



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Омской области

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области)

Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099

тел. (3812) 94-83-89, факс (3812) 94-83-89

<http://www.to55.rosreestr.ru>

<http://fkprf.ru>

e-mail: fgu55@u55.rosreestr.ru

ОГРН 1027700485757 ИНН 7705401340 ОКПО 30345506

15-122016

№ 13782-10-011

На № _____ от _____

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Объединение кадастровых
инженеров»
info@sokin.ru

Ассоциация Саморегулируемая
организация «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»
sromski@bk.ru
office@sromski.ru

Кадастровым инженерам Омской области

Уважаемые кадастровые инженеры!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области (далее - Филиал) доводит до Вашего сведения, что с 05.12.2016 вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Порядок).

Согласно Приказу лицо, осуществляющее хранение актов согласования местоположения границ земельных участков - кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, работником которого на основании трудового договора с таким лицом является кадастровый инженер, обязано передать акт согласования в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, в течение **тридцати рабочих дней** со дня осуществления кадастрового учета земельного участка.

Согласно пункту 9 части 2 статьи 29.1, части 5 статьи 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее - Закон № 452-ФЗ), вступившего в силу с 1 июля 2016 г. (далее - Закон о кадастре):

кадастровый инженер обязан хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ (далее также - акт согласования), и передавать их в орган кадастрового учета в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

обязанность по хранению актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица на основании трудового договора с таким лицом, и передаче их в орган кадастрового учета возлагается на юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший акты согласования местоположения границ земельных участков в ходе выполнения кадастровых работ.

Закон № 452-ФЗ принят 30 декабря 2015 г., а вступил в силу с 1 июля 2016 г. При этом Законом о кадастре не предусматривается возможность установления каких-либо переходных периодов для введения в действие и применения положений нормативных правовых актов, принимаемых в соответствии с измененной редакцией Закона о кадастре.

Таким образом, обязанность по хранению актов согласования и передаче их в орган кадастрового учета возникла со дня вступления в силу соответствующих положений Закона о кадастре, то есть с 1 июля 2016 г.

Обязанность по передаче актов согласования возникает после вступления в силу Приказа в случае осуществления государственного кадастрового учета соответствующего земельного участка, то есть с 5 декабря 2016 г. В связи с этим, по мнению федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», передаче в орган кадастрового учета также подлежат акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен после 01.07.2016. При этом передачу таких актов согласования необходимо осуществить в **течение тридцати рабочих дней со дня вступления в силу Порядка** (то есть, в течение тридцати рабочих дней с 05.12.2016).

Также отмечаем, что в случае отсутствия в акте согласования личных подписей лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, проектом приказа предусматривается обязанность по хранению и передаче в орган кадастрового учета не только актов согласования, но и документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков), в частности:

расписок в получении заинтересованными лицами извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков) (далее - извещения);

уведомлений о вручении заинтересованным лицам извещений;

оформленных в письменном виде возражений заинтересованных лиц о местоположении границ земельного участка.

Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 г. № 412 утверждены две примерные формы извещения о проведении собрания о согласовании

местоположения границ земельных участков: «Для вручения заинтересованным лицам либо направления почтовым отправлением» и «Для опубликования».

Положениями Порядка предусматривается хранение и передача в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, «уведомления о вручении заинтересованным лицам извещений».

Таким образом, в Порядке не содержится указаний на извещения, предназначенные для опубликования в средствах массовой информации, соответственно, обязанность по хранению и передаче в орган кадастрового учета таких извещений не устанавливается.

Акты согласования могут быть переданы в Филиал следующими способами:

- лично кадастровым инженером, или его представителем, действующим на основании доверенности, а также лицом, которое вправе выступать от имени юридического лица, или представителем юридического лица на основании доверенности;

- почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

Акты согласования должны быть направлены в Филиал с сопроводительным письмом. В случае передачи актов согласования, полученных в результате кадастровых работ:

- при образовании земельного участка, **с одним сопроводительным письмом передается один акт согласования;**

- при уточнении местоположения границ земельных участков, **с одним сопроводительным письмом может быть передано несколько актов согласования.**

До введения в действие XML-схемы, с использованием которой необходимо изготавливать дополнительное сопроводительное письмо (пункт 8 Порядка), сопроводительное письмо в случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) подлежит передаче только в бумажном виде.

