

Колчина Наталья Владимировна

ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ В КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ

справочное электронное издание

учебное пособие по дисциплинам «Кадастр недвижимости»,
«Организация и планирование кадастровых работ»
для студентов направления 120700.62 «Землеустройство и кадастры»

Екатеринбург, 2015

© Н.В. Колчина
ISBN 978-5-9906842-3-2

УДК 347.214.2

ББК 67.404

К 61

Рецензенты

Мезенина О.Б. – д.э.н., доцент, зав. кафедрой землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВПО «УГЛТУ»;

Коновалов В.Е. – к.т.н., доцент кафедры геодезии и кадастров
ФГБОУ ВПО «УГГУ»;

Колчина М.Е. – к.э.н., ст. преподаватель кафедры геодезии и кадастров
ФГБОУ ВПО «УГГУ»;

Габдулхаева Н.С. – нач. отдела землеустройства, мониторинга земель и оценки
недвижимости Управления Росреестра по Свердловской области.

Колчина Н.В.

К 61 **Формы документов в кадастровых отношениях:
учебное пособие по дисциплинам «Кадастр
недвижимости», «Организация и планирование
кадастровых работ» для студентов направления
120700.62 «Землеустройство и кадастры» / Н.В. Колчина,
Екатеринбург, 2015. 313 с.**

ISBN 978-5-9906842-3-2

Учебное пособие предназначено для специалистов, работающих в сфере кадастровых отношений, в том числе кадастровых инженеров и претендентов на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, студентов, обучающихся по направлению 120700.62 «Землеустройство и кадастр», обучающихся по программе профессиональной переподготовки и повышения квалификации.

Содержит бланки и инструкции по их заполнению, применяемые в кадастровых отношениях.

Системные требования

Для работы с сервисом StarForce Content: любой современный браузер (Internet Explorer, Mozilla Firefox, Chrome и др.).

Для просмотра защищенных документов: Windows от Vista до 8.1 (не включая Windows RT) и подключение к интернету для активации серийного номера (при привязке к компьютеру).

УДК 347.214.2

ББК 67.404

© Н.В. Колчина

ОГЛАВЛЕНИЕ

Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости	6
Требования к заполнению запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости.	8
Запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	11
Требования к заполнению запроса о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.....	12
Кадастровая выписка о земельном участке	15
Требования к заполнению кадастровой выписки о земельном участке.....	18
Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства	23
Требования к заполнению кадастровой выписки о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства.	26
Кадастровый паспорт земельного участка	29
Требования к заполнению кадастрового паспорта земельного участка.	31
Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	35
Требования к заполнению кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.	37
Кадастровый паспорт помещения	40
Требования к заполнению кадастрового паспорта помещения.	42
Кадастровый план территории	45
Требования к заполнению кадастрового плана территории.....	47
Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости	49
Требования к заполнению кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости.	50
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	51
Требования к заполнению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	54
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....	55
Требования к заполнению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	58
Декларация об объекте недвижимости.....	60
Требования к заполнению декларации об объекте недвижимости.	63
Межевой план.....	69
Требования к заполнению межевого плана.	72
Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков ...	89
Требования к заполнению извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.	91
Технический план здания	92
Требования к заполнению технического плана здания.	95
Технический план сооружения	104
Требования к заполнению технического плана сооружения.	107
Технический план помещения	117
Требования к заполнению технического плана помещения.	120
Технический план объекта незавершенного строительства	127

Требования к заполнению технического плана объекта незавершенного строительства.	130
Акт обследования.....	141
Требования к заполнению акта обследования.....	144
Заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.....	146
Требования к заполнению заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.....	148
Заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости.....	150
Требования к заполнению заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости.....	152
Заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости.....	154
Требования к заполнению заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости.....	156
Заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество.....	158
Требования к заполнению заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество.....	158
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.....	163
Требования к заполнению выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.....	163
Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.....	167
Требования к заполнению заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.....	168
Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка государственной границы российской федерации; о границах между субъектами российской федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости.....	170
Требования к заполнению заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка государственной границы российской федерации; о границах между субъектами российской федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости.....	171
Приложение А. Форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости.	
Приложение Б. Форма запроса о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.	
Приложение В. Форма кадастровой выписки о земельном участке.	
Приложение Г. Форма кадастровой выписки о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства.	
Приложение Д. Форма кадастрового паспорта земельного участка.	
Приложение Е. Форма кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.	
Приложение Ж. Форма кадастрового паспорта помещения.	
Приложение И. Форма кадастрового плана территории.	
Приложение К. Форма кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости.	
Приложение Л. Форма схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	
Приложение М. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	

Приложение Н. Форма декларации об объекте недвижимости.

Приложение П. Форма межевого плана.

Приложение Р. Примерная форма извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.

Приложение С. Форма технического плана здания.

Приложение Т. Форма технического плана сооружения.

Приложение У. Форма технического плана помещения.

Приложение Ф. Форма технического плана объекта незавершенного строительства.

Приложение Х. Форма акта обследования.

Приложение Ц. Форма заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

Приложение Ш. Форма заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости.

Приложение Щ. Форма заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

Приложение Э. Форма заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для физического лица).

Приложение Ю. Форма заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для юридического лица).

Приложение Я. Форма заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, публично-правового образования).

Приложение 1. Форма выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение 2. Форма заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение 3. Форма заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка государственной границы российской федерации; о границах между субъектами российской федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости.

**ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ,
ВНЕСЕННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ,
В ВИДЕ КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ,
КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И
КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ,
КАДАСТРОВОЙ СПРАВКИ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Место запроса в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 1.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 1. Место запроса в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место запроса в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 2.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 2. Место запроса в этапах кадастровых работ

Форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости представлена в приложении А.

Требования к заполнению запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

- 1 Указывается наименование органа кадастрового учета, в который представляется запрос.
Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.
- 2 Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса.
- 3 При запросе сведений об отдельных контурах границы многоконтурного земельного участка в запросе указываются кадастровый номер многоконтурного земельного участка и порядковый номер (порядковые номера) контура (контуров), о котором (которых) запрашиваются сведения.
- 4 При запросе сведений об отдельных входящих в состав единого землепользования земельных участках в запросе указывается кадастровый номер единого землепользования и кадастровый номер (кадастровые номера) входящего (входящих) в единое землепользование земельного участка (земельных участков), о котором (которых) запрашиваются сведения.
- 5 Указывается полное наименование органа кадастрового учета в соответствии с перечнем адресов органов кадастрового учета, опубликованных на официальном сайте Росреестра.
Если запрос представлен в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.
- 6 Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.
- 7 Отчество указывается при наличии.
- 8 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.
- 9 Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.
- 10 Заполняется иностранным юридическим лицом.
- 11 Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:
 - доверенность;
 - протокол общего собрания участников долевой собственности;
 - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
 - протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
 - акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.
- 12 Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей". Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.
- 13 Заполняется в случае представления запроса Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее - ГК "Олимпстрой"), запрашивающей сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов, Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), запрашивающим сведения, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", органом прокуратуры Российской Федерации, запрашивающим сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации, а также судом, правоохранительным

органом, судебным приставом-исполнителем, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями.

В качестве основания запроса сведений указываются:

слова "осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации" (для заявителя - органа прокуратуры Российской Федерации);

слова "строительство олимпийских объектов на земельных участках" (для заявителя - ГК "Олимпстрой");

слова "осуществление деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", для осуществления которой запрашиваются сведения" (для заявителя - Фонда);

слова "нахождение в производстве дел, связанных с объектами недвижимости и (или) их правообладателями" (для заявителя - суда, правоохранительного органа или судебного пристава-исполнителя).

14 Заполняется в случае представления запроса многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

15 Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

16 Заполняется в случае представления запроса многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Указываются реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья и т.п.) нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

17 Указывается срок ожидаемого ответа на запрос, представленный многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

18 Заполняется в случае представления запроса ГК "Олимпстрой", Фондом, органом прокуратуры Российской Федерации, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем,

многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

19 Печать соответствующего органа государственной власти, иного органа или организации ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, на запрос, представляемый в виде бумажного документа, в случае запроса сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, или сведений, в отношении которых заявитель в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обладает правом на их безвозмездное предоставление.

Примечание.

Запрос в орган кадастрового учета может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, а в многофункциональный центр в виде бумажного документа при личном обращении. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак: "V".

Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета или многофункционального центра с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала).

**ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОПИИ ДОКУМЕНТА,
НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ
ВНЕСЕНЫ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

Место запроса в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 3.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 3. Место запроса в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Форма запроса о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости представлена в приложении Б.

Требования к заполнению запроса о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

1 Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в винительном падеже с предлогом "в".

Если запрос представляется в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

2 Реквизит 2 запроса заполняется специалистом, осуществляющим прием запроса.

3 Копия документа, устанавливающего (подтверждающего) права на объект недвижимого имущества, предоставляется в случае, когда сведения об объекте недвижимого имущества внесены в государственный кадастр недвижимости в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

4 Указывается полное наименование органа кадастрового учета в соответствии с перечнем адресов органов кадастрового учета, опубликованных на официальном сайте Росреестра.

Если запрос представлен в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, указывается многофункциональный центр, в который подается запрос.

5 Способ предоставления сведений в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов.

6 Отчество указывается при наличии.

7 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) при наличии указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

8 Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

9 Заполняется иностранным юридическим лицом.

10 Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

11 Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей". Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

12 Заполняется в случае представления запроса Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее - ГК "Олимпстрой"), запрашивающей сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения олимпийских объектов, Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), запрашивающим сведения, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", органом прокуратуры Российской Федерации, запрашивающим сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации, а также судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями.

В качестве основания запроса сведений указываются:

слова "осуществление надзора за исполнением законодательства Российской Федерации" (для заявителя - органа прокуратуры Российской Федерации);

слова "строительство олимпийских объектов на земельных участках" (для заявителя - ГК "Олимпстрой");

слова "осуществление деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", для осуществления которой запрашиваются сведения" (для заявителя - Фонда);

слова "нахождение в производстве дел, связанных с объектами недвижимости и (или) их правообладателями" (для заявителя - суда, правоохранительного органа или судебного пристава-исполнителя).

13 Заполняется в случае представления запроса органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

14 Заполняется в случае представления запроса многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

15 Заполняется в случае представления запроса многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Указываются реквизиты и положения (абзац, подпункт, пункт, часть, статья и т.п.) нормативного правового акта, которым установлено представление документа и (или) информации, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

16 Указывается срок ожидаемого ответа на запрос, представленный многофункциональным центром, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг.

17 Заполняется в случае представления запроса ГК "Олимпстрой", Фондом, органом прокуратуры Российской Федерации, судом, правоохранительным органом, судебным приставом-исполнителем, органом, предоставляющим государственную или муниципальную услугу, либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией, многофункциональным центром, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об

организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в целях предоставления государственных или муниципальных услуг и (или) ведения базовых государственных информационных ресурсов в целях предоставления государственных или муниципальных услуг, за исключением случаев подачи указанных в настоящем абзаце запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

18 Печать соответствующего органа государственной власти, иного органа или организации ставится в случаях, предусмотренных Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, на запрос, представляемый в виде бумажного документа, в случае запроса сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, или сведений, в отношении которых заявитель в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обладает правом на их безвозмездное предоставление.

Примечание.

Запрос в орган кадастрового учета может быть представлен в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, а в многофункциональный центр в виде бумажного документа при личном обращении. Если запрос заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак: "V".

Запрос на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов запрос может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в запросе.

При оформлении запроса заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета или многофункционального центра с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному запросу. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы запроса исключаются, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации запроса). Запрос оформляется в отношении одного объекта недвижимости либо одного кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала).

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 4.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 4. Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 5.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 5. Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в этапах кадастровых работ

Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 6.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель					
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы			
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета					
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней	
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав		кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН	
		решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
		решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель					

Рисунок 6. Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма кадастровой выписки о земельном участке представлена в приложении В.

Требования к заполнению кадастровой выписки о земельном участке.

1 Указываются дата регистрации кадастровой выписки о земельном участке и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки о земельном участке проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

2 Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается земельный участок.

3 Указываются ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка либо номера земельных участков, из которых образован данный участок.

4 Указываются: дата внесения номера в ГКН - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218), дата открытия подраздела - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2881; N 50, ст. 5279) до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".

5 В случае оформления кадастровой выписки о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются слова "единое землепользование". В случае оформления кадастровой выписки о многоконтурном земельном участке указываются слова "многоконтурный земельный участок".

6 Указываются кадастровые номера расположенных в границах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

7 Указывается содержащийся в ГКН адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии - описание местоположения.

8 Указывается соответствующая установленная категория земель.

9 Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями ГКН.

10 Указываются площадь земельного участка с округлением до 1 квадратного метра и погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в ГКН).

11 Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

12 Указываются сведения о системе координат, применяемой при ведении ГКН на территории соответствующего кадастрового квартала.

13 Указываются:

- в отношении не зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 30, ст. 4084; N 44, ст. 5633; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225) вещных прав на объект недвижимости (при наличии):

-- вид права и размер доли в праве;

-- правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица). Дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в ГКН внесены соответствующие сведения;

- в отношении зарегистрированных в ЕГРП в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" вещных прав:

-- вид права, номер и дата государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП, а также размер доли в праве;

-- правообладатель (с указанием фамилии имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, указываются слова: "Общая совместная собственность". Если зарегистрировано право общей долевой собственности, указываются слова: "Общая долевая собственность". Если в данной строке не умещается весь список правообладателей, то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова "список правообладателей прилагается на листе N ____". Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, указываются данные обо всех правообладателях.

Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, указываются слова "не зарегистрировано".

В отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и право общей долевой собственности на которые не зарегистрировано в ЕГРП, указываются:

- вид права - слова "общая долевая собственность";

- сведения о правообладателе - слова "собственники помещений в многоквартирном доме".

В отношении иных земельных участков, право собственности на которые возникает в соответствии с законодательством Российской Федерации вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРП, указываются слова: "Право собственности возникает в силу Федерального закона ____" и приводится норма Федерального закона, в силу которой право собственности считается возникшим не с момента государственной регистрации прав (при наличии таких сведений в ГКН).

Также указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования (при наличии таких сведений в ГКН). При отсутствии в ГКН сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником земельного участка или лицом, обладающим данным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, указываются слова "Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует").

14 При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ГКН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства".

При оформлении кадастровой выписки о многоконтурном земельном участке указываются общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы, а также при необходимости - дополнительные сведения о контурах границы, внесенные в ГКН.

Если весь список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае в строке "16" раздела КВ.1 указываются слова "Граница земельного участка состоит из ____ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе N ____". На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и строки для примечаний.

В случае если заявителем запрошены сведения о многоконтурном земельном участке в составе отдельных контуров границы многоконтурного земельного участка, в строке "16" раздела КВ.1 указываются слова "Разделы КВ.2, КВ.5 и КВ.6 содержат сведения о контурах границы земельного участка с учетными номерами: ____ (приводится список соответствующих учетных номеров) в соответствии с запросом о предоставлении сведений N ____ (приводится регистрационный номер запроса)". Аналогичным образом указывается запись в случае, если заявителем запрошены сведения о едином землепользовании в составе отдельных земельных участков, входящих в состав такого

единого землепользования. При этом, если сведения о таких входящих участках носят статус "архивные", указываются слова "Земельные участки с кадастровыми номерами сняты с государственного кадастрового учета ____ (указывается дата снятия земельных участков с государственного кадастрового учета)".

При оформлении кадастровой выписки о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, и их площади.

В случае если границы земельного участка пересекают границы смежных земельных участков, указываются слова "Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) ____".

Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки и сведения о таких земельных участках имеют статус "временные", указываются слова "Из земельного участка образованы земельные участки с кадастровыми номерами: ____, сведения о которых носят временный характер."

В случае если посредством земельного участка, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт, обеспечен доступ к другому земельному участку, приводится соответствующая информация с указанием кадастрового номера земельного участка, к которому обеспечен такой доступ.

15 Указывается:

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные" и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества - в отношении объекта недвижимости, сведения в ГКН о котором имеют статус "временные";

"Объект недвижимости снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета - в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "учтенные".

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "ранее учтенные".

16 Указываются при наличии в ГКН сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

17 Указываются кадастровые номера земельных участков, образованных из земельного участка, в отношении которого оформляется кадастровая выписка.

18 Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ.

19 План (чертеж, схема) земельного участка отображается при наличии в ГКН координат характерных точек границы земельного участка, определенных в системе координат, используемой при ведении ГКН. Дополнительно отображаются границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел КВ.4 не оформляется. Также дополнительно отображаются сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий. При наличии в ГКН координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, контуры таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства отображаются на плане (чертеже, схеме) земельного участка.

На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала. Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КВ.2 в виде выносок отображаются планы входящих в единое землепользование земельных участков в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). В случае если заявителем запрошены сведения о едином

землепользовании в составе отдельных входящих в состав единого землепользования земельных участков, на последующих листах раздела КП.2 в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы), отображаются только планы таких отдельных участков. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки и сведения о таких участках носят временный характер, на план (чертеж, схему) границ земельного участка наносятся границы образованных из него земельных участков. При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в поле изображения строки "4" отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

На последующих листах раздела КВ.2 в виде выносок отображаются планы соответствующих контуров границы в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если заявителем запрошены сведения о многоконтурном земельном участке в составе отдельных контуров многоконтурного земельного участка, на последующих листах раздела КП.2 в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы), отображаются планы тех контуров границы многоконтурного земельного участка, сведения о которых запрошены.

20 Указывается масштаб плана.

21 Указывается учетный номер части земельного участка. Если ограничение (обременение) относится ко всему земельному участку, в данной графе проставляется знак "-" (прочерк).

22 Указывается площадь части земельного участка. Если обременение установлено на весь земельный участок, указывается слово "весь".

23 Указываются сведения об обременениях, установленных на часть земельного участка или на весь земельный участок, в объеме следующих сведений:

- в отношении ограничений (обременений) прав, не зарегистрированных в ЕГРП: вид, срок действия ограничения (обременения) прав, реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права; при наличии соответствующих сведений в ГКН указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав). В отношении ограничений (обременений), возникших в связи с вхождением части земельного участка или всего земельного участка в зону с особыми условиями использования территории, дополнительно указывается содержание ограничения использования части земельного участка или всего земельного участка в пределах такой зоны, учетный номер, индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны и реквизиты акта органа, принявшего решение об установлении такой зоны;

- в отношении ограничений (обременений) прав, зарегистрированных в ЕГРП: вид ограничения (обременения) права, данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии), о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, если лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование;

- наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета.

В случае если сведения ГКН о части земельного участка имеют статус "временные", указывается слово "временные", а также дата истечения временного характера сведений о части земельного участка.

24 Отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе КВ.2.

25 Указывается учетный номер части земельного участка.

26 Указывается номер начальной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

27 Указывается номер конечной точки части границы земельного участка или границы части земельного участка.

28 Дирекционный угол указывается в градусах и минутах с округлением до 0,1 минуты.

29 Горизонтальное проложение указывается с округлением до 0,01 м.

30 Указывается описание объекта местности, которым положение части границы земельного участка закреплено на местности. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки, в том числе в результате выдела в счет доли в

праве, в разделе КВ.5 дополнительно указываются сведения о частях границ образованных земельных участков.

31 Указываются кадастровые номера смежных земельных участков.

32 Указываются почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с собственником смежного земельного или с лицом, обладающим смежным земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования в порядке указания их в столбце "7". При отсутствии в ГКН сведений об адресе правообладателя смежного земельного участка указываются слова "адрес отсутствует". Если для одной точки смежными являются два и более земельных участка и сведения об адресе правообладателей таких земельных участков не уместятся в реквизите, то эти сведения оформляются на отдельном листе, а в реквизите указываются слова "Адреса правообладателей прилагаются на листе N ____". Данный лист подписывается уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

33 Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. Если из земельного участка, в отношении которого запрашиваются сведения, образованы новые земельные участки и сведения о таких земельных участках носят временный характер, в разделе КВ.6 дополнительно указываются координаты точек границ образованных земельных участков.

34 Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ГКН.

35 Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы земельного участка (средняя квадратическая ошибка).

Примечание.

Кадастровая выписка о земельном участке включает в себя разделы КВ.1 - КВ.6. Разделы КВ.2 - КВ.6 оформляются только при наличии в ГКН соответствующих сведений. Для предоставления сведений ГКН, необходимых для проведения кадастровых работ, в том числе сведений об адресах правообладателей смежных земельных участков, в кадастровую выписку о земельном участке включаются все разделы, предназначенные для отображения имеющихся в ГКН сведений о земельном участке.

Независимо от объема сведений, запрошенных заявителем, кадастровая выписка о многоконтурном земельном участке, а также о земельном участке, представляющем собой единое землепользование, обязательно содержит разделы КВ.1 и КВ.2.

Изготовление и заполнение кадастровой выписки о земельном участке на бумажном носителе допускается осуществлять машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом. Рукописным способом допускается вписывать отдельные слова и тому подобное чернилами, пастой или тушью. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений о земельном участке, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельном участке, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Если вносимые в раздел кадастровой выписки о земельном участке сведения не уместятся на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. Разделы изготовленной кадастровой выписки о земельном участке не брошюруются.

На каждом листе кадастровой выписки о земельном участке арабскими цифрами указываются его порядковый номер (по порядку в пределах всего документа), а также общее (всего) количество листов, содержащихся в кадастровой выписке о земельном участке.

Сведения в кадастровую выписку о земельном участке заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ГКН. При оформлении кадастровой выписки на бумажном носителе в незаполненных строках проставляется знак "-" (прочерк). Каждый лист разделов кадастровой выписки о земельном участке удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати данного органа.

Даты в кадастровой выписке о земельном участке указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗДАНИИ, СООРУЖЕНИИ, ОБЪЕКТЕ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 7.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 7. Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 8.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 8. Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в этапах кадастровых работ

Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 9.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель					
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы			
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета					
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней	
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН		
		решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
		решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель					

Рисунок 9. Место кадастровой выписки об объекте недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма кадастровой выписки о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства представлена в приложении Г.

Требования к заполнению кадастровой выписки о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства.

- 1** В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровая выписка (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).
- 2** Указываются дата регистрации кадастровой выписки и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одной кадастровой выписки проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.
- 3** Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимости. В случае, если объект недвижимости расположен в нескольких кадастровых кварталах, через запятую указываются учетные номера всех таких кадастровых кварталов.
- 4** Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости либо кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости.
- 5** Указывается: дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) - в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218) и в переходный период; дата осуществления государственного технического учета (технической инвентаризации) - в отношении объектов недвижимости, учтенных в ранее установленном порядке осуществления государственного учета.
- 6** Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии - описание местоположения.
- 7** Указываются тип основной характеристики объекта недвижимости, ее значение и единица измерения:
протяженность в метрах с округлением до 1 метра; глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра; площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра; объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра; высота в метрах с округлением до 0,1 метра. Если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства, дополнительно указывается проектируемое значение соответствующих характеристик.
При наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках.
- 8** Указывается назначение здания или сооружения. Для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.
- 9** Указывается наименование здания или сооружения, внесенное в ГКН. При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).
В отношении объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 30, ст. 4084; N 44, ст. 5633; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225), также указываются слова: "Входит в состав единого недвижимого комплекса" и условный номер такого единого недвижимого комплекса.
- 10** Указывается общее число этажей здания или сооружения, а также через запятую, начиная со слов "а также подземных", число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.
- 11** Указывается для здания.

- 12 Для объекта незавершенного строительства проставляется знак "-" (прочерк).
- 13 Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости. При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).
- 14 Указываются сведения о системе координат, применяемой при ведении ГКН на территории соответствующего кадастрового квартала.
- 15 Указывается при наличии.
- 16 Указывается:
"Является объектом культурного наследия", регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;
"Является выявленным объектом культурного наследия", регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).
- 17 Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ. При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).
- 18 Указывается иная содержащаяся в ГКН информация.
- 19 Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, образованных одновременно с объектом недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровая выписка.
- 20 Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые образованы из объекта недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровая выписка.
- 21 Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые подлежат снятию с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные из них объекты недвижимости.
- 22 Указывается:
"Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные" и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества - в отношении объекта недвижимости, сведения ГКН о котором имеют статус "временные";
"Объект недвижимости снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета - в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.
"Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "учтенные".
"Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "ранее учтенные".
- 23 Отображается схема расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном(ых) участке(ах), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости. Ниже схемы расположения объекта недвижимости указывается масштаб.
- 24 Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. В случае, если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, указывается координата центра такой окружности.
- 25 Если контур сооружения представляет собой окружность, в соответствующих графах таблицы указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.
- 26 Указывается точность определения характерной точки (межевого знака) границы контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (средняя квадратическая погрешность).
- 27 Указывается точность определения характерной точки (межевого знака) части границы контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (средняя квадратическая погрешность).
- 28 Указывается учетный номер части здания, сооружения. В данной графе проставляется знак "-" (прочерк), если ограничение (обременение) относится ко всему зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства.
- 29 Указываются тип, значение и единица измерения характеристики части здания, сооружения в соответствии с типом основной характеристики объекта недвижимости, указанной в графе 2 формы

КВ.1 кадастровой выписки. Если обременение относится ко всему зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства, вместо значения указывается слово "весь".

30 В случаях если ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, сооружения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, сооружения, приводится описание такой части здания, сооружения в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

31 Указывается вид ограничения (обременения) права, зарегистрированного в ЕГРП, установленного в отношении части здания, сооружения или всего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Указывается наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета в отношении части здания, сооружения или всего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

В случае если сведения ГКН о части объекта недвижимости имеют статус "временные", указывается слово "временные", а также дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости.

32 Количество планов расположения помещений на плане этажа соответствует количеству помещений в здании, сооружении (при наличии в ГКН сведений о таких помещениях).

Примечание.

Оформление кадастровой выписки на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровая выписка оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; ситуационный план объекта недвижимого имущества может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастровой выписки, в том числе оформляемый на отдельном листе ситуационный план объекта недвижимого имущества, заверяется подписью руководителя выдавшего его органа (организации) или уполномоченного в установленном порядке лица и оттиском печати такого органа (организации). На каждом листе кадастровой выписки проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровая выписка.

Сведения в кадастровую выписку об объекте недвижимости заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ГКН. В незаполненных строках и графах проставляется знак "-" (прочерк).

Раздел КВ.6 оформляется в отношении каждого помещения, расположенного в объекте недвижимости.

При отсутствии в ГКН сведений, необходимых для формирования разделов КВ.2 - КВ.6 кадастровой выписки, такие разделы не оформляются.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 10.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 10. Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 11.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель				
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы		
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета				
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН	
		решение о приостановлении осуществления кадастрового учета			
		решение об отказе в осуществлении кадастрового учета			
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель				

Рисунок 11. Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма кадастрового паспорта земельного участка представлена в приложении Д.

Требования к заполнению кадастрового паспорта земельного участка.

1 Указываются дата регистрации кадастрового паспорта земельного участка и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта земельного участка проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

2 Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается земельный участок.

3 Указываются ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка либо номера земельных участков, из которых образован данный участок.

4 Указываются: дата внесения номера в ГКН - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218); дата открытия подраздела - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2881; N 50, ст. 5279) до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".

5 В случае оформления кадастрового паспорта ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются слова "единое землепользование". В случае оформления кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка указываются слова "многоконтурный земельный участок".

6 Указываются кадастровые номера расположенных в границах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

7 Указывается адрес земельного участка, а при его отсутствии - описание местоположения.

8 Указывается соответствующая установленная категория земель.

9 Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями в ГКН.

10 Указываются площадь земельного участка с округлением до 1 квадратного метра и погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в ГКН).

11 Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

12 Указываются:

- в отношении не зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 30, ст. 4084; N 44, ст. 5633; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225) вещных прав на объект недвижимости (при наличии):

-- вид права и размер доли в праве;

-- правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица). Дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в ГКН внесены соответствующие сведения;

- в отношении зарегистрированных в ЕГРП в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" вещных прав:

-- вид права, номер и дата государственной регистрации данного права, согласно записи ЕГРП, а также размер доли в праве;

-- правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, указываются слова: "Общая совместная собственность". Если зарегистрировано право общей долевой собственности, указываются слова: "Общая долевая собственность". Если в данной строке не умещается весь список правообладателей, то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова "список правообладателей прилагается на листе N ____". Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, указываются данные обо всех правообладателях.

В отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и право общей долевой собственности на которые не зарегистрировано в ЕГРП, указываются:

- вид права - слова "общая долевая собственность";

- сведения о правообладателе - слова "собственники помещений в многоквартирном доме".

В отношении иных земельных участков, право собственности на которые возникает в соответствии с законодательством Российской Федерации вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРП, указываются слова: "Право собственности возникает в силу Федерального закона ____" и приводится норма Федерального закона, в силу которой право собственности считается возникшим не с момента государственной регистрации прав (при наличии таких сведений в ГКН).

13 При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ГКН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства".

При оформлении кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка указывается общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы. Если полный список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае указываются слова "Граница земельного участка состоит из ____ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе N ____". На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и графы для примечаний. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, и их площади.

В случае если границы земельного участка пересекают границы смежных земельных участков, указываются слова "Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) ____".

В случае если в ГКН содержатся сведения о характеристиках земельного участка, отличные от сведений о характеристиках земельного участка, содержащихся в ЕГРП, указывается: "Сведения о характеристиках земельного участка, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, отличаются от сведений о характеристиках земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В случае если посредством земельного участка, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт, обеспечен доступ к другому земельному участку, приводится соответствующая информация с указанием кадастрового номера земельного участка, к которому обеспечен такой доступ.

14 Указываются при наличии в ГКН сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

15 Указываются кадастровые номера всех земельных участков, одновременно образованных с земельным участком, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

16 Указывается кадастровый номер земельного участка, характеристики которого изменились в результате выдела земельных участков в счет доли в праве или раздела с сохранением исходного в измененных границах.

17 Указываются кадастровые номера всех земельных участков, подлежащие снятию или снятые (в случае если права на образованные земельные участки возникают вне зависимости от момента

государственной регистрации прав в ЕГРП) с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные земельные участки, указанные в строке "17.1".

18 Указываются кадастровые номера всех земельных участков, образованных из земельного участка, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

19 Указывается:

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные" и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества - в отношении объекта недвижимости, сведения ГКН о котором имеют статус "временные";

"Объект недвижимости снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета - в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "учтенные".

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "ранее учтенные".

20 Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ.

21 План (чертеж, схема) земельного участка отображается при наличии в ГКН координат характерных точек границы земельного участка, определенных в системе координат, используемой при ведении ГКН. Дополнительно отображаются границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел КП.4 не оформляется. Дополнительно отображаются сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий. На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала. Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КП.2 в виде выносок отображаются планы входящих в единое землепользование земельных участков в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). В случае если заявителем запрошены сведения о едином землепользовании в объеме сведений об отдельных, входящих в состав единого землепользования, земельных участках, на последующих листах раздела КП.2 в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы), оформляются только планы таких отдельных участков.

При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в поле изображения строки "4" отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КП.2 в виде выносок отображаются планы соответствующих контуров границы в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если заявителем запрошены сведения о многоконтурном земельном участке в составе отдельных контуров многоконтурного земельного участка, на последующих листах раздела КП.2 в виде выносок отображаются планы тех контуров границы многоконтурного земельного участка, сведения о которых запрошены.

22 Указывается масштаб плана.

23 Указывается учетный номер части земельного участка. Если ограничение (обременение) относится ко всему земельному участку, в данной графе проставляется знак "-" (прочерк).

24 Указывается площадь части земельного участка. Если обременение установлено на весь земельный участок, указывается слово "весь".

25 Указываются сведения об обременениях, установленных на часть земельного участка или на весь земельный участок, в объеме следующих сведений:

- в отношении ограничений (обременений) прав, не зарегистрированных в ЕГРП: вид, срок действия ограничения (обременения) прав, реквизиты документа, на основании которого возникло ограничение (обременение) права; при наличии соответствующих сведений в ГКН указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав). В отношении ограничений (обременений), возникших в связи с вхождением части земельного участка или всего земельного участка в зону с особыми условиями использования территории, дополнительно указывается содержание ограничения использования части земельного участка или всего земельного участка в пределах такой зоны, учетный номер такой зоны и реквизиты акта органа, принявшего решение об установлении такой зоны;

- в отношении ограничений (обременений) прав, зарегистрированных в ЕГРП: вид ограничения (обременения) права, данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии), о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, если лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование;

- наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета.

В случае если сведения ГКН о части земельного участка имеют статус "временные", указывается слово "временные", а также дата истечения временного характера сведений о части земельного участка.

26 Отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе КП.2.

27 Указывается учетный номер части земельного участка.

Примечание.

В случае отсутствия в ГКН координат характерных точек границы земельного участка раздел КП.2 не оформляется. Разделы КП.3 и КП.4 оформляются только при наличии в ГКН соответствующих сведений.

Изготовление и заполнение кадастрового паспорта земельного участка на бумажном носителе допускается осуществлять машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом. Рукописным способом допускается вписывать отдельные слова и тому подобное чернилами, пастой или тушью. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений о земельном участке, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельном участке, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Разделы изготовленного кадастрового паспорта земельного участка не брошюруются.

Если вносимые в раздел кадастрового паспорта земельного участка сведения не уместятся на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее (всего) количество листов, содержащихся в кадастровом паспорте земельного участка.

Сведения в кадастровый паспорт земельного участка заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ГКН. При оформлении кадастрового паспорта на бумажном носителе в незаполненных строках и графах проставляется знак "-" (прочерк). Каждый раздел кадастрового паспорта земельного участка удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа. Подпись производится чернилами (пастой) синего цвета.

Даты в кадастровом паспорте земельного участка указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 12.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 12. Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 13.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель				
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы		заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы	
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета				
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН	
		решение о приостановлении осуществления кадастрового учета			
		решение об отказе в осуществлении кадастрового учета			
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель				

Рисунок 13. Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства представлена в приложении Е.

Требования к заполнению кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

- 1** В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровый паспорт (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).
- 2** Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.
- 3** Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимого имущества. В случае, если объект недвижимости расположен в нескольких кадастровых кварталах, через запятую указываются учетные номера всех таких кадастровых кварталов.
- 4** Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости либо кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости.
- 5** Указывается: дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) - в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377, ст. 4211, 4218) и в переходный период; дата осуществления государственного технического учета (технической инвентаризации) - в отношении объектов недвижимости, учтенных в ранее установленном порядке осуществления государственного учета.
- 6** Указывается содержащийся в ГКН адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии - описание местоположения.
- 7** Указываются тип основной характеристики объекта недвижимости, ее значение и единица измерения:
протяженность в метрах с округлением до 1 метра; глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра; площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра; объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра; высота в метрах с округлением до 0,1 метра. Если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства, дополнительно указывается проектируемое значение соответствующих характеристик.
При наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках.
- 8** Указывается назначение здания или сооружения. Для объекта незавершенного строительства указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.
- 9** Указывается наименование здания или сооружения, учтенное в ГКН. При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).
В отношении объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 30, ст. 4084; N 44, ст. 5633; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225), также указываются слова: "Входит в состав единого недвижимого комплекса" и условный номер такого единого недвижимого комплекса.
- 10** Указывается общее число этажей здания или сооружения, а также через запятую, начиная со слов "а также подземных" число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.

11 Указывается для здания.

12 Для объекта незавершенного строительства ставится знак "-" (прочерк).

13 Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости. При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).

14 Указывается при наличии.

15 Указываются кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение.

16 Указываются:

в отношении не зарегистрированных в ЕГРП в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" вещных прав на объект недвижимости (при наличии):

вид права и размер доли в праве;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), полного наименования юридического лица). Дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в ГКН внесены соответствующие сведения;

в отношении зарегистрированных в ЕГРП вещных прав на объект недвижимости:

вид права, номер и дата государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица), а также размер его доли в праве. Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются слова "Общая долевая собственность" или "Общая совместная собственность". Если в данной строке не умещается весь список правообладателей, то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова "список правообладателей прилагается на листе N ____". Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, указываются данные обо всех правообладателях.

