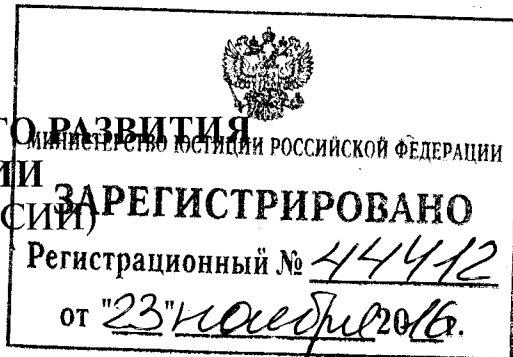




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

25 марта 2016 г.

Москва

№ 173

**Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов**

В соответствии с частями 3, 7 статьи 29, частью 6 статьи 31, частями 4, 5 статьи 33, частью 5 статьи 34, частью 3 статьи 39, частью 9 статьи 47, частью 5 статьи 53, частью 5 статьи 56, частями 5, 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок и способы направления органом регистрации прав уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, уведомлений участников общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр

недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа, уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю, уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (приложение № 1);

Порядок направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

ВЕРНО:

Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев

**ПОРЯДОК И СПОСОБЫ**  
**направления органом регистрации прав уведомлений**  
**о приостановлении государственного кадастрового учета и (или)**  
**государственной регистрации прав, уведомлений об отказе**  
**в государственном кадастровом учете и (или) государственной**  
**регистрации прав и подлежащих выдаче после осуществления**  
**государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации**  
**прав подлинников представленных заявителем документов, уведомлений**  
**о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и**  
**(или) государственной регистрации прав и представленных для**  
**осуществления государственного кадастрового учета и (или)**  
**государственной регистрации прав документов, уведомлений участников**  
**общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный**  
**реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им**  
**земельных долей, уведомлений залогодержателя о выдаче закладной**  
**в форме электронного документа, уведомлений о государственной**  
**регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или**  
**муниципального образования на земельный участок или земельную долю,**  
**уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном**  
**в части 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ**  
**«О государственной регистрации недвижимости»**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 7 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup>) (далее – Закон);

2) уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и подлежащих в соответствии с Законом выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав подлинников представленных заявителем документов (часть 7 статьи 29 Закона);

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

3) уведомлений о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 6 статьи 31 Закона);

4) уведомлений участников долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) изменениях в части размеров принадлежащих им земельных долей (часть 9 статьи 47 Закона);

5) уведомлений залогодержателя о выдаче закладной в форме электронного документа (часть 5 статьи 53 Закона);

6) уведомлений о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю (вследствие отказа от права собственности на такой земельный участок или такую земельную долю, часть 5 статьи 56 Закона);

7) уведомлений об исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 61 Закона (часть 8 статьи 61 Закона).

2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее – заявление) и иные необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в орган регистрации прав в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – сети связи общего пользования), в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

3) посредством направления электронного документа по указанному в заявлении адресу электронной почты заявителя (для уведомлений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего Порядка).

3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом), выдаются (направляются) заявителю, а также в предусмотренных Законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, одним из способов, указанных в заявлении:

- 1) лично при обращении в орган регистрации прав;
- 2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4. Уведомления, указанные в подпунктах 4, 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

5. Уведомления, указанные в подпунктах 1, 2, 7 пункта 1 настоящего Порядка, при направлении в виде документа на бумажном носителе подготавливаются по форме согласно приложению № 1, № 2, № 3 к настоящему Порядку соответственно.

6. Уведомление, указанное в подпункте 5 пункта 1 настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав залогодержателю одним из следующих способов:

1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

2) посредством направления текстового сообщения при наличии в ЕГРН сведений об абонентском (мобильном) номере залогодержателя и отсутствии сведений об адресе электронной почты.

7. Уведомление, указанное в подпункте 6 пункта 1 настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на земельный участок или земельную долю.

Уведомление, указанное в подпункте 6 пункта 1 настоящего Порядка, направляется органом регистрации прав лицу, подавшему заявление о прекращении права собственности вследствие отказа от такого права на земельный участок или земельную долю, одним из способов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего Порядка.

8. Ссылки на уведомления, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав.

Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания, в том числе в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такие уведомления, размещенные на официальном сайте.

9. Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов считается дата отправки

органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего документа.

Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

10. При направлении предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов:

уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав;

уведомления, указанные в подпунктах 4 – 7 пункта 1 настоящего Порядка, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

При направлении предусмотренных подпунктами 1 – 4, 7 пункта 1 настоящего Порядка уведомлений в форме документов на бумажных носителях уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, заверяются подписью государственного регистратора прав, уведомления, указанные в подпунктах 4, 7 пункта 1 настоящего Порядка, – подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

11. Содержание уведомлений, указанных в подпунктах 1, 2, 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

12. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

---

Приложение № 1  
к Порядку и способам  
направления органом регистрации прав  
уведомлений о приостановлении  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав,  
уведомлений об отказе в государственном  
кадастровом учете и (или) государственной  
регистрации прав и подлежащих выдаче после  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав подлинников представленных заявителем  
документов, уведомлений о прекращении  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав и представленных для осуществления  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав документов,  
уведомлений участников общей долевой  
собственности о внесенных в Единый  
государственный реестр недвижимости  
изменениях в части размеров принадлежащих  
им земельных долей, уведомлений  
залогодержателя о выдаче закладной в форме  
электронного документа, уведомлений  
о государственной регистрации права  
собственности субъекта Российской Федерации  
или муниципального образования на земельный  
участок или земельную долю, уведомлений  
об исправлении реестровой ошибки в случае,  
указанном в части 7 статьи 61 Федерального  
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации  
недвижимости»

### **ФОРМА**

#### **уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**

---

(наименование органа регистрации прав)

**Кому:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**УВЕДОМЛЕНИЕ****о приостановлении**

---

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)от «   »     20    г.№    В соответствии с     Федерального закона от 13 июля(указываются пункт (ы) части 1 статьи 26 Закона)2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с    (указывается начало течения срока приостановления)осуществления действий по     В ОТНОШЕНИИ(указывается учетное и (или) регистрационное действия)    с кадастровым номером (при наличии):    ,(указывается вид объекта недвижимости)расположенного по адресу:    , документы на    который (которую) Вами\* были представлены с заявлением(указывается дата и регистрационный номер заявления)**В СВЯЗИ С:**

---

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)Осуществление действий по    

приостанавливается

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)**ДО**

---

(указываются предусмотренные частями 2 – 8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»<sup>2</sup>).

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

---

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

---

(подпись государственного регистратора прав)

---

(Ф.И.О. исполнителя)

---

(контактный телефон исполнителя)

\*В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица – наименование.

\*\*В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.

---

<sup>1</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

<sup>2</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; № 15, ст. 2057; № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294.

Приложение № 2  
к Порядку и способам  
направления органом регистрации прав  
уведомлений о приостановлении  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав,  
уведомлений об отказе в государственном  
кадастровом учете и (или) государственной  
регистрации прав и подлежащих выдаче после  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав подлинников представленных заявителем  
документов, уведомлений о прекращении  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав и представленных для осуществления  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав документов,  
уведомлений участников общей долевой  
собственности о внесенных в Единый  
государственный реестр недвижимости  
изменениях в части размеров принадлежащих  
им земельных долей, уведомлений  
залогодержателя о выдаче закладной в форме  
электронного документа, уведомлений  
о государственной регистрации права  
собственности субъекта Российской Федерации  
или муниципального образования на земельный  
участок или земельную долю, уведомлений  
об исправлении реестровой ошибки в случае,  
указанном в части 7 статьи 61 Федерального  
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации  
недвижимости»

### **ФОРМА**

**уведомления об отказе в государственном кадастровом  
учете и (или) государственной регистрации прав**

---

(наименование органа регистрации прав)

**Кому:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в \_\_\_\_\_

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем

Вас о том, что в связи с истечением \_\_\_\_\_ срока приостановления,  
(указывается дата окончания приостановления)

указанного в направленном Вам\* уведомлении от \_\_\_\_\_ о приостановлении  
(указывается дата и номер)

\_\_\_\_\_ в отношении \_\_\_\_\_  
(указывается учетное и (или) регистрационное действия) (указывается вид объекта недвижимости)  
с кадастровым номером (при наличии): \_\_\_\_\_, расположенном

по адресу: \_\_\_\_\_, и неустранением

приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин),  
препятствующей(их) осуществлению \_\_\_\_\_,  
(указываются учетное и (или) регистрационное действие)

В том числе:

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению и содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов)

Вам отказано в \_\_\_\_\_

(указываются соответствующее учетное и (или) регистрационное действия)

на \_\_\_\_\_ с кадастровым номером (при наличии):  
(указывается вид объекта недвижимости)

\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

документы на который (которые) Вами\* были представлены  
с заявлением \_\_\_\_\_

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

Отказ в \_\_\_\_\_

в соответствии \_\_\_\_\_

(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суд.

