

Колчина Наталья Владимировна

КАДАСТР В СХЕМАХ

справочное электронное издание

учебное пособие по дисциплинам «Кадастр недвижимости»,
«Организация и планирование кадастровых работ»
для студентов направления 120700.62 «Землеустройство и кадастры»

Екатеринбург, 2015

© Н.В. Колчина
ISBN 978-5-9906842-0-1

УДК 347.214.2

ББК 67.404

К 61

Рецензенты

Мезенина О.Б. – д.э.н., доцент, зав. кафедрой землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВПО «УГЛТУ»;

Коновалов В.Е. – к.т.н., доцент кафедры геодезии и кадастров
ФГБОУ ВПО «УГГУ»;

Колчина М.Е. – к.э.н., доцент кафедры геодезии и кадастров
ФГБОУ ВПО «УГГУ»;

Габдулхаева Н.С. – нач. отдела землеустройства, мониторинга земель и оценки
недвижимости Управления Росреестра по Свердловской области.

Колчина Н.В.

**К 61 Кадастр в схемах: учебное пособие по дисциплинам
«Кадастр недвижимости», «Организация и планирование
кадастровых работ» для студентов направления
120700.62 «Землеустройство и кадастры» / Н.В. Колчина,
Екатеринбург, 2015. 57 с.**

ISBN 978-5-9906842-0-1

Учебное пособие предназначено для специалистов, работающих в сфере кадастровых отношений, в том числе кадастровых инженеров и претендентов на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, студентов, обучающихся по направлению 120700.62 «Землеустройство и кадастры», обучающихся по программе профессиональной переподготовки и повышения квалификации.

Содержит информацию в форме таблиц и блок-схем.

Системные требования

Любой современный браузер (Internet Explorer, Mozilla Firefox, Chrome и др.).
Для просмотра защищенных документов: Windows от Vista до 8.1 (не включая Windows RT) и подключение к интернету для активации серийного номера (при привязке к компьютеру).

УДК 347.214.2
ББК 67.404

© Н.В. Колчина

ОГЛАВЛЕНИЕ

Право собственности и другие вещные права.....	5
Виды имущества и виды объектов недвижимости	6
Образование земельных участков	7
Виды образований земельных участков	7
Раздел земельного участка	7
Объединение земельных участков	8
Перераспределение земельных участков	8
Выдел земельного участка	8
Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9
Требования к образуемым и измененным земельным участкам	9
Кадастровые отношения	10
Общая процедура учета недвижимости и регистрация прав на нее до 01.01.2017.....	11
Общая процедура учета недвижимости и регистрация прав на нее после 01.01.2017.....	11
Принципы ведения ГКН	12
Порядок и сроки хранения содержащихся в ГКН документов	12
Состав сведений ГКН.....	13
Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.....	13
Состав сведений ГКН о прохождении Государственной границы РФ	15
Состав сведений ГКН о границах между субъектами РФ	15
Состав сведений ГКН о границах муниципальных образований	15
Состав сведений ГКН о границах населенных пунктов	16
Состав сведений ГКН о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий	16
Состав сведений ГКН об особых экономических зонах	16
Состав сведений ГКН о территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	16
Состав сведений ГКН о проекте межевания территории	17
Состав сведений ГКН о кадастровом делении территории РФ.....	17
Состав сведений ГКН о поверхностных водных объектах.....	17
Состав сведений ГКН о картографической основе кадастра	17
Состав сведений ГКН о геодезической основе кадастра	17
Разделы ГКН	18
Предоставление сведений, внесенных в ГКН	19
Размеры платы за предоставление сведений, внесенных в ГКН	21
Информационное взаимодействие при ведении ГКН	22
Виды кадастрового учета.....	23
Процедура кадастрового учета для заявителя	23
Процедура кадастрового учета в органе кадастрового учета	24
Осуществление кадастрового учета	24
Отказ в осуществлении кадастрового учета	25
Приостановление осуществления кадастрового учета с последующим отказом в снятии приостановления	26
Приостановление осуществления кадастрового учета с последующим снятием приостановления.....	27
Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.....	28
Необходимые документы для кадастрового учета	30
Особенности осуществления кадастрового учета.....	32
Образование объектов недвижимости	32
Отдельные виды объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости	33
Искусственный земельный участок	34
Приостановление осуществления кадастрового учета.....	35
Отказ в осуществлении кадастрового учета	36
Ошибки в государственном кадастре недвижимости	37
Квалификационный аттестат кадастрового инженера	38