17 Указывается:

"Является объектом культурного наследия", регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

"Является выявленным объектом культурного наследия", регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).

18 Указывается иная содержащаяся в ГКН информация. В случае если в ГКН содержатся сведения о характеристиках объекта недвижимости, отличные от сведений о характеристиках объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРП, указывается: "Сведения о характеристиках здания (сооружения, объекта незавершенного строительства), содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, отличаются от сведений о характеристиках здания (сооружения, объекта незавершенного строительства), содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

19 Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ. При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).

20 Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, образованных одновременно с объектом недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

21 Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые образованы из объекта недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

22 Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые подлежат снятию с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные из них объекты недвижимости.

23 Указывается:

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные" и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества - в отношении объекта недвижимости, сведения ГКН о котором имеют статус "временные";

"Объект недвижимости снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета - в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "учтенные".

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "ранее учтенные".

24 Отображается схема расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном(ых) участке(ах), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости. Ниже схемы расположения объекта недвижимости указывается масштаб.

25 Указывается учетный номер части здания, сооружения. В данной графе проставляется знак "-" (прочерк), если ограничение (обременение) относится ко всему зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства.

26 Указываются тип, значение и единица измерения характеристики части здания, сооружения в соответствии с типом основной характеристики объекта недвижимости, указанной в графе 2 формы КП.1 кадастрового паспорта. Если обременение относится ко всему зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства, вместо значения указывается слово "весь".

27 В случаях если ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, сооружения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, сооружения, приводится описание такой части здания, сооружения в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

28 Указывается вид ограничения (обременения) права, зарегистрированного в ЕГРП, установленного в отношении части здания, сооружения или всего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Указывается наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета в отношении части здания, сооружения или всего здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

В случае, если сведения ГКН о части здания, сооружения имеют статус "временные", указывается слово "временные", а также дата истечения временного характера сведений о части здания, сооружения.

Примечание.

Оформление кадастрового паспорта на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Даты в кадастровом паспорте указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. При оформлении на бумажном носителе кадастровый паспорт оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; ситуационный план объекта недвижимого имущества может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта, в том числе оформляемый на отдельном листе ситуационный план объекта недвижимого имущества, заверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и оттиском печати такого органа (организации). На каждом листе кадастрового паспорта проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.

При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).

При отсутствии в ГКН сведений, необходимых для формирования разделов КП.2, КП.3 кадастрового паспорта, такие разделы не оформляются.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 14.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 14. Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 15.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель				
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы		
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета				
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН	
		решение о приостановлении осуществления кадастрового учета			
		решение об отказе в осуществлении кадастрового учета			
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель				

Рисунок 15. Место кадастрового паспорта объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма кадастрового паспорта помещения представлена в приложении Ж.

Требования к заполнению кадастрового паспорта помещения.

1 Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.

2 Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически расположен объект недвижимости.

3 Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости либо кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости.

4 Указывается: дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) - в отношении объектов недвижимости, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4211, 4218) и в переходный период; дата осуществления государственного технического учета (технической инвентаризации) - в отношении объектов недвижимости, учтенных в ранее установленном порядке осуществления государственного учета.

5 Указывается площадь помещения в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра.

6 Указывается содержащийся в ГКН адрес объекта недвижимости, а при его отсутствии - описание местоположения.

7 Заполняется, если кадастровый паспорт помещения выдается на комнату в квартире.

8 Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости помещения.

9 Указываются:

в отношении не зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 25, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 30, ст. 4084; N 44, ст. 5633; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225) вещных прав на объект недвижимости (при наличии):

вид права и размер доли в праве;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), полного наименования юридического лица). Дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в ГКН внесены соответствующие сведения;

в отношении зарегистрированных в ЕГРП вещных прав на объект недвижимости:

вид права, номер и дата государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП;

правообладатель (с указанием фамилии, имени, отчества (полностью, последнее при наличии), полного наименования юридического лица), а также размер его доли в праве. Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются слова "Общая долевая собственность" или "Общая совместная собственность". Если в данной строке не умещается весь список правообладателей, то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова "список правообладателей прилагается на листе N ____". Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, указываются данные обо всех правообладателях.

10 Указывается иная содержащаяся в ГКН информация. Если нежилое помещение является общим имуществом в многоквартирном доме, указывается: "Помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме".

В случае если в ГКН содержатся сведения о характеристиках помещения, отличные от сведений о характеристиках помещения, содержащихся в ЕГРП, указывается: "Сведения о характеристиках помещения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, отличаются от сведений о характеристиках помещения, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

11 Указывается:

"Является объектом культурного наследия", регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

"Является выявленным объектом культурного наследия", регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта, реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

12 Указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя, отчество (полностью, последнее при наличии), идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, дата проведения кадастровых работ.

13 Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, одновременно образованных с объектом недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

14 Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые образованы из объекта недвижимости, в отношении которого оформляется кадастровый паспорт.

15 Указываются кадастровые номера всех объектов недвижимости, которые подлежат снятию с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные из них объекты недвижимости.

16 Указывается:

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные" и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества - в отношении объекта недвижимости, сведения ГКН о котором имеют статус "временные";

"Объект недвижимости снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета - в отношении объекта недвижимости, который прекратил существование.

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "учтенные".

"Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "ранее учтенные".

17 На плане расположения помещения на этаже отображается план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения. Ниже плана расположения помещения на этаже указывается масштаб.

18 Указывается учетный номер части помещения. В данной графе проставляется знак "-" (прочерк), если ограничение (обременение) относится ко всему помещению.

19 Указывается площадь части помещения. Если обременение установлено на все помещение, указывается слово "все".

20 В случаях если ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, приводится описание такой части помещения в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

21 Указывается вид ограничения (обременения) права, зарегистрированного в ЕГРП, установленного на часть помещения или на все помещение.

Указывается наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета в отношении части помещения или всего помещения.

В случае если сведения ГКН о части помещения имеют статус "временные", указывается слово "временные", а также дата истечения временного характера сведений о части помещения.

Примечание.

Оформление кадастрового паспорта помещения на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Даты в кадастровом паспорте помещения указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровый паспорт помещения оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; план расположения помещения на этаже может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта помещения, в том числе оформляемый на отдельном листе план расположения помещения на этаже, заверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и оттиском печати такого органа. На каждом листе кадастрового паспорта помещения проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.

При отсутствии сведений ставится знак "-" (прочерк).

При отсутствии в ГКН сведений, необходимых для формирования разделов КП.2, КП.3 кадастрового паспорта помещения, такие разделы не оформляются.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Место кадастрового плана территории в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 16.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 16. Место кадастрового плана территории в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место кадастрового плана территории в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 17.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 17. Место кадастрового плана территории в этапах кадастровых работ

Форма кадастрового плана территории представлена в приложении И.

Требования к заполнению кадастрового плана территории.

- 1** Указываются дата регистрации КПТ и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного КПТ проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2014 г.
- 2** Указывается порядковый номер записи в данном разделе КПТ о земельном участке, расположенном в кадастровом квартале или на территории в пределах кадастрового квартала, указанной в запросе.
- 3** Указываются кадастровые номера земельных участков, расположенных в кадастровом квартале; если земельный участок, включенный в таблицу, входит в состав ранее учтенного (до 1 марта 2008 г.) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, то, помимо его кадастрового номера, в скобках указывается кадастровый номер единого землепользования.
В отношении многоконтурного земельного участка после его кадастрового номера указывается количество контуров его границы.
- 4** Указываются площадь земельного участка с округлением до 1 квадратного метра и погрешность ее вычисления (при наличии сведений о погрешности в ГКН).
- 5** Указываются последние по дате внесения в ГКН сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости в рублях.
- 6** Указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства.
- 7** Указывается величина площади для здания, основная характеристика (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение для сооружения либо основная характеристика (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее проектируемое значение для объекта незавершенного строительства. После значения соответствующей характеристики приводится соответствующая единица ее измерения.
- 8** Отображаются план (чертеж, схема) земельных участков на основании сведений о координатах границ земельных участков, содержащихся в ГКН, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на основании сведений о координатах контуров указанных объектов недвижимости на земельных участках, а также границы единиц кадастрового деления. Объекты недвижимости на плане идентифицируются номером объекта недвижимости в кадастровом квартале, либо кадастровым номером объекта недвижимости, либо обозначением объекта недвижимости и порядковым номером в соответствии с записью о соответствующем объекте недвижимости в строке 3 КПТ.1.1 "Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале".
- 9** Отображается план (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек таких границ, содержащихся в ГКН.
- 10** Отображается план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в ГКН.
- 11** Отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в ГКН.
- 12** Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м.
- 13** Указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы долговременным межевым знаком и наличия соответствующих сведений в ГКН.
- 14** Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы (средняя квадратическая погрешность).
- 15** Значения координат X и Y указываются с округлением до 0,01 м. В случае, если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, указывается координата центра такой окружности.
- 16** Если контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляет собой окружность, в соответствующих графах таблицы указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.
- 17** В зависимости от вида объекта землеустройства либо единицы кадастрового деления указываются слова: "граница между субъектами Российской Федерации ____ (приводится наименование субъектов Российской Федерации)", "граница населенного пункта ____ (приводится наименование населенного пункта)", "граница муниципального образования ____ (приводится наименование муниципального образования)", "граница зоны с особыми условиями использования территории ____ (приводится индивидуальное обозначение такой зоны)", "граница территориальной зоны ____ (приводится индивидуальное обозначение такой зоны)", "граница кадастрового квартала"

(при этом, если части границ кадастрового квартала являются общими одновременно для кадастровых округов и кадастровых районов, дополнительно указываются слова "имеет общее описание с частью границ кадастрового района ____ (приводится наименование кадастрового района)" либо слова "имеет общее описание с частью границ кадастрового района ____ и кадастрового округа ____ (приводятся наименования кадастрового района и кадастрового округа соответственно)").

18 Указывается наименование, дата и номер решения, а также наименование органа, принявшего такое решение.

19 Указываются имеющиеся в ГКН сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах зон, если такими зонами являются зоны с особыми условиями использования территорий.

20 Указываются сведения о классе пункта опорной межевой сети, при наличии таких сведений в ГКН.

21 Указываются сведения о плоских прямоугольных координатах (X, Y) пункта опорной межевой сети, выраженных в метрах с двумя знаками после запятой.

Примечание.

КПТ предоставляется в составе КПТ.1.1 - КПТ.5. В зависимости от наличия соответствующих сведений в ГКН в КПТ могут включаться не все разделы.

КПТ на бумажном носителе изготавливается в одном экземпляре машинописным способом, с использованием компьютерной техники.

В КПТ отражаются сведения об учтенных объектах недвижимости, в том числе сведения ГКН об объектах недвижимости, которые носят временный характер. Сведения о прекративших существование объектах недвижимости не отражаются. Сведения в КПТ заносятся в полном соответствии со сведениями, отраженными в ГКН. При оформлении КПТ на бумажном носителе в незаполненных строках проставляется знак "-" (прочерк).

При подготовке КПТ на бумажном носителе план (чертеж, схема) земельных участков отражается с использованием картографической основы ГКН с учетом приказа Минэкономразвития России от 28 июля 2011 г. N 375 "Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости" (зарегистрирован в Минюсте России 29 августа 2011 г., регистрационный N 21707).

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельных участков и единиц кадастрового деления.

При подготовке КПТ на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.1 отражаются сведения об объектах недвижимости, частично и полностью входящих в указанную территорию.

При подготовке КПТ на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.2 отображается план (чертеж, схема) границ субъектов Российской Федерации, границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, содержащихся в ГКН.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ населенных пунктов, границ муниципальных образований.

При подготовке КПТ на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.3 отображается план (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в ГКН.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке КПТ на ограниченную территорию в пределах кадастрового квартала, указанную в запросе, в разделе КПТ.2.4 отображается план (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ таких зон, содержащихся в ГКН.

При необходимости и наличии соответствующих сведений на план (чертеж, схему) могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения территориальных зон с особыми условиями использования территорий.

Даты в КПТ указываются в последовательности: день месяца, месяц, год. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 23 февраля 2013 г.

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Место кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 18.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 18. Место кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Форма кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости представлена в приложении К.

Требования к заполнению кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

- 1** Указывается полное наименование органа кадастрового учета, выдавшего кадастровую справку (в именительном падеже).
- 2** Указывается дата заполнения кадастровой справки в последовательности: день месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляются двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год - четырьмя арабскими цифрами. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 г.
- 3** Указывается ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный), указанный заявителем в запросе. При отсутствии в запросе таких сведений ставится прочерк.
- 4** Указываются сведения о величине кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, на основании которого предоставляется справка. Если в запросе не указана дата, по состоянию на которую необходимо предоставить сведения, указываются сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, по состоянию на дату такого запроса. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о величине кадастровой стоимости объектов недвижимости указываются слова "В государственном кадастре недвижимости сведения отсутствуют".
- 5** Указывается дата, по состоянию на которую определена содержащаяся в настоящей справке кадастровая стоимость.
- 6** Указываются реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, содержащейся в настоящей справке (дата, номер).
- 7** Указывается дата вступления в законную силу акта об утверждении кадастровой стоимости. В случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений об акте утверждения кадастровой стоимости указываются слова "В государственном кадастре недвижимости сведения отсутствуют".
- 8** Указывается дата внесения сведений о кадастровой стоимости, содержащейся в настоящей справке, в государственный кадастр недвижимости.
- 9** Если на дату заполнения кадастровой справки сведения об объекте недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости, носят временный характер, указываются слова "Сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости носят временный характер". Если на дату заполнения кадастровой справки объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета, указываются слова "Объект недвижимости снят с государственного кадастрового учета".

Примечание.

Оформление кадастровой справки на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровая справка оформляется на одном вертикально расположенном листе формата А4. Кадастровая справка заверяется подписью уполномоченного в установленном порядке лица органа кадастрового учета, выдавшего кадастровую справку, и оттиском печати такого органа.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Место схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 19.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 19. Место схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 20.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 20. Место схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в этапах кадастровых работ

Место схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 21.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель									
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы		заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы						
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета									
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней					
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав		кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН					
						решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
						решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель									

Рисунок 21. Место схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории представлена в приложении Л.

Требования к заполнению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

- 1 Указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.
- 2 Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.
- 3 Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 1 метра.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Место разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 22.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы			
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета					
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней	
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости	
		решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
		уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					

Рисунок 22. Место разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 23.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 23. Место разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в этапах кадастровых работ

Место разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 24.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель									
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы		заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы						
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета									
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней					
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	3 р/дня	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН					
						решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
						решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель									

Рисунок 24. Место разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию представлена в приложении М.

Требования к заполнению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1 Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

2 Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3 Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

4 Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

5 В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

6 Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

7 Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

8 Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861).

9 Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

10 Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства; в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

11 Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

12 Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

13 В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

14 Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.

ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Место декларации об объекте недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 25.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости		кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории
	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости				
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 25. Место декларации об объекте недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место декларации об объекте недвижимости в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 26.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 26. Место декларации об объекте недвижимости в этапах кадастровых работ

Место декларации об объекте недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 27.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель				
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы		
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета				
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН	
	решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
	решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель				

Рисунок 27. Место декларации об объекте недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма декларации об объекте недвижимости представлена в приложении Н.

Требования к заполнению декларации об объекте недвижимости.

1 Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее - Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите "б" указывается "список приведен в приложении на листах". В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, количество реквизитов "б" должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности.

2 Декларация составляется и заверяется правообладателем объекта недвижимости или его представителем (далее - лицо, заполнившее Декларацию) в отношении здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства (далее - объект недвижимости).

При этом Декларация о созданных объектах недвижимости составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства. Декларация о бесхозяйных объектах недвижимости составляется и заверяется органом местного самоуправления (уполномоченным органом исполнительной власти города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга), на территории которого находится такой объект недвижимости.

3 В соответствии с частью 8 статьи 41 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" Декларация является неотъемлемой частью технического плана.

4 Декларация заполняется в случае отсутствия разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, проектной документации объекта недвижимости (если указанные документы в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности не изготавливались) или технического паспорта на объект недвижимости, изготовленного до 1 января 2013 года.

5 В состав Декларации включаются следующие реквизиты: "Адрес (местоположение) объекта недвижимости", "Вид, назначение и наименование объекта недвижимости", "Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости", "Кадастровый номер", "Техническое описание объекта недвижимости", "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)", "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)", "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)".

6 Декларация может оформляться в форме электронного или бумажного документа. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

7 Декларация подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, заполнившего Декларацию.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке Декларации, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схему, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего Декларацию, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего Декларацию, размещается на официальном сайте.

8 Декларация в форме бумажного документа должна быть прошита и скреплена подписью лица, заполнившего Декларацию. Подпись лица, которое вправе действовать от имени юридического лица без доверенности, подпись представителя соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления, заверяется оттиском печати соответствующего юридического лица или органа.

Подпись и расшифровка подписи лица, заполнившего Декларацию, проставляется на обороте последнего листа Декларации с указанием даты подготовки Декларации.

9 Оформление Декларации в форме бумажного документа может производиться с применением технических средств, а также ручным (от руки) или комбинированным способом. Внесение текстовых сведений ручным способом производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Оформление Декларации карандашом, а также опечатки, подчистки, приписки, зачеркивания и иные исправления не допускаются. Декларация оформляется на листах формата А4.

10 Нумерация листов Декларации, подготовленной в форме бумажного документа, является сквозной в пределах документа.

Если сведения, относящиеся к какому-либо реквизиту, не уместаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице воспроизводятся следующие сведения: слова "Декларация об объекте недвижимости" и название соответствующего реквизита Декларации.

Незаполненные строки реквизитов Декларации не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

11 В реквизите "Адрес (местоположение) объекта недвижимости" указывается официально присвоенный (почтовый) адрес. Наименования города, населенного пункта, некоммерческого объединения граждан, улицы, номера дома, корпуса, строения, квартиры, комнаты указываются в случае их наличия.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости в строке "Иное" вносится описание местоположения объекта недвижимости с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы (проспекта, шоссе, переулка, бульвара и т.д.).

Дополнительно указываются вид муниципального образования (муниципальный район, городской округ, поселение и т.д.) и тип (вид) городского (город, поселок) либо сельского (село, деревня и т.д.) поселения.

12 В реквизите "Вид, назначение и наименование объекта недвижимости" в выбранных ячейках проставляется знак "V".

При этом указываются следующие сведения:

для здания - один из видов назначения здания (нежилое здание, жилой дом, многоквартирный дом);

для помещения - один из видов назначения помещения (жилое или нежилое), для жилых помещений дополнительно указывается вид помещения (комната или квартира);

для сооружения в строке "Назначение сооружения" - назначение с учетом следующих групп (подгрупп) видов назначений сооружений, которые применяются в целях оформления Декларации:

1) сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства, в том числе:

- 1.1. сооружения электроэнергетики;
- 1.2. сооружения топливной промышленности;
- 1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности;
- 1.4. сооружения нефтяных месторождений;
- 1.5. сооружения добывающей промышленности;
- 1.6. сооружения газохимического комплекса;
- 1.7. сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности;
- 1.8. сооружения черной металлургии;
- 1.9. сооружения горнорудных предприятий;
- 1.10. сооружения цветной металлургии;
- 1.11. сооружения для добычи цветных металлов;
- 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств;
- 1.13. сооружения химико-фармацевтического производства;
- 1.14. сооружения органического синтеза;

2) сооружения машиностроительного производства, в том числе:

- 2.1. сооружения авиастроения;
- 2.2. сооружения судостроительного производства;
- 2.3. сооружения судостроительной промышленности;

3) сооружения гидротехнические;

4) сооружения лесной промышленности;

- 5) сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности;
- 6) сооружения сельскохозяйственного производства, в том числе:
 - 6.1. сооружения животноводства;
 - 6.2. сооружения ирригационных и мелиоративных систем;
 - 6.3. сооружения рыбопроизводственные;
- 7) сооружения транспорта и связи, в том числе:
 - 7.1. сооружения железнодорожного транспорта;
 - 7.2. сооружения линий метрополитена;
 - 7.3. сооружения водного транспорта;
 - 7.4. сооружения дорожного транспорта;
 - 7.5. сооружения городского электрического транспорта;
 - 7.6. сооружения воздушного транспорта;
 - 7.7. сооружения трубопроводного транспорта;
 - 7.8. сооружения связи;
- 8) сооружения строительной индустрии;
- 9) иные сооружения производственного назначения;
- 10) сооружения коммунального хозяйства, в том числе:
 - 10.1. сооружения водозаборные;
 - 10.2. сооружения очистные водоснабжения;
 - 10.3. сооружения канализации;
- 11) сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, в том числе:
 - 11.1. сооружения противозерозионные гидротехнические и противоселевые;
 - 11.2. сооружения противооползневые;
 - 11.3. сооружения по охране атмосферного воздуха;
- 12) сооружения спортивно-оздоровительные;
- 13) сооружения культуры и отдыха;
- 14) сооружения исторические;
- 15) сооружения науки и образования;
- 16) сооружения обороны;
- 17) сооружения гражданской обороны (в том числе сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций).

Назначение сооружения указывается в соответствии с подгруппой видов назначения сооружений (например, "1.1. сооружение электроэнергетики", "7.8. сооружение связи").

При отсутствии подгруппы вида назначения сооружения, соответствующей фактическому назначению такого сооружения, сооружение может быть отнесено к группе видов назначения сооружений (например, "2) сооружение машиностроительного производства", "4) сооружение лесной промышленности").

При отсутствии вида назначения сооружения, соответствующего фактическому назначению сооружения, в строке "Назначение сооружения" указывается "иное сооружение". При этом в скобках указывается фактическое назначение сооружения.

В строке "Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства" указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.

В строке "Наименование (здания, сооружения)" указывается наименование объекта недвижимости (если оно имеется), например храм Христа Спасителя, Театр оперы и балета и т.п.

13 В реквизите "Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости" указывается учетный номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости.

14 В случае если Декларация заполняется в отношении здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в строке "кадастровый номер земельного участка (участков)" реквизита "Кадастровый номер" указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого расположено такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства (при наличии таких сведений).

В случае если здание, сооружение или объект незавершенного строительства расположено на нескольких земельных участках, на часть из которых сведения отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в строке "кадастровый номер земельного участка (участков)" указываются

через запятую кадастровые номера земельных участков, в реквизите "Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости" указываются учетные номера кадастровых кварталов, в границах которых расположено здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

В случае если Декларация заполняется в отношении здания или сооружения, в строке "кадастровый номер помещения (помещений)" указывается кадастровый номер (кадастровые номера) помещения (помещений), расположенного в здании или сооружении (при наличии таких сведений).

В случае если Декларация заполняется в отношении помещения, в строке "кадастровый номер здания (сооружения)" указывается кадастровый номер здания (сооружения), в пределах которого расположено помещение (при наличии таких сведений).

В случае если Декларация заполняется в отношении комнаты, в строке "кадастровый номер квартиры" указывается кадастровый номер квартиры, в пределах которой расположена комната (при наличии таких сведений).

15 Строки "Техническое описание здания, помещения" реквизита "Техническое описание объекта недвижимости" включают следующие сведения:

- 1) площадь здания (помещения) с округлением до 0,1 кв. метра;
- 2) номер этажа, на котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение;
- 3) количество этажей, в том числе подземных, если объектом недвижимости является здание;
- 4) год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства, если объектом недвижимости является здание;
- 5) материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание.

16 Строки "Техническое описание сооружения" реквизита "Техническое описание объекта недвижимости" включают следующие сведения:

- 1) количество этажей, в том числе подземных;
 - 2) год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства;
 - 3) тип и значение основной характеристики, указываемые исходя из следующего:
для линейных сооружений (в том числе линейных подземных сооружений) - протяженность в метрах с округлением до 1 метра;
для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с округлением до 0,1 метра;
для площадных сооружений - площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;
для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра;
для высотных сооружений (например, вышек, мачт) - высота в метрах с округлением до 0,1 метра;
для иных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра.
- Если сооружение обладает несколькими типами характеристик, в Декларации указываются сведения обо всех таких характеристиках.

17 Строки "Техническое описание объекта незавершенного строительства" реквизита "Техническое описание объекта недвижимости" заполняются исходя из следующего:

- 1) если объект незавершенного строительства представляет собой здание, строительство которого не завершено, в строке "площадь (кв. м)" указывается значение площади здания, строительство которого не завершено, в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;
- 2) если объект незавершенного строительства представляет собой сооружение, строительство которого не завершено, в выбранной строке указывается значение основной характеристики такого сооружения, исходя из следующего:
 - 2.1. для линейных сооружений (в том числе линейных подземных сооружений) - протяженность в метрах с округлением до 1 метра;
 - 2.2. для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с округлением до 0,1 метра;
 - 2.3. для площадных сооружений - площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;
 - 2.4. для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра;
 - 2.5. для высотных сооружений (например, вышек, мачт) - высота в метрах с округлением до 0,1 метра;
 - 2.6. для иных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра.
- 3) в строке "Степень готовности (%)" указывается степень готовности объекта незавершенного строительства, определенная по одному из следующих правил:

3.1. в соответствии со сметой на строительство по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{100 * \text{Объем выполненных работ}}{\text{Стоимость строительства}},$$

где

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

Объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб.);

Стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.);

3.2. в соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Вес}_i * C_i}{100},$$

где

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

i - номер конструктивного элемента по порядку;

n - общее количество конструктивных элементов в объекте;

Вес_i - значение удельного веса i -ого конструктивного элемента в объекте (%);

C_i - доля построенной части i -ого конструктивного элемента (%).

Для объектов незавершенного строительства, представляющих собой здания, строительство которых не завершено, для расчета степени готовности в соответствии с готовностью конструктивных элементов используется следующий перечень конструктивных элементов: фундамент, стены и перегородки, перекрытия, крыша, полы, окна и двери, оборудование, прочие работы.

18 В реквизите "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" указываются следующие сведения:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

в отношении юридического лица (в том числе органа государственной власти или органа местного самоуправления, выступающего от имени правообладателя - публичного образования), иностранного юридического лица - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), адрес электронной почты;

в отношении иностранного юридического лица - полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации), адрес электронной почты;

в отношении Российской Федерации в соответствующей ячейке проставляется знак "V";

в отношении субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства в соответствующей ячейке проставляется знак "V", а в соответствующей строке указывается полное наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования (согласно уставу муниципального образования) или иностранного государства.

19 В случае если Декларация оформляется представителем правообладателя объекта недвижимости, в том числе лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени соответствующего юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, в реквизите "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" указываются следующие сведения:

о физическом лице, непосредственно заполнившим и подписавшем Декларацию, - реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени представляемого физического или юридического лица, фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой).

Если данное физическое лицо действует от имени органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления и является при этом руководителем или иным работником такого органа, указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени данного органа, фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);

в отношении представляемого российского юридического лица (в том числе органа государственной власти или органа местного самоуправления) - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), адрес электронной почты;

в отношении представляемого иностранного юридического лица - полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации), адрес электронной почты.

20 В реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" указываются наименования, номера, даты документов, устанавливающих и (или) удостоверяющих право на объект недвижимости.

В случае заполнения Декларации лицами, право которых на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указываются реквизиты документа (документов), являющегося (являющихся) основанием возникновения права на такой земельный участок.

21 В случае если Декларация заполняется в отношении созданного объекта недвижимости, реквизиты "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" и "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" заполняются в отношении лица, обладающего соответствующим земельным участком на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка, если такой земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет (далее - правообладатель), реквизит "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" - в отношении представителя правообладателя такого земельного участка.

22 В случае если Декларация заполняется в отношении бесхозяйного объекта недвижимости, реквизиты "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" и "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" заполняются в отношении органа местного самоуправления (органа исполнительной власти городов федерального значения - Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которого находится такой объект недвижимости, реквизит "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" - в отношении представителя такого органа.

В указанном случае в реквизите "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" указываются сведения о том, что объект является бесхозяйным, и реквизиты документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался (при их наличии).

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Место межевого плана в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 28.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы			
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета					
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней	
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости	
		решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
		уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					

Рисунок 28. Место межевого плана в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место межевого плана в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 29.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 29. Место межевого плана в этапах кадастровых работ

Место межевого плана в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 30.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель									
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы		заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы						
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета									
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней					
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	3 р/дня	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН					
						решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
						решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель									

Рисунок 30. Место межевого плана в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма межевого плана представлена в приложении П.

Требования к заполнению межевого плана.

3 В межевой план включаются сведения о:

- 1) земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земель и (или) земельных участков (исходные земельные участки) или выделе из земельных участков;
- 2) земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) земельных участках, из которых в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образованы новые земельные участки, а также земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами после раздела сохраняются в измененных границах (измененные земельные участки);
- 4) земельных участках, в отношении которых осуществляются кадастровые работы по уточнению описания местоположения границ земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным на основании Закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (далее соответственно - уточнение границ земельного участка, уточненные земельные участки), в том числе при исправлении ошибок в местоположении их границ.

4 Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от вида кадастровых работ.

5 К текстовой части межевого плана относятся следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- 5) сведения об измененных земельных участках и их частях;
- 6) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;
- 7) сведения об уточняемых земельных участках и их частях;
- 8) сведения об образуемых частях земельного участка;
- 9) заключение кадастрового инженера;
- 10) акт согласования местоположения границ земельного участка (далее - Акт согласования).

6 К графической части межевого плана относятся следующие разделы:

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения земельных участков;
- 3) чертеж земельных участков и их частей (далее - Чертеж);
- 4) абрисы узловых точек границ земельных участков.

7 Обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ (за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков) подлежат следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) схема расположения земельных участков;
- 5) Чертеж.

8 В состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- 4) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;
- 5) Чертеж.

9 Разделы "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" включаются в состав межевого плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию земельных

участков путем раздела, перераспределения или выдела, по образованию из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10 Раздел "Сведения об измененных земельных участках и их частях" включается в состав межевого плана, в случае если межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по образованию земельного участка (земельных участков) путем:

- 1) выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности;
- 2) раздела земельного участка, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

11 Раздел "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" включается в состав межевого плана, подготавливаемого в результате выполнения кадастровых работ:

- 1) по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка;
- 2) по уточнению сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ части (частей) земельного участка;
- 3) по исправлению ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ и (или) площади земельного участка;
- 4) по образованию земельных участков, в случае если одновременно уточнены сведения о местоположении границ смежных земельных участков.

В случае если кадастровые работы выполнялись только в связи с уточнением части (частей) земельного участка, в раздел "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" включаются сведения только об уточняемой части (частях) земельного участка.

12 Раздел "Сведения об образуемых частях земельного участка" включается в состав межевого плана, в случае если кадастровые работы выполнялись в целях образования части (частей) существующего земельного участка и при этом не осуществлялось уточнение местоположения границ земельного участка или образование земельных участков. В иных случаях сведения о частях земельных участков включаются в состав следующих разделов межевого плана: "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", "Сведения об измененных земельных участках и их частях", "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях".

13 Раздел "Заключение кадастрового инженера" включается в состав межевого плана в следующих случаях:

- 1) в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия кадастровых сведений о местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон их фактическому местоположению, наличие которых является препятствием для постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет или для кадастрового учета изменений в отношении существующих земельных участков;
- 2) в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка;
- 3) в иных случаях, в том числе если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ (например, необходимо обосновать размеры образуемых земельных участков).

14 Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав межевого плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек границ земельного участка, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек границ земельного участка не требуется проводить измерений.

15 Раздел "Абрисы узловых точек границ земельных участков" включается в состав межевого плана, в случае если кадастровые работы осуществлялись в целях образования земельных участков или уточнения местоположения границ земельных участков при соблюдении условий, указанных в пункте 85 Требований.

16 В случаях, установленных настоящими Требованиями, в состав межевого плана может включаться приложение (далее - Приложение).

17 Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

18 Если договором подряда предусмотрена подготовка межевого плана на бумажном носителе, то межевой план подготавливается дополнительно в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план; подпись и оттиск печати кадастрового инженера, подготовившего такой межевой план, проставляются также в Акте согласования; незаполненные реквизиты разделов текстовой части межевого плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

19 Межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке межевого плана, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа, электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Состав сведений межевого плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме межевого плана, с учетом Требований.

Разделы, относящиеся к графической части межевого плана, Акт согласования, а также документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав Приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего межевой план.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.

20 Межевой план оформляется в виде одного документа, в случаях если:

в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно несколько земельных участков;

в результате перераспределения земель и (или) нескольких исходных земельных участков образуются несколько земельных участков;

в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образуется один или одновременно несколько земельных участков;

одновременно образуются земельный участок (земельные участки) и части земельного участка (земельных участков) либо одновременно с образованием земельных участков уточняются сведения о существующих частях исходных земельных участков;

одновременно образуются несколько частей одного земельного участка;

одновременно уточняется местоположение границ земельного участка и уточняются сведения о частях земельного участка либо образуется часть (части) земельного участка;

в результате преобразования земельного участка (земельных участков) одновременно образуются один или несколько земельных участков и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ смежных с ними земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;

одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;

одновременно с образованием земельного участка или уточнением части границ и (или) изменением площади земельного участка уточняется и (или) изменяется местоположение границ и площадь смежного земельного участка (смежных земельных участков).

Если образование земельных участков сопровождалось проведением кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного (измененного) земельного участка, оформляются: межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевой план по образованию земельных участков.

21 Межевой план составляется на основе сведений ГКН об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, которые расположены на таком земельном участке (кадастровой выписки об объекте недвижимости), и (или) сведений об определенной территории (кадастрового плана территории), например, в случае образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или уточнения местоположения границ земельных участков.

При необходимости для подготовки межевого плана могут быть использованы картографические материалы, в том числе картографо-геодезического фонда, и (или) землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Указанные в настоящем пункте документы или их копии в состав Приложения не включаются.

22 В случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются:

- 1) документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);
- 2) нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков;
- 3) документация по планировке территории (проекты межевания территорий);
- 4) документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании;
- 5) утвержденные в установленном порядке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения;
- 6) утвержденные в установленном порядке материалы землеустройства;
- 7) решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, решения о предоставлении земельных участков, иные документы о правах на земельные участки;
- 8) вступившие в законную силу судебные акты;
- 9) иные предусмотренные законодательством документы.

23 При выполнении кадастровых работ по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения межевой план подготавливается с учетом требований Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" <1> (далее - Закон об обороте) на основе:

- 1) проекта межевания земельных участков, решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении указанного проекта, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки (при кадастровых работах в отношении земельного участка, образуемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на основании решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок);
- 2) проекта межевания земельных участков, документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (при кадастровых работах в отношении земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок об утверждении проекта межевания земельных участков).

25 Если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных с ними земельных участков, в состав Приложения включаются

- 1) в случаях, установленных частью 3 статьи 40 Закона, - документы, свидетельствующие о соблюдении установленного Законом порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (например, расписки в получении извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ, уведомления о вручении таких извещений, копии страницы печатного издания, содержащей извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, и первого листа, содержащего реквизиты такого печатного издания, и т.д.);
- 2) копии нотариально удостоверенных доверенностей, выданных лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона, и подтверждающих полномочия их представителей на участие в согласовании, а в

случаях, установленных частью 4 статьи 39 Закона, - копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании. При этом полномочия представителя юридического лица, который вправе представлять интересы юридического лица без доверенности, подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, а полномочия представителей органов государственной власти или органов местного самоуправления подтверждаются актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления;

3) оформленные в письменном виде обоснованные возражения заинтересованных лиц по поводу местоположения границ земельного участка (при наличии таких возражений);

4) документы, свидетельствующие о снятии возражений о местоположении границ земельного участка, или копии документов о разрешении земельного спора (при наличии возражений о местоположении границ земельного участка или если имел место соответствующий земельный спор);

5) решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случаях, установленных федеральным законодательством.

26 Если при подготовке межевого плана использованы документы, указанные в подпунктах 4, 5, 7 и 8 пункта 22 Требований, копии таких документов включаются в состав Приложения.

