



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейская ул. 92а, г. Екатеринбург, 620026

тел.: (343) 229-53-33

E-mail: fgu66@u66.rosreestr.ru

<http://www.rosreestr.ru>

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340 КПП 665843001

02.09.2016

№ 2.9-06/2016-15177@

На № _____ от _____

О направлении информации
для сведения и учета в работе

Директору
Ассоциации Саморегулируемой
организации «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»
О.А. Теплых

ул. Московская, 195, оф. 1126
г. Екатеринбург, Свердловская область,
620144
uralzem@bk.ru

Уважаемая Ольга Александровна!

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 - ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае, если межевой план, технический план, акт обследования или карта - план территории заверены подписью лица, не являющегося кадастровым инженером в соответствии с требованиями части 1 статьи 29 Закона о кадастре.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452 - ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее - Закон № 452) *кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.*

Вместе с тем, согласно части 4 статьи 4 Закона № 452 кадастровые инженеры осуществляют кадастровую деятельность в установленном Законом о кадастре (в редакции Закона № 452) порядке с 01.07.2016. При этом до 01.12.2016 *кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу Закона № 452 действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.* К правоотношениям с участием таких лиц при осуществлении ими кадастровой деятельности применяются правила Закона о кадастре (в редакции Закона № 452) в части выполнения кадастровых работ

кадастровыми инженерами заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Закона о кадастре (в редакции Закона № 452). Положения Закона о кадастре (в редакции Закона № 452) применяются к таким лицам постольку, поскольку иное не вытекает из существа указанных правоотношений.

Учитывая изложенное, до 01.12.2016 поступление в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования или карты – плана территории, изготовленных лицами, имеющими действующий квалификационный аттестат на момент вступления в силу Закона № 452 и не являющихся на момент подготовки документов членами саморегулируемой организации, не является основанием для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета.

При этом с 01.12.2016 поступающие в орган кадастрового учета межевые планы, технические планы, акты обследования, должны содержать сведения о наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

Учитывая, что действующими формами межевого плана, технического плана, акта обследования не предусмотрено указание в них информации о наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, сведения о такой саморегулируемой организации необходимо указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана, технического плана, акта обследования (для документов, дата подготовки которых 01.12.2016 и позднее).

В случае отсутствия в разделе «Заключение кадастрового инженера» указанной информации, органом кадастрового учета будет принято решение об отказе в осуществлении кадастрового учета на основании пункта 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре.

Заместитель директора



Т.Н. Янтюшева