

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

ГР СРО КИ №007 от 06.09.2016г.
Ассоциация СРО «МСКИ»
620144, г. Екатеринбург,
ул. Московская, д. 195, офис 1126
тел.: 8 (343) 344-14-44
8 (800) 700-96-28
e-mail: office@sromski.ru
сайт: www.sromski.ru

Кадастровым инженерам –
членам Ассоциации СРО «МСКИ»

О порядке административного обжалования
решений органа кадастрового учета

Уважаемые коллеги!

Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация) доводит до сведения следующее:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2015 №452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров с 01.12.2016 вступают в силу положения статьи 26.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), определяющие порядок обжалования решений о приостановлении государственного кадастрового учета.

После 01.12.2016 решение о приостановлении может быть обжаловано в административном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования, представленные в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете, либо юридическим лицом, работником которого является соответствующий кадастровый инженер, в апелляционную комиссию, созданную при органе кадастрового учета в порядке, установленном статьей 26.1 Закона о кадастре.

Важно! Обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционную комиссию.

Апелляционная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом. В состав апелляционной комиссии включаются три представителя органа кадастрового учета и три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров¹.

Положение о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, перечень и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утверждены приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 №193.

Решение о приостановлении может быть обжаловано вышеуказанными лицами в течение **30 (тридцати) дней** с даты принятия решения в апелляционную комиссию по месту нахождения органа кадастрового учета, принявшего решение о приостановлении, в письменной форме при личном обращении, посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Важно! Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа кадастрового учета не допускается.

Срок рассмотрения документов апелляционной комиссией составляет не более **30 (тридцати) дней** со дня поступления заявления об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию.

При рассмотрении заявления об обжаловании решения о приостановлении апелляционной комиссией оценивается обоснованность принятия органом кадастрового учета решения о приостановлении (наличие оснований для принятия такого решения, установленных статьей 26 Закона о кадастре). При рассмотрении заявления проверка документов будет осуществляться на предмет отсутствия всех установленных ст.26 Закона о кадастре оснований, даже тех, которые не были указаны в обжалуемом решении.

По результатам рассмотрения заявления об обжаловании решения о приостановлении апелляционная комиссия принимает одно из следующих решений:

- об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении;
- об отклонении заявления об обжаловании решения о

¹ Состав апелляционных комиссий будет доведен дополнительно после получения информации от органа кадастрового учета.

приостановлении;

- об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

При рассмотрении заявления об обжаловании решения апелляционная комиссия может запросить в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является выполнивший кадастровые работы кадастровый инженер, проведение экспертизы документов, которые были представлены в орган кадастрового учета и по результатам рассмотрения которых органом кадастрового учета было принято решение о приостановлении. В соответствии с ч.6 ст.26.1 Закона о кадастре саморегулируемая организация кадастровых инженеров по запросу апелляционной комиссии бесплатно в срок не более чем 10 (десять) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса обеспечивает проведение экспертизы и подготовку по ее результатам заключения.

На основании вышеизложенного, для обеспечения своевременного и объективного рассмотрения документов и подготовки экспертных заключений, прошу **не позднее 1 (одного) рабочего дня** с даты направления документов в апелляционную комиссию направлять заявление об обжаловании решения о приостановлении и приложенные к нему документы, а также межевой план, технический план, акт обследования, представленные с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых принято обжалуемое решение, в Ассоциацию на электронную почту info@sromski.ru.

В теме электронного сообщения должно быть указано «апелляционная комиссия», а также регистрационные данные заявления, присвоенные апелляционной комиссией.

В целях сокращения количества отказов в принятии к рассмотрению заявлений об обжаловании решения о приостановлении, **Ассоциацией будет проводиться предварительная проверка заявлений об обжаловании решения о приостановлении и приложенных к ним документов.** Для проведения проверки заявление и приложенные к нему документы необходимо направить по адресу электронной почты info@sromski.ru.

Срок проверки документов - **5 (пять) рабочих дней.** По результатам проверки на адрес электронной почты, с которого были получены заявление и документы, будет направлен протокол.

Директор
Ассоциации СРО «МСКИ»



О.А. Теплых