

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"**

**ПИСЬМО**

**от 30 декабря 2015 г. N 10-4807-КЛ**

**ДЛЯ СВЕДЕНИЯ И УЧЕТА В РАБОТЕ**

В связи с многочисленными обращениями заявителей по вопросу о возможности использования сведений государственного кадастра недвижимости, полученных посредством доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, для подготовки соответствующих документов по результатам выполнения кадастровых работ ФГБУ "ФКП Росреестра" (далее - Учреждение) в дополнение к ранее направленным письмам от 31.07.2015 N 10-2557-КЛ, от 23.09.2015 N 14-исх/13776-ГЕ/15 направляет повторно позицию по данному вопросу.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН), предоставляются в том числе в виде:

- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- кадастрового плана территории.

Частью 1 статьи 14 Закона о кадастре установлено, что общедоступные сведения, внесенные в ГКН, предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц, в том числе посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН.

В соответствии с пунктом 44 Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 07.11.2012 N 716, предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществляется следующими способами:

- просмотр сведений, внесенных в ГКН;
- формирование электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа кадастрового учета, в виде документов, формы которых установлены в соответствии со статьей 14 Закона о кадастре;
- направление заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью органа кадастрового учета уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории.

С учетом изложенного, по мнению Минэкономразвития России и Росреестра, кадастровый инженер не ограничен в способах получения сведений, внесенных в ГКН, в том числе в целях использования таких сведений для подготовки соответствующего документа по результатам выполнения кадастровых работ.

В соответствии с Законом о кадастре использование для подготовки межевых и технических планов, актов обследования сведений ГКН, полученных в установленном Законом о кадастре порядке посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН, не является основанием (при отсутствии иных оснований принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении кадастрового учета) для принятия органом кадастрового учета решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

Повторно просим довести информацию, изложенную в письме, до сведения сотрудников филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" в соответствии с приказом Учреждения от 21.03.2014 N П/057 "Об ознакомлении сотрудников филиалов ФГБУ "ФКП Росреестра" с письмами методического характера".

Органам, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Крымского федерального округа, направляется для сведения.

Заместитель директора  
К.А.ЛИТВИНЦЕВ