Вместо проектов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, а также проектов перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения в состав Приложения могут быть включены извлечения из данных документов либо копии их отдельных составных частей, в том числе фрагменты графических изображений и т.д., содержащих в том числе сведения (реквизиты, отметки) об утверждении документа.

27 В случае если в результате кадастровых работ сохраняются неснятые возражения о местоположении границ земельного участка, межевой план оформляется для передачи заказчику кадастровых работ в целях снятия вышеназванных возражений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ.

28 Виды выполненных кадастровых работ указываются в реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах", например:

образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами _____;

образованием _____ (указывается количество) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка);

образованием _____ (указывается количество) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами _____;

исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка);

образованием земельного участка (в случае образования нескольких земельных участков указывается их количество) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный _____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка);

образованием земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования с кадастровым номером _____;

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного _____ (указывается адрес или описание местоположения образуемого земельного участка);

образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка);

уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка);

уточнением части (частей) с учетным номером _____ земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного _____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка).

29 В случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения, оформляется протокол образования земельных участков (далее - Протокол), который включается в состав Приложения.

Протокол составляется в отношении всех земельных участков, образуемых в результате перераспределения. В Протоколе приводятся кадастровые номера и площади исходных земельных участков, участвующих в перераспределении.

При этом для обозначения в Протоколе и на Чертеже частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, применяются: двоеточие, номер исходного земельного участка в кадастровом квартале, двоеточие, сочетание строчной буквы "п" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, :123:п1).

Для всех одновременно образуемых частей каждого исходного земельного участка применяется сквозная нумерация (например, от :123:п1 до :123:пi).

В случае если среди земельных участков, участвующих в перераспределении, встречаются земельные участки с одинаковыми номерами в пределах соответствующего кадастрового квартала, в качестве обозначения частей таких исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, применяются: двоеточие, номер кадастрового квартала в кадастровом районе, двоеточие, номер исходного земельного участка в кадастровом квартале, двоеточие, сочетание строчной буквы "п" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, :010203:123:п1).

В Протоколе состав образуемых земельных участков приводится в виде совокупности частей исходных земельных участков (например, :ЗУ1 = :123:п1 + :15:п6 + :98:п4).

Дополнительно в Протоколе указываются площади частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков (например, :ЗУ1 = 456 м² + 178 м² + 996 м²).

30 Реквизит "2" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" заполняется, если образование земельных участков связано с выделом земельных участков в счет доли (долей) в праве на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения в целях осуществления видов деятельности в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона об обороте.

31 В реквизите "3" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" межевого плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии); страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

32 В реквизите "4" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" межевого плана указываются дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ), а также следующие сведения о кадастровом инженерере:

- 1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии);
- 2) номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- 3) контактный телефон;
- 4) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;
- 5) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица.

33 В реквизит "1" раздела "Исходные данные" включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов). Первыми включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план.

В отношении использованных при подготовке межевого плана картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов указываются: масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и дата последнего обновления.

В отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе указываются:

для пунктов государственной геодезической сети - наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде;

для пунктов опорной межевой сети - реквизиты кадастрового плана территории.

34 В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;

- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрическим или аналитическим методом определения координат характерных точек границ земельных участков указываются только сведения о системе координат.

35 В реквизите "3" раздела "Исходные данные" указываются (за исключением случая определения координат характерных точек границ земельных участков картометрическим или аналитическим методом) следующие сведения о средствах измерений:

- 1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);
- 2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);
- 3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

36 Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

Значение площади земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра, а значения горизонтальных проложений - в метрах с округлением до 0,01 метра.

37 При наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "6" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", строке "3" реквизита "1" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", строке "5" реквизита "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. При отсутствии в ГКН сведений о таких объектах недвижимости в данных реквизитах приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющих в распоряжении заказчика кадастровых работ, реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указываются в разделе "Исходные данные", в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся реквизиты уведомлений об отсутствии в ГКН сведений о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства.

38 В реквизите "5" раздела "Исходные данные" межевого плана сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков указываются при наличии в ГКН сведений о частях исходного или уточняемого земельного участка.

39 В реквизите "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" межевого плана указывается метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, который применялся при осуществлении кадастровых работ.

Выбор метода определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей зависит от точности определения таких координат, установленной для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования.

В зависимости от примененных при выполнении кадастровых работ методов определения координат характерных точек границ земельных участков в графе "3" реквизита "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются:

- 1) геодезический метод (например, метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) фотограмметрический метод;
- 4) картометрический метод;
- 5) аналитический метод.

В случае если координаты характерных точек границ земельного участка определялись несколькими методами, в графе 3 реквизита "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются наименования всех примененных методов определения координат характерных точек границ земельного участка с указанием обозначений характерных точек границ.

40 Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt), указываются в межевом плане в соответствии с требованиями, определенными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 7 статьи 38 Закона о кадастре с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в графе "3" реквизита "2", графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

Если при проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков значения координат характерных точек определены с более высокой точностью по сравнению с содержащимися в ГКН сведениями, в том числе если численные значения координат не изменились, указывается средняя квадратическая погрешность согласно результатам таких кадастровых работ.

Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков) (ΔP), указываются в межевом плане с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений.

41 В случае если для определения координат характерных точек границ земельного участка и (или) части земельного участка применялись различные методы либо координаты характерных точек границ земельного участка определены с различной точностью, в графе "3" реквизита "2", а также графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются все использованные формулы с обозначением соответствующих характерных точек границ земельного участка (части земельного участка).

42 При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемого земельного участка указывается в виде:

кадастрового номера исходного (измененного) земельного участка, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ1), - в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем раздела и выдела;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), - в случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

43 При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемой части образуемого земельного участка указывается в виде обозначения образуемого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123:ЗУ5/чзу1 или :ЗУ5/чзу1).

При заполнении текстовой части межевого плана обозначение образуемой части измененного или уточняемого земельного участка, а также обозначение образуемой части в случае проведения кадастровых работ исключительно с целью образования части земельного участка указываются в виде кадастрового номера такого земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, 19:05:010203:123/чзу1).

44 Раздел "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" содержит последовательно все сведения о каждом образуемом земельном участке.

Сведения о каждой части образуемого земельного участка приводятся последовательно и начинаются с указания сведений об идентификаторе части (обозначении части земельного участка).

45 Обозначение характерных точек границ в разделах текстовой части межевого плана указывается в соответствии с обозначением на Чертеже характерных точек границ земельного участка или части земельного участка. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки.

46 В качестве обозначений характерных точек границ земельных участков и их частей используются:

для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, - число, записанное арабскими цифрами;

для новых точек - сочетание строчной буквы "н" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых включены в межевой план, применяется сквозная нумерация.

47 Описание закрепления точки в разделах текстовой части межевого плана указывается в отношении новых точек границ земельных участков (частей земельных участков) и существующих точек границ земельных участков (частей земельных участков), местоположение которых уточнено в результате кадастровых работ, в случае если такие точки закреплены долговременными объектами (например, бетонный пилон и т.д.).

48 Описание прохождения части границ в разделах текстовой части межевого плана указывается в случае, если части границ совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, сведения о которых содержатся в ГКН.

49 Реквизит "3" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизит "3" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизит "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизит "1" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" межевого плана заполняются в межевом плане в отношении образуемых частей земельных участков или в отношении существующих частей земельных участков, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ части земельного участка.

50 Сведения об адресе земельного участка вносятся в реквизит "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" при наличии соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного присваивать адреса земельным участкам. Копия такого акта включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка в соответствующую строку реквизита "4" вносится описание местоположения земельного участка (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС)).

Если земельный участок расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения земельного участка дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения и номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

В отношении лесных участков дополнительно в описании местоположения указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются).

51 Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" должны соответствовать сведениям ГКН о категории земель исходного земельного участка. Сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель (копия такого документа включается в состав Приложения).

В отношении лесных участков дополнительно к сведениям о категории земель при наличии приводится информация о целевом назначении лесов - защитные леса (категория защитных лесов), эксплуатационные леса или резервные леса.

52 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям ГКН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях вид разрешенного использования образуемого (образуемых) земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" указывается при наличии оформленной на основании градостроительного регламента в произвольной форме декларации заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка либо при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка (декларация или копия акта, в соответствии с которым сведения о виде разрешенного использования земельного участка внесены в межевой план, включаются в состав Приложения).

53 Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизитах "4" разделов "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов и ссылка на источник их официального опубликования приводятся в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера".

54 Общие сведения о частях земельных участков в реквизите "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизите "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизите "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизите "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" заполняются в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках, а также в отношении

образуемых частей земельных участков. При этом погрешность определения площади " $\pm \Delta P$, м²" заполняется в отношении образуемых или уточняемых частей земельных участков в случае, если в результате такого уточнения изменилась ее площадь.

55 В разделах текстовой части межевого плана характеристика части земельного участка указывается на основании:

сведений ГКН - в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на измененных или уточняемых земельных участках;

сведений ГКН о зоне с особыми условиями использования территории - в отношении образуемых частей земельных участков;

актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, в том числе предварительных, вступивших в законную силу судебных актов - в отношении образуемых частей земельных участков. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

При отсутствии документа, подтверждающего устанавливаемое ограничение (обременение) права, в графе 5 реквизита "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизита "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизита "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизита "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" указывается цель образования части (например, "Часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду"), и в разделе "Заключение кадастрового инженера" дополнительно указывается цель формирования такой части и отсутствие подтверждающего документа.

56 Если образование части земельного участка связано с установлением зоны с особыми условиями использования территорий (независимо от наличия сведений о такой зоне в ГКН), графа 5 реквизита "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизита "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизита "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизита "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" заполняется на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении или изменении границы такой зоны. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

В случае отсутствия специального акта, устанавливающего границы зоны с особыми условиями использования территорий, соответствующие сведения в графу 5 реквизита "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизита "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизита "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизита "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" вносятся на основании нормативного правового акта, предусматривающего общие правила установления зон определенного вида. Копии таких документов в состав Приложения не включаются, при этом в разделе "Заключение кадастрового инженера" указываются реквизиты нормативного правового акта и ссылка на источник его официального опубликования.

57 Если образование части земельного участка связано с обеспечением доступа к землям (земельным участкам) общего пользования, в графу 5 реквизита "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизита "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизита "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизита "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" вносятся слова "Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка _____ (указывается его кадастровый номер или обозначение) доступом к землям (земельным участкам) общего пользования".

В случае если исходный (измененный) земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности или земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо смежный земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к землям (земельным участкам) общего пользования, находится в государственной или муниципальной собственности, сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к земельным участкам общего пользования в межевой план вносятся на основании соответствующего акта органа государственной власти или органа местного самоуправления (утвержденных в установленном порядке схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий, проектов границ земельных участков, актов об установлении сервитутов и т.п.). Копии таких документов включаются в Приложение.

58 Сведения об обеспечении образуемых (измененных) земельных участков доступом к земельным участкам общего пользования посредством ограничения прав правообладателей смежных земельных участков включаются в межевой план на основании соответствующих договоров либо соглашений, заключаемых между собственниками земельных участков либо лицами, которым такие земельные участки предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного (бессрочного) пользования. Копии таких документов включаются в Приложение.

В случае если образуемый (измененный) земельный участок и земельный участок, посредством которого обеспечивается доступ к земельным участкам (землям) общего пользования, принадлежат на праве собственности одному лицу, то для включения в межевой план сведений об обеспечении такого образуемого (измененного) земельного участка доступом наличия указанных договоров либо соглашений не требуется.

В случае если образуемый (измененный) земельный участок является земельным участком общего пользования, раздел "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" межевого плана не заполняется.

59 Если образуемый (измененный) земельный участок имеет непосредственный доступ к землям или земельным участкам общего пользования, в разделе "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" указываются слова "земли (земельные участки) общего пользования".

60 Если ограничение (обременение) права установлено или устанавливается в отношении всего земельного участка (в том числе в связи с обеспечением доступа к земельным участкам или землям общего пользования), сведения о содержании указанного ограничения (обременения) права приводятся в строке "Иные сведения" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизита "1" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизита "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях".

61 Раздел "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" содержит последовательно все сведения о каждом уточняемом земельном участке, в сведениях о земельном участке - последовательно сведения о каждой части земельного участка.

62 Сведения о существующих координатах характерных точек границы уточняемого земельного участка включаются в реквизит "1" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" при наличии таких координат в ГКН.

63 В реквизит "6" разделов "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях", "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" включаются сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ.

64 В графе "3" реквизита "6" разделов "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях", "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" приводятся следующие сведения о правообладателях смежных земельных участков:

в отношении физического лица - фамилия, имя и отчество (отчество указывается при наличии);

в отношении российского юридического лица - сокращенное наименование;

в отношении иностранного юридического лица - сокращенное наименование, страна регистрации (инкорпорации);

в отношении Российской Федерации - слова "Российская Федерация" и наименование органа государственной власти, уполномоченного представлять интересы Российской Федерации при согласовании местоположения границы земельных участков;

в отношении субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации и наименование органа государственной власти данного субъекта Российской Федерации, уполномоченного представлять интересы субъекта Российской Федерации при согласовании местоположения границ земельных участков;

в отношении муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования) и наименование органа местного самоуправления, уполномоченного представлять интересы муниципального образования при согласовании местоположения границ земельных участков;

в отношении иностранного государства - полное наименование иностранного государства и наименование лица, уполномоченного представлять интересы иностранного государства при согласовании местоположения границ земельных участков;

вид права;

адрес для связи с правообладателем смежного земельного участка.

65 Сведения, указанные в пункте 64 Требований к подготовке межевого плана, вносятся в межевой план на основании документов, подтверждающих права на земельные участки, в том числе возникшие в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации таких прав. При этом в реквизите "6" разделов "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях", "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" реквизиты таких документов приводятся только в случае отсутствия таких сведений в ГКН.

При невозможности получения информации о правообладателях смежных земельных участков, указанной в пункте 64 Требований к подготовке межевого плана, в отношении соответствующих

частей границы земельного участка реквизит "6" разделов "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях", "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" не заполняется, и в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся сведения о выполненных кадастровым инженером действиях по установлению информации о правообладателях смежных земельных участков.

66 Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений (например, о необходимости направления органом кадастрового учета в орган местного самоуправления информации о наличии ошибок в сведениях о границах муниципальных образований, населенных пунктов или территориальных зон, фрагмент описания местоположения границы объекта землеустройства с правильными значениями координат характерных точек и т.п.).

67 Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка проводится на основании документов, перечисленных в части 9 статьи 38 Закона о кадастре. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные".

При отсутствии указанных документов местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5 000 и крупнее, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет.

При этом наименование и реквизиты таких документов приводятся в разделе "Исходные данные", указанные документы или их копии в состав Приложения не включаются.

В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка, содержащее, например:

описание конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка (вид объекта, например, забор);

сведения, обосновывающие существование границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет (например, дата создания садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, дата карты (плана), фотопланов местности, с использованием которых определялись границы земельного участка).

68 Графическая часть межевого плана оформляется на основе сведений кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, указанных в составе раздела "Исходные данные".

При подготовке графической части межевого плана могут быть использованы:

землеустроительная документация;

лесоустроительная документация;

документы градостроительного зонирования;

документация по планировке территории (проекты межевания территорий);

картографические материалы.

69 Для оформления графической части межевого плана применяются специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям.

70 Графическая часть межевого плана оформляется в отношении всех одновременно образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Если межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка, в разделах "Схема расположения земельных участков" и "Чертеж земельных участков и их частей" отображаются границы всех земельных участков, сведения ГКН о которых подлежат уточнению.

71 Раздел "Схема геодезических построений" оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

В разделе "Схема геодезических построений" отражается схематичное изображение объекта кадастровых работ, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границ земельного участка относительно точек съемочного обоснования.

В разделе "Схема геодезических построений" в случае использования для определения координат характерных точек границ земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункт (пункты) геодезической основы, на которых расположена базовая станция, и расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.

72 Раздел "Схема расположения земельных участков" (далее - Схема) оформляется на основе разделов кадастрового плана территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала. При этом изображение должно обеспечивать читаемость Схемы, в том числе местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

Схема предназначена для отображения местоположения земельных участков относительно смежных земельных участков, границ кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления), природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если отдельные части границы земельного участка совпадают с местоположением внешних границ таких объектов и сведения о таких объектах содержатся в ГКН), земельных участков или земель общего пользования.

73 На Схеме отображаются:

границы земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков;

границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов (при необходимости);

границы кадастрового деления (для земельных участков, занятых линейными и тому подобными сооружениями, а также если земельный участок располагается в нескольких кадастровых кварталах либо земельный участок примыкает к границе кадастрового деления);

границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории (если земельный участок располагается в такой зоне).

В случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков дополнительно на Схеме отображаются земельные участки или земли общего пользования (допускается схематично отображать местоположение улиц, лесов, автомобильных дорог общего пользования, парков, скверов и т.п.).

74 Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков.

Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображались все образуемые и (или) уточняемые земельные участки, а также части земельных участков.

Допускается показывать местоположение отдельных характерных точек границ (частей границ) в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

75 На Чертеже отображаются:

местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ земельных участков, частей земельных участков;

обозначения земельных участков, частей земельных участков и характерных точек границ.

76 При оформлении Чертежа обозначение земельных участков приводится в виде:

двоеточия и номера земельного участка в кадастровом квартале (например, :123) - для исходных, измененных и уточняемых земельных участков;

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :12:ЗУ1), - для земельных участков, образуемых путем раздела и выдела;

двоеточия и сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1), - для земельных участков, образуемых путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

77 При оформлении Чертежа обозначение частей земельных участков приводится в виде:

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и номера части земельного участка (например, :123/5) - для существующих частей земельных участков;

двоеточия, номера земельного участка в кадастровом квартале, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :123/чзу1), - для образуемых частей измененных и уточняемых земельных участков, а также образуемых частей земельных участков при выполнении кадастровых работ исключительно в целях образования частей земельных участков;

двоеточия, сочетания заглавных букв русского алфавита "ЗУ" с арабской цифрой, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами (например, :ЗУ1/чзу1), - для частей, образуемых в результате перераспределения, объединения земельных участков, или частей земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

78 Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование частей земельных участков и прекращающих существование характерных точек границ, на Чертеже отображается курсивом, с подчеркиванием.

79 В случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

80 В Акте согласования указываются реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, либо их представителей. При этом копии таких документов в состав Приложения не включаются. В отношении представителя юридического лица дополнительно указывается его должность, если такой представитель является руководителем или иным работником такого юридического лица.

81 При участии в согласовании местоположения границы земельного участка представителя заинтересованного лица, полномочия которого основаны на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, в Акте согласования после указания его фамилии и инициалов указываются:

слова "по доверенности", фамилия и инициалы физического лица или наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, выдавших доверенность, и дата выдачи доверенности (если полномочия представителя основаны на доверенности, выданной заинтересованным лицом, указанным в части 3 статьи 39 Закона о кадастре);

реквизиты выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, если полномочия юридического лица представляет лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности;

наименование и реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя, а также если полномочия представителя основаны на указании федерального закона, дополнительно указываются установленные федеральным законом основания такого представительства (например, слова "законный представитель - опекун", "представитель, уполномоченный решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения").

82 В Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, местоположение границы которого уточнено в результате кадастровых работ. Обозначение характерных точек границы такого земельного участка указывается от соответствующей начальной точки до этой же точки (например, от точки n1 до точки n1). В указанном случае графа "Кадастровый номер смежного земельного участка" Акта согласования не заполняется, заполнение остальных граф осуществляется в соответствии с их наименованием.

83 В графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указываются:

- 1) слова "извещение вручено под расписку" и дата вручения;
- 2) слова "извещение направлено почтовым отправлением с уведомлением" и дата вручения;
- 3) слова "извещение опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона о кадастре", а также источник и дата опубликования.

В случае если извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка было направлено почтовым отправлением, а затем опубликовано в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона о кадастре, в Акте согласования указывается последний по дате способ извещения.

При согласовании местоположения границы земельного участка в индивидуальном порядке в графе "Способ и дата извещения" Акта согласования указывается "Согласовано в индивидуальном порядке".

84 Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок в письменной форме представили обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, содержание таких возражений указывается кадастровым инженером в Акте согласования. Представленные в письменной форме возражения включаются в Приложение.

При наличии обоснованных возражений о местоположении границ такие возражения должны быть сняты либо путем проведения повторного согласования местоположения границ (отдельной

характерной точки или части границ), либо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для разрешения земельных споров.

В данном случае оформляется новая редакция Чертежа, на обороте которого допускается приводить Акт согласования, содержащий сведения о согласовании местоположения отдельных характерных точек или частей границ, в отношении которых ранее имелись возражения, а также в отношении которых изменилось описание местоположения частей границ земельных участков. В состав межевого плана включаются все редакции Чертежа и Акта согласования.

85 Раздел "Абрисы узловых точек границ земельных участков" включается в межевой план, в случае если границы земельных участков содержат узловые точки (характерные точки, являющиеся общими для границ трех и более земельных участков) при наличии в радиусе 40 метров от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности (элементов зданий, сооружений, опор линий электропередачи и т.п.). На абрисе указывают значения измеренных расстояний до указанных объектов местности.

86 Особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Закона о кадастре, устанавливают правила оформления разделов межевого плана при выполнении кадастровых работ в отношении:

земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями (далее - многоконтурный земельный участок);

земельных участков, государственный кадастровый учет которых был осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Закона о кадастре и которым при осуществлении такого учета было присвоено наименование "единое землепользование" (далее - единое землепользование);

частей многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, не имеющих между собой общих характерных точек (далее - многоконтурная часть).

87 При заполнении межевого плана обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границы многоконтурного земельного участка (далее - контур), приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123(1), 19:01:010203:124:ЗУ1(1), :ЗУ1(1)). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура.

88 При заполнении текстовой части межевого плана обозначение земельного участка приводится в соответствии с пунктом 42 Требований к подготовке межевого плана, а при заполнении графической части - в соответствии с пунктом 76 Требований к подготовке межевого плана.

89 При заполнении межевого плана обозначение части земной поверхности, ограниченной контуром границы многоконтурной части (далее - контур части), приводится в виде обозначения (либо кадастрового номера) земельного участка, наклонной черты и сочетания строчных букв русского алфавита "чзу" с числом, записанным арабскими цифрами, и заключенного в скобки числа, записанного арабскими цифрами (например, 19:01:010203:123:ЗУ1/чзу1(1) или :ЗУ1/чзу1(1)). При этом число в скобках обозначает порядковый номер контура части.

При заполнении реквизитов текстовой части межевого плана обозначение многоконтурной части приводится в соответствии с пунктом 43 Требований к подготовке межевого плана, а при заполнении графической части - в соответствии с пунктом 77 Требований к подготовке межевого плана.

90 Для обозначения характерных точек границы многоконтурного земельного участка (многоконтурной части), единого землепользования применяется сквозная нумерация.

91 При оформлении межевого плана в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков путем перераспределения заполнение протокола образования земельных участков в отношении исходного земельного участка, являющегося многоконтурным земельным участком, производится в соответствии с пунктом 29 Требований к подготовке межевого плана без указания в обозначении частей исходных земельных участков, включаемых в состав образуемых земельных участков, порядкового номера контура.

92 Контурам исходного многоконтурного земельного участка, изменяющимся при сохранении исходного многоконтурного земельного участка в измененных границах, присваиваются новые обозначения (с учетом порядкового номера контура).

93 При заполнении реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" в графах "3" при необходимости указываются обозначения (учетные номера) контуров либо кадастровые номера (обозначения) земельных участков, входящих в состав единого землепользования.

94 В случае если для расчета предельно допустимой погрешности определения площади геометрических фигур, образованных проекцией границ контуров на горизонтальную плоскость (далее также - площадь контура), применялись различные формулы, в реквизит "4" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вносятся сведения о контурах, в том числе

обозначение контура или учетный номер контура, его площадь и примененная формула для расчета предельной допустимой погрешности определения площади с подставленными в указанную формулу значениями.

Значение площади многоконтурных земельных участков в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра.

Значение площади контура (контура части) в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

95 В реквизитах "1" и "2" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" последовательно указываются сведения обо всех контурах земельного участка в порядке возрастания порядкового номера контура.

96 Сведения о каждой многоконтурной части в реквизите "3" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях", а также сведения о каждом контуре части образуемой (уточняемой) многоконтурной части в реквизите "3" указанных разделов указываются последовательно в порядке возрастания порядкового номера контура части.

97 При заполнении реквизитов "1" и "2" разделов "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" сначала приводится список характерных точек внешней границы контура или соответственно частей внешней границы, а затем сведения о внутренней границе контура (при ее наличии).

98 В реквизите "5" раздела "Исходные данные" межевого плана приводятся сведения о поставленных на государственный кадастровый учет частях исходного или уточняемого многоконтурного земельного участка.

99 В реквизите "4" разделов "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" последовательно указываются:

площадь многоконтурного земельного участка как сумма площадей контуров и величина предельной допустимой погрешности определения площади многоконтурного земельного участка ($P \pm \Delta P$);

порядковый номер контура в скобках (в порядке возрастания порядковых номеров контуров), площадь контура и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади (например, (1) 560,05 кв. м \pm 0,08 кв. м).

В реквизите "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" для единого землепользования последовательно указываются:

площадь единого землепользования как сумма площадей входящих в его состав земельных участков и величина предельной допустимой погрешности определения площади единого землепользования ($P \pm \Delta P$);

кадастровый номер земельного участка, входящего в состав единого землепользования, площадь такого земельного участка и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади.

100 В реквизите "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизите "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизите "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизите "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" указываются:

площадь многоконтурной части как сумма площадей контуров части и величина предельной допустимой погрешности определения площади многоконтурной части ($P \pm \Delta P$);

порядковый номер контура части в скобках (в порядке возрастания порядковых номеров контуров части), площадь контура части и величина предельной допустимой погрешности определения такой площади (например, (1) 240,00 кв. м \pm 0,02 кв. м).

При этом сведения о каждой многоконтурной части вносятся в соответствующие реквизиты разделов межевого плана последовательно с указанием идентификатора многоконтурной части (учетного номера или обозначения многоконтурной части).

101 Если площадь многоконтурного земельного участка, занятого опорами линии электропередачи, определенная в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы, больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ГКН, то в состав Приложения включаются документы (их копии), подтверждающие:

право собственности на соответствующее сооружение;

состав такого сооружения (например, копия технического (кадастрового) паспорта, подтверждающая количество опор).

При этом в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится расчет предельного минимального размера многоконтурного земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством для размещения линий электропередачи.

102 В случае если образуемый или измененный земельный участок является многоконтурным земельным участком (также если измененный земельный участок является единым землепользованием), в разделе "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" в качестве кадастрового номера или обозначения земельного участка, для которого обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования), указывается кадастровый номер (обозначение) единого землепользования или многоконтурного земельного участка, а также учетный номер (обозначение) контура.

103 При установлении доступа (прохода или проезда от земельных участков (земель) общего пользования) посредством зоны с особыми условиями использования территории (например, охранной зоны) в разделе "Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам" указываются слова "доступ обеспечен посредством зоны ____" (указывается наименование зоны, ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и т.п.)", а также основание установления зоны (реквизиты акта органа государственной власти, органа местного самоуправления либо, если зона установлена в силу закона, - реквизиты соответствующего законодательного акта). При этом, если соответствующая зона не имеет непосредственного доступа к землям или земельным участкам общего пользования, дополнительно приводится обозначение или кадастровый номер земельного участка, обеспечивающего такой доступ.

В случае если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о зоне с особыми условиями использования территории, посредством которой обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков (земель) общего пользования), копия документа, подтверждающего установление указанной зоны, включается в состав Приложения.

104 В раздел "Заключение кадастрового инженера" включаются:

дополнительные сведения о порядке образования многоконтурного земельного участка;

дополнительные сведения об особенностях обеспечения доступа (прохода или проезда от земельных участков (земель) общего пользования);

расчет по определению минимального размера многоконтурного земельного участка, указанного в реквизите "4" разделов "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", "Сведения об уточняемых земельных участках и частях";

иные сведения, содержащие дополнительное обоснование результатов выполнения кадастровых работ.

105 Каждый контур (контур части) на Чертеже идентифицируется соответствующим обозначением контура (контура части). Каждый земельный участок, входящий в состав единого землепользования, на Чертеже идентифицируется кадастровым номером.

106 На Схеме отображаются все контуры земельного участка (контуры частей), земельные участки, входящие в состав единого землепользования, в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения. Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок).

При образовании многоконтурного земельного участка из ранее учтенного единого землепользования на Схеме отображаются все земельные участки, входящие в состав данного единого землепользования и являющиеся источником образования многоконтурного земельного участка.

В случае если доступ к земельному участку от земель или земельных участков общего пользования обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории, дополнительно к сведениям, предусмотренным пунктами 72 и 73 Требований к подготовке межевого плана, на Схеме отображаются границы такой зоны.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Место извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 31.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 31. Место извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 32.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 32. Место извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков в этапах кадастровых работ

Место извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 33.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель				
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы		
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета				
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН	
				решение о приостановлении осуществления кадастрового учета	
				решение об отказе в осуществлении кадастрового учета	
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель				

Рисунок 33. Место извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Примерная форма извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков представлена в приложении Р.

Требования к заполнению извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.

1 Приводятся сведения о правообладателе смежного земельного участка, с которым в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" необходимо согласовать местоположение границ земельного участка.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Место технического плана здания в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 34.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 34. Место технического плана здания в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место технического плана здания в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 35.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 35. Место технического плана здания в этапах кадастровых работ

Место технического плана здания в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 36.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель									
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы							
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета									
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней					
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	3 р/дня	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН					
						решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
						решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель									

Рисунок 36. Место технического плана здания в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма технического плана здания представлена в приложении С.

Требования к заполнению технического плана здания.

2 Технический план многоквартирного дома содержит информацию, необходимую для осуществления кадастрового учета помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме), расположенных в таком многоквартирном доме.

3 Технический план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, и разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ.

4 К текстовой части относятся следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения здания на земельном участке;
- 5) характеристики здания;
- 6) сведения о части (частях) здания;
- 7) характеристики помещений в многоквартирном доме;
- 8) заключение кадастрового инженера.

5 К графической части технического плана относятся следующие разделы:

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения здания (части здания) на земельном участке (далее - Схема);
- 3) чертеж контура здания (части здания; далее - Чертеж);
- 4) план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, а в случае отсутствия у здания этажей - план здания или части здания с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения (далее соответственно - План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, План части здания).

6 Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) Чертеж.

7 Раздел "Характеристики помещений в многоквартирном доме" включается в состав технического плана только в случае выполнения кадастровых работ в связи с созданием (образованием) многоквартирного дома и помещений в нем.

8 В зависимости от видов кадастровых работ в состав технического плана может включаться приложение (далее - Приложение).

9 Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав технического плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек контура здания, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура здания не требуется проводить измерения.

10 В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием и (или) образованием здания, изменением сведений о здании включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание, местоположения здания на земельном участке;
- 5) характеристики здания;
- 6) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 7) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 9 настоящих Требований;
- 8) Схема;
- 9) Чертеж;
- 10) Приложение (при необходимости).

11 В случае если в результате кадастровых работ в связи с созданием и (или) образованием здания, изменением сведений о здании одновременно выполнялись кадастровые работы по образованию части (частей) здания, в состав технического плана включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения здания на земельном участке;
- 5) характеристики здания;
- 6) сведения о части (частях) здания;
- 7) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 8) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 9 настоящих Требований;
- 9) Схема;
- 10) Чертеж;
- 11) Приложение (при необходимости).

12 В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) здания, за исключением случая, если одновременно выполнялись кадастровые работы в связи с созданием здания либо образованием здания либо изменением сведений о здании и образованием либо изменением части (частей) здания, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) сведения о (части) частях здания;
- 5) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 6) схема геодезических построений (при необходимости);
- 7) Схема;
- 8) Чертеж;
- 9) Приложение (при необходимости).

13 В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием и (или) образованием многоквартирного дома и помещений в нем, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения здания на земельном участке;
- 5) характеристики здания;
- 6) характеристики помещений в многоквартирном доме;
- 7) заключение кадастрового инженера;
- 8) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 9 настоящих Требований;
- 9) Схема;
- 10) Чертеж;
- 11) План этажа (этажей);
- 12) Приложение (при необходимости).

14 Технический план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного здания. При одновременном образовании зданий в результате преобразования здания (зданий) либо в случае образования здания и (или) образования (изменения) части (частей) здания технический план оформляется в виде одного документа. При этом количество реквизитов раздела "Характеристики здания", содержащих сведения об образованных зданиях, должно соответствовать количеству образуемых зданий.

15 Технический план составляется на основании сведений ГКН о здании, помещении (при наличии), земельном участке, в границах которого расположено соответствующее здание, - кадастровой выписки о здании, земельном участке, кадастрового паспорта помещения или кадастрового плана соответствующей территории. Если здание расположено на нескольких земельных участках, при

подготовке технического плана используются кадастровые выписки обо всех земельных участках (кадастровые планы территории всех кадастровых кварталов), в границах которых расположено соответствующее здание.

При подготовке технического плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием многоквартирного дома используются также кадастровые паспорта жилых и нежилых помещений, расположенных в таком многоквартирном доме (при наличии в ГКН таких сведений).

Копии документов, содержащие сведения ГКН, в состав Приложения не включаются. Реквизиты документов, содержащих сведения ГКН, указываются в разделе "Исходные данные" технического плана.

16 Сведения о здании, за исключением сведений о местоположении здания на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации здания, разрешения на ввод здания в эксплуатацию или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовление или принятие указанных документов, сведения о здании указываются в техническом плане на основании декларации (далее - Декларация), подготовленной в соответствии с формой и требованиями к подготовке Декларации, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений на основании части 10 статьи 41 Закона. В указанном случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав Приложения.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

17 Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке технического плана, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Состав сведений технического плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме технического плана, с учетом настоящих Требований.

Документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия у здания этажей - План здания либо План части здания оформляются в виде файла в формате JPEG.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов и документов в формате JPEG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi. Документы в

формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi.

18 Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами, за исключением сведений, указанных в подпункте 5 пункта 38, подпункта 3 пункта 43 настоящих Требований.

19 Если договором подряда предусмотрена подготовка технического плана на бумажном носителе, то технический план подготавливается дополнительно в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план; незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

20 В технический план не включаются координаты характерных точек контура здания, если они определены в государственной системе координат.

21 Виды выполненных кадастровых работ указываются в реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" в виде связного текста, например:

созданием здания, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения здания);

созданием здания, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения здания) и образованием части (частей) здания;

образованием ____ (указывается количество) здания (зданий), расположенного (расположенных): ____ (указывается адрес или описание местоположения здания (зданий) в результате ____ (указывается способ образования) здания (зданий) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): ____;

образованием здания, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения здания) и образованием части (частей) здания;

изменением сведений о ____ (указывается характеристика) здания с кадастровым номером ____, в том числе в связи с исправлением ошибки;

изменением сведений о ____ (указывается характеристика) здания с кадастровым номером ____ и образованием либо изменением части (частей) здания;

образованием части (частей) здания с кадастровым номером ____;

изменением сведений о части (частях) здания с кадастровым номером ____;

созданием многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ (указывается адрес или описание местоположения здания) и ____ (указывается количество) помещений в нем, в том числе ____ (указывается количество) жилых и ____ (указывается количество) нежилых помещений.

22 В реквизите "2" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

23 В реквизите "3" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ), а также следующие сведения о кадастровом инженеру:

1) фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии);

2) номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;

3) контактный телефон;

4) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

5) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица.

24 В реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (сведений ГКН, проектной документации здания, разрешения на ввод здания в эксплуатацию, изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания,

Декларации), а также документов, использованных при подготовке технического плана. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

В случае если при подготовке технического плана использовались картографические материалы, в графе "3" реквизита "1" раздела "Исходные данные" в отношении соответствующего картографического произведения указываются: вид (наименование), масштаб, форма, дата его создания, дата последнего обновления (при наличии).

25 В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются открытые, общедоступные сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура здания (части здания) указываются только сведения о системе координат.

26 В реквизите "3" раздела "Исходные данные" указываются следующие сведения о средствах измерений:

- 1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);
- 2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);
- 3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

27 Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек контура здания (части здания) в техническом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

28 В реквизите "4" раздела "Исходные данные" указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате преобразования которого в соответствии с законодательством Российской Федерации было образовано здание.

29 В технический план включаются координаты характерных точек контура здания, который представляет замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен) здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания здания к поверхности земли.

При этом в контур здания не включаются и не отображаются на Чертеже (Схеме):

арки (проезды) в зданиях;

выступающие части стен здания (пилястры) толщиной до 0,5 метра и шириной до 1 метра.

В случаях, когда здание расположено на столбах (сваях), контур здания образуется проекцией внешних границ стен здания. При этом местоположение столбов (свай) не определяется.

Проекция надземных конструктивных элементов здания (например, галерей) в контур не включается и отображается на Чертеже (Схеме) специальным условным знаком (Приложение к Требованиям).

Проекция подземных конструктивных элементов включается в контур и схематично отображается в разделах графической части технического плана (если проекция таких подземных конструктивных элементов выходит за пределы проекции наземных конструктивных элементов, подлежащих включению в контур здания).

В случае если здание является подземным, контур такого здания на земельном участке определяется как совокупность контуров конструктивных элементов такого подземного здания, расположенных на поверхности земельного участка, и контуров подземных конструктивных элементов. Если здание не имеет конструктивных элементов, расположенных на поверхности земельного участка, контур здания определяется как проекция подземных конструктивных элементов на горизонтальную поверхность.

Проекция подземных конструктивных элементов здания отображается на Чертеже (Схеме) соответствующими специальными условными знаками (Приложение к Требованиям).

30 В случае если контур здания представляет собой совокупность отдельных обособленных контуров (далее - обособленный контур), в графе "1" реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" приводится номер контура здания (в том числе обособленного контура) в соответствии с его обозначением на Чертеже.

В указанном случае в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится информация об общем количестве обособленных контуров здания.

Каждый обособленный контур идентифицируется номером в виде простой дроби, в числителе которой указывается порядковый номер соответствующего обособленного контура, а в знаменателе - общее количество обособленных контуров (например, 1/5, 3/5). Для нумерации характерных точек контура здания применяется сквозная нумерация с использованием чисел, записываемых арабскими цифрами. Для характерных точек обособленных контуров здания применяется сквозная нумерация.

31 В графе "2" реквизитов "1", "2" и "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются номера характерных точек контура.

32 В графе "3" реквизита "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указывается метод определения координат характерных точек контура здания, части здания, который применялся при осуществлении кадастровых работ:

- 1) геодезический метод (триангуляции, полигонометрии, трилатерации, прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) фотограмметрический метод;
- 4) картометрический метод;
- 5) аналитический метод.

В случае если координаты характерных точек контура здания определялись несколькими методами, в реквизит "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вносятся наименования всех примененных методов определения координат характерных точек контура здания с указанием номеров соответствующих характерных точек контура в графе "2" (например, от n1 до n2 - геодезический метод).

33 Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура здания (части здания; M_t), указываются в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.

34 В графе "3" реквизита "2", графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура здания (части здания), с подставленными в них значениями.

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек контура здания (части здания) метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в графе "3" реквизита "2", графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

35 Список характерных точек контура здания в графе "2" раздела "Описание местоположения здания на земельном участке" должен завершаться обозначением начальной точки.

Если контур здания представляет совокупность обособленных контуров при заполнении раздела "Описание местоположения здания на земельном участке", сведения о координатах характерных точек каждого обособленного контура заполняются последовательно и отделяются друг от друга наименованием или обозначением контура (например, внешний контур, внутренний контур).

Если контур здания представляет собой две замкнутые линии, образуемые проекцией внешних и внутренних границ ограждающих конструкций (стен) здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания здания к поверхности земли, в графе "2" раздела "Описание местоположения здания на земельном участке" сначала приводится список характерных точек внешнего контура здания, а затем - сведения о внутреннем контуре. Сведения о внешнем и внутреннем контурах заполняются последовательно.

36 Разделы "Характеристики здания", "Характеристики помещения (помещений) в многоквартирном доме" заполняются в соответствии с документами, указанными в пункте 16 настоящих Требований.

37 В случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН о здании, заполнению подлежат строки раздела "Характеристики здания", содержащие новые значения соответствующих характеристик здания, подлежащие внесению в ГКН, за исключением сведений, содержащихся в подпунктах 1, 2 пункта 38 настоящих Требований.

38 В раздел "Характеристики здания" включаются следующие сведения:

- 1) кадастровый номер здания, в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН об указанном здании, в том числе в связи с исправлением ошибки;
- 2) ранее присвоенный государственный учетный номер (указывается кадастровый, инвентарный или условный номер, если такой номер был присвоен в установленном законодательством порядке

органом, уполномоченным на присвоение такого номера), дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации), при отсутствии таких сведений указанная строка не заполняется;

3) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) расположено здание;

4) номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание;

5) присвоенный в установленном порядке адрес в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС) на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса объектам недвижимости.

Копия акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса объектам недвижимости, помещается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания указывается в структурированном виде в соответствии с ФИАС описание местоположения здания с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации здания, разрешения на ввод здания в эксплуатацию или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания.

В строке "Иное описание местоположения" указываются сведения об описании местоположения здания, в случае если оно не указано в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Если здание расположено в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения здания в строке "Иное описание местоположения" дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения. В случае расположения здания на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположено здание (если такие номера имеются).

В случае если адрес, присвоенный зданию, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположено такое здание, а также в случаях размещения здания в составе иного объекта недвижимости (например, сооружения) в разделе "Заключение кадастрового инженера" отражается соответствующая информация;

6) назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом);

7) наименование здания (если оно имеется), например, храм Христа Спасителя, Театр оперы и балета и т.п.;

8) количество этажей здания (в том числе подземных). В случае если здание имеет различное количество этажей - указывается наименьшее и наибольшее значение этажей с интервалом (например, 14 - 18);

9) материал наружных стен здания (например, кирпич, бетон, прочий камень, деревянный, деревянно-каменный, металлический, прочий);

10) год ввода здания в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод такого здания в эксплуатацию. При отсутствии указанного разрешения в соответствующей строке приводится год завершения строительства здания;

11) площадь здания (в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра).

39 Реквизит "1" раздела "Сведения о части (частях) здания" заполняется в целях определения пределов действия установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания, контур которой может быть отображен на Чертеже, а также, если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания в пределах этажа (этажей), контур которой не может быть отображен на Чертеже (например, часть здания, представляющая собой этаж, отдельное помещение на этаже).

40 Сведения о каждой части здания в реквизите "1" раздела "Сведения о части (частях) здания" приводятся последовательно с указанием обозначения части здания.

При заполнении технического плана обозначение образуемой части здания указывается в виде сочетания строчных букв русского алфавита "чз" с числом, записанным арабскими цифрами (например, чз1).

41 В случаях, когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть здания в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, в "реквизите "2" раздела "Сведения о части (частях) здания" в виде связного текста приводится

описание такой части здания (например, приводятся номера помещений на Плана этажа (части этажа)).

При этом в графической части технического плана специальными условными знаками обозначаются границы установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав (границы части здания).

Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о части (частях) здания" на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров или соглашений (в том числе предварительных), вступивших в законную силу судебных актов. В данном случае копии таких документов включаются в состав Приложения.

42 Раздел "Характеристики помещения (помещений) в многоквартирном доме" содержит последовательно сведения о характеристиках каждого помещения в многоквартирном доме и заполняется в отношении всех помещений в многоквартирном доме.

43 В раздел "Характеристики помещения (помещений) в многоквартирном доме" включаются следующие сведения:

1) кадастровый номер или ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер, если такой номер был присвоен в установленном законодательством порядке органом, уполномоченным на присвоение такого номера), дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации), при отсутствии таких сведений указанная строка не заполняется;

2) номер (обозначение) этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение;

3) присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения помещения, с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), номера многоквартирного дома). При этом дополнительно указываются вид муниципального образования (муниципальный район, городской округ, поселение и т.д.) и тип (вид) городского (город, поселок) либо сельского (село, деревня и т.д.) поселения.

При отсутствии у помещений в многоквартирном доме присвоенной нумерации каждому помещению на этаже определяется не повторяющийся в пределах многоквартирного дома номер. Нумерация помещений на этаже (если в многоквартирном доме отсутствует нумерация) осуществляется по часовой стрелке, начиная от крайней левой лестницы, при размещении главного фасада многоквартирного дома на Плана этажа параллельно нижнему краю листа;

4) назначение помещения (жилое или нежилое, дополнительно для нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме, указываются слова "общее имущество в многоквартирном доме");

5) вид жилого помещения (квартира);

6) площадь помещения (в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра).

44 В случае если государственный кадастровый учет квартиры в многоквартирном доме осуществлен в установленном Законом порядке, в строке "1" раздела "Характеристики помещений в многоквартирном доме" указывается кадастровый номер помещения, иные строки в указанном случае не заполняются.

45 Раздел "Заклучение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения здания (ранее допущенные кадастровые ошибки), несоответствие площади здания, указанной в документах, предусмотренных пунктом 16 настоящих Требований, и площади здания, определенной с учетом требований, установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона, а также в иных случаях, когда, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, в разделе "Заклучение кадастрового инженера" приводятся результаты необходимых измерений и расчетов, предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок (при их наличии).

При подготовке технического плана в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, раздел "Заклучение кадастрового инженера" включается в технический план также в случае, если в ходе кадастровых работ выявлено несоответствие кадастровых сведений о помещении и сведений, включенных в технический план по результатам кадастровых работ.

46 Графическая часть технического плана оформляется на основе сведений кадастровой выписки о соответствующем земельном участке (земельных участках) или кадастрового плана (кадастровых планов) территории, сведения о которых указаны в разделе "Исходные данные".

При подготовке графической части технического плана могут быть использованы иные документы (в том числе картографические материалы), позволяющие определить местоположение соответствующего здания в границах земельного участка.

47 Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки в соответствии с Приложением к Требованиям.

48 Раздел "Схема геодезических построений" оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

49 Схема предназначена для отображения местоположения здания относительно границ:

1) земельного участка (при наличии в ГКН описания местоположения границ земельного участка в виде списка координат характерных точек), а также других объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка;

2) кадастрового квартала (при отсутствии в ГКН описания местоположения границ земельного участка в виде списка координат характерных точек).

50 На Схеме отображаются:

1) границы земельного участка, его частей;

2) контур здания (части здания), в отношении которого проводятся кадастровые работы;

3) необходимые обозначения.

На Схеме допускается схематично отображать местоположение контуров зданий (частей зданий) и иных объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение здания (части здания).

51 Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура здания. Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображался весь контур здания.

Допускается показывать местоположение отдельных элементов контура здания в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

На Чертеже отображаются:

1) местоположение характерных точек контура здания (а в случаях, предусмотренных Требованиями, - дополнительно местоположение контура части здания);

2) необходимые обозначения.

52 План этажа, План части этажа, План здания, План части здания подготавливается в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана помещения, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Место технического плана сооружения в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 37.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 37. Место технического плана сооружения в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место технического плана сооружения в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 38.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 38. Место технического плана сооружения в этапах кадастровых работ

Место технического плана сооружения в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 39.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель				
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы		
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета				
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН	
	решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
	решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель				

Рисунок 39. Место технического плана сооружения в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма технического плана сооружения представлена в приложении Т.

Требования к заполнению технического плана сооружения.

3 Технический план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, и разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ.

4 К текстовой части относятся следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения сооружения на земельном участке;
- 5) характеристики сооружения;
- 6) сведения о части (частях) сооружения;
- 7) заключение кадастрового инженера.

5 К графической части технического плана относятся следующие разделы:

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения сооружения (части сооружения) на земельном участке (далее - Схема);
- 3) чертеж контура сооружения (части сооружения; далее - Чертеж);
- 4) план этажа или части этажа сооружения, а в случае отсутствия у сооружения этажей - план сооружения или части сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения (далее соответственно - План этажа, План части этажа, План сооружения, План части сооружения).

6 Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) заключение кадастрового инженера (в случае подготовки технического плана сооружения, расположенного более чем в одном кадастровом округе);
- 5) Чертеж.

7 В зависимости от видов кадастровых работ в состав технического плана может включаться приложение (далее - Приложение).

8 Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав технического плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек контура сооружения, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура сооружения не требуется проводить измерения.

9 В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием и (или) образованием сооружения, изменением сведений о сооружении, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения сооружения на земельном участке;
- 5) характеристики сооружения;
- 6) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 7) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящих Требований;
- 8) Схема;
- 9) Чертеж;
- 10) Приложение (при необходимости).

10 В случае если в результате кадастровых работ в связи с созданием и (или) образованием сооружения, изменением сведений о сооружении одновременно выполнялись кадастровые работы по образованию части (частей) сооружения, в состав технического плана включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;

- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения сооружения на земельном участке;
- 5) характеристики сооружения;
- 6) сведения о части (частях) сооружения;
- 7) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 8) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящих Требований;
- 9) Схема;
- 10) Чертеж;
- 11) Приложение (при необходимости).

11 В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с образованием и (или) изменением части (частей) сооружения, за исключением случая, если одновременно выполнялись кадастровые работы в связи с созданием сооружения либо образованием сооружения, либо изменением сведений о сооружении и образованием части (частей) сооружения, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) сведения о части (частях) сооружения;
- 5) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 6) схема геодезических построений (при необходимости), за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящих Требований;
- 7) Схема;
- 8) Чертеж;
- 9) Приложение (при необходимости).

12 Технический план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного сооружения. При одновременном образовании нескольких сооружений в результате преобразования сооружения либо в случае образования сооружения и части (частей) сооружения технический план оформляется в виде одного документа.

В случае подготовки технического плана в отношении отдельных типов сооружений (линейных и тому подобных), расположенных более чем в одном кадастровом округе (далее - линейное сооружение), такой технический план оформляется в виде одного документа, содержащего сведения, как в отношении всего сооружения, так и в отношении каждой части сооружения, расположенной в определенном кадастровом округе (далее - условная часть линейного сооружения).

13 Технический план составляется на основании сведений ГКН о сооружении, земельном участке, в границах которого расположено соответствующее сооружение, - кадастровой выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана соответствующей территории. Если сооружение расположено на нескольких земельных участках, при подготовке технического плана используются кадастровые выписки обо всех земельных участках (кадастровые планы территории всех кадастровых кварталов), в границах которых расположено соответствующее сооружение.

Копии документов, содержащих сведения ГКН, в состав Приложения не включаются. Реквизиты документов, содержащих сведения ГКН, указываются в разделе "Исходные данные" технического плана.

14 Сведения о сооружении, за исключением сведений о местоположении сооружения на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации сооружения, разрешения на ввод в эксплуатацию сооружения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта сооружения. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

Если в соответствии с ранее действовавшим законодательством в области градостроительной деятельности разрешения на ввод в эксплуатацию линейного сооружения выдавались органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых расположено линейное сооружение, в состав Приложения включаются копии всех разрешений на ввод в эксплуатацию линейного сооружения.

Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовления или принятия указанных документов, сведения о сооружении указываются в техническом плане на основании декларации (далее - Декларация), подготовленной в соответствии с формой и требованиями к подготовке Декларации, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений на основании части 10 статьи 41 Закона о кадастре.

В указанном случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав Приложения.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

15 Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - XML-документ), и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке технического плана, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Состав сведений технического плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме технического плана, с учетом настоящих Требований.

Документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. Чертеж, План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия у сооружения этажей - План сооружения либо План части сооружения оформляются в виде файла в формате JPEG.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов и документов в формате JPEG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi. Документы в формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi.

16 Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами, за исключением сведений, указанных в пункте 41 настоящих Требований.

17 Если договором подряда предусмотрена подготовка технического плана на бумажном носителе, то технический план подготавливается дополнительно в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план; незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

18 Виды выполненных кадастровых работ указываются в реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" в виде связного текста, например:

"созданием сооружения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения сооружения);

созданием сооружения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения сооружения) и образованием части (частей) сооружения;

образованием ____ (указывается количество) сооружения (сооружений), расположенного (расположенных) по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения сооружения)

(сооружений) в результате ____ (указывается способ образования) сооружения (сооружений) с кадастровым номером (кадастровыми номерами);

образованием сооружения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения сооружения) и образованием части (частей) сооружения;

изменением сведений о ____ (указывается характеристика) сооружения с кадастровым номером ____, в том числе в связи с исправлением ошибки;

изменением сведений о ____ (указывается характеристика) сооружения с кадастровым номером и образованием части (частей) сооружения либо изменением части (частей) сооружения;

образованием части (частей) сооружения с кадастровым номером ____;

изменением сведений о части (частях) сооружения с кадастровым номером ____."

19 В реквизите "2" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

20 В реквизите "3" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ), а также следующие сведения о кадастровом инженере:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

2) номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;

3) контактный телефон;

4) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

5) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица.

21 В реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (выписка из ГКН, проектной документации сооружения, разрешения на ввод в эксплуатацию сооружения, изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта сооружения, Декларации), а также документов, использованных при подготовке технического плана. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

В случае если при подготовке технического плана использовались картографические материалы, в реквизите "1" раздела "Исходные данные" в отношении соответствующего картографического произведения указываются: вид (наименование), масштаб, форма, дата его создания, дата последнего обновления (при наличии).

22 В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются открытые, общедоступные сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

1) система координат;

2) название пункта и тип знака геодезической сети;

3) класс геодезической сети;

4) координаты пунктов.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура сооружения (части сооружения) указываются только сведения о системе координат.

23 В реквизите "3" раздела "Исходные данные" указываются следующие сведения о средствах измерений:

1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);

2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

24 Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек контура сооружения (части сооружения) в техническом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

25 В реквизите "4" раздела "Исходные данные" указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате преобразования которого в соответствии с законодательством Российской Федерации было образовано сооружение.

26 В технический план включаются координаты характерных точек контура сооружения, то есть точек изменения описания контура сооружения на земельном участке.

Контур сооружения (части сооружения) может быть отображен в виде:

1) замкнутой линии, образуемой проекцией внешних границ ограждающих конструкций (стен) сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли;

2) разомкнутой линии, образуемой точками, расположенными на центральной оси сооружения, между условными начальной и конечной точками сооружения (в случае если сооружение является протяженным, например линия электропередачи, трубопровод и тому подобное). Местоположение таких точек (начальной и конечной) определяется кадастровым инженером.

При необходимости контур сооружения может быть отображен на Чертеже и Схеме комбинированным способом - в виде сочетания замкнутых и разомкнутых линий.

27 В случае если контур сооружения, представляющий собой замкнутую линию, является окружностью, в технический план включаются координата центра такой окружности и значение радиуса (например, в случае если сооружение является скважиной, резервуаром, колодцем и тому подобным).

В случае когда сооружение расположено на столбах (сваях), контур сооружения образуется проекцией внешних границ (стен) сооружения. При этом местоположение столбов (свай) не определяется.

Проекция надземных конструктивных элементов сооружения (например, эстакад) включается в контур и отображается на Чертеже и Схеме специальными условными знаками (приложение к Требованиям).

В случае если сооружение является подземным, контур такого сооружения на земельном участке определяется как совокупность контуров конструктивных элементов такого подземного сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, и контуров подземных конструктивных элементов.

Если сооружение не имеет конструктивных элементов, расположенных на поверхности земельного участка, контур сооружения определяется как проекция подземных конструктивных элементов на горизонтальную плоскость.

При этом проекция подземных конструктивных элементов на Чертеже и Схеме отображается схематично одним из способов, указанных в пункте 26 настоящих Требований, специальными условными знаками (приложение к Требованиям).

28 В случае если контур сооружения представляет собой совокупность отдельных обособленных контуров (далее - обособленный контур), в графе "1" реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах", а также в графе "1" раздела "Описание местоположения сооружения на земельном участке" приводятся номер обособленного контура сооружения в соответствии с его обозначением на Чертеже и номера характерных точек контура.

В остальных случаях указанные графы не заполняются.

Если контур сооружения представляет собой совокупность обособленных контуров, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится информация об общем количестве обособленных контуров сооружения.

Каждый обособленный контур идентифицируется номером в виде простой дроби, в числителе которой указывается порядковый номер соответствующего обособленного контура, а в знаменателе - общее количество обособленных контуров (например, 1/5, 3/5). Для нумерации характерных точек контура сооружения применяется сквозная нумерация с использованием чисел, записанных арабскими цифрами.

29 В реквизите "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указывается метод определения координат характерных точек контура сооружения, который применялся при осуществлении кадастровых работ:

1) геодезический метод (триангуляции, полигонометрии, трилатерации, прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);

3) фотограмметрический метод;

4) картометрический метод;

5) аналитический метод.

В случае если координаты характерных точек контура сооружения определялись несколькими методами, в реквизит "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вносятся наименования всех примененных методов определения координат характерных точек контура сооружения с указанием номеров соответствующих характерных точек контура.

30 Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура сооружения (части сооружения; M_t), указываются в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.

31 В графе "3" реквизита "2", в графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура сооружения (части сооружения), с подставленными в них значениями и результатом вычислений.

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек контура сооружения, части сооружения метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в графе "3" реквизита "2", графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

32 В случае если контур сооружения представляет собой замкнутую линию, список характерных точек такого контура в графе "2" раздела "Описание местоположения сооружения на земельном участке" должен завершаться обозначением начальной точки.

Если контур сооружения представляет собой окружность, в соответствующих графах раздела "Описание местоположения сооружения на земельном участке" указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.

Если контур сооружения представляет собой совокупность обособленных контуров, при заполнении графы 2 раздела "Описание местоположения сооружения на земельном участке" сведения о координатах характерных точек каждого обособленного контура указываются последовательно.

Если контур сооружения представляет собой две замкнутые линии, в графе "2" раздела "Описание местоположения сооружения на земельном участке" сначала приводится список характерных точек внешнего контура сооружения, а затем - сведения о внутреннем контуре. Сведения о внешнем и внутреннем контурах заполняются последовательно.

33 В отношении линейного сооружения раздел "Описание местоположения сооружения на земельном участке" оформляется отдельно в отношении каждой условной части линейного сооружения. Количество разделов технического плана "Описание местоположения сооружения на земельном участке" должно соответствовать количеству условных частей линейного сооружения.

В разделе "Заключение кадастрового инженера" указываются сведения о количестве условных частей линейного сооружения, номерах кадастровых округов, в которых они расположены.

34 Координаты характерных точек контура условной части линейного сооружения определяются в системе координат, используемой для ведения ГКН на территории соответствующего кадастрового округа. При этом координаты характерной точки контура условной части линейного сооружения, расположенной на границе кадастровых округов, определяются в двух системах координат.

35 Раздел "Характеристики сооружения" заполняется в соответствии с документами, указанными в пункте 14 настоящих Требований.

В случае подготовки технического плана в отношении линейного сооружения раздел "Характеристики сооружения" оформляется как в отношении всего линейного сооружения, так и в отношении каждой условной части линейного сооружения. В разделе "Характеристики сооружения", оформленном в отношении условной части линейного сооружения, указываются сведения, описывающие исключительно условную часть линейного сооружения.

36 В раздел "Характеристики сооружения" включаются сведения, указанные в пунктах 37 - 47 настоящих Требований.

37 В случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН об указанном сооружении, заполнению подлежат строки раздела "Характеристики сооружения", содержащие новые значения соответствующих характеристик сооружения, подлежащие внесению в ГКН, за исключением сведений, предусмотренных пунктом 38 настоящих Требований.

38 Сведения о кадастровом номере сооружения указываются, в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН об указанном сооружении, в том числе в связи с исправлением ошибки в сведениях ГКН о таком

сооружении. При подготовке технического плана в отношении линейного сооружения, расположенного более чем в одном кадастровом округе, дополнительно указывается информация о номере кадастрового округа, в котором расположена соответствующая условная часть.

39 В строке "2" графы "3" раздела "Характеристики сооружения" указывается ранее присвоенный государственный учетный номер (при наличии кадастрового, инвентарного или условного номера, если такой номер был присвоен уполномоченным органом в установленном законодательством порядке), дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации). При отсутствии таких сведений указанная строка не заполняется.

40 В строке "3" графы "3" раздела "Характеристики сооружения" указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение. В случае подготовки технического плана линейного сооружения указываются сведения в отношении всего линейного сооружения и в отношении каждой условной части линейного сооружения (номер кадастрового округа, кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположена условная часть линейного сооружения).

41 Сведения о номере кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение, указываются в строке "4" графы "3" раздела "Характеристики сооружения". Если сооружение расположено на нескольких земельных участках и при этом сведения о некоторых земельных участках отсутствуют в ГКН, то в строке "3" графы "3" раздела "Характеристики сооружения" указываются через запятую кадастровые номера земельных участков, а в строке "4" графы "3" номера кадастровых кварталов, в границах которых расположено сооружение.

42 Сведения об адресе сооружения указываются в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса объектам недвижимости.

Копия акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса объектам недвижимости, помещается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса сооружения указывается в структурированном виде в соответствии с ФИАС описание местоположения сооружения с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и так далее), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и так далее), в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации сооружения, разрешения на ввод сооружения в эксплуатацию или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта сооружения.

В строке "Иное описание местоположения" указываются сведения об описании местоположения сооружения, в случае если оно не указано в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

В отношении линейного сооружения указывается наименование субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территории которых располагается такое линейное сооружение.

Если сооружение расположено в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения сооружения в строке "Иное описание местоположения" дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения, в случае если оно не указано в структурированном виде в соответствии с ФИАС. В случае расположения сооружения на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположено сооружение (если такие номера имеются).

В случае если адрес, присвоенный сооружению, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположено такое сооружение, в разделе "Заключение кадастрового инженера" отражается соответствующая информация.

43 В строке "6" графы "3" раздела "Характеристики сооружения" указываются сведения о назначении сооружения в соответствии с документами, на основании которых подготовлен технический план (для линейного сооружения указываются сведения в отношении всего сооружения).

В случае если в документах, указанных в пункте 14 настоящих Требований, отсутствуют сведения о назначении сооружения, назначение сооружения в техническом плане указывается с учетом следующих групп (подгрупп) видов назначений сооружений, которые применяются исключительно в целях оформления технического плана в указанном случае:

1) сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства, в том числе:

1.1. сооружения электроэнергетики;

- 1.2. сооружения топливной промышленности;
- 1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности;
- 1.4. сооружения нефтяных месторождений;
- 1.5. сооружения добывающей промышленности;
- 1.6. сооружения газохимического комплекса;
- 1.7. сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности;
- 1.8. сооружения черной металлургии;
- 1.9. сооружения горнорудных предприятий;
- 1.10. сооружения цветной металлургии;
- 1.11. сооружения для добычи цветных металлов;
- 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств;
- 1.13. сооружения химико-фармацевтического производства;
- 1.14. сооружения органического синтеза;
- 2) сооружения машиностроительного производства, в том числе:
 - 2.1. сооружения авиастроения;
 - 2.2. сооружения судостроительного производства;
 - 2.3. сооружения судостроительной промышленности;
- 3) сооружения гидротехнические;
- 4) сооружения лесной промышленности;
- 5) сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности;
- 6) сооружения сельскохозяйственного производства, в том числе:
 - 6.1. сооружения животноводства;
 - 6.2. сооружения ирригационных и мелиоративных систем;
 - 6.3. сооружения рыбозаводческие;
- 7) сооружения транспорта и связи, в том числе:
 - 7.1. сооружения железнодорожного транспорта;
 - 7.2. сооружения линий метрополитена;
 - 7.3. сооружения водного транспорта;
 - 7.4. сооружения дорожного транспорта;
 - 7.5. сооружения городского электрического транспорта;
 - 7.6. сооружения воздушного транспорта;
 - 7.7. сооружения трубопроводного транспорта;
 - 7.8. сооружения связи;
- 8) сооружения строительной индустрии;
- 9) иные сооружения производственного назначения;
- 10) сооружения коммунального хозяйства, в том числе:
 - 10.1. сооружения водозаборные;
 - 10.2. сооружения очистные водоснабжения;
 - 10.3. сооружения канализации;
- 11) сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, в том числе:
 - 11.1. сооружения противозерозионные гидротехнические и противоселевые;
 - 11.2. сооружения противооползневые;
 - 11.3. сооружение по охране атмосферного воздуха;
- 12) сооружения спортивно-оздоровительные;
- 13) сооружения культуры и отдыха;
- 14) сооружения исторические;
- 15) сооружения науки и образования;
- 16) сооружения обороны;
- 17) сооружения гражданской обороны (в том числе сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций).

Назначение сооружения указывается в соответствии с подгруппой видов назначения сооружений (например, "1.1. сооружение электроэнергетики", "7.8. сооружение связи").

При отсутствии в указанном пункте настоящих Требований подгруппы вида назначения сооружения, соответствующей фактическому назначению такого сооружения, сооружение может быть отнесено к группе видов назначения сооружений (например, "2) сооружение машиностроительного производства", "4) сооружение лесной промышленности").

При отсутствии в указанном пункте настоящих Требований вида назначения сооружения, соответствующего фактическому назначению сооружения, в строке "5" раздела "Характеристики сооружения" указывается "иное сооружение". При этом в скобках указывается фактическое назначение сооружения.

44 Сведения о наименовании сооружения указываются, в случае если оно имеется в документах, на основании которых сведения об этом сооружении указаны в техническом плане (для линейного сооружения указывается в отношении всего сооружения).

45 В строке "8" графы "3" раздела "Характеристики сооружения" указывается количество этажей сооружения (в том числе подземных), (для линейного сооружения указывается в отношении всего сооружения). В случае если сооружение имеет различное количество этажей - указывается интервал наименьшего и наибольшего значений этажей с (например, 4 - 8).

46 Сведения о годе ввода сооружения в эксплуатацию указываются в соответствии с разрешением на ввод такого сооружения в эксплуатацию (для линейного сооружения указывается в отношении всего сооружения). При отсутствии указанного разрешения в строке "9" графы "3" раздела "Характеристики сооружения" приводится год завершения строительства сооружения.

47 В строке "10" графы "3" раздела "Характеристики сооружения" указываются одна или несколько открытых, общедоступных основных характеристик (тип и значение) сооружения, определяемых на основании документов, указанных в пункте 14 Требований:

- протяженность в метрах с округлением до 1 метра;
- глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;
- площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;
- объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра;
- высота в метрах с округлением до 1 метра.

48 Реквизит "1" раздела "Сведения о части (частях) сооружения" заполняется в целях определения пределов действия установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть сооружения, контур которой может быть описан по правилам определения контура сооружения и отображен на Чертеже.

49 Сведения о каждой части сооружения в таблице реквизита "1" раздела "Сведения о части (частях) сооружения" отделяются строкой, предназначенной для включения сведений об обозначении части сооружения.

При заполнении технического плана обозначение образуемой части сооружения указывается в виде сочетания строчных букв русского алфавита "чс" с числом, записанным арабскими цифрами (например, чс1).

50 В случаях, когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть сооружения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей сооружения, в реквизите "2" раздела "Сведения об образуемых частях сооружения" в виде связного текста приводится описание такой части сооружения (например, приводятся номера помещений на Плана этажа (части этажа)).

Местоположение образуемой части сооружения отображается на Плана этажа (части этажа) либо, при отсутствии у сооружения этажей, на Плана сооружения (части сооружения). Соответствующий план с отображенной на нем границей образуемой части сооружения включается в графическую часть технического плана после Чертежа. При этом ссылка на соответствующий план приводится в реквизите "2" раздела "Сведения о части (частях) сооружения".

51 Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе "Характеристика части" реквизита "3" раздела "Сведения о части (частях) сооружения" на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров или соглашений (в том числе предварительных), вступивших в законную силу судебных актов. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

52 Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения сооружения (ранее допущенные кадастровые ошибки), а также в иных случаях, когда, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся предложения

кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений и расчетов.

53 Графическая часть технического плана оформляется на основе сведений кадастровой выписки о соответствующем земельном участке (земельных участках) или кадастрового плана (кадастровых планов) территории, сведения о которых указаны в разделе "Исходные данные".

При подготовке графической части технического плана могут быть использованы иные документы (в том числе картографические материалы), позволяющие определить местоположение соответствующего сооружения в границах земельного участка.

54 Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям.

55 Раздел "Схема геодезических построений" оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

56 Схема предназначена для отображения местоположения сооружения относительно границ:

1) земельного участка (земельных участков; при наличии в ГКН описания местоположения границ земельного участка (земельных участков) в виде списка координат характерных точек границ), а также других объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка (земельных участков);

2) кадастрового квартала (при отсутствии в ГКН описания местоположения границ земельного участка в виде списка координат характерных точек границ).

57 На Схеме отображаются:

1) границы земельного участка (земельных участков), его частей;

2) контур сооружения, в отношении которого проводятся кадастровые работы;

3) необходимые обозначения.

На Схеме допускается схематично отображать местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение сооружения (части сооружения).

58 Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура сооружения. Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображался весь контур сооружения.

Допускается показывать местоположение отдельных элементов контура сооружения в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

На Чертеже отображаются:

1) местоположение характерных точек контура сооружения (а в случаях, предусмотренных Требованиями, - дополнительно местоположение контура части сооружения);

2) необходимые обозначения.

59 План этажа, План части этажа, План сооружения, План части сооружения подготавливаются в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана помещения, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Место технического плана помещения в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 40.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 40. Место технического плана помещения в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место технического плана помещения в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 41.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 41. Место технического плана помещения в этапах кадастровых работ

Место технического плана помещения в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 42.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель				
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы		
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета				
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН	
	решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
	решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель				

Рисунок 42. Место технического плана помещения в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма технического плана помещения представлена в приложении У.

Требования к заполнению технического плана помещения.

3 Технический план составляется в отношении:

помещения (в том числе представляющего собой совокупность нескольких изолированных (обособленных) и смежных помещений (например, часть жилого дома, состоящая из расположенных в ней комнат и помещений вспомогательного использования), которые в том числе могут располагаться на нескольких этажах здания либо сооружения один над другим и должны иметь доступ друг к другу без использования помещений общего пользования в таком здании либо сооружении), при этом такое помещение должно быть в соответствии с Законом изолировано и обособленно от других помещений в здании или сооружении;

части помещения.

4 Технический план состоит из текстовой части, которая делится на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, и разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ, и графической части.

К текстовой части относятся следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) характеристика помещения;
- 4) сведения о части (частях) помещения;
- 5) заключение кадастрового инженера.

Графическая часть технического плана представляет собой план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения (далее соответственно - План этажа, План части этажа), а при отсутствии этажей у здания или сооружения - план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения такого помещения (далее соответственно - План здания (сооружения), План части здания (сооружения)).

5 Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей - План здания (сооружения) либо План части здания (сооружения).

6 В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по изменению сведений о помещении, созданию и (или) образованию помещения, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) характеристики помещения;
- 4) План этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей - План здания (сооружения).

7 В случае если в результате кадастровых работ по изменению сведений о характеристиках, образованию и (или) созданию помещения одновременно выполнялись кадастровые работы по образованию части (частей) помещения, в состав технического плана включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) характеристики помещения;
- 4) сведения о части (частях) помещения;
- 5) План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей - План здания (сооружения) либо План части здания (сооружения).

8 В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ по образованию части (частей) помещения, за исключением случая, если одновременно выполнялись кадастровые работы по изменению сведений о характеристиках, созданию и (или) образованию помещения и части (частей) помещения, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о (части) частях помещения;

4) План части этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей - План части здания (сооружения).

9 Раздел "Заключение кадастрового инженера" включается в технический план, в случае если в ходе кадастровых работ выявлено несоответствие кадастровых сведений о помещении и сведений, включенных в технический план по результатам кадастровых работ, а также в иных случаях, если, по мнению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ.

