



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,
Москва, 107078,
тел.(495) 982-79-00

E-mail: fgbu@kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

17 ОКТ 2016 № 10-4144-К1

На № _____ от _____

Директорам
(И.о. директора) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам
Российской Федерации

Государственный комитет
по регистрации и кадастру
Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

О направлении информации
для сведения и учета в работе

Уважаемые коллеги!

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае, если межевой план, технический план, акт обследования или карта-план территории заверены подписью лица, не являющегося кадастровым инженером в соответствии с требованиями части 1 статьи 29 Закона о кадастре.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закон о кадастре в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Закон № 452) *кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.*

Вместе с тем, согласно части 4 статьи 4 Закона № 452 кадастровые инженеры осуществляют кадастровую деятельность в установленном Законом о кадастре

(в редакции Закона № 452) порядке с 01.07.2016. При этом до 01.12.2016 кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу Закона № 452 действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера. К правоотношениям с участием таких лиц при осуществлении ими кадастровой деятельности применяются правила Закона о кадастре (в редакции Закона № 452) в части выполнения кадастровых работ кадастровым инженером и заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Закона о кадастре (в редакции Закона № 452), или юридическим лицом, указанным в статье 33 Закона о кадастре (в редакции Закона № 452). Положения Закона о кадастре (в редакции Закона № 452) применяются к таким лицам постольку, поскольку иное не вытекает из существа указанных правоотношений.

Учитывая изложенное, до 01.12.2016 филиалы Учреждения по субъектам Российской Федерации не должны принимать решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае поступления межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, изготовленных лицами, имеющими действующий квалификационный аттестат на момент вступления в силу Закона № 452 и не являющихся на момент подготовки документов членами саморегулируемой организации.

При этом с 01.12.2016 поступающие в орган кадастрового учета межевые планы, технические планы, акты обследования, должны содержать сведения о наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

Учитывая, что действующими формами межевого плана, технического плана, акта обследования не предусмотрено указание в них информации о наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, сведения о такой саморегулируемой организации необходимо указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана, технического плана, акта обследования (для документов, дата подготовки которых 01.12.2016 и позднее).

В случае отсутствия в разделе «Заключение кадастрового инженера» указанной информации, по мнению Учреждения, органу кадастрового учета следует принимать решение об отказе в осуществлении кадастрового учета на основании пункта 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре.

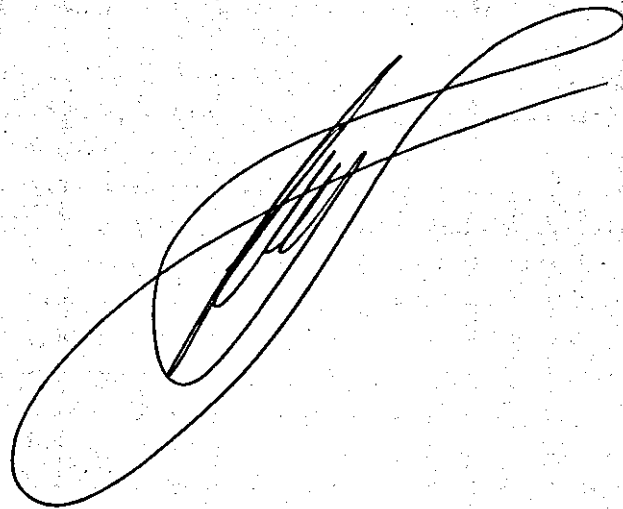
Дополнительно Учреждение сообщает, что с 17.10.2016 вступает в силу приказ Минэкономразвития России от 30.06.2016 № 419 (зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2016 № 43929) «Об утверждении дополнительных требований

к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров сведений о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений», которым в том числе установлен порядок ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Филиалам Учреждения по субъектам Российской Федерации необходимо довести информацию, изложенную в настоящем письме, до сведения всех участников кадастровых отношений.

Органам, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь, настоящее письмо направляется для сведения.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев