

**Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области направляет позицию ФГБУ «ФКП Росреестра» (письмо от 12.01.2016 № 10-0018-КЛ) по вопросу заполнения сведений межевого/технического плана о заказчике кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, у которого отсутствуют ИНН/ОГРН. Данная позиция согласована с Росреестром (письмо от 28.12.2015 № 14-11868/15).**

В соответствии с положениями частей 9 и 10 статьи 41 и положениями частей 11 и 12 статьи 38 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» технический/межевой план подготавливается в форме электронного документа в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.02.2012 № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке», Требованиями к подготовке технического плана сооружения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693 «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке», Требованиями к подготовке технического плана помещения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке», Требованиями к подготовке технического плана здания, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке» (далее – Требования к подготовке технического плана) и Требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (далее – Требования к подготовке межевого плана)) соответственно, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

В соответствии с положениями Требованиями к подготовке технического плана и Требованиями к подготовке межевого плана в реквизите «2» раздела технического плана «Общие сведения о кадастровых работах» и в реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана соответственно приводятся сведения о заказчике кадастровых работ, в том числе в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица – полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный

номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

В связи с тем, что Требованиями к подготовке технического плана, Требованиями к подготовке межевого плана и структурами XML-схем, используемых для формирования XML-документа – технического плана в форме электронного документа и формирования XML-документа – межевого плана в форме электронного документа, размещенных на официальном сайте Росреестра в соответствии с приказами Росреестра от 10.07.2015 № П/367 и от 25.06.2015 № П/338 соответственно, не предусмотрено внесение сведений в КИО (код иностранной организации) заказчика кадастровых работ в случае, если таким заказчиком является иностранное юридическое лицо, и **при отсутствии ИНН/ОГРН у данного юридического лица**, по мнению ФГБУ «ФКП Росреестра», в реквизите «2» раздела технического плана «Общие сведения о кадастровых работах» и в реквизите «3» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана кадастровому инженеру **необходимо указывать** только сведения о наименовании такого иностранного юридического лица и страны регистрации (инкорпорации).

Между тем учитывая, что элемент межевого/технического плана «tIdentify», входящий в состав элемента «Clients», является обязательным к заполнению, в отношении юридического лица, у которого отсутствуют ИНН/ОГРН, по мнению ФГБУ «ФКП Росреестра», в соответствующих строках данного элемента допускается указание в качестве ИНН «1111111111» и ОГРН – «111111111111», **при условии обязательного** описания в разделе межевого/технического плана «Заключение кадастрового инженера» причины такого заполнения ИНН/ОГРН.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**