10 При необходимости включения в технический план дополнительных документов соответствующие документы включаются в качестве приложений к техническому плану (далее - Приложение).

11 Технический план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного помещения. При одновременном образовании помещений в результате преобразования помещения (помещений) либо в случае образования помещения и (или) образования (изменения) части (частей) помещения технический план оформляется в виде одного документа.

12 Технический план составляется на основе сведений ГКН об определенном здании (сооружении), в котором расположено помещение, в виде кадастровой выписки о соответствующем здании (сооружении) либо об определенном помещении (помещениях) в здании (сооружении) в виде кадастрового паспорта (кадастровых паспортов) соответствующего (соответствующих) помещения (помещений).

Копии документов, содержащие сведения ГКН, в состав Приложения не включаются. Реквизиты документов, содержащих сведения ГКН, указываются в разделе "Исходные данные" технического плана.

13 Сведения о помещении указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения, в котором находится помещение, проектной документации здания или сооружения, в котором находится помещение, изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта помещения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором находится помещение. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовление или принятие указанных документов, сведения о помещении указываются в техническом плане на основании декларации (далее - Декларация), подготовленной в соответствии с формой и требованиями к подготовке Декларации, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений на основании части 10 статьи 41 Закона. В указанном случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав Приложения.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации здания (сооружения) в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации здания (сооружения), которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

14 Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке технического плана, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Состав сведений технического плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме технического плана, с учетом Требований.

Документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия у здания или сооружения этажей - План здания (сооружения) либо План части здания (сооружения) оформляются в виде файла в формате JPEG.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов и документов в формате JPEG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi. Документы в формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi.

15 Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами, за исключением сведений, указанных в подпункте 7 пункта 25 настоящих Требований.

16 Если договором подряда предусмотрена подготовка технического плана на бумажном носителе, то технический план подготавливается дополнительно в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план; незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

17 Виды выполненных кадастровых работ указываются в реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" в виде связного текста, например:

созданием помещения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения помещения);

созданием помещения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения помещения) и образованием части (частей) помещения;

образованием ____ (указывается количество) помещения (помещений), расположенного (расположенных): ____ (указывается адрес или описание местоположения помещения (помещений) в результате ____ (указывается способ образования) помещения (помещений) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): ____;

образованием помещения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения помещения) и образованием части (частей) помещения;

изменением сведений о ____ (указывается характеристика) помещения с кадастровым номером ____, в том числе в связи с исправлением ошибки;

изменением сведений о ____ (указывается характеристика) помещения с кадастровым номером ____ и образованием либо изменением части (частей) помещения;

образованием части (частей) помещения с кадастровым номером ____;

изменением сведений о части (частях) помещения с кадастровым номером: ____.

18 В реквизите "2" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

19 В реквизите "3" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ), а также следующие сведения о кадастровом инженеру:

1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии);

2) номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;

3) контактный телефон;

4) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

5) окращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица.

20 В реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (сведений ГКН, разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения, в котором находится помещение, проектной документации здания или сооружения, в котором находится помещение, изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта помещения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором находится помещение, Декларации), а также документов, использованных при подготовке технического плана. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

21 В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются:

1) сведения о наименовании прибора (инструмента, аппаратуры);

2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

22 Сведения о кадастровых номерах объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение, указываются в реквизите "3" раздела "Исходные данные".

23 Раздел "Характеристики помещения" заполняется в соответствии с документами, указанными в пункте 13 настоящих Требований.

24 В случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН о помещении, заполнению подлежат строки раздела "Характеристики помещения", содержащие новые значения соответствующих характеристик помещения, подлежащие внесению в ГКН, за исключением сведений, содержащихся в подпункте 1 пункта 25 настоящих Требований.

25 В раздел "Характеристики помещения" включаются следующие сведения:

1) кадастровый номер помещения, в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН указанного помещения, в том числе в связи с исправлением ошибки;

2) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер, если такой номер был присвоен в установленном законодательством порядке органом, уполномоченным на присвоение такого номера), дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации), при отсутствии таких сведений - указанная строка не заполняется;

3) кадастровый номер (а при его отсутствии - ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер, если такой номер был присвоен органом, уполномоченным на присвоение такого номера, в установленном законодательством порядке) здания или сооружения, в котором расположено помещение. При отсутствии присвоенного кадастрового или иного номера указывается присвоенный в установленном порядке адрес в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС) на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса объектам недвижимости, или содержащийся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации здания или сооружения разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения. При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса здания или сооружения указывается в структурированном виде в соответствии с ФИАС описание местоположения здания или сооружения с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), при наличии, номера здания или сооружения;

4) номер кадастрового квартала, в котором находится помещение (здание, сооружение, в котором расположено помещение);

5) кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната;

6) номер (обозначение) этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение;

7) присвоенный в установленном порядке адрес, а при его отсутствии - описание местоположения помещения в структурированном виде с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования (в том числе вид муниципального образования), населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.) - при наличии, номер здания (сооружения).

При отсутствии у помещений в здании или сооружении присвоенной нумерации каждому помещению на этаже определяется не повторяющийся в пределах здания (сооружения) номер. Нумерация помещений на этаже (если в здании (сооружении) отсутствует нумерация) осуществляется по часовой стрелке, начиная от крайней левой лестницы, при размещении главного фасада здания (сооружения) на Плана этажа параллельно нижнему краю листа;

8) назначение помещения (жилое или нежилое, дополнительно для нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме, указываются слова "общее имущество в многоквартирном доме");

9) вид жилого помещения (комната, квартира) - в отношении жилого помещения, расположенного в жилом (в том числе многоквартирном) доме;

10) площадь помещения (в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра).

26 Раздел "Сведения о части (частях) помещения" заполняется в целях определения пределов действия установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения.

27 В разделе "Сведения о части (частях) помещения" указываются следующие сведения:

1) учетный номер или обозначение части;

2) площадь части помещения (в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра);

3) описание местоположения части помещения;

4) характеристика части помещения.

28 Обозначение образуемой части помещения указывается в виде сочетания строчных букв русского алфавита "чп" с числом, записанным арабскими цифрами (например, чп 1).

29 В случаях, когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, в графе "4" раздела "Сведения о части (частях) помещения" в виде связного текста приводится описание такой части помещения (например, приводятся обозначения (номера) на плане этажа помещений, входящих в состав такой части помещения, - 3-й этаж, помещения 1, 2, 3).

При этом в графической части технического плана специальными условными знаками обозначаются границы установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав (границы части помещения).

30 Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе "5" раздела "Сведения о части (частях) помещения" на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров или соглашений (в том числе предварительных), вступивших в законную силу судебных актов. В указанном случае копии таких документов включаются в состав Приложения.

31 Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения помещений (ранее допущенные кадастровые ошибки), несоответствия площади помещения, указанной в документах, предусмотренных пунктом 13 настоящих Требований, и площади помещения, определенной с учетом требований, установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений и расчетов.

32 Графическая часть технического плана помещения оформляется на основе поэтажного плана, являющегося частью проектной документации, графической части технического паспорта здания (или сооружения), сведения о которых указаны в разделе "Исходные данные".

При отсутствии указанных документов в целях оформления графической части технического плана кадастровым инженером по результатам выполненных измерений от руки чернилами или пастой синего цвета изготавливается внесмасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления Плана этажа либо Плана здания (сооружения). Указанный чертеж (копия чертежа) включается в состав Приложения.

В чертеже производится зарисовка контура наружных капитальных стен здания, контура стен пристроек, крылец, ступеней, а также оконных и дверных проемов по всему наружному периметру стен или частично.

Наружные измерения здания производятся обязательно выше цоколя на уровне оконных проемов с точностью до 1 см. Начальной точкой измерения линии (стены) считается угол дома.

Измерения производятся с одновременной последовательной записью размеров, начиная от одного из наружных углов здания до начала и конца оконных и дверных проемов или их осей, начала и конца архитектурных выступов, колонн и прочих элементов по всему периметру стен основного здания и пристроек. В тех местах, где измерения по всему периметру стен недоступны в связи с примыкающими соседними зданиями, длина стены определяется путем суммирования внутренних размеров помещений и толщины стен и перегородок.

Результаты измерений должны быть записаны таким образом, чтобы обеспечить читаемость чертежа. Исправления результатов измерений в чертеже производятся путем перечеркивания неправильного и написания сверху верного значения.

33 Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки в соответствии с Приложением к настоящим Требованиям.

34 Графическая часть технического плана оформляется в масштабе 1:100 на листах формата А4, а в случае, когда местоположение помещения не может быть отображено на листе указанного формата, графическая часть технического плана может оформляться на листах больших форматов и (или) в масштабе 1:200. Оформление плана этажа (части этажа) здания (сооружения) производится с точностью до $\pm 0,5$ мм при помощи масштабной линейки с миллиметровыми делениями или с применением средств компьютерной графики.

35 План этажа либо План здания (сооружения) размещается симметрично краям листа. Сторона главного фасада в плане должна располагаться внизу, параллельно нижнему краю листа. В случае если невозможно определить главный фасад, внизу, параллельно нижнему краю листа, располагается южная сторона здания. При этом в левом верхнем углу листа указывается направление сторон света, а в разделе "Заключение кадастрового инженера" делается соответствующая запись.

Расстояние между планом этажа (части этажа) здания (или сооружения) и краями листа не должно быть менее 2 - 3 см.

36 На Планах этажа либо Планах здания (сооружения) отображаются в масштабе в соответствии с размерами на поэтажном плане, являющемся частью проектной документации, в графической части технического паспорта здания или чертеже:

стены и перегородки;

окна и двери;

лестницы, балконы;

внутренние выступы стен.

37 План этажа либо План здания (сооружения) оформляется после проверки суммы измерений, выполненных снаружи здания, и суммы измерений, выполненных внутри здания по той же стороне (с учетом толщины стен и перегородок).

Оформление Плана этажа либо Плана здания (сооружения) осуществляется путем последовательного нанесения на него фасадной линии здания (сооружения), боковых линий здания (сооружения), капитальных стен, перегородок, проемов и лестниц.

38 По центру Плана этажа, сверху на листе, указывается обозначение этажа (например, цокольный этаж, 1-й этаж и т.п.).

39 На Планах этажа либо Планах здания (сооружения) параллельно направлению соответствующих стен и перегородок отображаются выполненные линейные измерения с абриса либо отображаются соответствующие размеры с поэтажного плана, являющегося частью проектной документации.

40 Все цифры на Планах этажа либо Планах здания (сооружения) отображаются параллельно нижнему краю листа или его правой стороне и располагаются перпендикулярно линиям измерения.

41 План части этажа, а при отсутствии этажей у здания (сооружения) - План части здания (сооружения) оформляются, в случае если помещение расположено в пределах изолированной части этажа здания (сооружения) либо части здания (сооружения) (подъезд здания, отдельная блок-секция и т.п.).

План части этажа, а при отсутствии этажей у здания (сооружения) - План части здания (сооружения) оформляются в соответствии с пунктами 31 - 39 настоящих Требований. При этом на Планах части этажа, а при отсутствии этажей у здания (сооружения) - Планах части здания (сооружения) указывается обозначение такой части (например, подъезд N 1 и т.п.).

42 В случае если помещение расположено в пределах нескольких этажей здания (или сооружения), в состав графической части включаются соответствующие планы этажей здания (или сооружения) либо планы соответствующих частей этажей здания (или сооружения).

43 На Планах этажа или Планах части этажа здания (или сооружения), а при отсутствии этажей у здания (сооружения) - на Планах здания (сооружения) либо Планах части здания (сооружения), оформленных в соответствии с настоящими Требованиями, отображаются:

- 1) местоположение помещения - границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения (а в случаях, предусмотренных настоящими Требованиями, - дополнительно местоположение части помещения), и его номер на этаже;
- 2) предусмотренные настоящими Требованиями обозначения и надписи.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Место технического плана объекта незавершенного строительства в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 43.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы			
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета					
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней	
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости		кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений					
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений					
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					

Рисунок 43. Место технического плана объекта незавершенного строительства в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место технического плана объекта незавершенного строительства в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 44.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 44. Место технического плана объекта незавершенного строительства в этапах кадастровых работ

Место технического плана объекта незавершенного строительства в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 45.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель									
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы		заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы						
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета									
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней					
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав		кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН					
						решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
						решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель									

Рисунок 45. Место технического плана объекта незавершенного строительства в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма технического плана объекта незавершенного строительства представлена в приложении Ф.

Требования к заполнению технического плана объекта незавершенного строительства.

3 Технический план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, и разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ.

4 К текстовой части относятся следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке;
- 5) характеристики объекта незавершенного строительства;
- 6) сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства;
- 7) заключение кадастрового инженера.

5 К графической части технического плана относятся следующие разделы:

- 1) схема геодезических построений;
- 2) схема расположения объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства) на земельном участке (далее - Схема);
- 3) чертеж контура объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства) (далее - Чертеж);
- 4) план этажа или части этажа здания либо сооружения, строительство которых не завершено, а при отсутствии этажей у здания или сооружения, строительство которых не завершено - план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующей части объекта незавершенного строительства (далее соответственно - План этажа, План части этажа, План здания (сооружения), План части здания (сооружения)).

6 Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) Чертеж.

7 В зависимости от видов кадастровых работ в состав технического плана может включаться приложение (далее - Приложение).

8 Раздел "Схема геодезических построений" не включается в состав технического плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек контура здания либо сооружения, строительство которых не завершено, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура здания либо сооружения, строительство которых не завершено, не требуется проводить измерения.

9 В состав технического плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием и (или) образованием объекта незавершенного строительства, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке;
- 5) характеристики объекта незавершенного строительства;
- 6) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 7) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящих Требований;
- 8) Схема;
- 9) Чертеж;
- 10) Приложение (при необходимости).

10 В случае если в результате кадастровых работ в связи с созданием и (или) образованием объекта незавершенного строительства, изменением сведений об объекте незавершенного строительства одновременно выполнялись кадастровые работы по образованию части (частей) объекта незавершенного строительства, в состав технического плана включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке;
- 5) характеристики объекта незавершенного строительства;
- 6) сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства;
- 7) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 8) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящих Требований;
- 9) Схема;
- 10) Чертеж;
- 11) Приложение (при необходимости).

11 В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с образованием и (или) изменением части (частей) объекта незавершенного строительства, за исключением случая, если одновременно выполнялись кадастровые работы в связи с созданием объекта незавершенного строительства либо образованием объекта незавершенного строительства, либо изменением сведений об объекте незавершенного строительства и образованию части (частей) объекта незавершенного строительства, включаются следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства;
- 5) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 6) схема геодезических построений (при необходимости), за исключением случаев, установленных пунктом 8 настоящих Требований;
- 7) Схема;
- 8) Чертеж;
- 9) Приложение (при необходимости).

12 Технический план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного объекта незавершенного строительства. При одновременном образовании нескольких объектов незавершенного строительства в результате преобразования объекта незавершенного строительства либо в случае образования объекта незавершенного строительства и части (частей) объекта незавершенного строительства технический план оформляется в виде одного документа. В указанном случае количество реквизитов, содержащих сведения об образуемых объектах незавершенного строительства должно соответствовать количеству образуемых объектов недвижимости.

13 Технический план составляется на основании сведений ГКН об объекте незавершенного строительства, земельном участке, в границах которого расположен соответствующий объект незавершенного строительства, - кадастровой выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана соответствующей территории. Если объект незавершенного строительства расположен на нескольких земельных участках, при подготовке технического плана используются кадастровые выписки обо всех земельных участках (кадастровые планы территории всех кадастровых кварталов), в границах которых расположен соответствующий объект незавершенного строительства.

Копии документов, содержащих сведения ГКН, в состав Приложения не включаются. Реквизиты документов, содержащих сведения ГКН, указываются в разделе "Исходные данные" технического плана.

14 Сведения об объекте незавершенного строительства, за исключением сведений о местоположении объекта незавершенного строительства на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации объекта незавершенного строительства или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта объекта незавершенного строительства. Копии указанных документов включаются в состав Приложения.

Если в случаях, предусмотренных законодательством в области градостроительной деятельности, не требуется изготовления или принятия указанных документов, сведения об объекте незавершенного строительства указываются в техническом плане на основании декларации (далее - Декларация), подготовленной в соответствии с формой и требованиями к подготовке Декларации, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений на основании части

10 статьи 41 Закона. В указанном случае Декларация в соответствии с частью 8 статьи 41 Закона является неотъемлемой частью технического плана и включается в состав Приложения.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии также включаются в состав Приложения.

В случае подготовки технического плана на основе проектной документации в состав Приложения включаются копии тех листов проектной документации, которые содержат включенные в состав технического плана сведения.

15 Технический план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - XML-документ), и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке технического плана, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

Состав сведений технического плана в форме электронного документа должен соответствовать составу сведений, содержащихся в утвержденной форме технического плана, с учетом настоящих Требований.

Документы, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. План этажа либо План части этажа, а в случае отсутствия этажей у здания или сооружения, строительство которых не завершено - План здания (сооружения) либо План части здания (сооружения) оформляются в виде файла в формате JPEG.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов и документов в формате JPEG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi. Документы в формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi.

16 Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами, за исключением сведений, указанных в пункте 43 настоящих Требований.

17 Если договором подряда предусмотрена подготовка технического плана на бумажном носителе, то технический план подготавливается дополнительно в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план; незаполненные реквизиты разделов текстовой части технического плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

18 Виды выполненных кадастровых работ указываются в реквизите "1" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" в виде связного текста, например:

"созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения объекта незавершенного строительства);

образованием ____ (указывается количество) объекта (объектов) незавершенного строительства, расположенного (расположенных) по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения объекта незавершенного строительства), в результате ____ (указывается способ преобразования) объекта недвижимости (объектов недвижимости) с кадастровым номером _____;

созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения объекта незавершенного строительства), и образованием части (частей) объекта незавершенного строительства;

образованием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения объекта незавершенного строительства), и образованием части (частей) объекта незавершенного строительства;

изменением сведений о ____ (указывается характеристика) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером ____ и образованием части (частей) объекта незавершенного строительства либо изменением сведений о части (частях) объекта незавершенного строительства;

изменением сведений о ____ (указывается характеристика) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером ____, в том числе в связи с исправлением ошибки;

образованием части (частей) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером ____;

изменением сведений о части (частях) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером ____."

19 В реквизите "2" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

20 В реквизите "3" раздела "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана указываются дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ), а также следующие сведения о кадастровом инженере:

1) фамилия, имя, отчество (отчество при наличии);

2) номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;

3) контактный телефон;

4) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

5) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, которое заключило договор подряда на выполнение кадастровых работ, адрес местонахождения юридического лица.

21 В реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (сведений ГКН, проектной документации на объект незавершенного строительства, технического паспорта объекта незавершенного строительства, Декларации), а также документов, использованных при подготовке технического плана. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

В случае если при подготовке технического плана использовались картографические материалы, в реквизите "1" раздела "Исходные данные" в отношении соответствующего картографического произведения указываются: вид (наименование), масштаб, форма, дата его создания, дата последнего обновления (при наличии).

22 В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются открытые, общедоступные сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

1) система координат;

2) название пункта и тип знака геодезической сети;

3) класс геодезической сети;

4) координаты пунктов.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства) указываются только сведения о системе координат.

23 В реквизите "3" раздела "Исходные данные" указываются (за исключением случая применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура) следующие сведения о средствах измерений:

1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);

2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);

3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

24 Значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства) в техническом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

25 В реквизите "4" раздела "Исходные данные" указывается кадастровый номер объекта недвижимости, в результате преобразования которого в соответствии с законодательством Российской Федерации был образован объект незавершенного строительства.

26 В технический план включаются координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства.

Сведения о контуре объекта незавершенного строительства указываются в разделе "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" технического плана в соответствии с требованиями к оформлению технического плана здания или технического плана сооружения, утверждаемыми органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.

27 В случае когда объект незавершенного строительства расположен на столбах (сваях), контур объекта незавершенного строительства образуется проекцией внешних границ (стен) такого объекта. При этом местоположение столбов (свай) не определяется.

28 В случае если объект незавершенного строительства представляет собой подземное сооружение или здание, строительство которого не завершено, контур такого объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность контуров конструктивных элементов подземного сооружения или здания, расположенных на поверхности земельного участка, и контуров подземных конструктивных элементов (если проекция таких подземных конструктивных элементов выходит за пределы проекции наземных конструктивных элементов, подлежащих включению в контур здания (сооружения). Проекция подземных конструктивных элементов схематично отображается в разделах графической части технического плана. Если на момент проведения кадастровых работ отсутствуют конструктивные элементы, расположенные на поверхности земельного участка, контур такого объекта незавершенного строительства на земельном участке определяется как совокупность проекций подземных конструктивных элементов на горизонтальную плоскость.

Проекция надземных и подземных конструктивных элементов объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание или сооружение, строительство которого не завершено, отображается на Чертеже (Схеме) соответствующими специальными условными знаками (приложение к Требованиям).

29 В случае если контур объекта незавершенного строительства представляет собой совокупность отдельных обособленных контуров (далее - обособленный контур), в графе "1" реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах", а также в графе "1" раздела "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" приводятся номер обособленного контура объекта незавершенного строительства в соответствии с его обозначением на Чертеже и номера характерных точек контура.

В остальных случаях указанные графы не заполняются.

Если контур объекта незавершенного строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводится информация об общем количестве обособленных контуров объекта незавершенного строительства.

Каждый обособленный контур идентифицируется номером в виде простой дроби, в числителе которой указывается порядковый номер соответствующего обособленного контура, а в знаменателе - общее количество обособленных контуров (например, 1/5, 3/5). Для нумерации характерных точек контура объекта незавершенного строительства применяется сквозная нумерация с использованием чисел, записанных арабскими цифрами.

30 В графе "2" таблиц реквизитов "1" и "2" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются номера характерных точек контура.

31 В реквизите "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указывается метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства, который применялся при осуществлении кадастровых работ:

1) геодезический метод (триангуляции, полигонометрии, трилатерации, прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);

3) фотограмметрический метод;

4) картометрический метод;

5) аналитический метод.

32 В случае если координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства определялись несколькими методами, в реквизит "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вносятся наименования всех примененных методов определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства с указанием номеров соответствующих характерных точек контура.

33 Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства; Mt), указываются в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.

34 В графе "3" реквизита "2", графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура, с подставленными в них значениями.

В случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства, части объекта незавершенного строительства метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в графе "3" реквизита "2", графе "4" реквизита "3" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" может быть указано только значение средней квадратической погрешности.

35 В случае если контур объекта незавершенного строительства представляет собой замкнутую линию, список характерных точек такого контура в графе "2" раздела "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" должен завершаться обозначением начальной точки.

Если контур объекта незавершенного строительства представляет собой окружность, в разделе "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 метра.

Если контур объекта незавершенного строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, при заполнении таблицы раздела "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" сведения о координатах характерных точек каждого обособленного контура указываются последовательно.

Если контур объекта незавершенного строительства представляет собой две замкнутые линии, в графе "2" раздела "Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке" сначала приводится список характерных точек внешнего контура объекта незавершенного строительства, а затем - сведения о внутреннем контуре. Сведения о внешнем и внутреннем контурах заполняются последовательно.

36 Раздел "Характеристики объекта незавершенного строительства" заполняется в соответствии с документами, указанными в пункте 14 настоящих Требований.

37 В раздел "Характеристики объекта незавершенного строительства" включаются сведения, указанные в пунктах 38 - 47 настоящих Требований.

38 В случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН об указанном объекте незавершенного строительства, заполнению подлежат строки раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства", содержащие новые значения соответствующих характеристик объекта незавершенного строительства, подлежащие внесению в ГКН, за исключением сведений, предусмотренных пунктом 39 настоящих Требований.

39 Сведения о кадастровом номере объекта незавершенного строительства указываются, в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ГКН об указанном объекте незавершенного строительства, в том числе в связи с исправлением ошибки в сведениях ГКН о таком объекте незавершенного строительства.

40 В строке "2" графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указывается ранее присвоенный государственный учетный номер (при наличии кадастрового, инвентарного или условного номера, если такой номер был присвоен в установленном законодательством Российской Федерации порядке уполномоченным органом), дата присвоения соответствующего номера, а также сведения о присвоившем такой номер органе (организации), при отсутствии таких сведений указанная строка не заполняется.

41 В строке "3" графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства.

42 Сведения о номере кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства, указываются в строке "4" графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства".

43 Если объект незавершенного строительства расположен на нескольких земельных участках и при этом сведения о некоторых земельных участках отсутствуют в ГКН, то в строке "2" графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указываются через запятую кадастровые номера земельных участков, а в строке "3" номера кадастровых кварталов, в границах которых расположен объект незавершенного строительства.

44 Сведения об адресе объекта незавершенного строительства указываются в структурированном виде в соответствии с Федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса объектам недвижимости.

Копия акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса объектам недвижимости, помещается в состав приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта незавершенного строительства указывается в структурированном виде в соответствии с ФИАС описание местоположения объекта незавершенного строительства с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации объекта незавершенного строительства или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта объекта незавершенного строительства.

В строке "Иное описание местоположения" указываются сведения об описании местоположения объекта незавершенного строительства, в случае если оно не указано в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Если объект незавершенного строительства расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения объекта незавершенного строительства в строке "Иное описание местоположения" дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения, в случае если оно не указано в структурированном виде в соответствии с ФИАС. В случае расположения объекта незавершенного строительства на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположен объект незавершенного строительства (если такие номера имеются).

В случае если адрес, присвоенный объекту незавершенного строительства, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположен такой объект незавершенного строительства, в разделе "Заключение кадастрового инженера" отражается соответствующая информация.

45 В строке "6" графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указываются сведения о проектируемом назначении объекта незавершенного строительства, являющегося сооружением, строительство которого не завершено, в соответствии с документами, на основании которых подготовлен технический план.

В случае если в документах, указанных в пункте 14 настоящих Требований, отсутствуют сведения о проектируемом назначении такого объекта незавершенного строительства, его назначение в техническом плане указывается с учетом следующих групп (подгрупп) видов назначений сооружений, которые применяются исключительно в целях оформления технического плана в указанном случае:

1) сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства, в том числе:

- 1.1. сооружения электроэнергетики;
- 1.2. сооружения топливной промышленности;
- 1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности;
- 1.4. сооружения нефтяных месторождений;
- 1.5. сооружения добывающей промышленности;
- 1.6. сооружения газохимического комплекса;
- 1.7. сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности;
- 1.8. сооружения черной металлургии;

- 1.9. сооружения горнорудных предприятий;
- 1.10. сооружения цветной металлургии;
- 1.11. сооружения для добычи цветных металлов;
- 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств;
- 1.13. сооружения химико-фармацевтического производства;
- 1.14. сооружения органического синтеза;
- 2) сооружения машиностроительного производства, в том числе:
 - 2.1. сооружения авиастроения;
 - 2.2. сооружения судостроительного производства;
 - 2.3. сооружения судостроительной промышленности;
- 3) сооружения гидротехнические;
- 4) сооружения лесной промышленности;
- 5) сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности;
- 6) сооружения сельскохозяйственного производства, в том числе:
 - 6.1. сооружения животноводства;
 - 6.2. сооружения ирригационных и мелиоративных систем;
 - 6.3. сооружения рыбозаводческие;
- 7) сооружения транспорта и связи, в том числе:
 - 7.1. сооружения железнодорожного транспорта;
 - 7.2. сооружения линий метрополитена;
 - 7.3. сооружения водного транспорта;
 - 7.4. сооружения дорожного транспорта;
 - 7.5. сооружения городского электрического транспорта;
 - 7.6. сооружения воздушного транспорта;
 - 7.7. сооружения трубопроводного транспорта;
 - 7.8. сооружения связи;
- 8) сооружения строительной индустрии;
- 9) иные сооружения производственного назначения;
- 10) сооружения коммунального хозяйства, в том числе:
 - 10.1. сооружения водозаборные;
 - 10.2. сооружения очистные водоснабжения;
 - 10.3. сооружения канализации;
- 11) сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, в том числе:
 - 11.1. сооружения противозероэрозийные гидротехнические и противоселевые;
 - 11.2. сооружения противооползневые;
 - 11.3. сооружения по охране атмосферного воздуха;
- 12) сооружения спортивно-оздоровительные;
- 13) сооружения культуры и отдыха;
- 14) сооружения исторические;
- 15) сооружения науки и образования;
- 16) сооружения обороны;
- 17) сооружения гражданской обороны (в том числе сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций).

Назначение объекта незавершенного строительства, являющегося сооружением, строительство которого не завершено, указывается в соответствии с подгруппой видов назначения сооружений (например, "1.1. сооружение электроэнергетики", "7.8. сооружение связи").

При отсутствии в указанном пункте настоящих Требований подгруппы вида назначения сооружения, соответствующей фактическому назначению такого сооружения, назначение сооружения может быть указано в соответствии с группой видов назначения сооружений (например, "2) сооружение машиностроительного производства", "4) сооружение лесной промышленности").

При отсутствии в указанном пункте настоящих Требований вида назначения сооружения, соответствующего фактическому назначению сооружения, в строке "5" раздела "Характеристики

объекта незавершенного строительства" указывается "иное сооружение". При этом в скобках указывается фактическое назначение сооружения.

46 В строке "7" графы "3" раздела "Характеристики объекта незавершенного строительства" указываются одна или несколько открытых, общедоступных основных характеристик (тип и значение) объекта незавершенного строительства, определяемых на основании документов, указанных в пункте 14 Требований:

- протяженность в метрах с округлением до 1 метра;
- глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;
- площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;
- объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра;
- высота в метрах с округлением до 1 метра.

47 В строке "8" графы "3" таблицы "Характеристики объекта незавершенного строительства" указываются сведения о степени готовности объекта незавершенного строительства с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 14 настоящих Требований.

При отсутствии в документах, на основании которых подготавливался технический план, сведений о степени готовности объекта незавершенного строительства, степень готовности объекта незавершенного строительства определяется кадастровым инженером по одному из следующих правил:

1. В соответствии со сметой на строительство по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{100 * \text{Объем выполненных работ}}{\text{Стоимость строительства}}$$

где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

Объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб.);

Стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.).

2. В соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Вес}_i * C_i}{100}, \text{ где:}$$

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

i - номер конструктивного элемента по порядку;

n - общее количество конструктивных элементов в объекте;

Вес_i - значение удельного веса i -ого конструктивного элемента в объекте

C_i - доля построенной части i -ого конструктивного элемента (%).

Для объектов незавершенного строительства, представляющих собой здания, строительство которых не завершено, для расчета степени готовности в соответствии с готовностью конструктивных элементов используется следующий перечень конструктивных элементов: фундамент, стены и перегородки, перекрытия, крыша, полы, окна и двери, оборудование, прочие работы.

48 Реквизит "1" раздела "Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства" заполняется в целях определения пределов действия установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав, в случае если установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть объекта незавершенного строительства, контур которой может быть отображен на Чертеже (например, часть объекта незавершенного строительства, представляющая собой отдельную блок-секцию здания и т.п.).

49 Сведения о каждой части объекта незавершенного строительства в разделе "Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства" указываются последовательно, отделяются обозначением части объекта незавершенного строительства.

При заполнении технического плана обозначение образуемой части объекта незавершенного строительства указывается в виде сочетания строчных букв русского алфавита "чн" с числом, записанным арабскими цифрами (например, чн1).

50 В случаях, когда установленное (устанавливаемое) ограничение (обременение) прав распространяется на часть объекта незавершенного строительства в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей объекта незавершенного строительства, в реквизите "2" раздела "Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства" в виде связного текста приводится описание такой части объекта незавершенного строительства.

Местоположение части объекта незавершенного строительства отображается на Плана этажа (этажей) объекта незавершенного строительства, Плана части этажа (этажей) объекта незавершенного строительства либо, при отсутствии у объекта незавершенного строительства этажности, на Плана объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства). Соответствующий план с отображенной на нем границей части объекта незавершенного строительства включается в графическую часть технического плана. При этом ссылка на соответствующий план приводится в реквизите "2" раздела "Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства".

51 Содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав приводится в графе "Характеристика части" реквизита "3" раздела "Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства" на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров или соглашений (в том числе, предварительных), вступивших в законную силу судебных актов. Копии таких документов включаются в состав Приложения.

52 Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения объекта незавершенного строительства (ранее допущенные кадастровые ошибки), а также в иных случаях, когда, по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений и расчетов.

53 Графическая часть технического плана оформляется на основе сведений кадастровой выписки о соответствующем земельном участке (земельных участках) или кадастрового плана (кадастровых планов) территории, сведения о которых указаны в разделе "Исходные данные".

При подготовке графической части технического плана могут быть использованы иные документы (в том числе картографические материалы), позволяющие определить местоположение соответствующего объекта незавершенного строительства в границах земельного участка.

54 Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки в соответствии с приложением к Требованиям.

55 Раздел "Схема геодезических построений" оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ.

56 Схема предназначена для отображения местоположения объекта незавершенного строительства относительно границ:

- 1) земельного участка (земельных участков; при наличии в ГКН описания местоположения границ земельного участка (земельных участков) в виде списка координат характерных точек границ), а также других объектов недвижимого имущества, расположенных в границах земельного участка (земельных участков);
- 2) кадастрового квартала (при отсутствии в ГКН описания местоположения границ земельного участка в виде списка координат характерных точек границ).

57 На Схеме отображаются:

- 1) границы земельного участка (земельных участков), его частей;
- 2) контур объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
- 3) необходимые обозначения.

На Схеме допускается схематично отображать местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства).

58 Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек контура объекта незавершенного строительства. Чертеж составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображался весь контур объекта незавершенного строительства. В случае если объект незавершенного строительства расположен в условном кадастровом квартале, Чертеж оформляется на нескольких листах (по количеству кадастровых кварталов).

Допускается показывать местоположение отдельных элементов контура объекта незавершенного строительства в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

На Чертеже отображаются:

- 1) местоположение характерных точек контура объекта незавершенного строительства (а в случаях, предусмотренных Требованиями, - дополнительно местоположение контура части объекта незавершенного строительства);
- 2) необходимые обозначения.

59 План этажа, План части этажа, План здания (сооружения), План части здания (сооружения) подготавливается в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана помещения, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Место акта обследования в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 46.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы			
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета					
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней	
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости	
		решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
		уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					

Рисунок 46. Место акта обследования в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место акта обследования в этапах кадастровых работ представлено на рисунке 47.

Подготовительный этап	Сбор исходных данных
	сведения государственного кадастра недвижимости
	документы-основания
	иные необходимые документы
Полевой этап	Определение местоположения объекта недвижимости
	геодезический метод
	метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	фотограмметрический метод
	картометрический метод
	аналитический метод
Камеральный этап	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления ГКУ сведения об ОН
	обработка результатов определения местоположения объекта недвижимости
	межевой план + согласование местоположения границ земельного участка
	технический план
	акт обследования

Рисунок 47. Место акта обследования в этапах кадастровых работ

Место акта обследования в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 48.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель				
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы		
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета				
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН	
	решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
	решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель				

Рисунок 48. Место акта обследования в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма акта обследования представлена в приложении X.

Требования к заполнению акта обследования.

3 Акт подготавливается на основании сведений, полученных в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, а также иных документов, подтверждающих прекращение существования объекта недвижимости. Указанные документы включаются в состав приложения к Акту (далее - Приложение).

4 Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся в Акте на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

5 В состав Акта включаются следующие сведения: об объекте недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы, о заказчике кадастровых работ, о кадастровом инженере и дате подготовки Акта, о документах, использованных при подготовке Акта.

6 В строке "Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы" указываются сведения о виде объекта недвижимости и его кадастровом номере.

7 В строке "Сведения о заказчике кадастровых работ" приводятся сведения о заказчике кадастровых работ:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии отчества), страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии);

в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица - полное наименование. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

8 В строке "Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки Акта обследования" приводятся следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера;

2) номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;

3) контактный телефон кадастрового инженера;

4) почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером;

5) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица;

6) дата подготовки окончательной редакции Акта кадастровым инженером (дата завершения кадастровых работ) в формате число, месяц, год.

