до 01 июля 2016 года устанавливать льготные условия по оплате членских взносов для кадастровых инженеров, вступающих в Партнерство до 01 июля 2016 года и организаций, в которых осуществляют свою трудовую деятельность более 10 кадастровых инженеров, являющихся членами Партнерства.

После продолжительных обсуждений

**РЕШИЛИ:**

- оставить мораторий на вступительный взнос до 01 июля 2016 года – 0 рублей;
- определить размер членского годового взноса за 2016 год - 9000 рублей;
- оплата членского взноса за 2016 год действующих кадастровых инженеров осуществляется до 01.07.2016 года, оплата членских взносов допускается юридическими лицами за кадастровых инженеров, заключившими трудовые договоры с ними.

За – 268 чел.

Воздержалось - 0 чел.

Против – 0 чел.

**РЕШИЛИ:**

Вынести на голосование вопрос по установлению льготных условий по оплате членских взносов для кадастровых инженеров, вступающих в Партнерство до 01 июля 2016 года и организаций, в которых осуществляют свою трудовую деятельность более 10 кадастровых инженеров, являющихся членами Партнерства.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 225 чел.

Воздержалось - 33 чел.

Против – 10 чел.

**РЕШИЛИ:** Делегировать Коллегии Партнерства полномочия в срок до 01 июля 2016 года устанавливать льготные условия по оплате членских взносов для кадастровых инженеров, вступающих в Партнерство до 01 июля 2016 года и организаций, в которых осуществляют свою трудовую деятельность более 10 кадастровых инженеров, являющихся членами Партнерства.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 225 чел.

Воздержалось - 33 чел.

Против – 10 чел.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение предварительной сметы доходов и расходов Партнерства на 2016 год и порядка внесения в нее изменений.

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну о планируемых доходах Партнерства на 2016 год и основных статьях расходов.

Предложено Общему собранию утвердить предварительную смету доходов и расходов Партнерства на 2016 год, делегировать Коллегии Партнерства полномочия вносить изменения в смету доходов и расходов на 2016 год до проведения очередного отчетного Общего собрания, с учетом реально произведенных поступлений и расходов за 2016 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предварительную смету доходов и расходов Партнерства на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**РЕШИЛИ:** Делегировать Коллегии Партнерства полномочия вносить изменения в смету на 2016 год до проведения очередного отчетного Общего собрания, с учетом реально произведенных поступлений и расходов за 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение нового наименования Партнерства, утверждение Устава Партнерства в новой редакции (Приведение в соответствие нормам Гражданского кодекса Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 05.05.2014 №99-ФЗ).

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну о необходимости приведения организационно-правовой формы Партнерства, Устава в новой редакции в соответствии с законодательством.

Статус саморегулируемой организации получен Партнерством 21 февраля 2012 года, о чем внесена запись в государственный реестр саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью, за номером 0243.

Выписка из государственного реестра саморегулируемых организаций размещена на официальном сайте Партнерства.

В связи с вступлением в Партнерство кадастровых инженеров, осуществляющих свою профессиональную деятельность в разных субъектах Российской Федерации, находящихся за пределами УрФО, 16.11.2015 года (протокол №33) Коллегией Партнерства принято решение об изменении названия Партнерства: Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров». Сокращенное наименование: Ассоциация СРО «МСКИ».

**РЕШИЛИ:** Утвердить новое наименование Партнерства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Устав Партнерства в новой редакции.

Регистрацию Устава в новой редакции зарегистрировать в Управлении Министерства юстиции по Свердловской области после принятия закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о способе обязательного страхования гражданской ответственности членов Партнерства (личное и (или) коллективное страхование).

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну об изменениях, вносимых законопроектом №664656-6 в отношении передачи дополнительных полномочий Общему собранию о принятии решения о способе обязательного страхования гражданской ответственности членов Партнерства (личное и (или) коллективное страхование), а также о принятии решения о выборе страховой организации (страховщика) для заключения договора коллективного страхования гражданской ответственности членов Партнерства.

Согласно решения Общего собрания от 17.04.2013 года, с 01.06.2013 года ежегодно заключается договор коллективного страхования членов Партнерства со СПАО «ИНГОССТРАХ», сумма по коллективному договору страхования в отношении каждого кадастрового инженера установлена в размере 100 000,0 рублей.

Оплата за страхование по коллективному договору страхования производится Партнерством из средств годовых членских взносов, поступивших в текущем году.

Оплата членских взносов допускается юридическими лицами за кадастровых инженеров, заключившими трудовые договоры с ними.

Законопроектом №664656-6 устанавливаются новые требования к обязательному страхованию гражданской ответственности кадастровых инженеров по личному или коллективному договору страхования на сумму не менее 2,5 миллионов рублей в отношении кадастрового инженера.

Предложено Общему собранию принять решение о способе обязательного страхования гражданской ответственности членов Партнерства по коллективному договору страхования.

