

20.01.2016г.

**Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает об изменениях, внесенных в приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412, вступивших в силу с 29.12.2015.**

Приказом Минэкономразвития России от 12.11.2015 № 842 «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу Минэкономразвития России ...» (Приказ № 842) были внесены следующие изменения в приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке...» (Требования), вступившие в силу с 29.12.2015:

- реквизит «2» раздела «Исходные данные» дополнен сведениями о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования;
- раздел «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» дополнен реквизитом «3.1» «Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения»;
- внесены изменения в п. 19, п. 34, п. 58, п. 59, п. 70 и п. 82 Требований;
- п.п. 5 п. 25 и п. 29 Требований признаны утратившими силу.

Вместе с тем, хотелось бы отметить, что действующая XML-схема межевого плана, утвержденная приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.07.2015 № П/367, не содержит сведения, предусмотренные Приказом № 842.

Таким образом, до размещения измененных XML-схем на официальном сайте Росреестра в сети Интернет и введения их в действие, межевой план земельного участка должен представляться в орган кадастрового учета в форме электронного образа бумажного документа, подготовленного в соответствии с Приказом № 842, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) кадастрового инженера, в виде файлов в формате PDF (в отношении разделов текстовой части указанных документов), а также в виде заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера XML-документов, подготовленных с использованием актуальных XML-схем, размещенных на официальном сайте Росреестра в сети Интернет. (При этом сведения, содержащиеся в XML-документах, должны соответствовать сведениям, указанным в электронном образе бумажного документа в формате PDF).

При отсутствии в составе представленных документов межевого плана в форме электронного образа бумажного документа, заверенного ЭЦП кадастрового инженера, в виде файлов в формате PDF, органом кадастрового учета будут приниматься решения о

приостановлении в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «Закон о кадастре» (Закон о кадастре).

Также обращаем Ваше внимание, что с 13.01.2016 в случае поступления межевых планов, оформленных с нарушением требований Приказа № 842, органом кадастрового учета будут приниматься решения о приостановлении в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 26 Закона о кадастре.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**