9 В строку "Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования" вносятся сведения о наименовании и реквизитах документов, включенных в состав Приложения.

10 В строке "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится заключение кадастрового инженера о прекращении существования объекта недвижимости.

11 Акт подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой Акт.

12 Документы, использованные при подготовке Акта, включаются в состав Приложения в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего Акт.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

13 XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке Акта, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет форматы XML-документов и XML-схем, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Федеральной службой

государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера размещается на официальном сайте.

14 Акт, если это предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе. В указанном случае Акт должен быть прошит и скреплен подписью и оттиском печати кадастрового инженера, подготовившего такой Акт. Подпись и оттиск печати кадастрового инженера проставляется на обороте последнего листа Акта.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Место заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 49.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

Рисунок 49. Место заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 50.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель									
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы							
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета									
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней					
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав		кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН					
						решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
						решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель									

Рисунок 50. Место заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости представлена в приложении Ц.

Требования к заполнению заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

- 1** Указывается полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в который представляется заявление, в винительном падеже с предлогом "в".
- 2** Заполняется в случае представления заявления в виде документа на бумажном носителе. Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений; в строке "подпись" проставляются подпись специалиста органа кадастрового учета, принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы.
- 3** Адрес (описание местоположения) земельного участка указывается в соответствии с межевым планом. Адрес (описание местоположения) здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства указывается в соответствии с техническим планом.
- 4** Указывается норма федерального закона, устанавливающая момент возникновения права. Заполняется только в отношении объектов недвижимости, право собственности на которые возникает вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 5** Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7365; 2013, N 27, ст. 3477.
- 6** Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3597, 3599, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 54; N 25, ст. 3530; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4590; N 48, ст. 6732; N 50, ст. 7343; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; 2013, N 51, ст. 6680; N 52, ст. 6961, 6971, 6980.
- 7** Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6071; 2008, N 30, ст. 3618; 2009, N 1, ст. 19; N 26, ст. 3123; N 29, ст. 3592; N 52, ст. 6455; 2010, N 32, ст. 4298; 2011, N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4591, 4593; 2012, N 50, ст. 6958; N 53, ст. 7602; 2013, N 19, ст. 2328, 2331; N 27, ст. 3477.
- 8** Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 15; N 52, ст. 5597; 2006, N 27, ст. 2881; 2007, N 1, ст. 14; N 49, ст. 6071; 2009, N 19, ст. 2283; 2010, N 6, ст. 566; N 32, ст. 4298; 2011, N 23, ст. 3263; 2012, N 41, ст. 5524; N 53, ст. 7596; 2013, N 8, ст. 722; N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866.
- 9** Данный способ предоставления электронного документа может быть выбран только при представлении заявления в электронной форме с использованием веб-сервисов.
- 10** Заполняется в случае намерения заявителя получить кадастровый паспорт в виде документа на бумажном носителе.
- 11** Заполняется в случае намерения заявителя получить дополнительный экземпляр кадастрового паспорта в виде документа на бумажном носителе.
- 12** Указывается полное наименование органа кадастрового учета.
- 13** Указывается полное наименование и адрес многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.
- 14** Заполняется в случае направления заявления в орган кадастрового учета посредством почтового отправления или представления заявителем или его представителем лично через многофункциональный центр.
- 15** Отчество указывается при наличии.
- 16** Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается, если на заявителя (его представителя) законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование. Указывается при наличии.
- 17** Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.
- 18** Заполняется иностранным юридическим лицом.
- 19** Указываются наименование, реквизиты документа и наименование органа (организации), выдавшего такой документ. В отношении документов, представляемых на электронном носителе, указывается: наименование, вид электронного носителя информации (оптический компакт-диск либо USB Flash Drive), размер файла.
- 20** Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном

прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

21 При представлении (направлении) заявления юридическим лицом (органом государственной власти, органом местного самоуправления) указываются также полное наименование должности, занимаемой в организации (органе государственной власти, органе местного самоуправления) уполномоченным лицом, подписавшим заявление (если данное лицо является работником организации, органа государственной власти, органа местного самоуправления).

Заявления, направляемые в форме электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо усиленной квалифицированной электронной подписью его представителя.

22 Реквизит "подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую" заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, осуществляющее следующие нотариальные действия.

Примечание.

Заявление на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

Если заявление заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак: "V".

При оформлении заявления на бумажном носителе заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются, кроме реквизита "отметки о регистрации заявления". Заявление оформляется на один объект недвижимости. Оформление одного заявления для постановки на государственный кадастровый учет нескольких объектов недвижимости допускается, если в результате преобразования одновременно образовано несколько объектов недвижимости, а также для постановки на государственный кадастровый учет многоквартирного дома и помещений в нем.

Документы, в форме электронного документа, представляются в виде XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Документы, в форме электронных образов бумажных документов, представляются в виде файлов в формате PDF.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ ИЗМЕНЕНИЙ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Место заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 51.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы			
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета					
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней	
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости		кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений					
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений					
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					

Рисунок 51. Место заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 52.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель									
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы							
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета									
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней					
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав		кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН					
						решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
						решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель									

Рисунок 52. Место заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости представлена в приложении Ш.

Требования к заполнению заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости.

- 1 Указывается полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в который представляется заявление, в винительном падеже с предлогом "в".
 - 2 Заполняется в случае представления заявления в виде документа на бумажном носителе. Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений; в строке "подпись" проставляются подпись специалиста органа кадастрового учета, принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы.
 - 3 Могут быть указаны несколько позиций, если изменилось несколько характеристик одного объекта недвижимости.
 - 4 Наименование вида разрешенного использования указывается, в случае если вид разрешенного использования выбран правообладателем земельного участка самостоятельно из предусмотренных зонированием территорий видов разрешенного использования.
 - 5 Указывается наименование подлежащей изменению характеристики объекта недвижимости.
 - 6 Данный способ предоставления электронного документа может быть выбран только при представлении заявления в электронной форме с использованием веб-сервисов.
 - 7 Заполняется в случае намерения заявителя получить кадастровую выписку в виде документа на бумажном носителе.
 - 8 Заполняется в случае намерения заявителя получить дополнительный экземпляр кадастровой выписки в виде документа на бумажном носителе.
 - 9 Указывается полное наименование органа кадастрового учета.
 - 10 Указывается полное наименование и адрес многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.
 - 11 Заполняется в случае направления заявления в орган кадастрового учета посредством почтового отправления или представления заявителем или его представителем лично через многофункциональный центр.
 - 12 Отчество указывается при наличии.
 - 13 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается, если на заявителя (его представителя) законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование. Указывается при наличии.
 - 14 Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.
 - 15 Заполняется иностранным юридическим лицом.
 - 16 Если заявление представляется в связи с изменением адреса правообладателя объекта недвижимости, указывается новый адрес правообладателя (без приложения, подтверждающего изменение адреса документов).
 - 17 Указываются наименование, реквизиты документа и наименование органа (организации), выдавшего такой документ. В отношении документов, представляемых на электронном носителе, указываются: наименование, вид электронного носителя информации (оптический компакт-диск либо USB Flash Drive), размер файла.
 - 18 Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.
 - 19 При представлении (направлении) заявления юридическим лицом (органом государственной власти, органом местного самоуправления) указываются также полное наименование должности, занимаемой в организации (органе государственной власти, органе местного самоуправления) уполномоченным лицом, подписавшим заявление (если данное лицо является работником организации, органа государственной власти, органа местного самоуправления).
- Заявления, направляемые в форме электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо усиленной квалифицированной электронной подписью его представителя.

20 Реквизит "подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую" заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, осуществляющие следующие нотариальные действия.

Примечание.

Заявление на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

Если заявление заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак: "V".

Если заявителями являются участники общей собственности, в заявлении указываются сведения о каждом собственнике или его представителе.

При оформлении заявления на бумажном носителе заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются, кроме реквизита "отметки о регистрации заявления". Заявление оформляется на один объект недвижимости.

Документы, в форме электронного документа, представляются в виде XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Документы, в форме электронных образов бумажных документов, представляются в виде файлов в формате PDF.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

ЗАЯВЛЕНИЕ О СНЯТИИ С ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Место заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, представлено на рисунке 53.

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки об ОН, кадастрового паспорта ОН и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы			
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета					
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней	
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости		кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений					
	уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений					
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней		
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования		
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо					

Рисунок 53. Место заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости в процедуре предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Место заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости представлено на рисунке 54.

лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель									
основание получения сведений	заявление о постановке на государственный кадастровый учет ОН + необходимые документы	заявление о государственном кадастровом учете изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с государственного кадастрового учета ОН + необходимые документы							
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета									
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней					
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав		кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН					
						решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
						решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
лицо, имеющее право получить результат	заявитель или его представитель									

Рисунок 54. Место заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости в процедуре кадастрового учета объекта недвижимости

Форма заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости представлена в приложении Щ.

Требования к заполнению заявления о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

- 1** Указывается полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в который представляется заявление, в винительном падеже с предлогом "в".
- 2** Заполняется в случае представления заявления в виде документа на бумажном носителе. Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений; в строке "подпись" проставляются подпись специалиста органа кадастрового учета, принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы.
- 3** Данный способ предоставления электронного документа может быть выбран только при представлении заявления в электронной форме с использованием веб-сервисов.
- 4** Заполняется в случае намерения заявителя получить кадастровую выписку в виде документа на бумажном носителе.
- 5** Заполняется в случае намерения заявителя получить дополнительный экземпляр кадастровой выписки в виде документа на бумажном носителе.
- 6** Указывается полное наименование органа кадастрового учета.
- 7** Указывается полное наименование и адрес многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.
- 8** Заполняется в случае направления заявления в орган кадастрового учета посредством почтового отправления или представления заявителем или его представителем лично через многофункциональный центр.
- 9** Отчество указывается при наличии.
- 10** Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается, если на заявителя (его представителя) законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование. Указывается при наличии.
- 11** Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.
- 12** Заполняется иностранным юридическим лицом.
- 13** Указываются наименование, реквизиты документа и наименование органа (организации), выдавшего такой документ. В отношении документов, представляемых на электронном носителе, указываются: наименование, вид электронного носителя информации (оптический компакт-диск либо USB Flash Drive), размер файла.
- 14** Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.
- 15** При представлении (направлении) заявления юридическим лицом (органом государственной власти, органом местного самоуправления) указываются также полное наименование должности, занимаемой в организации (органе государственной власти, органе местного самоуправления) уполномоченным лицом, подписавшим заявление (если данное лицо является работником организации, органа государственной власти, органа местного самоуправления).
Заявления, направляемые в форме электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо усиленной квалифицированной электронной подписью его представителя.
- 16** Реквизит "подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую" заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, осуществляющее следующие нотариальные действия.

Примечание.

Заявление на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

Если заявление заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак: "V".

Если заявителями являются участники общей собственности, в заявлении указываются сведения о каждом собственнике или его представителе.

При оформлении заявления на бумажном носителе заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются, кроме реквизита "отметки о регистрации заявления". Заявление оформляется на один объект недвижимости.

Документы, в форме электронного документа, представляются в виде XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Документы, в форме электронных образов бумажных документов, представляются в виде файлов в формате PDF.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, СДЕЛКИ С НИМ, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ), ПЕРЕХОДА, ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Форма заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для физического лица) представлена в приложении Э.

Форма заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для юридического лица) представлена в приложении Ю.

Форма заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество (для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, публично-правового образования) представлена в приложении Я.

Требования к заполнению заявления о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество.

2 Заявление может быть представлено в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В заявление вносятся сведения на русском языке.

3 Одно заявление заполняется в отношении одного объекта недвижимости и одного действия, осуществляемого органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, составляется и подписывается одним лицом, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.

Одно заявление 1 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества при представлении документов на государственную регистрацию сделки, предметом которой являются объекты недвижимого имущества, распоряжение которыми должно осуществляться одновременно (например, на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расположенного на нем жилого дома), а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей совместной собственности. Если на государственную регистрацию права общей совместной собственности заявление подано одним из правообладателей (например, одним из супругов), заявление 1 подписывается данным правообладателем (его представителем), а в реквизите 4 заявления 1 также указываются сведения о другом правообладателе.

Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак: "V".

4 Заявление в форме документа на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

5 При оформлении заявления заявителем или по его просьбе при представлении заявления лично специалистом органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, полномочиями по приему заявлений (далее - Учреждение), или многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг), с использованием компьютерной техники, а также заявителем в форме электронного документа могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению.

В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из заявления могут быть исключены, кроме реквизита 2 (отметки о регистрации заявления). При составлении заявления с использованием компьютерной техники, а также в форме электронного документа в отношении более чем одного объекта недвижимости или более чем одного лица в заявление могут быть включены дополнительные соответствующие строки (элементы реквизита).

Для заполнения заявления заявителем лично (от руки) органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, могут быть сформированы на основе форм заявлений разные бланки заявлений (в зависимости от видов регистрационных и иных действий, объектов недвижимости, категорий заявителей) путем выборки конкретных строк (элементов реквизитов) из форм заявлений для размещения их (бланков) в доступных для заявителей местах. При этом нумерация граф в таких бланках сохраняется.

6 Все реквизиты (графы реквизитов) заявления являются обязательными для заполнения, если иное не установлено настоящими требованиями.

7 При заполнении реквизита 1 заявления указывается полное наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, (его территориального органа) в винительном падеже с предлогом "в". Если заявление представляется лично в Учреждение или многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг указывается наименование действующего на территории регистрационного округа, в котором расположено указанное государственное учреждение или многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг, территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8 В графе "подпись" реквизита 2 проставляются подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (его территориального органа, Учреждения), принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы (для заявления, представленного в форме электронного документа, графа не заполняется). Для документов, представленных в форме электронных документов, количество листов заявления, количество оригиналов и копий, количество листов в оригиналах и копиях не указываются.

В случае представления заявления заявителем лично в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг реквизит 2 заявления заполняется уполномоченным лицом действующего на территории регистрационного округа, в котором расположен указанный многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг, территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

9 При заполнении реквизита 3.1 заявитель отмечает (выбирает) один из видов объектов недвижимости. Если в предложенном списке нет вида объекта недвижимости, сведения о котором необходимо указать заявителю, данный вид объекта недвижимости указывается заявителем после слова "иной" (перед которым в этом случае также проставляется галочка).

Графа "кадастровый (условный) номер" не заполняется для объекта недвижимости, которому на момент представления заявления в установленном порядке не присвоен кадастровый или условный номер (например, при одновременной подаче заявления на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет, при первичной государственной регистрации прав на объект недвижимости, не учтенный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", если действующее законодательство допускает проведение такой государственной регистрации прав, при государственной регистрации на ранее учтенный объект недвижимости, сведения о котором на момент представления заявления отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).

При описании в реквизите 3.1 объекта недвижимости в графе "дополнительная информация" при наличии указываются дополнительные сведения, например: инвентарный номер объекта, этаж и т.д. Для предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса указываются объекты недвижимого имущества, включенные в состав данного предприятия, единого недвижимого комплекса: наименование (вид), кадастровый (условный) номер, площадь, иная дополнительная информация.

10 При заполнении реквизита "Способ получения документов" заявления 1 выбирается один из способов получения (направления) документов, за исключением графы "Также по адресу электронной почты", которая может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов. При этом графа "Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов" заполняется, если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием веб-сервисов, а графа "По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ" - если заявление и иные документы представляются в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием сервиса единого портала государственных и муниципальных услуг либо сервиса официального сайта органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

При заполнении реквизита "Способ получения документов" заявления 2 выбирается один из способов получения (направления) документов. При этом графы "лично (с выдачей свидетельства о государственной регистрации права)", "почтовым отправлением по адресу: (с выдачей свидетельства о государственной регистрации права)" выбираются только при представлении правообладателем (его представителем) заявления 2 в целях исправления технической ошибки в записях Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (за исключением случая представления заявления 2 в форме электронного документа) и если в ранее выданном свидетельстве о государственной регистрации права была допущена техническая ошибка.

11 Реквизит "Расписку в получении документов прошу" заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем лично либо посредством почтового отправления с

объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении. При этом графы "направить почтовым отправлением по адресу" и "не направлять" заполняются, если заявление и иные документы представляются заявителем посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении или лично в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

12 При заполнении реквизита 8 заявления 1 указывается только один из предусмотренных в нем видов документов либо графа "не выдавать документ".

13 В реквизитах "правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право", "представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право", "заявитель":

1) для физического лица:

отчество указывается при наличии;

в графе "гражданство" лицо без гражданства указывает слова "лицо без гражданства";

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается лицом, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование.

Заявители - нотариус, судебный пристав-исполнитель не заполняют графы: "документ, удостоверяющий личность", "СНИЛС";

2) для юридического лица:

графы "ИНН" и "ОГРН" заполняются в отношении российского юридического лица;

графы "страна регистрации (инкорпорации)", "дата регистрации" и "номер регистрации" заполняются в отношении иностранного юридического лица;

3) для органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления заполняются только графы: "полное наименование", "ИНН" и "ОГРН", а также указываются почтовый адрес, телефон для связи и адрес электронной почты;

4) для правообладателя - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства заполняется только строка "полное наименование", где указываются: для Российской Федерации - слова "Российская Федерация", для субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации, для муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования), для иностранного государства - полное наименование иностранного государства.

14 Реквизит "представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право" заполняется, если заявление и иные документы представляются представителем правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право.

Если заявителем, уполномоченным действовать от имени юридического лица - правообладателя (стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право), является физическое лицо либо работник этого юридического лица, в том числе лицо, действующее от имени данного юридического лица без доверенности, сведения заполняются в отношении физического лица.

Если заявителем, уполномоченным действовать от имени органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, публично-правового образования - правообладателя (стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право, нового законного владельца закладной), является физическое лицо либо руководитель, иной работник указанного органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, органа, уполномоченного действовать от имени публично-правового образования, сведения заполняются в отношении физического лица.

Если заявителем является представитель иного юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), которое уполномочено правообладателем (стороной сделки, лицом, чье право ограничивается (обременяется), лицом, в пользу которого ограничивается (обременяется) право) действовать от его имени, сведения заполняются как в отношении физического лица, так и юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления).

15 В графе "наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя" реквизита "представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право", указываются сведения (наименование и реквизиты) о:

доверенности (нотариально удостоверенной, если иное не установлено Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" или иным федеральным законом);

протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, или членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;

другом предусмотренным федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документе, подтверждающем полномочия представителя действовать от имени представляемого (например, полномочия родителей (законных представителей) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подтверждаются документом, удостоверяющим личность, и свидетельством о рождении несовершеннолетнего).

Для заявителя - нотариуса в данной графе указываются реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями, для заявителя - судебного пристава-исполнителя - реквизиты служебного удостоверения, подтверждающего его полномочия.

Если заявителем является представитель юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), которое уполномочено правообладателем (стороной сделки, лицом, чье право ограничивается (обременяется), лицом, в пользу которого ограничивается (обременяется) право) действовать от его имени, в данной графе для физического лица указываются реквизиты документа, подтверждающие его полномочия действовать от имени указанного юридического лица (органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления), для юридического лица - реквизиты документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени правообладателя (стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право, нового законного владельца закладной).

16 Реквизит "документы, прилагаемые к заявлению" заполняется, если заявление и иные документы представляются заявителем посредством почтового отправления с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, а также в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В данном реквизите указываются наименование и реквизиты документов, в том числе наименования выдавших их органов (организаций), прилагаемых к заявлению.

17 В реквизите "примечание" указывается дополнительная информация, которую желает сообщить заявитель, например:

при государственной регистрации права собственности на земельный участок в порядке статьи 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в случае, когда кадастровый паспорт не представляется, в связи с чем сведения о соответствующих данных (характеристике) земельного участка будут получены путем внутриведомственного взаимодействия, и адрес земельного участка, указанный в государственном кадастре недвижимости, не совпадает с адресом, указанным в правоустанавливающем документе, в данной графе заявитель может указать следующее: "При несовпадении адреса земельного участка, указанного в правоустанавливающем документе (указать какой), с адресом, указанным в государственном кадастре недвижимости, правильным и подлежащим внесению в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним прошу считать адрес, указанный в государственном кадастре недвижимости";

при представлении документов на государственную регистрацию права на жилое помещение на основании договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан лицо, достигшее 18 лет, также подтверждает, что после достижения 18 лет им ранее не было использовано право на бесплатную приватизацию иного жилого помещения в установленном законом порядке;

при представлении документов на государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости лицо, приобретающее право на него, подтверждает, что в отношении созданного объекта недвижимости между этим лицом и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение;

при представлении заявления на государственную регистрацию прав на единый недвижимый комплекс указываются сведения, характеризующие единый недвижимый комплекс, в том числе в случаях, если единый недвижимый комплекс является таковым, поскольку совокупность составляющих его объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей

неразрывно связана технологически, указываются сведения о содержании такой технологической связи.

В отношении необходимого для государственной регистрации и не представленного заявителем по собственной инициативе документа, находящегося в распоряжении федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо подведомственной им организации, участвующей в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в предоставлении государственных или муниципальных услуг (за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 названного Федерального закона и пункте 2 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", сведений, содержащихся в базовых информационных ресурсах), заявитель может указать: реквизиты (дата, номер, наименование) документа, наименование органа (подведомственной ему организации), в который для получения такого документа должен быть направлен межведомственный запрос.

18 Проставляя отметку в реквизите 14 заявления 1, представляемого физическим и юридическим лицом, заявитель дает свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной государственной услуги, проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей". Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

19 Реквизит "подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую" заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, осуществляющие соответствующие нотариальные действия.

20 Реквизит "отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы" заполняется специалистом, заполнившим при приеме заявления реквизит 2 заявления. В данной графе указываются дополнительные сведения, относящиеся к принятому заявлению (например, отметка о несоответствии приложенных к заявлению документов (количества экземпляров документов), перечню документов, указанному в реквизите "документы, прилагаемые к заявлению" заявления; отметка о разъяснении заявителю, что органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, предоставление государственной услуги будет приостановлено или в предоставлении государственной услуги ему будет отказано (при выявлении при приеме документов оснований для последующего приостановления или отказа в государственной регистрации прав и отказе заявителя получить расписку в получении документов), и т.п.).

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Форма выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним представлена в приложении 1.

Требования к заполнению выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- 1 Указывается дата подписания выписки.
- 2 Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера зарегистрированного в ней запроса, по которому выдается выписка.
- 3 Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.
- 4 Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.
- 5 Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, в графе "кадастровый (или условный) номер объекта" слово "условный" подчеркивается. В графе "площадь" указывается общая площадь объекта недвижимого имущества, для объекта незавершенного строительства - общая площадь застройки и степень готовности объекта, в процентах, для линейных сооружений - протяженность (длина) объекта.

При отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) сведений о характеристиках объекта недвижимости в выписке указываются соответствующие сведения о характеристиках объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости (в объеме сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости).

6 Графа "состав" заполняется в отношении предприятия как имущественного комплекса согласно соответствующим записям ЕГРП. Данная графа также заполняется в отношении иного объекта недвижимого имущества, если в подразделе I раздела ЕГРП, открытого на такой объект, содержится данная информация.

7 Указываются данные о правообладателе согласно актуальной записи ЕГРП. Полные данные о правообладателе указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2328; N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; N 44, ст. 5633). В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРП внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности - "2.1. Иванов Иван Иванович; Иванова Мария Ивановна"; при регистрации права общей долевой собственности - "2.1. общество с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН ..."; "2.2. открытое акционерное общество "XXXXX", ИНН ..." или "2.1. Иванов Иван Иванович; "2.2. Иванов Петр Иванович"; "2.3. Иванов Михаил Иванович").

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех правообладателях (например, "2.1. Российская Федерация", "2.2. федеральное государственное унитарное предприятие "XXXXX", ИНН ..." или "2.1. Московская область", "2.2. Иванов Иван Иванович").

Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, подпункты в

пункт 2 выписки не включаются, а в пункт 2 вносятся слова "данные о правообладателе отсутствуют".

8 Указываются вид зарегистрированного права, номер и дата государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве.

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, в пункте 3.1 указываются: слова "общая совместная собственность", далее номер и дата регистрации. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, в соответствующих подпунктах указываются слова "общая долевая собственность" и размеры всех зарегистрированных долей в праве, номера и даты их государственной регистрации в последовательности указания в пункте 2 (подпунктах 2.1, 2.2 и т.д.) выписки сведений о правообладателях.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех видах вещных прав, номерах и датах их государственной регистрации в последовательности указания в пункте (пунктах) 2 выписки сведений о правообладателях (например, "3.1. собственность, N ..., XX.XX.XXXX", "3.2. хозяйственное ведение, N ..., XX.XX.XXXX" или "3.1. собственность, N ..., XX.XX.XXXX", "3.2. пожизненное наследуемое владение, N ..., XX.XX.XXXX"). Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, подпункты в пункт 3 выписки не включаются, а в пункт 3 вносятся слова "не зарегистрировано".

9 В случае если в ЕГРП зарегистрировано более чем одно ограничение (обременение) права (например, ипотека и арест), в пункт 4 выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент выдачи выписки записях об ограничении (обременении) прав (в подпункты 4.1, 4.2 и т.д.). Если ограничения (обременения) прав не зарегистрированы, подпункты в пункт 4 выписки не включаются, а в пункт 4 вносятся слова "не зарегистрировано".

10 Указывается вид зарегистрированного ограничения (обременения) права согласно соответствующей записи ЕГРП. Если ограничение (обременение) права распространяется не на весь объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРП распространяется ограничение (обременение) права. В случае если предметом ограничения (обременения) является не объект (часть объекта), а право на него (например, право аренды), то указывается также вид этого права (например, ипотека права аренды).

11 Указываются данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, согласно записи ЕГРП. Полные данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, указываются в выписке в случаях, когда с запросом обратилось данное лицо или лицо, названное в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также ИНН. Если лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование.

12 Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение (обременение) права (наименование, например, договор аренды, дата, номер - при наличии). Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

13 Указываются при выдаче выписки о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят объекты долевого строительства, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве. Если договоры участия в долевом строительстве не зарегистрированы, подпункты в пункт 5 выписки не включаются, а в пункт 5 вносятся слова "не зарегистрировано".

14 Указываются сведения об объекте долевого строительства, являющемся предметом соответствующего зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (так, как он описан в договоре).

15 Указываются сведения об участниках долевого строительства (сторонах соответствующего договора участия в долевом строительстве). Полные данные об участниках долевого строительства по соответствующему договору указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, являющееся стороной данного договора. Полные данные обо всех участниках долевого строительства по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве указываются также при обращении с запросом лица, названного в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21

июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". В иных случаях о физическом лице указываются фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии), о юридическом лице - полное наименование.

При наличии зарегистрированного залога права требования участника долевого строительства в данной графе дополнительно указываются:

слова "залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве";

номер и дата государственной регистрации договора залога права требования, срок, на который он установлен;

данные об организации-залогодержателе (в соответствии с правилами ведения ЕГРП, установленными в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

16 При наличии указываются слова "представлены документы на государственную регистрацию", далее - вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, "представлены документы на государственную регистрацию перехода права" или "представлены документы на государственную регистрацию договора об ипотеке" и т.п. При отсутствии правопритязаний указывается слово "отсутствуют".

17 При наличии указываются слова "права оспариваются в судебном порядке". При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, документов, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке прав требования, указываются слова "данные отсутствуют".

18 При наличии указываются слова "принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права". При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, заявления о наличии возражения, указываются слова "данные отсутствуют".

19 Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также ИНН; о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), - фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, - указываются также сведения о доверителе и основание, по которому он действует от имени доверителя (например, "Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем", "Иванов Иван Иванович, действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича", "Иванов Иван Иванович, действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН ...").

Данная часть выписки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений об объекте недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". В этом случае указываются наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который ведет раздел ЕГРП, открытый на объект недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на который включены в выписку.

Примечание.

В выписку включаются являющиеся общедоступными сведения, содержащиеся в ЕГРП, предоставляемые в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" по запросам любых лиц.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по

предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, и выдаче в этой связи выписки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Место заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости в процедуре исправления технической ошибки представлено на рисунке 55.

	техническая ошибка в сведениях		кадастровая ошибка в сведениях			
основания для исправления	решение об исправлении технической ошибки в сведениях		заявление об учете изменений ОН + документы			
	заявление об исправлении технической ошибки в сведениях		документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия			
	решение суда об исправлении технической ошибки в сведениях		решение суда об исправлении кадастровой ошибки в сведениях			
срок	5 р/дней		срок КУ			
результат	решение об исправлении технической ошибки в сведениях	решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки в сведениях	решение о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях	решение об осуществлении КУ	решение о приостановлении осуществления КУ	решение об отказе в осуществлении КУ
документы	решение об исправлении технической ошибки в сведениях	решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки в сведениях	решение о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях	кадастровая выписка об ОН	решение о приостановлении осуществления КУ	решение об отказе в осуществлении КУ
	кадастровый паспорт ОН					

Рисунок 55. Место заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости в процедуре исправления технической ошибки

Форма заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости представлена в приложении 2.

Требования к заполнению заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

1 Указывается полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в который представляется заявление, в винительном падеже с предлогом "в".

2 Заполняется в случае представления заявления в виде документа на бумажном носителе.

Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений; в строке "подпись" проставляются подпись специалиста органа кадастрового учета, принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы.

3 Указывается вид объекта недвижимости, в сведениях государственного кадастра недвижимости о котором содержится техническая ошибка (в выбранной ячейке проставляется знак "V").

4 Указываются наименования уникальных характеристик и (или) дополнительных сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости, в которых содержится техническая ошибка, указываемые сведения об объекте недвижимости нумеруются по порядку арабскими цифрами.

5 Указываются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

6 Указываются сведения, содержащиеся в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (истинные значения соответствующих характеристик).

7 Данный способ предоставления электронного документа может быть выбран только при представлении заявления в электронной форме с использованием веб-сервисов.

8 Заполняется в случае направления заявления в орган кадастрового учета посредством почтового отправления или представления заявителем или его представителем лично через многофункциональный центр.

9 Отчество указывается при наличии.

10 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается, если на заявителя (его представителя) законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование. Указывается при наличии.

11 Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

12 Заполняется иностранным юридическим лицом.

13 Указываются реквизиты документов и наименование органа (организации), выдавшего такой документ, содержащих истинные значения соответствующих характеристик, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости, в случае если такие документы прилагаются к заявлению (при наличии таких документов у заявителя).

В отношении документов, представляемых на электронном носителе, указываются: наименование, вид электронного носителя информации (оптический компакт-диск либо USB Flash Drive), размер файла.

14 Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

15 При представлении (направлении) заявления юридическим лицом (органом государственной власти, органом местного самоуправления) указываются также полное наименование должности, занимаемой в организации (органе государственной власти, органе местного самоуправления) уполномоченным лицом, подписавшим заявление (если данное лицо является работником организации, органа государственной власти, органа местного самоуправления).

Заявления, направляемые в форме электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо усиленной квалифицированной электронной подписью его представителя.

16 Реквизит "подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую" заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса,

засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, осуществляющие следующие нотариальные действия.

Примечание.

Заявление на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

Если заявление заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак: "V".

При оформлении заявления на бумажном носителе заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются, кроме реквизита "отметки о регистрации заявления". Заявление оформляется на один объект недвижимости.

Документы, в форме электронного документа, представляются в виде XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Документы, в форме электронных образов бумажных документов, представляются в виде файлов в формате PDF.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

**ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ
В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О ПРОХОЖДЕНИИ УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
О ГРАНИЦАХ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;
О ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ; О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ;
О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ И
ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ;
О КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ И ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ОСНОВАХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Место заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости в процедуре исправления технической ошибки представлено на рисунке 56.

	техническая ошибка в сведениях		кадастровая ошибка в сведениях			
основания для исправления	решение об исправлении технической ошибки в сведениях		заявление об учете изменений ОН + документы			
	заявление об исправлении технической ошибки в сведениях		документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия			
	решение суда об исправлении технической ошибки в сведениях		решение суда об исправлении кадастровой ошибки в сведениях			
срок	5 р/дней		срок КУ			
результат	решение об исправлении технической ошибки в сведениях	решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки в сведениях	решение о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях	решение об осуществлении КУ	решение о приостановлении осуществления КУ	решение об отказе в осуществлении КУ
документы	решение об исправлении технической ошибки в сведениях	решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки в сведениях	решение о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях	кадастровая выписка об ОН	решение о приостановлении осуществления КУ	решение об отказе в осуществлении КУ
	кадастровый паспорт ОН					

Рисунок 56. Место заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости в процедуре исправления технической ошибки

Форма заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка государственной границы российской федерации; о границах между субъектами российской федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости представлена в приложении 3.

Требования к заполнению заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка государственной границы российской федерации; о границах между субъектами российской федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости.

1 Указывается полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в который представляется заявление, в винительном падеже с предлогом "в".

2 Заполняется в случае представления заявления в виде документа на бумажном носителе.

Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений; в строке "подпись" проставляются подпись специалиста органа кадастрового учета, принявшего и зарегистрировавшего заявление, его фамилия и инициалы.

3 Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых содержится техническая ошибка (в выбранной ячейке проставляется знак "V").

4 Указываются наименования сведений государственного кадастра, в которых содержится техническая ошибка, указываемые сведения нумеруются по порядку арабскими цифрами.

5 Указываются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

6 Указываются сведения, содержащиеся в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (истинные значения соответствующих характеристик).

7 Данный способ предоставления электронного документа может быть выбран только при представлении заявления в электронной форме с использованием веб-сервисов.

8 Заполняется в случае направления заявления в орган кадастрового учета посредством почтового отправления или представления заявителем или его представителем лично через многофункциональный центр.

9 Отчество указывается при наличии.

10 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) указывается, если на заявителя (его представителя) законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование. Указывается при наличии.

11 Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

12 Заполняется иностранным юридическим лицом.

13 Указываются реквизиты документов и наименование органа (организации), выдавшего такой документ, содержащих истинные значения соответствующих характеристик, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости, в случае если такие документы прилагаются к заявлению (при наличии таких документов у заявителя). В отношении документов, представляемых на электронном носителе, указываются: наименование, вид электронного носителя информации (оптический компакт-диск либо USB Flash Drive), размер файла.

14 Опрос проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 г. N 1284 "Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 51, ст. 7219). Участие в опросе является добровольным. Отправка ответных коротких текстовых сообщений (SMS) является бесплатной.

15 При представлении (направлении) заявления юридическим лицом (органом государственной власти, органом местного самоуправления) указываются также полное наименование должности, занимаемой в организации (органе государственной власти, органе местного самоуправления) уполномоченным лицом, подписавшим заявление (если данное лицо является работником организации, органа государственной власти, органа местного самоуправления).

Заявления, направляемые в форме электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо усиленной квалифицированной электронной подписью его представителя.

16 Реквизит "подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую" заполняется нотариусом в случаях, когда подлинность подписи заявителя (заявителей, если заявление оформляется более чем одним заявителем) должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если в поселении

или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса, засвидетельствовать подлинность подписи имеют право соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района, осуществляющие следующие нотариальные действия.

Примечание.

Заявление на бумажном носителе оформляется на стандартных листах формата А4. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

Если заявление заполняется заявителем самостоятельно на бумажном носителе, напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак: "V".

При оформлении заявления на бумажном носителе заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники могут быть заполнены строки (элементы реквизита), имеющие отношение к конкретному заявлению. В этом случае строки, не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются, кроме реквизита "отметки о регистрации заявления". Заявление оформляется на один объект недвижимости.

Документы, в форме электронного документа, представляются в виде XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Документы, в форме электронных образов бумажных документов, представляются в виде файлов в формате PDF.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать монохромный режим с разрешением 300 dpi.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

1. Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости ¹

(полное наименование органа кадастрового учета или многофункционального центра)

2 ²

2.1. регистрационный № _____

2.2. количество листов запроса _____

2.3. количество прилагаемых документов _____ /листов в них _____

2.4. подпись _____

2.5. дата « ____ » _____ г.