**РЕШИЛИ:** Утвердить обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности членов Партнерства - через систему коллективного страхования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о выборе страховой организации (страховщика) для заключения договора коллективного страхования гражданской ответственности членов Партнерства.

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну.

Предложено Общему собранию заключать коллективный договор страхования гражданской ответственности членов Партнерства со СПАО «ИНГОССТРАХ» с 01.07.2016 года на сумму 2,5 миллиона рублей в отношении каждого кадастрового инженера Партнерства.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор коллективного страхования гражданской ответственности со СПАО «ИНГОССТРАХ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Избрание членов коллегии Партнерства**

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну о новых требованиях к лицам, являющимся членами Коллегиального органа в проекте федерального закона №664656-6 (далее – законопроект).

**СЛУШАЛИ:** Коновалова Владимира Ефимовича о кандидатах в Коллегию Партнерства. Предложено Собранию избрать Коллегию Партнерства в следующем составе:

1. **Гордиевских Александр Иванович**, директор ООО Бюро кадастра «Заречный» (г. Заречный), кадастровый инженер
2. **Иванов Анатолий Сергеевич**, заместитель директора «СОГУП Областной Центр недвижимости» (г. Екатеринбург);
3. **Колесникова Наталья Юрьевна**, ИП, кадастровый инженер (г. Калининград)
4. **Коновалов Владимир Ефимович**, доцент кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВПО «УГГУ», к.т.н.;
5. **Лебедева Лидия Григорьевна**, директор ООО «МежрегионПИК» (г. Екатеринбург)
6. **Лешков Виталий Иванович**, директор ООО «Линия» (г. Екатеринбург), кадастровый инженер,
7. **Попов Владимир Павлович**, заместитель начальника планово-производственного отдела НАО ПИИ «Гео» (г. Екатеринбург), кадастровый инженер

**РЕШИЛИ:** Избрать коллегию Партнерства в количестве 7 (семи) человек в предложенном составе, корректировку состава членов Коллегии Партнерства провести после принятия законопроекта решением очередного Общего собрания, проведение очередного Общего собрания - июнь 2016 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Избрание директора Партнерства**

**СЛУШАЛИ:** Коновалова Владимира Ефимовича.

Предложено Общему собранию избрать Директором Партнерства Теплых Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ:** Избрать директором Партнерства сроком на 3 (три) года Теплых Ольгу Александровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии Партнерства**

**СЛУШАЛИ:** Коновалова Владимира Ефимовича о кандидатах в ревизионную комиссию Партнерства:

1. **Калашников Сергей Анатольевич**, директор ООО «Геоид» (г. Нижний Тагил), кадастровый инженер.
2. **Квашнин Владимир Владимирович**, ИП (г. Арамил), кадастровый инженер.
3. **Марухненко Сергей Александрович**, ИП (г. Первоуральск), кадастровый инженер.

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию Партнерства сроком на 3 (три) года в количестве 3 (трех) человек в предложенном составе.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Основные направления деятельности Партнерства на 2016 год**

**СЛУШАЛИ:** Теплых Ольгу Александровну об основных (приоритетных) направлениях деятельности Партнерства в 2016 году:

- привлечение новых членов в Партнерство, увеличение численности членов Партнерства к 01.04.2016 года до 700 человек и более;

- приведение в соответствие законодательству внутренних документов Партнерства, стандартов и правил, разработка и утверждение новых;
- создание филиалов, представительств, иных обособленных подразделений Партнерства в субъектах РФ;
- подтверждение своего соответствия саморегулируемой организации кадастровых инженеров в Росреестр до 01.10.2016 года;
- вступление в национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
- участие в работе апелляционных комиссий в субъектах, где присутствуют кадастровые инженеры Партнерства;
- обеспечение обязательного страхования гражданской ответственности членов Партнерства по коллективному договору страхования;
- подготовка Партнерством заключений о правомерности решений о приостановлении, защита кадастровых инженеров в квалификационных комиссиях;
- информационная, консультационная помощь, методическое обеспечение и т.д.

**РЕШИЛИ:** Утвердить основные направления деятельности Партнерства на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Разное.**

17.1. Принятие решения о вступлении Партнерства в Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

**СЛУШАЛИ:** Директора Партнерства Теплых Ольгу Александровну о необходимости в 2016 году принять решение о вступлении Партнерства в национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, с целью реализации основных направлений деятельности Партнерства в 2016 году, принятия участия в разработке нормативных документов, регулирующих кадастровую деятельность.

После обсуждений:

**РЕШИЛИ:** Принятие решения о вступлении в Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров является преждевременным.

Делегировать Коллегии Партнерства полномочия по принятию решения о вступлении Партнерства в Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров до 01 декабря 2016 года, в случае необходимости принятия такого решения до проведения очередного Общего собрания членов Партнерства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно.

**Председатель собрания**

**В.Е. Коновалов**

**Секретарь**

**А.С. Зудова**