Квалификационный экзамен	39
Государственный реестр кадастровых инженеров.....	41
Формы организации кадастровой деятельности	42
Результат кадастровых работ	42
Межевой план	43
Согласование местоположения границ земельных участков	46
Технический план	48

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Виды прав	Право собственности	Право пожизненного наследуемого владения	Право постоянного (бессрочного) пользования	Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	Право хозяйственного ведения	Право оперативного управления
Виды ОН	<ul style="list-style-type: none"> ▪ земельные участки ▪ здания ▪ сооружения ▪ помещения ▪ объекты незавершенного строительства 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ земельный участок 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ земельный участок 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ земельные участки ▪ здания ▪ сооружения ▪ помещения ▪ объекты незавершенного строительства 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ здания ▪ сооружения ▪ помещения ▪ объекты незавершенного строительства 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ здания ▪ сооружения ▪ помещения ▪ объекты незавершенного строительства
Виды собственности	<ul style="list-style-type: none"> ▪ государственная ▪ муниципальная ▪ частная 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ государственная ▪ муниципальная 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ государственная ▪ муниципальная 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ государственная ▪ муниципальная ▪ частная 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ государственная ▪ муниципальная 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ государственная ▪ муниципальная
Лица, обладающие правом	<ul style="list-style-type: none"> ▪ РФ, субъект РФ (государственная) ▪ органы местного самоуправления (муниципальная) ▪ граждане и юридические лица (частная) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ граждане 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ органы государственной власти и органы местного самоуправления ▪ государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные) ▪ казенные предприятия ▪ центры исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ публичный сервитут (устанавливается нормативными правовыми актами для большого числа лиц) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ государственные и муниципальные унитарные предприятия 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ учреждения ▪ казенные предприятия

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите о праве собственности.

Задание 2. Расскажите о праве пожизненного наследуемого владения.

Задание 3. Расскажите о праве постоянного (бессрочного) пользования.

Задание 4. Расскажите о праве ограниченного пользования чужим земельным участком.

Задание 5. Расскажите о праве хозяйственного ведения.

Задание 6. Расскажите о праве оперативного управления.

ВИДЫ ИМУЩЕСТВА И ВИДЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Виды имущества	
Недвижимое имущество (недвижимые вещи, недвижимость)	Движимое имущество (движимые вещи)
земельные участки	вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги
участки недр	
все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства	
воздушные суда	
морские суда	
суда внутреннего плавания	
иное имущество, отнесенное Законом	
Право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, ограничения этих прав, подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав	

Виды объектов недвижимости до 01.01.2017				
земельный участок	здание	сооружение	помещение	объект незавершенного строительства

Виды объектов недвижимости после 01.01.2017							
земельный участок	здание	сооружение	помещение	объект незавершенного строительства	единый недвижимый комплекс	предприятие как имущественный комплекс	иной вид

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите о видах имущества.

Задание 2. Расскажите о видах объектов недвижимости. Приведите несколько примеров для каждого вида объектов недвижимости.

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Виды образований земельных участков

Виды образований ЗУ						
раздел	раздел с измененным ЗУ	объединение	перераспределение	выдел	из земель, находящихся в гос. и мун. собственности	создание искусственных ЗУ

Исходные земельные участки прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые земельные участки за исключением раздела с измененным земельным участком.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых образуются земельные участки.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Такое согласие не требуется в следующих случаях:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;
- образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;
- образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор.