1.1 Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости:

	об объекте недвижимости:
	о земельном участке с кадастровым № _____ (адрес: _____) в объеме сведений о контурах границы многоконтурного земельного участка с порядковым(и) номером(ами) _____ ³ в объеме сведений о входящих в единое землепользование земельных участках с кадастровым(и) № _____ ⁴
	о здании с кадастровым № _____ (адрес: _____)
	о сооружении с кадастровым № _____ (адрес: _____)
	о помещении с кадастровым № _____ (адрес: _____)
	об объекте незавершенного строительства с кадастровым № _____ (адрес: _____)
	о территории:
	кадастрового квартала с кадастровым № _____
	в пределах кадастрового квартала с кадастровым № _____ , ограниченной _____ (указываются ориентиры указанной территории)
	в виде:
	кадастрового паспорта объекта недвижимости
	кадастровой выписки об объекте недвижимости в объеме разделов
	кадастрового плана территории
	кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, актуальной по состоянию на _____ г.

1.2	Форма предоставления сведений:
	<input type="checkbox"/> в виде бумажного документа <input type="checkbox"/> в виде электронного документа
1.3	Способ получения сведений государственного кадастра недвижимости:
	<input type="checkbox"/> В органе кадастрового учета ⁵ _____ (указывается полное наименование органа кадастрового учета)
	<input type="checkbox"/> Почтовым отправлением по адресу: _____
	<input type="checkbox"/> Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов ⁶
	<input type="checkbox"/> По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____
3	Сведения о заявителе (физическом лице):
	Фамилия, имя, отчество ⁷ _____
	Вид документа, удостоверяющего личность, _____
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, _____
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____
	Дата выдачи документа « ____ » _____ г.
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____
	СНИЛС _____ ⁸
4	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):
	Полное наименование _____
	_____ ОГРН ⁹ _____
	Дата государственной регистрации ⁹ « ____ » _____ г. ИНН ⁹ _____
	Страна регистрации (инкорпорации) ¹⁰ _____
	Дата и номер регистрации ¹⁰ « ____ » _____ г. _____
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____
5	Сведения о представителе заявителя:
	Фамилия, имя, отчество ⁷ _____
	Вид документа, удостоверяющего личность, _____
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, _____
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____
	Дата выдачи документа « ____ » _____ г.
	СНИЛС _____ ⁸
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____

6	<p>Документы, прилагаемые к запросу:</p> <p>Платежный документ об оплате за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (если представление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости), либо документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, или копия такого документа, заверенная в установленном порядке</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя)¹¹</p> <p>Документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке (если запрашиваются сведения, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации)</p>
7	<p>Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____¹²</p>
	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги</p>

8

Подпись и иная информация:

Настоящим подтверждаю:

сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 12 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"¹³:

(основание запроса сведений)

Наименование услуги или базового государственного информационного ресурса ¹⁴:

(наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)

Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг ¹⁵: _____

Положение соответствующего нормативного правового акта ¹⁶: _____

Срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос ¹⁷: _____

Должность ¹⁸ _____

(включая полное наименование органа или организации)

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

дата « ____ » _____ г.

Лист № _____

Всего листов _____

1. Запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости ¹

(полное наименование органа кадастрового учета или многофункционального центра)

2 ²

- 2.1. регистрационный № _____
 2.2. количество листов запроса _____
 2.3. количество прилагаемых документов _____ /
 листов в них _____
 2.4. подпись _____
 2.5. дата « ____ » _____ г.

1.1 Прошу предоставить сведения государственного кадастра недвижимости:

об объекте недвижимости:

о земельном участке с кадастровым № _____
 (адрес: _____)

о здании с кадастровым № _____
 (адрес: _____)

о сооружении с кадастровым № _____
 (адрес: _____)

о помещении с кадастровым № _____
 (адрес: _____)

об объекте незавершенного строительства с кадастровым № _____
 (адрес: _____)

в виде копии:

заявления о кадастровом учете

межевого плана

технического плана

акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель

документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка

документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения

документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости

документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

документа, содержащего сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка

документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке

Лист № _____

Всего листов _____

иной документ, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости ³ _____

1.2 Форма предоставления сведений:
 в виде бумажного документа

 в виде электронного документа
1.3 Способ получения сведений государственного кадастра недвижимости:
 В органе кадастрового учета ⁴ _____
(указывается полное наименование органа кадастрового учета)
 Почтовым отправлением по адресу: _____

 Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов ⁵
 По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ: _____
3 Сведения о заявителе (физическом лице):
 Фамилия, имя, отчество ⁶ _____

Вид документа, удостоверяющего личность, _____

Серия и номер документа, удостоверяющего личность, _____

Кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____

Дата выдачи документа « ____ » _____ г.

 Телефон _____, почтовый адрес _____,
 адрес электронной почты _____

 СНИЛС ⁷ _____
4 Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления, ином органе):

Полное наименование _____

 ОГРН ⁸ _____

 Дата государственной регистрации ⁸ « ____ » _____ г. ИНН ⁸ _____

 Страна регистрации (инкорпорации) ⁹ _____

 Дата и номер регистрации ⁹ « ____ » _____ г.

 Телефон _____, почтовый адрес _____,
 адрес электронной почты _____

5	Сведения о представителе заявителя:	
	Фамилия, имя, отчество ⁶ _____	
	Вид документа, удостоверяющего личность, _____	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, _____	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность, _____	
	Дата выдачи документа « _____ » _____ г.	
	СНИЛС _____ ⁷	
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: _____	
	Телефон _____, почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____	
6	Документы, прилагаемые к запросу:	
	<input type="checkbox"/>	Платежный документ об оплате за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (если представление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости), либо документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, или копия такого документа, заверенная в установленном порядке
	<input type="checkbox"/>	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя) ¹⁰
	<input type="checkbox"/>	Документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке (если запрашиваются сведения, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации)
7	<input type="checkbox"/>	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + (_____) _____ ¹¹
	<input type="checkbox"/>	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги

8

Подпись и иная информация:

Настоящим подтверждаю:

сведения, включенные в запрос, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны;

документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения;

заявитель обладает правом на безвозмездное предоставление сведений в соответствии с частью 12 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"¹²:

_____ (основание запроса сведений)

Наименование услуги или базового государственного информационного ресурса ¹³: _____

_____ (наименование государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса)

Номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг или в реестре муниципальных услуг ¹⁴: _____

Положение соответствующего нормативного правового акта ¹⁵: _____

Срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос ¹⁶: _____

Должность ¹⁷: _____ (включая полное наименование органа или организации)

18

_____ (подпись)

М.П.

_____ (инициалы, фамилия)

дата « ____ » _____ г.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

“ _____ ” _____ 20__ г. № _____¹

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов _____
4	Номер кадастрового квартала ² :					
5	Предыдущие номера ³ :	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости ⁴ :			
7 ⁵						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства ⁶ :					
9	Адрес (описание местоположения) ⁷ :					
10	Категория земель ⁸ :					
11	Разрешенное использование ⁹ :					
12	Площадь ¹⁰ :					
13	Кадастровая стоимость ¹¹ :					
14	Система координат ¹² :					
15	Сведения о правах ¹³ :					
16	Особые отметки ¹⁴ :					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) ¹⁵ :					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка ¹⁶ :				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка ¹⁷ :				
19	Сведения о кадастровых инженерах ¹⁸ :					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

“ _____ ” _____ 20____ г. № _____¹

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист № _____	3	Всего листов _____
4	План (чертеж, схема) части земельного участка ²⁴ : _____ Учетный номер части ²⁵ : _____				
5	Масштаб ²⁰ : _____				

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

(вид объекта недвижимого имущества)¹

Лист №		всего листов:	
“ ”	20	г. №	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала ³ :			
Предыдущие номера ⁴ :			
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости ⁵ :			

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения) ⁶ :		
2	Основная характеристика ⁷ :	(тип)	(значение)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)		(единица измерения)
3	Назначение ⁸ :		
4	Наименование ⁹ :		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей ¹⁰ :		
6	Материал наружных стен ¹¹ :		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ¹² :		
8	Кадастровая стоимость (руб.) ¹³ :		
9	Система координат ¹⁴ :		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ¹⁵ :		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия ¹⁶ :		
12	Сведения о кадастровых инженерах ¹⁷ :		
	Особые отметки ¹⁸		
14	Дополнительные сведения:		
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости ¹⁹	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости ²⁰	
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета ²¹	
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте) ²² :		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

(вид объекта недвижимого имущества) ¹

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

“ ”	20	г. №	
-----	----	------	--

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)²³

--

Масштаб 1:	
------------	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

(вид объекта недвижимого имущества) ¹

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

“ ” 20__ г. №	
Кадастровый номер:	

План расположения помещения с кадастровым номером _____
на плане этажа³²

--

Масштаб 1:	
------------	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

“ _____ ” _____ 20__ г. № _____¹

1	Кадастровый номер:		2	Лист № _____	3	Всего листов _____
4	Номер кадастрового квартала ² : _____					
5	Предыдущие номера ³ : _____		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости ⁴ : _____		
7 ⁵	_____					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства ⁶ : _____					
9	Адрес (описание местоположения) ⁷ : _____					
10	Категория земель ⁸ : _____					
11	Разрешенное использование ⁹ : _____					
12	Площадь ¹⁰ : _____					
13	Кадастровая стоимость ¹¹ : _____					
14	Сведения о правах ¹² : _____					
15	Особые отметки ¹³ : _____					
16	Сведения о природных объектах ¹⁴ : _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком ¹⁵ : _____				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка ¹⁶ : _____				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета ¹⁷ : _____				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка ¹⁸ : _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) ¹⁹ : _____					
19	Сведения о кадастровых инженерах ²⁰ : _____					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

“ _____ ” _____ 20____ г. № _____¹

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист № _____	3	Всего листов _____
4	План (чертеж, схема) земельного участка ²¹				
5	Масштаб ²² _____				

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

“ _____ ” _____ 20____ г. № _____¹

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист № _____	3	Всего листов _____
4	План (чертеж, схема) части земельного участка ²⁶ Учетный номер части ²⁷ _____				
5	Масштаб ²³ _____				

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(вид объекта недвижимого имущества) ¹
--

Лист №		ВСЕГО ЛИСТОВ:	
--------	--	---------------	--

“ ” 20 г. №			
-------------	--	--	--

Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала ³ :	
Предыдущие номера ⁴ :	
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости ⁵ :	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения) ⁶ :	
2	Основная характеристика ⁷ :	
		(тип) (значение) (единица измерения)
3	Назначение ⁸ :	
4	Наименование ⁹ :	
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей ¹⁰ :	
6	Материал наружных стен ¹¹ :	
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ¹² :	
8	Кадастровая стоимость (руб.) ¹³ :	
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ¹⁴ :	
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении ¹⁵ :	
12	Сведения о правах ¹⁶ :	
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия ¹⁷ :	
14	Особые отметки ¹⁸ :	
15	Сведения о кадастровых инженерах ¹⁹ :	
16	Дополнительные сведения:	
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости ²⁰
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости ²¹
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета ²²
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте) ²³ :	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(вид объекта недвижимого имущества) ¹

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

“ ”	20	г. №	
-----	----	------	--

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Схема расположения объекта недвижимого имущества
на земельном участке(ах)²⁴:

--

Масштаб 1:	
------------	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

“ _____ ” _____ 20__ г. № _____ ¹	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала ² :	
Предыдущие номера ³ :	
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости ⁴ :	

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	
3	Площадь помещения ⁵ :	
4	Адрес (описание местоположения) ⁶ :	
5	Назначение:	(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната ⁷ :	
8	Кадастровая стоимость (руб.) ⁸ :	
9	Сведения о правах ⁹ :	
10	Особые отметки ¹⁰ :	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия ¹¹ :	
12	Сведения о кадастровых инженерах ¹² :	
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости ¹³	
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости ¹⁴	
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета ¹⁵	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении) ¹⁶	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист № _____		всего листов: _____	
--------------	--	---------------------	--

“ _____ ” _____ 20__ г. № _____	1
---------------------------------	---

Кадастровый номер: _____	
--------------------------	--

План расположения помещения на этаже _____¹⁷:

Масштаб 1: _____	
------------------	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____¹

Номер кадастрового квартала:		Лист № _____	Всего листов _____
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале ⁸ :		
2	Масштаб:		

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____¹

Номер кадастрового квартала: _____		Лист № _____	Всего листов _____
1	План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале ⁹ :		
2	Масштаб: _____		

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____¹

Номер кадастрового квартала:		Лист № _____	Всего листов _____
1	План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале ¹⁰ :		
2	Масштаб:		

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

_____ № _____¹

Номер кадастрового квартала:		Лист № _____	Всего листов _____
1	План (чертеж, схема) территориальных зон, расположенных в кадастровом квартале ¹¹ :		
2	Масштаб:		

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

№ _____ 1

Номер кадастрового квартала: _____		Лист № _____		Всего листов _____	
Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке					
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты ¹⁵		Радиус (R) ¹⁶	Особые отметки (точность определения) ¹⁴
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
:1	1				
	2				
	3				
:2	1				
	2				
	3				

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

(наименование органа кадастрового учета)¹

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки ² :
2	Кадастровый номер:
3	Предыдущие номера ³ :
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на “ ____ ” _____ г., руб. ⁴ :
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости) ⁵ :
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости ⁶ :
7	Дата утверждения кадастровой стоимости ⁷ :
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости ⁸ :
9	Особые отметки ⁹ :

Уполномоченное лицо
органа кадастрового учета:

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Кому _____
 (наименование застройщика)

 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для

 юридических лиц), его почтовый индекс
 _____¹
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата _____² № _____³

I. _____
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

_____ (наименование объекта (этапа)

 капитального строительства)
 _____⁵
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

_____ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
 _____⁶
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: _____.

строительный адрес⁸: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № _____, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение на строительство _____.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.

 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Декларация об объекте недвижимости	
1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости ¹¹	
Субъект Российской Федерации	
Муниципальное образование (вид, наименование)	
Населенный пункт (тип, наименование)	
Наименование некоммерческого объединения граждан	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры	
Номер комнаты	
Иное	
2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости ¹²	
2.1. Вид объекта недвижимости	
помещение	<input type="checkbox"/>
здание	<input type="checkbox"/>
сооружение	<input type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
2.2. Назначение здания	
жилой дом	<input type="checkbox"/>
нежилое здание	<input type="checkbox"/>
многоквартирный дом	<input type="checkbox"/>
2.3. Назначение помещения	
жилое	<input type="checkbox"/>
нежилое	<input type="checkbox"/>
2.4. Вид жилого помещения	
квартира	<input type="checkbox"/>
комната	<input type="checkbox"/>
2.5. Назначение сооружения	
2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
2.7. Наименование (здания, сооружения)	
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости ¹³	
4. Кадастровый номер ¹⁴	
земельного участка (земельных участков)	
помещения (помещений)	
здания (сооружения)	
квартиры, в которой расположена комната	
5. Техническое описание объекта недвижимости	
5.1. Техническое описание здания, помещения ¹⁵	
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	
Этаж	

Количество этажей	
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	
Материал наружных стен здания	
кирпич	<input type="checkbox"/>
бетон	<input type="checkbox"/>
камень	<input type="checkbox"/>
деревянный	<input type="checkbox"/>
прочий	<input type="checkbox"/>
смешанный	<input type="checkbox"/>
5.2. Техническое описание сооружения ¹⁶	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	
глубина (глубина залегания) (м)	
площадь (кв. м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	
площадь застройки (кв. м)	
5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства ¹⁷	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	
глубина (глубина залегания) (м)	
площадь (кв. м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	
площадь застройки (кв. м)	
Степень готовности (%)	
6 ¹. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) ^{18 21 22}	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	
Имя	
Отчество (указывается при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	
Выдан	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)
Улица (проспект, переулок и т.д.)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Номер квартиры (комнаты)
Адрес электронной почты
6.2. Юридическое лицо
Полное наименование
ОГРН
Дата государственной регистрации
ИНН
Страна регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)
Улица (проспект, переулок и т.д.)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Адрес электронной почты
6.3. Публичное образование
6.3.1. Российская Федерация <input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации <input type="checkbox"/>
Полное наименование
6.3.3. Муниципальное образование <input type="checkbox"/>
Полное наименование
6.3.4. Иностранное государство <input type="checkbox"/>
Полное наименование
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)¹⁹
7.1. Физическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
Фамилия
Имя
Отчество (указывается при наличии)
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)
Вид и номер документа, удостоверяющего личность
Выдан
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)
Улица (проспект, переулок и т.д.)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Номер квартиры (комнаты)
Адрес электронной почты
7.2. Юридическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
Полное наименование
ОГРН
Дата государственной регистрации
ИНН
Страна регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)
Улица (проспект, переулок и т.д.)
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) ^{20 21 22}
Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю
Дата

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с ²⁸:	
2. Цель кадастровых работ ³⁰:	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ ³¹:	
<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>	
4. Сведения о кадастровом инженере ³²:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____	
Дата подготовки межевого плана “ _____ ” _____ _____ г.	

Исходные данные ⁶⁸				
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана ^{33 67}				
№ п/п	Наименование документа		Реквизиты документа	
1	2		3	
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана ³⁴				
Система координат _____				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты ³⁶ , м	
			X	Y
1	2	3	4	5
3. Сведения о средствах измерений ³⁵				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках ³⁷				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков ^{38 98}				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей ³⁹				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка ^{42 43 87 89}	Метод определения координат ^{39 93}		
1	2	3		
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка ^{42 87}	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t) ^{36 40 41 93} , м		
1	2	3		
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка ^{42 87}	Учетный номер или обозначение части ^{43 89}	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t) ^{36 40} , м	
1	2	3	4	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка ^{42 87}	Площадь (P) ^{36 94} , м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP) ^{36 40 41} , м ²	
1	2	3	4	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка ^{42 87}	Учетный номер или обозначение части ^{43 89}	Площадь (P) ^{36 94} , м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP) ^{36 40} , м ²
1	2	3	4	5

Сведения об образуемых земельных участках и их частях ⁴⁴				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков ^{95 97}				
Обозначение земельного участка ^{42 87} _____				
Обозначение характерных точек границ ^{45 46 90}	Координаты ³⁶ , м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) ^{36 40} , м	Описание закрепления точки ⁴⁷
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков ^{95 97}				
Обозначение земельного участка ^{42 87} _____				
Обозначение части границ ^{45 46 90}		Горизонтальное проложение (S) ³⁶ , м	Описание прохождения части границ ⁴⁸	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков ^{49 96}				
Обозначение земельного участка ^{42 87} _____				
Учетный номер или обозначение части ^{43 89} _____				
Обозначение характерных точек границ ^{45 46 90}	Координаты ³⁶ , м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) ^{36 40} , м	Описание закрепления точки ⁴⁷
	X	Y		
1	2	3	4	5
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка ^{42 87} _____				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения ⁵⁰			
2	Категория земель ⁵¹			
3	Вид разрешенного использования ⁵²			
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) ^{36 40 99} , м ²			
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}) ^{36 53} , м ²			
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке ³⁷			
7	Иные сведения ⁶⁰			
5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков ^{54 100}				
Обозначение земельного участка ^{42 87} _____				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части ^{43 89}	Площадь (P) ^{36 94} , м ²	± ΔP ^{36 40 94} , м ²	Характеристика части ^{55 56 57}
1	2	3	4	5

6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком, с обозначением ⁴² _____ ^{63 65}		
Обозначение характерной точки или части границ ^{45 46 90}	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков ⁶⁴
1	2	3

Сведения об измененных земельных участках и их частях				
1. Общие сведения об измененных земельных участках				
Кадастровый номер земельного участка _____				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование			
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется			
3	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на измененном земельном участке ³⁷			
4	Иные сведения ⁶⁰			
2. Общие сведения о частях измененных земельных участков ^{54 100}				
Кадастровый номер земельного участка _____				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части ^{43 89}	Площадь (P) ^{36 94} , м ²	$\pm \Delta P$ ^{36 40 94} , м ²	Характеристика части ^{55 56 57}
1	2	3	4	5
3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков ⁴⁹				
Кадастровый номер земельного участка _____				
Учетный номер или обозначение части ^{43 89} _____				
Обозначение характерных точек границ ^{45 46 90}	Координаты ³⁶ , м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) ^{36 40} , м	Описание закрепления точки ⁴⁷
	X	Y		
1	2	3	4	5

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам ^{58 59 102 103}

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ ^{42 87}	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ ^{42 87}
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях ⁶¹						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ ^{62 95 97}						
Обозначение характерных точек границ ^{45 46 90}	Существующие координаты ³⁶ , м		Уточненные координаты ³⁶ , м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) ^{36 40} , м	Описание закрепления точки ⁴⁷
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ ^{95 97}						
Обозначение части границ ^{45 46 90}		Горизонтальное проложение (S) ³⁶ , м	Описание прохождения части границ ⁴⁸			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ ^{49 96}						
Учетный номер или обозначение части ^{43 89} _____						
Обозначение характерных точек границ ^{45 46 90}	Координаты ³⁶ , м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) ^{36 40} , м	Описание закрепления точки ⁴⁷		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) ^{36 40 99} , м ²					
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (P _{кад}) ³⁶ , м ²					
3	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}) ³⁶ , м ²					
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}) ^{36 53 104} , м ²					
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке ³⁷					
6	Иные сведения ⁶⁰					
5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ ^{54 100}						
№ п/п	Учетный номер или обозначение части ^{43 89}	Площадь (P) ^{36 94} , м ²	± ΔP ^{36 40 94} , м ²	Характеристика части ^{55 56 57}		
1	2	3	4	5		

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) _____ ^{63 65}		
Обозначение характерной точки или части границ ^{45 46 90}	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков ⁶⁴
1	2	3

Сведения об образуемых частях земельного участка				
Кадастровый номер земельного участка _____				
1. Сведения о местоположении границ образуемой части земельного участка ⁴⁹				
Обозначение части ^{43 89} _____				
Обозначение характерных точек границ ^{45 46 90}	Координаты ³⁶ , м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _г) ^{36 40} , м	Описание закрепления точки ⁴⁷
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Общие сведения о частях земельного участка ^{54 100}				
№ п/п	Обозначение части ^{43 89}	Площадь (P) ^{36 94} , м ²	± ΔP ^{36 40 94} , м ²	Характеристика части ^{55 56 57}
1	2	3	4	5

Заключение кадастрового инженера 37 53 55 65 66 67 101 104

Схема геодезических построений ^{68 69 70 71}

Условные обозначения:

Схема расположения земельных участков 68 69 70 72 73 106

Условные обозначения:

Чертеж земельных участков и их частей 68 69 70 74 75 76 77 78 84 105

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

Абрисы узловых точек границ земельных участков ⁸⁵	
Обозначение точки _____	Обозначение точки _____
Обозначение точки _____	Обозначение точки _____

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ^{79 80 81 82 84}

Кадастровый номер или обозначение земельного участка ⁴² _____

Площадь земельного участка ³⁶ _____

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы ⁴⁵ ⁴⁶	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия представителей, участвующих в согласовании	Подпись и дата	Способ и дата извещения ⁸³
1	2	3	4	5	6

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер:

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Для вручения заинтересованным лицам либо направления почтовым
отправлением**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР	АДРЕСАТ ¹
Ф.И.О. _____	кому: _____
№ квалификационного аттестата _____	куда: _____
Почтовый адрес _____	_____
Адрес электронной почты _____	_____
Контактный телефон _____	
<p>Настоящим извещаю Вас о проведении согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым № _____, расположенного _____.</p> <p align="center"><i>(адрес или местоположение земельного участка)</i></p> <p>Заказчиком кадастровых работ является _____</p> <p align="center"><i>(фамилия, инициалы физического лица)</i></p> <p align="center">_____</p> <p align="center"><i>или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)</i></p>	
<p>Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: _____</p> <p>“ _____ ” _____ г. в _____ часов _____ минут.</p> <p>С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: _____.</p> <p>Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с “ _____ ” _____ г. по “ _____ ” _____ г. по адресу: _____.</p> <p>Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: _____.</p> <p align="center"><i>(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)</i></p>	
<p>При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.</p>	
Подпись _____.	Дата “ _____ ” _____ г.
<i>(подпись кадастрового инженера и расшифровка подписи)</i>	
<p align="center"><i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i></p>	

Для опубликования

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером _____
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

_____ *адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)*

в отношении земельного участка с кадастровым № _____,
расположенного _____,
(адрес или местоположение земельного участка)

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является _____
(фамилия, инициалы физического лица
_____ *или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)*

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: _____

“ _____ ” _____ г. в _____ часов _____ минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: _____

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются

с “ _____ ” _____ г. по “ _____ ” _____ г. по адресу: _____

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: _____

_____ *(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с ²¹:	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ ²²:	
<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>	
3. Сведения о кадастровом инженеру ²³:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)	

Исходные данные ⁴⁶				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания ²⁴				
№ п/п	Наименование документа		Реквизиты документа	
1	2		3	
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания ²⁵				
Система координат _____				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты ²⁷ , м	
			X	Y
1	2	3	4	5
3. Сведения о средствах измерений ²⁶				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание ²⁸				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания ³²			
Номер контура ³⁰	Номера характерных точек контура ³¹	Метод определения координат ³²	
1	2	3	
2. Точность определения координат характерных точек контура здания			
Номер контура ³⁰	Номера характерных точек контура ³¹	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t) ^{33 34}, м	
1	2	3	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания			
Номер контура ³⁰	Номера характерных точек контура ³¹	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t) ^{33 34}, м
1	2	3	4

Описание местоположения здания на земельном участке				
Сведения о характерных точках контура здания				
Номер контура ³⁰	Номера характерных точек контура ³⁵	Координаты ²⁷, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_d) ³³, м
		X	Y	
1	2	3	4	5

Характеристики здания 16 36 37 38		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	
5	Адрес (описание местоположения) здания	
	Иное описание местоположения	
6	Назначение здания	
7	Наименование здания	
8	Количество этажей здания	
	в том числе подземных	
9	Материал наружных стен здания	
10	Год ввода здания в эксплуатацию	
	Год завершения строительства здания	
11	Площадь здания (Р), м ²	

Сведения о части (частях) здания				
1. Сведения о местоположении части (частях) здания на земельном участке ^{39 40}				
Учетный номер или обозначение части _____				
Номера характерных точек контура части здания	Координаты ²⁷ , м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части здания (M_t) ³³ , м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Иное описание местоположения части (частей) здания ⁴¹				
3. Общие сведения о части (частях) здания				
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части ⁴¹	
1	2	3	4	

Характеристики помещений в многоквартирном доме ^{16 36 42 43}		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер) ⁴⁴	
2	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	
3	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Иное описание местоположения	
4	Назначение помещения	
5	Вид жилого помещения	
6	Площадь помещения (P), м ²	

Заключение кадастрового инженера 30 38 45

--

Схема геодезических построений 29 41 46 47 48

Условные обозначения:

Схема расположения здания (части здания) на земельном участке 29 41 46 47 49

50

Условные обозначения:

Чертеж контура здания (части здания) ^{29 39 41 46 47 51}

Условные обозначения:

Масштаб 1: _____

План этажа (части этажа), План здания (части здания) ^{29 41 46 47 52}

Условные обозначения:

Масштаб 1: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план сооружения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с ¹⁸:	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ ¹⁹:	
<i>(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>	
3. Сведения о кадастровом инженере ²⁰:	
Фамилия, имя, отчество <i>(последнее – при наличии)</i> _____	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____	
Дата подготовки технического плана <i>(число, месяц, год)</i>	

Исходные данные ⁵³				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана сооружения ²¹				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана сооружения ²²				
Система координат _____				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты ²⁴ , м	
			X	Y
1	2	3	4	5
3. Сведения о средствах измерений ²³				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано сооружение ²⁵				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура сооружения, части (частей) сооружения			
Номер контура ²⁸	Номера характерных точек контура ²⁸	Метод определения координат ²⁹	
1	2	3	
2. Точность определения координат характерных точек контура сооружения			
Номер контура ²⁸	Номера характерных точек контура ²⁸	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t)^{30 31}, м	
1	2	3	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) сооружения			
Номер контура ²⁸	Номера характерных точек контура ²⁸	Учетный номер или обозначение части ⁴⁹	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t)^{30 31}, м
1	2	3	4

Описание местоположения сооружения на земельном участке ^{32 33}					
Сведения о характерных точках контура сооружения					
Номер контура ²⁸	Номера характерных точек контура ^{28 32}	Координаты ²⁴ , м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _л) ³⁰ , м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

Характеристики сооружения ^{14 35 36 37 38}		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер сооружения	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер сооружения (кадастровый, инвентарный или условный номер) ³⁹	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение ⁴⁰	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение ⁴¹	
5	Адрес (описание местоположения) сооружения ⁴²	
	Иное описание местоположения ⁴²	
6	Назначение сооружения ⁴³	
7	Наименование сооружения ⁴⁴	
8	Количество этажей сооружения ⁴⁵	
	в том числе подземных ⁴⁵	
9	Год ввода сооружения в эксплуатацию ⁴⁶	
	Год завершения строительства сооружения ⁴⁶	
10	Основная характеристика сооружения ⁴⁷	

Сведения о части (частях) сооружения ^{48 49}				
1. Сведения о местоположении части (частей) сооружения на земельном участке				
Учетный номер или обозначение части ⁴⁹ _____				
Номера характерных точек контура части сооружения ²⁸	Координаты ²⁴ , м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части сооружения (M_t) ³⁰ , м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Иное описание местоположения части (частей) сооружения ⁵⁰				
3. Общие сведения о части (частях) сооружения				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части ⁴⁹	Площадь (P), кв. м	Характеристика части ⁵¹	
1	2	3	4	

Заключение кадастрового инженера 28 33 52

--

Схема геодезических построений 53 54 55

Условные обозначения:

Схема расположения сооружения на земельном участке 26 27 53 54 56 57

Условные обозначения:

Чертеж контура сооружения 26 27 28 53 54 58

Условные обозначения:

Масштаб 1: _____

План этажа (части этажа), план сооружения (части сооружения) 50 53 54 59

Условные обозначения:

Масштаб 1: _____

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ПОМЕЩЕНИЯ****Общие сведения о кадастровых работах**

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с ¹⁷:

2. Сведения о заказчике кадастровых работ ¹⁸:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере ¹⁹:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* _____

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____

Контактный телефон _____

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____

Дата подготовки технического плана *(число, месяц, год)*

Исходные данные ³²			
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения ²⁰			
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа	
1	2	3	
2. Сведения о средствах измерений ²¹			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение ²²			
№ п/п	Кадастровый номер		
1	2		

Характеристики помещения ^{13 23 24 25}		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	
4	Номер кадастрового квартала	
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	
7	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Иное описание местоположения	
8	Назначение помещения	
9	Вид жилого помещения	
10	Площадь помещения (P), м ²	

Сведения о части (частях) помещения ^{26 27}				
Обозначение помещения _____				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части ²⁸	Площадь (Р), м²	Описание местоположения части помещения ²⁹	Характеристика части помещения ³⁰
1	2	3	4	5

Заключение кадастрового инженера ^{31 35}

**План этажа (части этажа), План здания (сооружения),
План части здания (сооружения)** ^{29 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43}

Условные обозначения:

Масштаб 1: _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план объекта незавершенного строительства подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с ¹⁸:	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ ¹⁹:	
<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>	
3. Сведения о кадастровом инженер²⁰:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера _____	
Контактный телефон _____	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)	

Исходные данные				
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана объекта незавершенного строительства ²¹				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	2	3		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана объекта незавершенного строительства ²²				
Система координат _____				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты ²⁴ , м	
			X	Y
1	2	3	4	5
3. Сведения о средствах измерений ²³				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект незавершенного строительства ²⁵				
№ п/п	Кадастровый номер			
1	2			

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства, части (частей) объекта незавершенного строительства ^{31 32}			
Номер контура ²⁹	Номера характерных точек контура ³⁰	Метод определения координат	
1	2	3	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства			
Номер контура ²⁹	Номера характерных точек контура ³⁰	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t) ^{33 34} , м	
1	2	3	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта незавершенного строительства			
Номер контура ²⁹	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t) ^{33 34} , м
1	2	3	4

Описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке²⁶					
Сведения о характерных точках контура объекта незавершенного строительства					
Номер контура²⁹	Номера характерных точек контура³⁵	Координаты²⁴, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t)³³, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6

Характеристики объекта незавершенного строительства ^{36 37 38}		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства ³⁹	
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер) ^{40 43}	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства ⁴¹	
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект незавершенного строительства ⁴²	
5	Адрес (описание местоположения) объекта незавершенного строительства ⁴⁴	
	Иное описание местоположения ⁴⁴	
6	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства ⁴⁵	
7	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение ⁴⁶	
8	Степень готовности ⁴⁷ , в %	

Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства ⁴⁹				
1. Сведения о местоположении части (частях) объекта незавершенного строительства на земельном участке ⁴⁸				
Учетный номер или обозначение части _____				
Номера характерных точек контура части объекта незавершенного строительства	Координаты ²⁴ , м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта незавершенного строительства (M_t) ³³ , м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
2. Иное описание местоположения части (частей) объекта незавершенного строительства ⁵⁰				
3. Общие сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части ⁵¹	
1	2	3	4	

Схема геодезических построений 53 54 55

Условные обозначения:

**Схема расположения объекта незавершенного строительства
на земельном участке ^{28 53 54 56 57}**

Условные обозначения:

Чертеж контура объекта незавершенного строительства 28 53 54 58

Условные обозначения:

Масштаб 1: _____

**План этажа (части этажа), План здания (части здания), План
сооружения (части сооружения) ^{53 54 59}**

Условные обозначения:

Масштаб 1: _____

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства *(нужное указывается)* с кадастровым № _____⁶

2. Сведения о заказчике кадастровых работ⁷:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере и дате подготовки Акта обследования⁸:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица

Дата подготовки Акта обследования *(число, месяц, год)*

4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)^{3 9}

5. Заключение кадастрового инженера¹⁰

Лист № _____

Всего листов _____

(полное наименование

органа кадастрового учета)¹Заполняется специалистом органа кадастрового учета²

регистрационный № _____

количество листов заявления _____

количество прилагаемых документов _____, листов в них _____

подпись _____

« _____ » _____ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

1 Прошу поставить на государственный кадастровый учет в соответствии с прилагаемыми документами: земельный(ые) участок(ки), здание(я), сооружение(я), помещение(я), объект(ты) незавершенного строительства, расположенный(ые)³:

на основании⁴:

части 10 статьи 3 Федерального закона от 8 декабря 2011 г. № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁵;

части 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации⁶;

части 17.2 статьи 15 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁷;

статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»⁸;

Иное _____

2 Форма и способ получения документов

2.1 Прошу направить кадастровый паспорт в виде электронного документа:

посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу электронной почты:

посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов⁹

2.2 Прошу предоставить кадастровый паспорт в виде документа на бумажном носителе¹⁰, в том числе дополнительный экземпляр¹¹

в органе кадастрового учета¹² _____

в многофункциональном центре¹³ _____

посредством почтового отправления по адресу: _____

2.3	<input type="checkbox"/> Прошу предоставить копию решения о приостановлении/отказе в осуществлении государственного кадастрового учета (в случае его принятия) в виде документа на бумажном носителе: <input type="checkbox"/> в органе кадастрового учета ¹² _____ <input type="checkbox"/> в многофункциональном центре ¹³ _____ <input type="checkbox"/> посредством почтового отправления по адресу: _____
2.4	<input type="checkbox"/> Прошу направить расписку в получении данного заявления и документов органом кадастрового учета почтовым отправлением по адресу ¹⁴ _____
3 СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ	
3.1	Сведения о заявителе (физическом лице) Фамилия, имя, отчество ¹⁵ _____ Вид документа, удостоверяющего личность _____ _____ серия _____, номер _____ документа, кем выдан документ _____ _____, дата выдачи документа « ____ » _____ г. СНИЛС ¹⁶ _____
3.2	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления) Полное наименование _____ _____ Дата государственной регистрации ¹⁷ « ____ » _____ г., _____ ОГРН ¹⁷ _____, ИНН ¹⁷ _____, Страна регистрации (инкорпорации) ¹⁸ _____ Дата и номер регистрации ¹⁸ « ____ » _____ г. _____
3.3	Сведения о представителе заявителя Фамилия, имя, отчество ¹⁵ _____ Вид документа, удостоверяющего личность _____ _____ серия _____, номер _____ документа, кем выдан документ _____ _____, дата выдачи документа « ____ » _____ г. Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя _____ _____ СНИЛС ¹⁶ _____