По порядку организации приема актов согласования Филиал сообщает следующее:

- почтовым отправлением акты согласования необходимо направлять по почтовому адресу Филиала: Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099;

- лично акты согласования принимаются Филиалом по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, каб. 516 (канцелярия);

- при личном обращении представителю кадастрового инженера или юридического лица необходимо иметь при себе доверенность или документ, свидетельствующий о том, что представитель юридического лица вправе представлять его интересы без доверенности, а также копии указанных документов (нотариального удостоверения доверенностей не требуется).

Порядком установлен срок (**5 рабочих дней**), в течение которого Филиал обязан рассмотреть представленные акты согласования на предмет отсутствия препятствий для их получения.

В соответствии с пунктом 11 Порядка такими основаниями являются следующие случаи:

если в течение сорока пяти рабочих дней со дня осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, не поступил акт согласования, электронный образ которого содержится в межевом плане, в соответствии с которым осуществлен государственный кадастровый учет данного земельного участка;

если вместе с сопроводительным письмом о направлении акта согласования в орган, уполномоченный на осуществление ГКУ, не представлен акт согласования;

если имеются противоречия информации, содержащейся в направленном акте согласования, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана;

если акт согласования в форме бумажного документа содержит не заверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления;

если нарушен порядок передачи акта согласования.

При этом необходимо отметить, что в Порядке отсутствует обязанность органа, уполномоченного на осуществление ГКУ, по возврату переданных документов. В связи с этим Филиал обращает Ваше особое внимание на соблюдение требований пункта 11 Порядка.

Необходимо отметить, что с 1 января 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации недвижимости) органом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета, является орган регистрации прав (территориальные органы Росреестра по субъектам Российской Федерации). Разъяснения порядке направления актов согласования после 1 января 2017 будут направлены в ваш адрес дополнительно.

Приказом Минэкономразвития России от 16.03.2016 г. № 137 (вступает в силу с 1 января 2017 г.) утвержден Порядок и способы уведомления заявителей о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (далее - Порядок уведомления), принятый в соответствии с Законом о регистрации недвижимости.

Согласно подпункту 3 пункта 4 Порядка уведомления орган регистрации прав до окончания рабочего дня, в течение которого были осуществлены действия, указанные в пунктах 1 - 4 части 1 статьи 29 Закона о регистрации недвижимости, уведомляет заявителя в том числе о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и о возможности получения документов после их проведения, о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

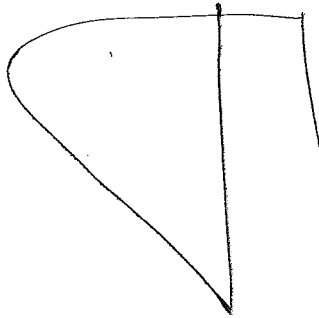
Уведомление заявителей о ходе оказания государственной услуги осуществляется одним из следующих способов (пункт 3 Порядка уведомления):

посредством направления текстовых сообщений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на указанный в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее - заявление) адрес электронной почты;

посредством направления коротких текстовых сообщений на указанный в заявлении абонентский номер устройства подвижной радиотелефонной связи заявителя, в случае если адрес электронной почты в заявлении не указан (при наличии технической возможности).

Таким образом, в случае указания адреса электронной почты кадастрового инженера в заявлении об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости (поданного в орган регистрации прав после 01.01.2017), в отношении которого данный кадастровый инженер выполнял работы, он будет уведомлен об осуществлении кадастрового учета.

Заместитель директора

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping curve on the left side and a vertical line on the right side, with a small horizontal stroke at the top.

В.Н. Иванов