Отказ в \_\_\_\_\_

не лишает заявителя права \_\_\_\_\_

(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

вновь обратиться с заявлением о \_\_\_\_\_

(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому  
учету и (или) государственной регистрации прав.

Для получения представленных для осуществления \_\_\_\_\_

(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

документов\*\*:

(указываются наименования и реквизиты документов, количество экземпляров)

Вам необходимо обратиться в \_\_\_\_\_

(указывается офис приема-выдачи документов)

по адресу: \_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_

Часы приема: \_\_\_\_\_

Приложение\*\*\*: \_\_\_\_\_

(указываются наименование и реквизиты документов, количество экземпляров и листов)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. исполнителя)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон исполнителя)

\*В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица – наименование.

\*\*Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов лично.

\*\*\*Заполняется в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов почтовым отправлением.

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Порядку и способам  
направления органом регистрации прав  
уведомлений о приостановлении  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав,  
уведомлений об отказе в государственном  
кадастровом учете и (или) государственной  
регистрации прав и подлежащих выдаче после  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав подлинников представленных заявителем  
документов, уведомлений о прекращении  
осуществления государственного кадастрового  
учета и (или) государственной регистрации  
прав и представленных для осуществления  
государственного кадастрового учета и (или)  
государственной регистрации прав документов,  
уведомлений участников общей долевой  
собственности о внесенных в Единый  
государственный реестр недвижимости  
изменениях в части размеров принадлежащих  
им земельных долей, уведомлений  
залогодержателя о выдаче закладной в форме  
электронного документа, уведомлений  
о государственной регистрации права  
собственности субъекта Российской Федерации  
или муниципального образования на земельный  
участок или земельную долю, уведомлений  
об исправлении реестровой ошибки в случае,  
указанном в части 7 статьи 61 Федерального  
закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации  
недвижимости»

### **ФОРМА**

**уведомления об исправлении реестровой ошибки  
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости  
о местоположении границ земельного участка в соответствии с частью 7  
статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ  
«О государственной регистрации недвижимости»**

---

(наименование органа регистрации прав)

**Кому:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка в соответствии с частью 7 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 8 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем в Вас об исправлении \_\_\_\_\_ реестровой ошибки

(указывается дата исправления реестровой ошибки)

в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером:

расположенного по адресу:

Сведения о результатах исправления реестровой ошибки:

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Значения координат, м                  |   |  |   | Значения площади, м <sup>2</sup>          |  |
|--|--|---|--|---|---|--|
|  | до исправления<br>реестровой<br>ошибки |   | после<br>исправления<br>реестровой<br>ошибки |   | до<br>исправления<br>реестровой<br>ошибки | после<br>исправления<br>реестровой<br>ошибки |
|  | X                                      | Y | X  | Y |   |  |
| 1  | 2                                      | 3 | 4  | 5 | 6   | 7  |
|  |  |   |  |   |   |  |

(Ф.И.О. государственного регистратора прав  
или иного уполномоченного должностного  
лица органа регистрации прав)

(подпись государственного регистратора прав  
или иного уполномоченного должностного  
лица органа регистрации прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

## ПОРЯДОК

**направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок направления органом регистрации прав:

1) уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> (часть 3 статьи 29 от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости») (далее – Закон), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты такого заявления, описание объекта недвижимости согласно заявлению, дата направления уведомления, основания возврата

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.



документов без рассмотрения с обязательной ссылкой на соответствующие положения Закона;

2) уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 5 статьи 33 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений;

3) уведомлений об отказе во внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица (часть 4 статьи 33 Закона), в уведомлении в том числе указываются фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование заявителя, адрес заявителя, реквизиты заявления, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, основание отказа во внесении сведений;

4) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия (часть 5 статьи 34 Закона), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, кадастровый номер и описание объекта недвижимости, дата направления уведомления, содержание внесенных изменений и реквизиты документа – основания;

5) уведомлений о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке (часть 3 статьи 39 Закона), в уведомлении в том числе указываются реквизиты заявления, фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) либо наименование правообладателя, адрес правообладателя, вид и кадастровый номер объекта недвижимости, дата направления уведомления, информация

о внесенных изменениях или о погашении соответствующей записи, реквизиты документа-основания;

б) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 1 статьи 61 Закона (часть 5 статьи 61 Закона);

7) уведомлений об исправлении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона по форме (часть 5 статьи 61 Закона).