Раздел земельного участка

При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением:

При разделе земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования.

При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

При разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков.

При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

При разделе земельного участка, находящегося в общей собственности, участники общей собственности сохраняют право общей собственности на все образуемые в результате такого раздела земельные участки, если иное не установлено соглашением между такими участниками.

Раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.

Раздел земельного участка, предоставленного для комплексного освоения, осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в отношении такого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории.

Объединение земельных участков

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок.

При объединении земельных участков, принадлежащих на праве собственности разным лицам, у таких лиц возникает право общей собственности на образуемые земельные участки.

При объединении земельных участков, принадлежащих на праве общей собственности разным лицам, у них возникает право общей собственности на образуемый земельный участок.

Не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования одному лицу.

Допускается объединение земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом.

При этом право залога распространяется на весь образуемый земельный участок, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Перераспределение земельных участков

При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

При перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников возникает право собственности на соответствующие образуемые земельные участки в соответствии с соглашениями между такими собственниками об образовании земельных участков.

Выдел земельного участка

Выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности.

При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков.

При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок.

Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Документы-основания	
проект межевания территории	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	образование земельных участков из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории
	образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам
	образование земельных участков в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии
	образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами
образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения	
исключительно в соответствии с проектом межевания территории	
схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности при отсутствии утвержденного проекта межевания
проектная документация лесных участков	образование лесных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
проект межевания земельных участков	выдел земельного участка осуществляется в счет доли или долей из земельного участка с/х назначения, находящегося в долевой собственности

Требования к образуемым и измененным земельным участкам

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите об образовании земельных участков путем раздела земельных участков.

Задание 2. Расскажите об образовании земельных участков путем объединения земельных участков.

Задание 3. Расскажите об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков и/или земель.

Задание 4. Расскажите об образовании земельных участков путем выдела из земельных участков.

Задание 5. Расскажите об образовании земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Задание 6. Расскажите об образовании земельных участков путем создания искусственных земельных участков.

Задание 7. Расскажите о требованиях к образуемым и измененным земельным участкам.

КАДАСТРОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Кадастровые отношения	до 01.01.17
это отношения, возникающие в связи с <ul style="list-style-type: none">▪ ведением государственного кадастра недвижимости,▪ осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и▪ кадастровой деятельности.	
Отношения	после 01.01.17
это отношения, возникающие в связи с <ul style="list-style-type: none">▪ осуществлением на территории РФ государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,▪ государственного кадастрового учета недвижимого имущества,▪ ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в нем.	
Государственный кадастр недвижимости	до 01.01.17
это систематизированный свод сведений <ul style="list-style-type: none">▪ об объектах недвижимости,▪ о прохождении Государственной границы Российской Федерации,▪ о границах между субъектами Российской Федерации,▪ о границах муниципальных образований,▪ о границах населенных пунктов,▪ о территориальных зонах,▪ о зонах с особыми условиями использования территорий,▪ о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ,▪ об особых экономических зонах,▪ о проекте межевания территории,▪ о кадастровом делении территории РФ,▪ о поверхностных водных объектах,▪ о картографической основе кадастра,▪ о геодезической основе кадастра.	
Единый государственный реестр недвижимости	после 01.01.17
это свод достоверных систематизированных сведений <ul style="list-style-type: none">▪ об объектах недвижимости,▪ о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях,▪ иных сведений.	
Государственный кадастровый учет недвижимого имущества (кадастровый учет)	до 01.01.17
это действия уполномоченного органа по внесению в ГКН <ul style="list-style-type: none">▪ сведений о недвижимом имуществе, которые<ul style="list-style-type: none">○ подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (уникальные характеристики объекта недвижимости),○ или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества,▪ а также иных сведений о недвижимом имуществе.	
Государственный кадастровый учет недвижимого имущества (государственный кадастровый учет)	после 01.01.17
это внесение в Единый государственный реестр недвижимости <ul style="list-style-type: none">▪ сведений об объектах недвижимости, которые<ul style="list-style-type: none">○ подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи,○ или подтверждают прекращение его существования,▪ а также иных сведений об объектах недвижимости.	
Кадастровая деятельность	
это выполнение уполномоченным лицом (кадастровый инженер) в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными Законом о кадастре, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (кадастровые работы).	

Общая процедура учета недвижимости и регистрация прав на нее до 01.01.2017

База данных	Услуга	Исполнитель	Основание	Результат
	Кадастровые работы	Кадастровый инженер	Договор подряда или решение суда	Межевой план
				Технический план
				Акт обследования
	Комплексные кадастровые работы	Контракт	Карта-план территории	
Кадастровый учет	Орган кадастрового учета	Заявление + документы, в т.ч. результат КР или ККР	Кадастровый паспорт/Кадастровая выписка	
			Решение о приостановлении	
			Решение об отказе	
ГКН				
	Регистрация прав	Орган кадастрового учета	Заявление + документы, в т.ч. результат КУ	Свидетельство или Выписка из ЕГРП
				Решение о приостановлении
				Решение об отказе
ЕГРП				

Общая процедура учета недвижимости и регистрация прав на нее после 01.01.2017

База данных	Услуга	Исполнитель	Основание	Результат
	Кадастровые работы	Кадастровый инженер	Договор подряда или решение суда	Межевой план
				Технический план
				Акт обследования
	Комплексные кадастровые работы	Контракт	Карта-план территории	
ГКУ и/или ГРП	Орган регистрации прав	Заявление + документы, в т.ч. результат КР или ККР	Выписка из ЕГРН	
			Решение о приостановлении	
			Решение об отказе	
ЕГРН				

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Раскройте понятие «кадастровые отношения». Дайте определения всем составляющим кадастровых отношений.
 Задание 2. Расскажите о процедуре учета недвижимости и регистрация прав на нее до и после 01.01.2017.

ПРИНЦИПЫ ВЕДЕНИЯ ГКН

1	Ведение ГКН осуществляется на основе принципов <u>единства технологии</u> его ведения на всей территории РФ, обеспечения в соответствии с Законом о кадастре <u>общедоступности и непрерывности актуализации</u> содержащихся в нем <u>сведений</u> (кадастровые сведения), <u>сопоставимости кадастровых сведений</u> со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах.
2	Ведение ГКН осуществляется на <u>бумажных и (или) электронных носителях</u> . При несоответствии между сведениями на бумажных носителях и электронных носителях приоритет имеют сведения на бумажных носителях.
3	<u>Порядок и сроки хранения</u> содержащихся в ГКН документов устанавливаются уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Если документы, содержащиеся в ГКН, признаны вещественными доказательствами по уголовному делу, их выемка осуществляется в порядке, установленном федеральным законом. После вступления приговора в законную силу либо по истечении срока обжалования постановления или определения о прекращении уголовного дела суд или орган дознания, следователь должны возвратить указанные документы в соответствующий орган кадастрового учета.
4	ГКН на электронных носителях является <u>частью единой федеральной информационной системы</u> , объединяющей ГКН на электронных носителях и ЕГРП на электронных носителях.
5	Сведения вносятся в ГКН органом кадастрового учета <u>на основании поступивших</u> в этот орган в установленном Законом о кадастре порядке <u>документов</u> , если иное не установлено Законом о кадастре.
6	Истечение определенного периода со дня завершения кадастрового учета объекта недвижимости, <u>изменение требований</u> к точности или способам определения подлежащих внесению в ГКН сведений об объектах недвижимости либо изменение геодезической или картографической основы ГКН, в том числе систем координат, используемых для его ведения, <u>не является основанием для признания кадастровых сведений</u> об объекте недвижимости <u>неактуальными и (или) подлежащими уточнению</u> .
7	В случае изменения кадастровых сведений <u>ранее внесенные в ГКН сведения сохраняются</u> , если иное не установлено Законом о кадастре.
8	<u>Кадастровые сведения являются общедоступными</u> , за исключением кадастровых сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом.
9	В случаях, установленных Законом о кадастре, в ГКН вносятся сведения, которые носят <u>временный характер</u> . Такие сведения до утраты ими временного характера не являются кадастровыми сведениями и используются только в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также с выполнением кадастровых работ.
10	Ведение ГКН осуществляется органом кадастрового учета в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ГКН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности (<u>орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений</u>).

