



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

15.09.2016 № 07-223-10439

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
от 17 августа 2016 г. б/н

На вх. от 18 августа 2016 г.
№ 14411-ОГ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Государственный кадастровый учет в соответствии с частью 5 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

В соответствии с пунктом 25 части 2 статьи 7, части 8 статьи 41 Закона о кадастре при проведении кадастровых работ площадь застройки сооружения определяется кадастровым инженером.

080808

Иванову И.Д.

sskidym@gmail.com

Обращаем внимание, что Законом о кадастре порядок определения площади застройки сооружения не регламентируются.

При этом, по мнению Департамента недвижимости, площадь застройки сооружения должна определяться в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



А.В.Трифонов