



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

09.09.2016 № ДЗи - 4298

На № _____ от _____

Директору
Ассоциации саморегулируемой
организации «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»

О.А. Теплых

sromski@bk.ru

Московская ул., д. 195, оф. 1126,
г. Екатеринбург, 620144

О рассмотрении обращения
На письмо от 12 августа 2016 г.
№ 25

Уважаемая Ольга Александровна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – обращение) и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Частью 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее – Закон № 452-ФЗ) с 1 июля 2016 г. положения статей 29, 30 и части 3 статьи 31 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре), в части деятельности квалификационных комиссий для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, включая выдачу и аннулирование квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, а также ведения государственного реестра кадастровых инженеров утратили силу.

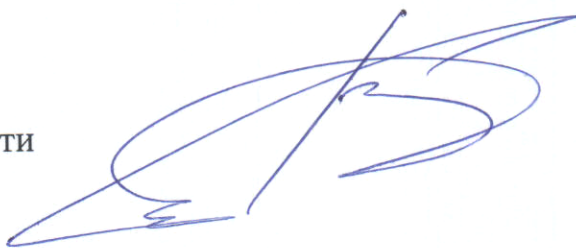
В связи с этим внесение после 1 июля 2016 г. в государственный реестр кадастровых инженеров сведений о лицах, сдавших квалификационный экзамен на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, по мнению Департамента недвижимости, не представляется возможным.

В соответствии с положениями части 1 статьи 29 Закона о кадастре кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Обязательные условия принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров установлены статьей 29 Закона о кадастре.

Исключений для лиц, не соответствующих обязательным условиям принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных Законом о кадастре, кроме предусмотренных положениями статьи 4 Закона № 452-ФЗ, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.А. Спиренков