



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейская ул. 92а, г. Екатеринбург, 620026
тел.: (343) 229-53-33

E-mail: fgu66@u66.rosreestr.ru

<http://www.rosreestr.ru>

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340 КПП 665843001

28 ДЕК 2015

№ 17-06/15617@

На № _____ от _____

Некоммерческое партнерство
«Уральский региональный союз
кадастровых инженеров»

Директору

О.А. Теплых

uralzem@bk.ru

Об изменениях в законодательстве

Уважаемая Ольга Александровна!

Настоящим сообщаяю, что 29.12.2015 вступают в силу изменения, внесенные в Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» от 24.11.2008 № 412 (далее – Приказ).

В связи с этим обращаю Ваше внимание на следующие положения Приказа в редакции от 29.12.2015.

1. Утратил силу п. 29 Приказа, в связи с чем в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения, оформление протокола образования земельных участков и его включение в состав Приложения к межевому плану не требуется.

Вместе с тем, в раздел «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» включен реквизит 3.1 «Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения». В соответствии с п. 49.1 в реквизит 3.1 последовательно включаются сведения о каждом образуемом в результате перераспределения земельном участке, исходных земельных участках, участвующих в перераспределении, и территориях, включаемых в состав земельных участков, образуемых при перераспределении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в графе 2 реквизита 3.1 данного раздела указываются номер кадастрового квартала, в границах которого располагается территория, включаемая в состав таких образуемых земельных участков, и площадь такой территории.

Однако в действующую XML-схему, используемую для формирования межевого плана, не внесены изменения, позволяющие указывать номер кадастрового квартала, в границах которого располагается территория, включаемая в состав таких образуемых земельных участков. В связи с чем, такие сведения указываются в заключении кадастрового инженера, либо сканированный образ реквизита 3.1 включается в Приложение к межевому плану.

2. Реквизит 2 раздела «Исходные данные», в котором указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, дополнен п. 5 «Сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки», а именно в графах 6, 7, 8 реквизита 22 раздела «Исходные данные» указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова «сохранился», «не обнаружен» или «утрачен» в зависимости от их состояния. В реквизите должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ. Также данные сведения могут быть указаны в заключении кадастрового инженера.

3. П. 19 Приказа дополнен сведениями, в соответствии с которыми:

- разделы, относящиеся к графической части межевого плана, акт согласования, а также документы, подготовленные на бумажном носителе, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план.

- в случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа; подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный государственным органом, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого государственного органа, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом – усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.

Заместитель директора



Т.Н. Янтюшева