2. Если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (далее – заявление) и (или) необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы были представлены в форме электронных документов, электронных образов документов, уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав заявителю с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – сети связи общего пользования), в форме электронных документов одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанному в заявлении адресу электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта.

3. Если необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления и документы были представлены в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, уведомления, указанные в подпунктах 1 – 3 пункта 1 настоящего Порядка, а также документы, указанные в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка (если выдача (направление) таких документов одновременно с соответствующим уведомлением предусмотрена Законом), выдаются (направляются) заявителю одним из способов, указанных в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав:

- 1) лично при обращении в орган регистрации прав;
- 2) почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

4. Уведомления, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

- 1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

- 2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, содержащемуся в ЕГРН, при отсутствии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

5. Уведомления, указанные в подпунктах 5, 6, 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

- 1) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае представления в орган регистрации прав соответствующего заявления, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено органом регистрации прав без соответствующего заявления));

2) посредством направления документа на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, либо содержащемуся в ЕГРН (если соответствующее учетное и (или) регистрационное действие осуществлено без соответствующего заявления), при отсутствии в заявлении или ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

6. Ссылки на уведомления, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого прохода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав.

Уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такое уведомление, размещенное на официальном сайте.

7. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме электронных документов считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим Порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные Порядком, заверяются:

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав при направлении в виде электронных документов;

подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав при направлении в форме документов на бумажных носителях.

9. Уведомления, указанные в подпунктах 6 и 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляемые в виде документа на бумажном носителе, подготавливаются по форме согласно приложению № 1 и № 2 к настоящему Порядку соответственно.

Содержание уведомлений, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 1 настоящего Порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию уведомлений, направляемых в форме документа на бумажном носителе.

10. Уведомления, предусмотренные настоящим Порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

---

Приложение № 1

к Порядку направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**ФОРМА**

**уведомления об исправлении технической ошибки в записях  
Единого государственного реестра недвижимости**

---

(наименование органа регистрации прав)

**Кому:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об исправлении технической ошибки в записях  
Единого государственного реестра недвижимости**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> (далее – Закон) уведомляем Вас об исправлении на основании\*

(указывается основание исправления технической ошибки)

технической ошибки\*\*

(указывается дата исправления технической ошибки)

в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

о \_\_\_\_\_ с кадастровым номером:

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид объекта недвижимости)

расположенном по адресу:

Сведения ЕГРН о

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и их значение, внесенное в ЕГРН)

в соответствии с

(указываются – наименование и реквизиты документа, содержащего верные сведения)

исправлены на « \_\_\_\_\_ »

(указываются сведения, содержащиеся в документе)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного регистратора прав)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., контактный телефон исполнителя)

\* В случае исправления технической ошибки на основании заявления указываются его реквизиты, в случае исправления технической ошибки, выявленной органом регистрации прав, указываются реквизиты решения об исправлении технической ошибки.

\*\*Если технические ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях.

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

Приложение № 2

к Порядку направления органом регистрации прав уведомлений о возврате прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений об исправлении ошибок, указанных в частях 1, 3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**ФОРМА**

**уведомления об исправлении реестровой ошибки  
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**

\_\_\_\_\_ (наименование органа регистрации прав)

**Кому:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об исправлении реестровой ошибки  
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_



В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г.  
 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон)  
 уведомляем Вас об исправлении реестровой ошибки\*

(указывается дата исправления реестровой ошибки)

в записях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

о

с кадастровым номером:

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид объекта недвижимости)

расположенном по адресу:

Сведения ЕГРН о

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и их значение, внесенное в ЕГРН)

в соответствии с

(указываются – наименование и реквизиты документа, содержащего верные сведения)

исправлены на «

»

(указываются сведения, содержащиеся в документе)

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О., контактный телефон исполнителя)

\*Если реестровые ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях