



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Ямало-Ненецкому автономному округу
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ямало-
Ненецкому автономному округу)**

ул. В.Подшибякина, д. 25 «а»
г. Салехард, ЯНАО, 629001
тел. (34922) 4-04-75 факс (34922) 4-46-35
Email: fgu89@u89.rosreestr.ru
ОКПО 54109408, ОГРН1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/890143001

20. 10. 2016 № 01-08-03/4302
На № _____ от _____

Директору
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Межрегиональный союз
кадастровых инженеров »

О.А. Теплых

Уважаемая Ольга Александровна!

В связи с поручением ФГБУ «ФКП Росреестра» от 17 октября 2016 № 10-4144-КЛ направляем в Ваш адрес информацию для сведения и использования в работе.

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае, если межевой план, технический план, акт обследования или карта-план территории заверены подписью лица, не являющегося кадастровым инженером в соответствии с требованиями части 1 статьи 29 Закона о кадастре.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона о кадастре в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статьей 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Закон № 452) кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Вместе с тем, согласно части 4 статьи 4 Закона № 452 кадастровые инженеры осуществляют кадастровую деятельность в установленном Законом о кадастре (в редакции Закона № 452) в порядке с 01.07.2016. При этом до 01.12.2016 кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу Закона № 452 действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера. К правоотношениям с участием таких лиц при осуществлении ими кадастровой деятельности применяются правила Закона о кадастре (в редакции Закона № 452) в части выполнения кадастровых работ инженером и заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 Закона о кадастре (в редакции Закона № 452), или

юридическим лицом, указанным в статье 33 Закона о кадастре (в редакции Закона № 452). Положения Закона о кадастре (в редакции Закона № 452) применяются к таким лицам постольку, поскольку иное не вытекает из существа указанных правоотношений.

Учитывая изложенное, до 01.12.2016 филиалы Учреждения по субъектам Российской Федерации не должны принимать решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае поступления межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, изготовленных лицами, имеющими действующий квалификационный аттестат на момент вступления в силу Закона № 452 и не являющихся на момент подготовки документов членами саморегулируемой организации.

При этом с 01.12.2016 поступающие в орган кадастрового учета межевые планы, технические планы, акты обследования, должны содержать сведения о наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

Учитывая, что действующими формами межевого плана, технического плана, акта обследования не предусмотрено указание в них информации о наименовании саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, сведения о такой саморегулируемой организации необходимо указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана, технического плана, акта обследования (для документов, дата подготовки которых 01.12.2016 и позднее).

В случае отсутствия в разделе «Заключение кадастрового инженера» указанной информации, по мнению Учреждения, органу кадастрового учета следует принимать решение об отказе в осуществлении кадастрового учета на основании пункта 7 части 2 статьи 27 Закона о кадастре.

Дополнительно сообщаем, что с 17.10.2016 вступает в силу приказ Минэкономразвития России от 30.06.2016 № 419 (зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2016 № 43929) «Об утверждении дополнительных требований к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядка ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и размещения содержащихся в таком реестре сведений на официальном сайте саморегулируемой организации кадастровых инженеров в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», порядка представления в орган государственного надзора сведений о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров о физическом лице, принятом в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также объема, сроков и порядка представления в орган государственного надзора информации о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации и об основаниях внесения таких изменений», которым в том числе установлен порядок ведения саморегулируемой организацией кадастровых инженеров реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Директор филиала



М. Г. Сартасов