
Зарегистрировано в Минюсте России 28 февраля 2013 г. N 27387

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 7 ноября 2012 г. N 716

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ, ПОСРЕДСТВОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА
К ИНФОРМАЦИОННОМУ РЕСУРСУ, СОДЕРЖАЩЕМУ СВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248,
от 23.07.2015 N 493)

В соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322) приказываю:

Утвердить [Порядок](#) предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости.

Министр
А. БЕЛОУСОВ

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ, ПОСРЕДСТВОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА
К ИНФОРМАЦИОННОМУ РЕСУРСУ, СОДЕРЖАЩЕМУ СВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248,
от 23.07.2015 N 493)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН), посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН (далее - предоставление сведений, внесенных в ГКН).

Положения настоящего Порядка не распространяются на предоставление сведений, внесенных в ГКН, относящихся к сведениям, составляющим государственную тайну. Предоставление сведений, внесенных в ГКН, содержащих персональные данные, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации.

2. Сведения, внесенные в ГКН, предоставляются посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу заявителям, получившим в соответствии с настоящим Порядком уникальные коды (далее - ключи доступа).

3. Предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществляется в электронной форме через специальный раздел официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - специальный раздел) или с использованием веб-сервисов.

Предоставление сведений, внесенных в ГКН, заявителям, зарегистрированным в федеральной

государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме", также осуществляется через личный кабинет, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - личный кабинет) и обеспечивающий хранение ранее направленных в орган кадастрового учета обращений.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

II. Требования к составу сведений запроса
о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, посредством
обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему
сведения ГКН, порядок направления такого запроса в органы
кадастрового учета, перечень документов, прилагаемых
к такому запросу, способы представления такого
запроса в орган кадастрового учета

4. Запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН (далее - запрос), представляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальные органы, а в случае наделения подведомственного ей государственного бюджетного учреждения согласно части 2 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" <1> (далее - Закон) соответствующими полномочиями, в указанное учреждение (далее - орган кадастрового учета), по выбору заявителя:

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322.

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении (далее - представление запроса при личном обращении);

в виде бумажного документа путем его отправки по почте (далее - представление запроса почтовым отправлением);

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и личном кабинете;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

абзац исключен с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

Запрос также может быть представлен в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), с которым органом кадастрового учета в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии (далее - представление запроса при личном обращении).

5. Запрос в виде бумажного документа составляется по форме согласно [приложению](#) к настоящему Порядку.

6. Содержание запроса в электронной форме должно соответствовать содержанию запроса в виде бумажного документа.

7. В запросе указывается один из следующих способов предоставления ключей доступа:

в виде бумажного документа, который заявитель получает в органе кадастрового учета при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством почтового отправления;

в виде бумажного документа, который заявитель получает в многофункциональном центре при личном обращении;

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством электронной почты;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

абзац исключен с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

8. В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в любой орган кадастрового учета независимо от места нахождения объекта недвижимости и (или) территории, в отношении которых представляется такой запрос, или многофункциональный центр, с которым органом кадастрового учета в установленном Правительством Российской Федерации порядке заключено соглашение о взаимодействии. Перечень адресов органов кадастрового учета, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, публикуется на официальном сайте.

(п. 8 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

9. В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя, если запрос представляется заявителем, или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, если запрос представляется его представителем.

10. При представлении запроса представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к такому запросу прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Если запрос представляется в электронной форме, доверенность должна быть представлена в виде электронного документа (электронного образа документа), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

11. Запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в отношении которых заявитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обладает правом на их безвозмездное получение, представленный заявителем, не являющимся федеральным органом исполнительной власти, его территориальным органом, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления, подведомственной федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, многофункциональным центром, Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), органом прокуратуры Российской Федерации, запрашивающим сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации, а также судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, заверяется:

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248, от 23.07.2015 N 493)

подписью заявителя или лица, которое в соответствии с федеральным законом или по доверенности действует от имени заявителя, - если заявителем является физическое лицо;

подписью уполномоченного представителя юридического лица - если заявителем является юридическое лицо;

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или лица, которое в соответствии с федеральным законом или по доверенности действует от имени заявителя, - если заявителем является физическое лицо, а запрос представляется в электронной форме;

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя юридического лица - если заявителем является юридическое лицо, а запрос представляется в электронной форме.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

12. Запрос, указанный в [пункте 11](#) настоящего Порядка, может быть представлен при личном обращении либо в электронной форме.

13. Запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в отношении которых заявитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обладает правом на их безвозмездное получение, представленный федеральным органом исполнительной власти, его территориальным органом, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления, подведомственной федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления организацией, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, многофункциональным центром, Фондом, органом прокуратуры Российской Федерации, запрашивающим сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации, а также судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, заверяется:

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248, от 23.07.2015 N 493)

подписью руководителя соответствующего органа (или организации) или иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации лица и оттиском печати этого органа (или организации) - при представлении запроса в виде бумажного документа;

усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя соответствующего органа (или организации) или иного уполномоченного в соответствии с законодательством Российской Федерации лица - если запрос представляется в электронной форме.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

14. Утратил силу с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

15. К запросу о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в отношении которых заявитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обладает правом на их безвозмездное получение, заявителем прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке;

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя).

Если запрос представляется в электронной форме, указанные в настоящем пункте документы должны быть представлены в электронной форме.

Требования настоящего пункта не распространяются на заявителей, указанных в [пункте 13](#) настоящего Порядка.

16. Если запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в отношении которых заявитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обладает правом на безвозмездное получение представлен Фондом, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, органом прокуратуры Российской Федерации в запросе дополнительно указываются основания истребования таких сведений, предусмотренные статьей 14 Закона:

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248, от 23.07.2015 N 493)

абзац исключен. - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493;

слова "осуществление деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" <1> (далее - Закон N 161-ФЗ), для осуществления которой запрашиваются сведения" (для заявителя - Фонда);

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998.

слова "нахождение в производстве дел, связанных с объектами недвижимости и (или) их правообладателями" (для заявителя - суда, правоохранительного органа или судебного пристава-исполнителя);

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

слова "осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации" (для заявителя - органа прокуратуры Российской Федерации).

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

17. Бланки запросов предоставляются органом кадастрового учета на безвозмездной основе в помещениях, в которых осуществляется прием заявителей при личном обращении. Формы бланков в электронной форме также размещаются на официальном сайте с возможностью их свободного копирования на безвозмездной основе.

18. Если запрос представлен при личном обращении в орган кадастрового учета, заявителю выдаются (возвращаются):

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

копия зарегистрированного запроса, заверенная подписью специалиста, принимающего запрос;

оригинал документа, подтверждающего право заявителя на получение сведений, внесенных в ГКН, на безвозмездной основе (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу), кроме случаев, когда такой документ подготовлен исключительно в целях представления в орган кадастрового учета и адресован такому органу;

оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу).

Если запрос представлен почтовым отправлением, документы, указанные в настоящем пункте,

возвращаются заявителю одновременно с предоставлением ключей доступа или решением об отказе в предоставлении сведений, внесенных в ГКН.

При возврате указанных в настоящем пункте документов специалист, принимающий запрос, самостоятельно изготавливает с оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку о соответствии копий документов их оригиналам, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Порядок приема работником многофункционального центра запроса и прилагаемых к нему документов определяется заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром, управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации и филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

В случае личного представления запроса в многофункциональный центр работник такого центра, принявший запрос, должен удостовериться в личности заявителя (его представителя), засвидетельствовать подлинность его подписи на запросе (при этом запрос подписывается заявителем (его представителем) в присутствии работника многофункционального центра), а также составить и заверить своей подписью с указанием фамилии, имени, отчества (последнего - при наличии) опись принятых запроса и прилагаемых к нему документов.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

19. Запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается органом кадастрового учета.

Если в запросе, представленном с нарушениями установленных настоящим Порядком требований, указан адрес электронной почты заявителя, то не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого запроса орган кадастрового учета направляет заявителю уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должен быть представлен запрос.

III. Порядок и сроки направления ключей доступа, отказа в предоставлении сведений, внесенных в ГКН

20. Предоставление ключей доступа осуществляется одним из способов, указанных в запросе.

Если запрос был представлен заявителем в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете, то ключи доступа предоставляются заявителю посредством личного кабинета.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

При предоставлении ключей доступа в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

21. При предоставлении ключей доступа в виде бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

22. Днем предоставления заявителю ключей доступа в случае предоставления ключей доступа в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, считается дата подписания такого документа, указанная в качестве его реквизита.

Днем предоставления заявителю ключей доступа в случае предоставления ключей доступа в виде бумажного документа, который заявитель получает в многофункциональном центре при личном обращении, считается дата передачи такого документа органом кадастрового учета в многофункциональный центр.

23. Днем предоставления заявителю ключей доступа в случае направления ключей доступа посредством почтового отправления считается дата передачи почтового отправления органом кадастрового учета организации почтовой связи для отправки заявителю.

В случае, если заявителем в запросе указан адрес электронной почты, при предоставлении заявителю ключей доступа посредством почтового отправления орган кадастрового учета не позднее дня, следующего за днем передачи такого почтового отправления организации почтовой связи для отправки заявителю, направляет с адреса электронной почты соответствующего органа кадастрового учета электронное сообщение с номером указанного почтового отправления на указанный заявителем в запросе

адрес электронной почты.

24. Днем предоставления заявителю ключей доступа в случае предоставления ключей доступа в виде электронного документа считается дата отправки органом кадастрового учета заявителю XML-документа посредством веб-сервисов или ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте.

25. Орган кадастрового учета не несет ответственности за сохранность ключей доступа и их недоступность для третьих лиц с даты предоставления ключей доступа заявителю.

26. Если органом кадастрового учета принято решение об отказе в предоставлении сведений, внесенных в ГКН, данное решение, оформленное в виде сообщения, с указанием причины отказа направляется заявителю в виде бумажного или электронного документа способом, выбранным заявителем для предоставления ключей доступа.

27. Орган кадастрового учета предоставляет ключи доступа или направляет сообщения об отказе в предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в срок не более чем пять рабочих дней от даты получения запроса.

IV. Требования к осуществлению заявителем оплаты за предоставление сведений, внесенных в ГКН (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

28. Для осуществления оплаты за предоставление сведений, внесенных в ГКН, обо всех учтенных в ГКН объектах недвижимого имущества, расположенных в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, заявителю в специальном разделе предоставляется информация о количестве объектов недвижимости, расположенных в границах таких кадастровых кварталов.

29. Изменение количества объектов недвижимости, расположенных в границах выбранных кадастровых кварталов, после осуществления заявителем оплаты за предоставление сведений, внесенных в ГКН, не является основанием для взимания дополнительной платы или возврата платы за предоставление сведений, внесенных в ГКН.

30. Для осуществления оплаты за предоставление сведений, внесенных в ГКН, заявителю в специальном разделе предоставляется уникальный идентификатор платежа.
(п. 30 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

31. Оплата за предоставление сведений, внесенных в ГКН, должна быть осуществлена заявителем не позднее одного месяца со дня предоставления ключей доступа.

32 - 34. Утратили силу с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

35. Днем осуществления оплаты считается день получения органом кадастрового учета в установленном порядке:

платежного документа об оплате за предоставление сведений, внесенных в ГКН, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу;

сведений об оплате за предоставление сведений, внесенных в ГКН, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу.

(п. 35 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493)

36 - 37. Утратили силу с 30 июня 2014 года. - Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248.

V. Требования к предоставлению сведений, внесенных в ГКН

38. Предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществляется в объеме, не превышающем объем сведений, содержащихся в Реестре объектов недвижимости и на публичных кадастровых картах.

39. Предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществляется с использованием систем координат, применяемых для ведения государственного кадастра недвижимости.

40. Предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществляется по выбору заявителя:

1) в отношении объектов недвижимости, выбранных заявителем в специальном разделе;

2) в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в специальном разделе.

41. Предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществляется в текстовом и графическом (в виде карты) виде.

42. Сведения, предоставляемые посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ГКН, должны содержать информацию о дате последнего обновления данных

сведений информационного ресурса, содержащего сведения ГКН.

43. В целях предоставления сведений, внесенных в ГКН, не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления оплаты, орган кадастрового учета предоставляет заявителю возможность поиска объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ГКН, по следующим критериям:

1) кадастровый номер, ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный), условный номер объекта недвижимости или часть одного из перечисленных номеров;

2) адрес (местоположение) объекта недвижимости или его часть.

44. Предоставление сведений, внесенных в ГКН, осуществляется следующими способами:

1) просмотр сведений, внесенных в ГКН;

2) формирование электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа кадастрового учета (далее - электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде документов, формы которых установлены в соответствии со статьей 14 Закона;

3) направление заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью органа кадастрового учета уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории.

(п. 44 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

45. Уведомления об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории размещаются в специальном разделе, ссылка на который направляется заявителю по электронной почте, не позднее пяти дней после внесения изменений в соответствующие сведения ГКН.

(п. 45 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

46. Ссылка на уведомление об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории и на электронный документ, заверенный электронной подписью, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания в течение одного месяца с момента размещения уведомления об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории. Размещенные сведения должны быть доступны для просмотра и скачивания в течение 24 часов с момента первого перехода по ссылке.

Орган кадастрового учета обеспечивает возможность просмотра уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории при предоставлении сведений, внесенных в ГКН, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу по выбору заявителя либо с отображением сведений, которые были изменены, и даты таких изменений, либо с отображением обновленных запрашиваемых сведений и даты таких изменений.

(п. 46 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

47. Фонд, суды, правоохранительные органы, органы прокуратуры Российской Федерации, судебные приставы-исполнители при получении сведений, внесенных в ГКН, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу в предусмотренной специальным разделом форме указывают основания истребования таких сведений, предусмотренные статьей 14 Закона:

(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248, от 23.07.2015 N 493)

реквизиты соответствующего дела, связанного с объектом недвижимости и (или) его правообладателем (для заявителя - суда, правоохранительного органа или судебного пристава-исполнителя);

вид (наименование) деятельности, осуществляемой в соответствии с Законом N 161-ФЗ, для осуществления (предоставления, ведения) которой запрашиваются сведения (для заявителя - Фонда);

абзац исключен. - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 493;

осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации" (для заявителя - органа прокуратуры Российской Федерации).

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

48. Сведения ГКН, предоставляемые в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 48 введен Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

к Порядку предоставления сведений,
внесенных в государственный кадастр
недвижимости, посредством обеспечения
доступа к информационному ресурсу,
содержащему сведения государственного
кадастра недвижимости

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.04.2014 N 248)

ЗАПРОС

о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости

Лист N ____ Всего листов ____

<p>1. Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости <1></p> <p>_____</p> <p>(полное наименование органа кадастрового учета)</p>	<p>2 <2></p>	<p>2.1. регистрационный N _____</p> <p>2.2. количество листов запроса _____</p> <p>2.3. количество прилагаемых документов _____ / листов в них _____</p> <p>2.4. Ф.И.О., подпись _____</p> <p>2.5. дата " __ " _____ г.</p>
<p>3</p>	<p>Прошу предоставить сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости:</p>	
<p>3.1</p>		<p>Без возможности получения уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории;</p>
<p>3.2</p>		<p>Включая возможность получения уведомлений об изменении сведений об объекте недвижимости и (или) об изменении сведений о выбранной территории;</p>
<p>4</p>	<p>Форма и способ получения ключей доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости:</p> <p>В виде бумажного документа в органе кадастрового учета <3></p> <p>В виде бумажного документа почтовым отправлением по адресу _____</p> <p>_____</p>	

		Лист N ____	Всего листов ____
		В виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", ссылка на который направляется по адресу электронной почты _____	
5	Сведения о заявителе (физическом лице)		
	Фамилия, имя, отчество <4> _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность _____		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____		
	Дата выдачи документа " __ " _____ г.		
	Телефон _____, почтовый адрес _____,		
	адрес электронной почты _____		
	СНИЛС _____ <5>		
6	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):		
	Полное наименование _____		
	_____ ОГРН <5> _____		
	Дата государственной регистрации <6> " __ " _____ г. ИНН <5> _____		
	Страна регистрации (инкорпорации) <7> _____		
	Дата и номер регистрации <5> " __ " _____ г. _____		

	телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____
7	Сведения о представителе заявителя: Фамилия, имя, отчество <4> _____ Вид документа, удостоверяющего личность _____ Серия и номер документа, удостоверяющего личность _____ Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____ Дата выдачи документа " __ " _____ г. Реквизиты _____ документа, _____ подтверждающие _____ полномочия _____ представителя заявителя: _____ Телефон _____, почтовый адрес _____ адрес электронной почты _____ СНИЛС _____ <5>
8	Документы, прилагаемые к запросу: _____ _____ _____
	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____ <8>

Лист N _____

Всего листов _____

	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.</p>
9	<p>Подпись: Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны; документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения; заявитель обладает правом безвозмездного получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" или иным федеральным законом <9>:</p>
	<p>_____</p> <p>(основание запроса сведений)</p> <p>_____</p> <p>(должность, включая полное наименование органа или организации)</p> <p>_____ <10> _____</p> <p>(подпись) м.п. (инициалы, фамилия) дата " __ " _____ г.</p>

<1> Указывается наименование органа кадастрового учета, в винуительном падеже с предложением "в". Если запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости (далее - запрос), представляется лично в подведомственное Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии государственное бюджетное учреждение, наделенное решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии полномочиями по приему запроса, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), указывается наименование действующего на территории регистрационного округа, в пределах которого расположено указанное государственное учреждение или многофункциональный центр, территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, который должен рассмотреть запрос.

<2> Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса, или автоматически при представлении такого запроса.

<3> Указывается наименование органа кадастрового учета, в который заявителем подан запрос при личном обращении, посредством почтового отправления или в электронной форме.

В случаях представления запроса при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который был подан запрос.

<4> Отчество указывается при наличии.

<5> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

<6> Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

<7> Заполняется иностранным юридическим лицом.

<8> Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

<9> Заполняется заявителями, указанными в статье 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", ином федеральном законе, в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости.

<10> Печать соответствующего органа государственной власти, иного органа или организации ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости, на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в статье 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", ином федеральном законе.