3.4	Сведения об адресе и номере телефона заявителя и (или) представителя заявителя	
	Заявитель: номер телефона _____, почтовый адрес _____ _____, адрес электронной почты _____	
	Представитель заявителя: номер телефона _____, почтовый адрес _____ _____, адрес электронной почты _____	
4	ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ ¹⁹:	
5	Подтверждаю свое согласие , а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги.	
6	Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения. Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону ²⁰ : _____	
7	ПОДПИСЬ ²¹	
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	дата « ____ » _____ г.
8	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую ²²:	Дата
	_____ (подпись) М.П. _____ (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.
	_____ (ИНН нотариуса)	

Лист № _____

Всего листов _____

<p>(полное наименование органа кадастрового учета)¹</p>	<p>Заполняется специалистом органа кадастрового учета²</p> <p>регистрационный № _____</p> <p>количество листов заявления _____</p> <p>количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>подпись _____</p> <p>« _____ » _____ г.</p>
--	---

ЗАЯВЛЕНИЕ

1.1	<p>Прошу осуществить государственный кадастровый учет изменений объекта недвижимости с кадастровым номером _____ в соответствии с прилагаемыми документами в связи с³:</p>
<input type="checkbox"/>	изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ земельного участка
<input type="checkbox"/>	изменением категории земель, к которой отнесен земельный участок
<input type="checkbox"/>	изменением вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования, предусмотренный зонированием территории ⁴
<input type="checkbox"/>	уточнением местоположения расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____ <input type="checkbox"/> здания, <input type="checkbox"/> сооружения, <input type="checkbox"/> объекта незавершенного строительства
<input type="checkbox"/>	изменением площади <input type="checkbox"/> здания, <input type="checkbox"/> помещения
<input type="checkbox"/>	изменением назначения <input type="checkbox"/> здания, <input type="checkbox"/> сооружения, <input type="checkbox"/> помещения
<input type="checkbox"/>	изменением адреса объекта недвижимости
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> образованием, <input type="checkbox"/> изменением, <input type="checkbox"/> прекращением существования части с учетным номером _____ объекта недвижимости
<input type="checkbox"/>	изменением адреса правообладателя <input type="checkbox"/> земельного участка, <input type="checkbox"/> здания, <input type="checkbox"/> сооружения, <input type="checkbox"/> помещения, <input type="checkbox"/> объекта незавершенного строительства
<input type="checkbox"/>	исправлением кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о <input type="checkbox"/> земельном участке, <input type="checkbox"/> здании, <input type="checkbox"/> сооружении, <input type="checkbox"/> помещении, <input type="checkbox"/> объекте незавершенного строительства
<input type="checkbox"/>	Изменением ⁵ _____ указывается наименование изменяемой характеристики
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> земельного участка, <input type="checkbox"/> здания, <input type="checkbox"/> сооружения, <input type="checkbox"/> помещения, <input type="checkbox"/> объекта незавершенного строительства

2	Форма и способ получения документов
2.1	<input type="checkbox"/> Прошу направить кадастровую выписку в виде электронного документа: <input type="checkbox"/> посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу электронной почты: _____ <input type="checkbox"/> посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов ⁶
2.2	<input type="checkbox"/> Прошу предоставить кадастровую выписку в виде документа на бумажном носителе ⁷, в том числе дополнительный экземпляр ⁸ <input type="checkbox"/>: <input type="checkbox"/> в органе кадастрового учета ⁹ _____ <input type="checkbox"/> в многофункциональном центре ¹⁰ _____ <input type="checkbox"/> посредством почтового отправления по адресу: _____
2.3	<input type="checkbox"/> Прошу предоставить копию решения о приостановлении/отказе в осуществлении государственного кадастрового учета (в случае его принятия) в виде документа на бумажном носителе: <input type="checkbox"/> в органе кадастрового учета ⁹ _____ <input type="checkbox"/> в многофункциональном центре ¹⁰ _____ <input type="checkbox"/> посредством почтового отправления по адресу: _____
2.4	<input type="checkbox"/> Прошу направить расписку в получении данного заявления и документов органом кадастрового учета почтовым отправлением по адресу: ¹¹ _____ _____
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ
3.1	Сведения о заявителе (физическом лице) Фамилия, имя, отчество ¹² _____ _____ Вид документа, удостоверяющего личность, _____ _____ серия _____, номер _____ документа, _____ кем выдан документ _____ _____ дата выдачи документа « ____ » _____ г. _____ СНИЛС ¹³ _____

3.2	<p>Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления)</p> <p>Полное наименование _____</p> <p>Дата государственной регистрации ¹⁴ « ____ » _____ г. _____</p> <p>ОГРН ¹⁴ _____ ИНН ¹⁴ _____</p> <p>Страна регистрации (инкорпорации) ¹⁵ _____</p> <p>Дата и номер регистрации ¹⁵ « ____ » _____ г. _____</p>
3.3	<p>Сведения о представителе заявителя</p> <p>Фамилия, имя, отчество ¹² _____</p> <p>Вид документа, удостоверяющего личность, _____</p> <p>_____ серия _____, номер _____ документа,</p> <p>кем выдан документ _____,</p> <p>дата выдачи документа « ____ » _____ г. _____</p> <p>Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, _____</p> <p>СНИЛС ¹³ _____</p>
3.4	<p>Сведения об адресе и номере телефона заявителя и (или) представителя заявителя:</p> <p>Заявитель ¹⁶: номер телефона _____, почтовый адрес _____</p> <p>_____, адрес электронной почты _____</p> <p>Представитель заявителя: номер телефона _____, почтовый адрес _____</p> <p>_____, адрес электронной почты _____</p>
4	<p>ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ ¹⁷:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
5	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги</p>

Лист № _____

Всего листов _____

6	<p>Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения. Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону ¹⁸: _____</p>										
7	<p>ПОДПИСЬ ¹⁹</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;">_____</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">_____</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Дата « ___ » _____ г.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(подпись)</td> <td style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</td> <td></td> </tr> </table>	_____	_____	Дата « ___ » _____ г.	(подпись)	(инициалы, фамилия)					
_____	_____	Дата « ___ » _____ г.									
(подпись)	(инициалы, фамилия)										
8	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую ²⁰:</td> <td style="width: 40%;">Дата</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">« ___ » _____ г.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(подпись) М.П. (инициалы, фамилия)</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(ИНН нотариуса)</td> <td></td> </tr> </table>	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую ²⁰ :	Дата	_____	« ___ » _____ г.	(подпись) М.П. (инициалы, фамилия)		_____		(ИНН нотариуса)	
Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую ²⁰ :	Дата										
_____	« ___ » _____ г.										
(подпись) М.П. (инициалы, фамилия)											

(ИНН нотариуса)											

<p>_____</p> <p>(полное наименование</p> <p>_____</p> <p>органа кадастрового учета)¹</p> <p>_____</p>	<p>Заполняется специалистом органа кадастрового учета²</p> <p>регистрационный № _____</p> <p>количество листов заявления _____</p> <p>количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>подпись _____</p> <p>« _____ » _____ г.</p>
--	---

ЗАЯВЛЕНИЕ

1	Прошу:
1.1	снять с государственного кадастрового учета:
<input type="checkbox"/>	<p>объект недвижимости с кадастровым номером: _____</p> <p>_____</p> <p>в связи с прекращением его существования</p>
<input type="checkbox"/>	<p>помещения с кадастровыми номерами: _____</p> <p>_____</p> <p>в связи с осуществлением государственной регистрации права собственности на <input type="checkbox"/> здание, <input type="checkbox"/> сооружение с кадастровым номером _____</p>
1.2	<input type="checkbox"/> аннулировать и исключить из государственного кадастра недвижимости носящие временный характер сведения об объектах недвижимости с кадастровыми номерами: _____
2	Форма и способ получения документов
2.1	<input type="checkbox"/> Прошу направить кадастровую выписку в форме электронного документа: <input type="checkbox"/> посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу электронной почты: _____ <input type="checkbox"/> посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов ³
2.2	<input type="checkbox"/> Прошу предоставить кадастровую выписку в виде документа на бумажном носителе⁴, в том числе дополнительный экземпляр⁵ <input type="checkbox"/>: <input type="checkbox"/> в органе кадастрового учета ⁶ _____ <input type="checkbox"/> в многофункциональном центре ⁷ _____ <input type="checkbox"/> посредством почтового отправления по адресу: _____ <p>_____</p>

2.3 Прошу предоставить копию решения о приостановлении/отказе в осуществлении государственного кадастрового учета (в случае его принятия) в виде документа на бумажном носителе:

в органе кадастрового учета ⁶ _____

в многофункциональном центре ⁷ _____

посредством почтового отправления по адресу: _____

2.4 Прошу направить расписку в получении данного заявления и документов органом кадастрового учета почтовым отправлением по адресу: ⁸ _____

3 СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ

3.1 Сведения о заявителе (физическом лице)

Фамилия, имя, отчество ⁹ _____

Вид документа, удостоверяющего личность, _____
 _____ серия _____ номер _____ документа,
 кем выдан документ _____,
 дата выдачи документа « ____ » _____ г. _____
 СНИЛС ¹⁰ _____

Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления)

Полное наименование _____

Дата государственной регистрации ¹¹ « ____ » _____ г. _____
 ОГРН ¹¹ _____ ИНН ¹¹ _____

Страна регистрации (инкорпорации) ¹² _____
 Дата и номер регистрации ¹² « ____ » _____ г. _____

3.2 Сведения о представителе заявителя

Фамилия, имя, отчество ⁹ _____

Вид документа, удостоверяющего личность, _____
 _____ серия _____ номер _____ документа,
 кем выдан документ _____,
 дата выдачи документа « ____ » _____ г. _____
 Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, _____

СНИЛС ¹⁰ _____

Сведения об адресе и номере телефона заявителя и (или) представителя заявителя:

	Заявитель: номер телефона _____, почтовый адрес _____ _____ адрес электронной почты _____ Представитель заявителя: номер телефона _____, почтовый адрес _____ _____ адрес электронной почты _____	
4	ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ ¹³:	
	_____ _____ _____ _____ _____	
5	Подтверждаю свое согласие , а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги	
6	Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения. Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону ¹⁴ : _____	
7	ПОДПИСЬ ¹⁵	
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____	дата « ____ » _____ г.
8	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую ¹⁶: _____ (подпись) М.П. _____ (инициалы, фамилия) _____ (ИНН нотариуса)	Дата « ____ » _____ г.

1. Заявление⁷	2	2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____
(наименование органа, осуществляющего государственную		2.2. количество листов заявления _____
регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)		2.3. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____
		2.4. подпись _____ ⁸
		2.5. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.

3.1⁹	Прошу в отношении объекта недвижимости:					
	Вид:					
	<input type="checkbox"/>	Земельный участок	<input type="checkbox"/>	Сооружение	<input type="checkbox"/>	Квартира
	<input type="checkbox"/>	Здание	<input type="checkbox"/>	Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)	<input type="checkbox"/>	Предприятие как имущественный комплекс
	<input type="checkbox"/>	Нежилое помещение	<input type="checkbox"/>	Объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>	Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)
	Кадастровый (условный) номер:					
	Адрес:					
	Площадь:					
	Дополнительная информация:					

3.2	зарегистрировать:			
	<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) право собственности		
	<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) иное вещное право: (указать вид права)		
	<input type="checkbox"/>	право собственности:		
	<input type="checkbox"/>	право общей долевой собственности, доля в праве:	<input type="checkbox"/>	право общей совместной собственности
	<input type="checkbox"/>	переход права собственности		
	<input type="checkbox"/>	прекращение права собственности		
	<input type="checkbox"/>	иное вещное право: (указать вид права)		
	<input type="checkbox"/>	прекращение иного вещного права: (указать вид права)		
	<input type="checkbox"/>	ограничение (обременение) права: (указать вид ограничения (обременения) права)		

	прекращение ограничения (обременения) права: <small>(указать вид ограничения (обременения) права)</small>			
	сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права: <small>(указать наименование (вид) сделки)</small>			
	сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке: <small>(указать наименование (вид) сделки)</small>			
4	Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	
	дата рождения:	место рождения:	гражданство:	
	«__» ____ г.			
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:	кем выдан:	
	«__» ____ г.			
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
5	Способ представления заявления и иных необходимых для государственной регистрации документов:			
	<input type="checkbox"/> Лично	<input type="checkbox"/> Почтовым отправлением	<input type="checkbox"/> В форме электронных документов (электронных образов документов)	
6	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, свидетельства о государственной регистрации права либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригиналов ранее представленных документов):¹⁰			
	<input type="checkbox"/> Лично			
	<input type="checkbox"/> Почтовым отправлением по адресу:			
	<input type="checkbox"/> Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов			
	<input type="checkbox"/> По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:			
	<input type="checkbox"/> Также по адресу электронной почты: <small>(для уведомления о приостановлении, сообщения об отказе)</small>			
7	Расписку в получении документов прошу:¹¹			
	<input type="checkbox"/> Выдать лично	Расписка получена: _____ <small>(подпись заявителя)</small>		
	<input type="checkbox"/> Направить почтовым отправлением по адресу:			
	<input type="checkbox"/> Не направлять			

8	Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу:			
	выдать документ:			
	свидетельство о государственной регистрации права <small>(выдается (направляется) только в виде бумажного документа)</small>			
	выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним			
не выдавать документ				
9 ¹³	Заявитель:			
	Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право лично			
	Представитель физического лица - правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:			
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:	кем выдан:	
		«__» _____ г.		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵			
юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:				
полное наименование:				
ОГРН:		ИНН:		
страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:		
	«__» _____ г.			
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:		
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵				
10	Документы, прилагаемые к заявлению: ¹⁶			
	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.		Копия в количестве _____ экз., на _____ л.	

	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.	Копия в количестве _____ экз., на _____ л.
	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.	Копия в количестве _____ экз., на _____ л.
11	Примечание: ¹⁷	
12	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.	
13	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
14 ¹⁸	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + 7 (_____) _____	
15	Подпись	Дата
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	« _____ » _____ Г.
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	« _____ » _____ Г.
16 ¹⁹	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую:	Дата
	_____ (подпись) М.П. _____ (инициалы, фамилия)	« _____ » _____ Г.
	_____ (ИНН нотариуса)	
17 ²⁰	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:	

Лист № _____

Всего листов _____

1. Заявление⁷	2	2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.2. количество листов заявления _____ 2.3. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.4. подпись _____ ⁸ 2.5. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.			
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)					
3.1⁹	Прошу в отношении объекта недвижимости:				
Вид:					
<input type="checkbox"/>	Земельный участок	<input type="checkbox"/>	Сооружение	<input type="checkbox"/>	Квартира
<input type="checkbox"/>	Здание	<input type="checkbox"/>	Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)	<input type="checkbox"/>	Предприятие как имущественный комплекс
<input type="checkbox"/>	Нежилое помещение	<input type="checkbox"/>	Объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>	Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)
Кадастровый (условный) номер:					
Адрес:					
Площадь:					
Дополнительная информация:					
3.2	зарегистрировать:				
<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) право собственности				
<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) иное вещное право: (указать вид права)				
<input type="checkbox"/>	право собственности:				
<input type="checkbox"/>	право общей долевой собственности, доля в праве:				
<input type="checkbox"/>	переход права собственности				
<input type="checkbox"/>	прекращение права собственности				
<input type="checkbox"/>	иное вещное право: (указать вид права)				
<input type="checkbox"/>	прекращение иного вещного права: (указать вид права)				
<input type="checkbox"/>	ограничение (обременение) права: (указать вид ограничения (обременения) права)				

	<input type="checkbox"/>	прекращение ограничения (обременения) права: (указать вид ограничения (обременения) права)	
	<input type="checkbox"/>	сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права: (указать наименование (вид) сделки)	
	<input type="checkbox"/>	сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке: (указать наименование (вид) сделки)	
4	Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:		
	полное наименование:		
	ОГРН:		ИНН:
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации: « ____ » _____ ____ г.	номер регистрации:
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
5	Способ представления заявления и иных необходимых для государственной регистрации документов:		
	<input type="checkbox"/>	Лично	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением	<input type="checkbox"/>
			В форме электронных документов (электронных образов документов)
6	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, свидетельства о государственной регистрации права либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригиналов ранее представленных документов):¹⁰		
	<input type="checkbox"/>	Лично	
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу:	
	<input type="checkbox"/>	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов	
	<input type="checkbox"/>	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	
	<input type="checkbox"/>	Также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, сообщения об отказе)	
7	Расписку в получении документов прошу:¹¹		
	<input type="checkbox"/>	Выдать лично	Расписка получена: _____ (подпись заявителя)
	<input type="checkbox"/>	Направить почтовым отправлением по адресу:	
	<input type="checkbox"/>	Не направлять	

8	<p>Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу:</p>																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;">выдать документ:</td> </tr> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> свидетельство о государственной регистрации права <small>(выдается (направляется) только в виде бумажного документа)</small> </td> </tr> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним </td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;">не выдавать документ</td> </tr> </table>		выдать документ:		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> свидетельство о государственной регистрации права <small>(выдается (направляется) только в виде бумажного документа)</small> </td> </tr> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним </td> </tr> </table>		свидетельство о государственной регистрации права <small>(выдается (направляется) только в виде бумажного документа)</small>		выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним		не выдавать документ																																																																																						
	выдать документ:																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> свидетельство о государственной регистрации права <small>(выдается (направляется) только в виде бумажного документа)</small> </td> </tr> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним </td> </tr> </table>		свидетельство о государственной регистрации права <small>(выдается (направляется) только в виде бумажного документа)</small>		выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним																																																																																												
	свидетельство о государственной регистрации права <small>(выдается (направляется) только в виде бумажного документа)</small>																																																																																																
	выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним																																																																																																
	не выдавать документ																																																																																																
9¹³	<p>Заявитель:</p>																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> <p>Представитель юридического лица - правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:</p> </td> </tr> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">фамилия:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">имя (полностью):</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">отчество (полностью):</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">СНИЛС:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="padding: 5px;">документ, удостоверяющий личность:</td> <td style="padding: 5px;">вид:</td> <td style="padding: 5px;">серия:</td> <td style="padding: 5px;">номер:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">дата выдачи:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">кем выдан:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">«__» _____ г.</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">почтовый адрес:</td> <td style="padding: 5px;">телефон для связи:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">адрес электронной почты:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:¹⁵</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">полное наименование:</td> <td colspan="3" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="3" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ОГРН:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">ИНН:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">страна регистрации (инкорпорации):</td> <td style="padding: 5px;">дата регистрации:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">номер регистрации:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">«__» _____ г.</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">почтовый адрес:</td> <td style="padding: 5px;">телефон для связи:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">адрес электронной почты:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:¹⁵</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;"></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: top;">10</td> <td style="padding: 5px;"> <p>Документы, прилагаемые к заявлению:¹⁶</p> </td> </tr> <tr> <td style="width: 30px;"></td> <td style="padding: 5px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Копия в количестве _____ экз., на _____ л.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		<p>Представитель юридического лица - правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">фамилия:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">имя (полностью):</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">отчество (полностью):</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">СНИЛС:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="padding: 5px;">документ, удостоверяющий личность:</td> <td style="padding: 5px;">вид:</td> <td style="padding: 5px;">серия:</td> <td style="padding: 5px;">номер:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">дата выдачи:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">кем выдан:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">«__» _____ г.</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">почтовый адрес:</td> <td style="padding: 5px;">телефон для связи:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">адрес электронной почты:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:¹⁵</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">полное наименование:</td> <td colspan="3" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="3" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ОГРН:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">ИНН:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">страна регистрации (инкорпорации):</td> <td style="padding: 5px;">дата регистрации:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">номер регистрации:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">«__» _____ г.</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">почтовый адрес:</td> <td style="padding: 5px;">телефон для связи:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">адрес электронной почты:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:¹⁵</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):				фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:					документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:	дата выдачи:	кем выдан:		«__» _____ г.			почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:						наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵								юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:				полное наименование:								ОГРН:			ИНН:					страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:			«__» _____ г.			почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:						наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵								10	<p>Документы, прилагаемые к заявлению:¹⁶</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Копия в количестве _____ экз., на _____ л.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.	Копия в количестве _____ экз., на _____ л.				
	<p>Представитель юридического лица - правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:</p>																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">фамилия:</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">имя (полностью):</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">отчество (полностью):</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;">СНИЛС:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="padding: 5px;">документ, удостоверяющий личность:</td> <td style="padding: 5px;">вид:</td> <td style="padding: 5px;">серия:</td> <td style="padding: 5px;">номер:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">дата выдачи:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">кем выдан:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">«__» _____ г.</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">почтовый адрес:</td> <td style="padding: 5px;">телефон для связи:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">адрес электронной почты:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:¹⁵</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">полное наименование:</td> <td colspan="3" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="3" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ОГРН:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">ИНН:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">страна регистрации (инкорпорации):</td> <td style="padding: 5px;">дата регистрации:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">номер регистрации:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">«__» _____ г.</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">почтовый адрес:</td> <td style="padding: 5px;">телефон для связи:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">адрес электронной почты:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:¹⁵</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):				фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:					документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:		дата выдачи:	кем выдан:		«__» _____ г.			почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:						наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵								юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:				полное наименование:								ОГРН:			ИНН:					страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:			«__» _____ г.			почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:						наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵																				
физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):																																																																																																	
фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	СНИЛС:																																																																																														
документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:																																																																																														
	дата выдачи:	кем выдан:																																																																																															
	«__» _____ г.																																																																																																
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:																																																																																															
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵																																																																																																	
юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:																																																																																																	
полное наименование:																																																																																																	
ОГРН:			ИНН:																																																																																														
страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:																																																																																															
	«__» _____ г.																																																																																																
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:																																																																																															
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵																																																																																																	
10	<p>Документы, прилагаемые к заявлению:¹⁶</p>																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Копия в количестве _____ экз., на _____ л.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.	Копия в количестве _____ экз., на _____ л.																																																																																														
Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.	Копия в количестве _____ экз., на _____ л.																																																																																																

	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.	Копия в количестве _____ экз., на _____ л.
	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.	Копия в количестве _____ экз., на _____ л.
11	Примечание: ¹⁷	
12	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.	
13	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
14 ¹⁸	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: + 7 (_____) _____	
15	Подпись _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	Дата « _____ » _____ Г.
16 ¹⁹	Подлинность подписи заявителя свидетельствую: _____ (подпись) М.П. _____ (инициалы, фамилия) _____ (ИНН нотариуса)	Дата « _____ » _____ Г.
17 ²⁰	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы: _____ _____ _____	

		Лист № _____	Всего листов _____		
1. Заявление⁷	2	2.1. № книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.2. количество листов заявления _____ 2.3. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.4. подпись _____ ⁸ 2.5. дата « _____ » _____ г., время _____ ч., _____ мин.			
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)					
3.1⁹	Прошу в отношении объекта недвижимости:				
Вид:					
<input type="checkbox"/>	Земельный участок	<input type="checkbox"/>	Сооружение	<input type="checkbox"/>	Квартира
<input type="checkbox"/>	Здание	<input type="checkbox"/>	Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)	<input type="checkbox"/>	Предприятие как имущественный комплекс
<input type="checkbox"/>	Нежилое помещение	<input type="checkbox"/>	Объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>	Иной: (указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)
Кадастровый (условный) номер:					
Адрес:					
Площадь:					
Дополнительная информация:					
3.2	зарегистрировать:				
<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) право собственности				
<input type="checkbox"/>	ранее возникшее (до 31.01.1998) иное вещное право: (указать вид права)				
<input type="checkbox"/>	право собственности:				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	право общей долевой собственности, доля в праве:			
<input type="checkbox"/>	переход права собственности				
<input type="checkbox"/>	прекращение права собственности				
<input type="checkbox"/>	иное вещное право: (указать вид права)				
<input type="checkbox"/>	прекращение иного вещного права: (указать вид права)				

	<input type="checkbox"/>	ограничение (обременение) права: (указать вид ограничения (обременения) права)	
	<input type="checkbox"/>	прекращение ограничения (обременения) права: (указать вид ограничения (обременения) права)	
	<input type="checkbox"/>	сделку об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права: (указать наименование (вид) сделки)	
	<input type="checkbox"/>	сделку об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашение об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке: (указать наименование (вид) сделки)	
4	Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право:		
	полное наименование:		
	ОГРН:		ИНН:
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:
5	Способ представления заявления и иных необходимых для государственной регистрации документов:		
	<input type="checkbox"/>	Лично	<input type="checkbox"/> Почтовым отправлением <input type="checkbox"/> В форме электронных документов (электронных образов документов)
6	Способ получения документов (в том числе уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, свидетельства о государственной регистрации права либо выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оригиналов ранее представленных документов):¹⁰		
	<input type="checkbox"/>	Лично	
	<input type="checkbox"/>	Почтовым отправлением по адресу:	
	<input type="checkbox"/>	Посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов	
	<input type="checkbox"/>	По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:	
	<input type="checkbox"/>	Также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, сообщения об отказе)	
7	Расписку в получении документов прошу:¹¹		
	<input type="checkbox"/>	Выдать лично	Расписка получена: _____ (подпись заявителя)
	<input type="checkbox"/>	Направить почтовым отправлением по адресу:	
	<input type="checkbox"/>	Не направлять	
8	Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу:		
	<input type="checkbox"/>	выдать документ:	
	<input type="checkbox"/>	свидетельство о государственной регистрации права (выдается (направляется) только в виде бумажного документа)	

		выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
		не выдавать документ		
9 ¹³	Заявитель:			
	Представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право: ¹⁴			
	физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель):			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (полностью):	
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:	кем выдан:	
		«__» _____ г.		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵			
	юридическое лицо, в том числе орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления:			
	полное наименование:			
ОГРН:	ИНН:			
страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации:	номер регистрации:		
	«__» _____ г.			
почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:		
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: ¹⁵				
10	Документы, прилагаемые к заявлению: ¹⁶			
	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.		Копия в количестве _____ экз., на _____ л.	
	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.		Копия в количестве _____ экз., на _____ л.	

	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.	Копия в количестве _____ экз., на _____ л.
11	Примечание: ¹⁷	
12	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.	
13	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.	
14	Подпись	Дата
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ Г.
15 ¹⁹	Подлинность подписи заявителя свидетельствую:	Дата
	_____ (подпись) М.П. _____ (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ Г.
	_____ (ИНН нотариуса)	
16 ²⁰	Отметка специалиста, принявшего заявление и приложенные к нему документы:	

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата ¹ _____ № ² _____

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение

_____ ⁴, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на

недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристика объекта недвижимости ⁵ :		
	кадастровый (или условный) номер объекта:		
	наименование объекта:		
	назначение объекта:		
	площадь объекта:		
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		
состав ⁶ :			
2	Правообладатель (правообладатели) ⁷ :		2.1
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права ⁸ :		3.1
4	Ограничение (обременение) права ⁹ :		
	4.1	Вид ¹⁰ :	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права ¹¹ :	
основание государственной регистрации ¹² :			
2	Правообладатель (правообладатели):		2.2
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.2
4	Ограничение (обременение) права:		
	4.2	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
основание государственной регистрации:			
5	Договоры участия в долевом строительстве ¹³ :		
	5.1	объект долевого строительства ¹⁴ :	
		участники долевого строительства ¹⁵ :	
	5.2	объект долевого строительства:	
участники долевого строительства:			

6	Правопритязания ¹⁶ :	
7	Заявленные в судебном порядке права требования ¹⁷ :	
8	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права ¹⁸ :	

Выписка выдана ¹⁹: _____

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет _____ ²⁰.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним” использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

<p>_____</p> <p>(полное наименование</p> <p>_____</p> <p>органа кадастрового учета)¹</p> <p>_____</p>	<p>Заполняется специалистом органа кадастрового учета²</p> <p>регистрационный № _____</p> <p>количество листов заявления _____</p> <p>количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>подпись _____</p> <p>« _____ » _____ г.</p>
--	---

ЗАЯВЛЕНИЕ

1.1	<p>Прошу устранить техническую ошибку в сведениях государственного кадастра недвижимости³ о <input type="checkbox"/> земельном участке, <input type="checkbox"/> здании, <input type="checkbox"/> сооружении, <input type="checkbox"/> помещении, <input type="checkbox"/> объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____</p>
------------	--

1.2	<p>Наименование уникальных характеристик и (или) дополнительных сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости, в которых содержится техническая ошибка</p>		
		Сведения, содержащиеся в	
	Наименование	государственном кадастре недвижимости ⁵	документе ⁶
	1) ⁴		

2.1	<p>В случае принятия решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки прошу направить такое решение:</p> <p><input type="checkbox"/> посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу электронной почты: _____</p> <p><input type="checkbox"/> посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов⁷</p> <p><input type="checkbox"/> в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
------------	---

		Лист №	Всего листов
2.2	<input type="checkbox"/>	Прошу направить расписку в получении данного заявления и документов органом кадастрового учета почтовым отправлением по адресу: ⁸ _____	
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ		
3.1	Сведения о заявителе (физическом лице)		
	Фамилия, имя, отчество ⁹ _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность, _____		
	_____ серия _____ номер _____ документа,		
	кем выдан документ _____,		
	дата выдачи документа « ____ » _____ г. _____		
	СНИЛС ¹⁰ _____		
3.2	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления)		
	Полное наименование _____		
	Дата государственной регистрации ¹¹ « ____ » _____ г. _____		
	ОГРН ¹¹ _____, ИНН ¹¹ _____		
	Страна регистрации (инкорпорации) ¹² _____		
	Дата и номер регистрации ¹² « ____ » _____ г. _____		
3.3	Сведения о представителе заявителя		
	Фамилия, имя, отчество ⁹ _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность, _____		
	_____ серия _____ номер _____ документа,		
	кем выдан документ _____,		
	дата выдачи документа « ____ » _____ г. _____		
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, _____		
	СНИЛС ¹⁰ _____		
3.4	Сведения об адресе и номере телефона заявителя и (или) представителя заявителя:		
	Заявитель: номер телефона _____, почтовый адрес _____		
	_____ адрес электронной почты _____		
	Представитель заявителя: номер телефона _____, почтовый адрес _____		
	_____ адрес электронной почты _____		
4	ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ¹³:		

		Лист № _____	Всего листов _____
5	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги</p>		
6	<p>Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения. Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону ¹⁴: _____</p>		
7	ПОДПИСЬ ¹⁵		
	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)	Дата « ____ » _____ г.
8	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую ¹⁶ :		Дата
	_____ (подпись)	М.П. _____ (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.
	_____ (ИНН нотариуса)		

<p>_____</p> <p>(полное наименование</p> <p>_____</p> <p>органа кадастрового учета)¹</p> <p>_____</p>	<p>Заполняется специалистом органа кадастрового учета²</p> <p>регистрационный № _____</p> <p>количество листов заявления _____</p> <p>количество прилагаемых документов _____, листов в них _____</p> <p>подпись _____</p> <p>« _____ » _____ г.</p>
--	---

ЗАЯВЛЕНИЕ

1.1	<p>Прошу устранить техническую ошибку в сведениях государственного кадастра недвижимости³ о <input type="checkbox"/> прохождении Государственной границы Российской Федерации, <input type="checkbox"/> границе между субъектами Российской Федерации, <input type="checkbox"/> границе муниципального образования, <input type="checkbox"/> границе населенного пункта, <input type="checkbox"/> территориальной зоне, <input type="checkbox"/> зоне с особыми условиями использования территорий, <input type="checkbox"/> картографической основе государственного кадастра недвижимости, <input type="checkbox"/> геодезической основе государственного кадастра недвижимости</p>											
1.2	<p>Наименование сведений государственного кадастра недвижимости, в которых содержится техническая ошибка</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th rowspan="2" style="width: 30%;">Наименование</th> <th colspan="2">Сведения, содержащиеся в</th> </tr> <tr> <th style="width: 35%;">государственном кадастре недвижимости⁵</th> <th style="width: 35%;">документе⁶</th> </tr> <tr> <td>1)⁴</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Наименование	Сведения, содержащиеся в		государственном кадастре недвижимости ⁵	документе ⁶	1) ⁴					
Наименование	Сведения, содержащиеся в											
	государственном кадастре недвижимости ⁵	документе ⁶										
1) ⁴												
2.1	<p>В случае принятия решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки прошу направить такое решение:</p> <p><input type="checkbox"/> посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по электронной почте: _____</p> <p><input type="checkbox"/> посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов⁷</p> <p><input type="checkbox"/> в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: _____</p>											
2.2	<p><input type="checkbox"/> Прошу направить расписку в получении данного заявления и документов органом кадастрового учета почтовым отправлением по адресу⁸ _____</p> <p>_____</p>											

		Лист № _____	Всего листов _____
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ ИЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ЗАЯВИТЕЛЯ		
3.1	Сведения о заявителе (физическом лице)		
	Фамилия, имя, отчество ⁹ _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность, _____		
	_____ серия _____ номер _____ документа,		
	кем выдан документ _____,		
	дата выдачи документа « ____ » _____ г. _____		
	СНИЛС ¹⁰ _____		
3.2	Сведения о заявителе (юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления)		
	Полное наименование _____		
	Дата государственной регистрации ¹¹ « ____ » _____ г. _____		
	ОГРН ¹¹ _____, ИНН ¹¹ _____		
	Страна регистрации (инкорпорации) ¹² _____		
	Дата и номер регистрации ¹² « ____ » _____ г. _____		
3.3	Сведения о представителе заявителя		
	Фамилия, имя, отчество ⁹ _____		
	Вид документа, удостоверяющего личность, _____		
	_____ серия _____ номер _____ документа,		
	кем выдан документ _____,		
	дата выдачи документа « ____ » _____ г. _____		
	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, _____		
	СНИЛС ¹⁰ _____		
3.4	Сведения об адресе и номере телефона заявителя и (или) представителя заявителя:		
	Заявитель: номер телефона _____, почтовый адрес _____		
	_____ адрес электронной почты _____		
	Представитель заявителя: номер телефона _____, почтовый адрес _____		
	_____ , адрес электронной почты _____		
4	ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ ¹³:		

		Лист № _____	Всего листов _____
5	<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета, в целях предоставления государственной услуги</p>		
6	<p>Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения. Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону ¹⁴: _____</p>		
7	ПОДПИСЬ ¹⁵		
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	Дата « ____ » _____ г.	
8	Подлинность подписи(ей) заявителя(ей) свидетельствую ¹⁶ :		Дата
	_____ (подпись) М.П. _____ (инициалы, фамилия)	« ____ » _____ г.	
	(ИНН нотариуса)		

Редакция от 02.06.2015

ISBN 978-5-9906842-3-2

Колчина Наталья Владимировна

Кадастровый инженер
идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-202.

Преподаватель
кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВПО «УГГУ»
по дисциплинам:
«Кадастр недвижимости»,
«Автоматизированные системы кадастра недвижимости»,
«Организация и планирование кадастровых работ»,
«Формирование объектов недвижимости и кадастровые отношения»,
«Документирование управленческой деятельности»,
«Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».

Преподаватель
Института дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВПО «УГГУ»
по программам:
профессиональная переподготовка
«Топографо-геодезические работы и кадастр недвижимости»,
повышение квалификации
«Земельно-имущественные и кадастровые отношения».

Автор дистанционного обучения
кафедры геодезии и кадастров и
Института дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВПО «УГГУ»
по программе повышения квалификации
«Кадастровые отношения».

[http://cadural.ru/
mail@kolchina.com](http://cadural.ru/mail@kolchina.com)

Постоянная ссылка на справочное электронное издание:
<http://cadural.ru/ebook9785990684232.zip>