



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Телефон/Факс 312-00-14

E-mail: minstroy@cgov66.ru

ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804

КПП 667001001

18.07.2016 № 16-01-82/7272

На № _____ от _____

Для учета в работе

Подразделение Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Кадастровые инженеры»

В.В. Гладилину

ул. Малышева, д. 5, каб. 905

г. Екатеринбург, 620014

vvg-d@mail.ru

Директору Ассоциации
саморегулируемой организации
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

О.А. Теплых

ул. Московская, д. 195, оф.1126,

Г. Екатеринбург, 620144

uralzem@bk.ru

С 01 января 2016 года во исполнение Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области» Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) приступило к осуществлению перераспределенных градостроительных полномочий.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 6 Положения о Министерстве, в сфере градостроительной деятельности Министерство осуществляет полномочия по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории).

С 01.03.2015 вступили в силу положения пункта 9 части 1 статьи 15, части 4.2 статьи 25 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), согласно которым органы

государственной власти и органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в порядке информационного взаимодействия обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, а орган кадастрового учета при поступлении в порядке информационного взаимодействия копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет постановку на учет такого объекта в сроки, установленные статьей 17 Закона о кадастре.

С 16.05.2015 действует новая форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденная приказом Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Приказ N 117/пр). Согласно Приказу № 117/пр разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

С 13.07.2015 в силу части 10.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Законом о кадастре.

Министерство, реализуя полномочие по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в целях выполнения требований Закона о кадастре, направляет в орган кадастрового учета, выданные разрешения на ввод объектов в эксплуатацию с представленными техническими планами.

По результатам проведенного мониторинга постановки на кадастровый учет объектов недвижимости на основании направленных Министерством разрешений на ввод в эксплуатацию, установлены факты приостановления постановки на кадастровый учет объектов недвижимости по причине несоответствия приложенных к разрешениям на ввод в эксплуатацию технических планов требованиям Закона о кадастре.

Во избежание приостановления постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества предлагаем довести до сведения кадастровых инженеров следующее.

Предложить кадастровым инженерам осуществлять предварительную проверку технического плана на соответствие структуры (формы и содержания) при помощи сервиса предварительной проверки технических планов в виде архивного файла с расширением zip (на адрес электронной почты: xml@u66.rosreestr.ru) и только после проведения указанной проверки предоставлять актуальный технический план;

Напомнить кадастровым инженерам об обязательности заверения технических планов усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

При заполнении элемента технического плана «Name» (наименование) руководствоваться исключительно информацией из разрешения на строительство.

Кроме того, принимая во внимание несоответствие сведений, содержащихся в форме технического плана, утвержденного Приказом Минрегионразвития РФ от 01.09.2010 № 403, сведениям, подлежащим обязательному включению в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, предложить кадастровым инженерам в Разделе технического плана «Заключение кадастрового инженера» в отношении многоквартирного дома указывать:

-общую площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас);

-количество квартир/общую площадь, в том числе с делением на:

1-комнатные (шт./кв.м);

2-комнатные (шт./кв.м);

3-комнатные (шт./кв.м);

4-комнатные (шт./кв.м);

более чем 4-комнатные (шт./кв.м);

-общую площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас);

-общую площадь нежилых помещений;

-общую площадь встроенных нежилых помещений (с указанием площади каждого).

Для всех объектов при условии их наличия:

- количество м/мест для стоянок, для гаражей боксового типа-количество боксов/площадь боксов.

Указанная информация также направлена в адрес саморегулируемых организаций для доведения до сведения застройщиков, непосредственно взаимодействующих с кадастровыми инженерами.

Заместитель Министра



А.В. Бирюлин