



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)**

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю**

Дзержинского ул., д. 35, г. Пермь, 614068
тел. (342) 237-65-36, факс (342) 281-84-94

E-mail: fgu59@59.kadastr.ru

<http://kadastr.ru>

ОКПО 83297055, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/590343001

16.12.2016 № *01-10/4736*

О предоставлении информации

Ассоциация «Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров
регионов Урала и Поволжья»

Генеральному директору

И.В. Долгачевой

NP-ZUSKI@mail.ru

Ассоциация «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

Представителю А.В. Талюкину

E-mail: uralzem@bk.ru, uralzem2016@bk.ru

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (далее – Филиал) доводит до Вашего сведения позицию ФГБУ «ФКП Росреестра» относительно содержания в межевых планах информации о расположении в пределах земельного участка объекта капитального строительства, учтенного в кадастровом округе «Общероссийский».

На сегодняшний день, актуальной является 6-я версия XML-схемы, используемая для формирования XML-документа — межевого плана в электронной форме, введенная приказом Росреестра от 06.04.2016 №П/0159.

В соответствии с актуальной XML-схемой для элемента <CadastralNumber> (Кадастровый номер) установлен шаблон номера 01:01:0000001:1, при этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе.

Таким образом, заполнение в межевом плане элемента <CadastralNumber> в ином формате является нарушением XML-схемы.

В связи с вышеизложенным, до доработки XML-схем, в случае, если на земельном участке расположен объект капитального строительства, учтенный в кадастровом округе «Общероссийский», такую информацию ФГБУ «ФКП Росреестра» рекомендует отражать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Заместитель директора Филиала



Е.Л.Цой

Согласовано:

Начальник отдела
обеспечения ведения кадастра
Л.А.Трефилова

«12» декабря 2016г

Согласовано:

Заместитель директора — главный технолог
Я.Е.Осипов

«13» ноября 2016г

И.Г.Микова
(342) 236-65-41

2094