Порядок и сроки хранения содержащихся в ГКН документов

№ п/п	Вид документа или дела	Срок хранения	Примечания
1	Документы кадастровых дел объектов недвижимости (статус сведений ГКН об объекте недвижимости "ранее учтенные", "временные", "учтенные", "архивные")	постоянно	
2	Документы иных кадастровых дел	постоянно	
3	Документы кадастровых дел объектов недвижимости (статус сведений ГКН об объекте недвижимости "аннулированные")	10 лет*	со дня принятия решения об аннулировании и исключении сведений из ГКН
4	Учетные дела	10 лет*	со дня принятия решения об отказе в осуществлении кадастрового учета
5	Дела нерассмотренных заявлений	10 лет*	со дня подачи заявления о кадастровом учете

* С учетом срока исковой давности, указанного в пункте 2 статьи 196 Гражданского кодекса РФ.

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите десять принципов ведения ГКН.

Задание 2. Расскажите о порядке и сроках хранения содержащихся в ГКН документах.

СОСТАВ СВЕДЕНИЙ ГКН

сведения об объекте недвижимости				
сведения о прохождении Государственной границы РФ		сведения о границах между субъектами РФ		сведения о границах муниципальных образований
сведения о зонах с особыми условиями использования территорий		сведения об особых экономических зонах		сведения о территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
сведения о территориальных зонах		сведения о проекте межевания территории		сведения о кадастровом делении территории РФ
сведения о проекте межевания территории		сведения о кадастровом делении территории РФ		сведения о поверхностных водных объектах
сведения о картографической основе кадастра			сведения о геодезической основе кадастра	

Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости

п. ч. ст.7 Закона о кадастре	уникальные характеристики и дополнительные сведения	ЗУ	Здание	Сооружение	Помещение	ОНС
уникальные характеристики объекта недвижимости						
п.1 ч.1	вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства)	+	+	+	+	+
п.2 ч.1	кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости	+	+	+	+	+
п.3 ч.1	описание местоположения границ объекта недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости	+				
п.4 ч.1	описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости		+	+		+
п.5 ч.1	кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения				+	
п.6 ч.1	площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом о кадастре требований	+	+		+	
дополнительные сведения об объекте недвижимости						
п.1 ч.2	ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер), если такой номер был присвоен до присвоения в соответствии с Законом о кадастре кадастрового номера, и дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер	+	+	+	+	+
п.2 ч.2	кадастровый номер объекта недвижимости, в результате раздела которого, выдела из которого, реконструкции которого или иного действия с которым (преобразуемый объект недвижимости) был образован другой объект недвижимости (образование объекта недвижимости)	+	+	+	+	+
п.3 ч.2	кадастровый номер объекта недвижимости, образуемого из данного объекта недвижимости	+	+	+	+	+
п.4 ч.2	кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства		+	+		+
п.5 ч.2	кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	+				
п.5.1 ч.2	кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении		+	+		
п.5.2 ч.2	номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости	+	+	+	+	+
п.6 ч.2	кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната				+	
п.7 ч.2	адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости (субъект РФ, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное)	+	+	+	+	+

п.8 ч.2	сведения о вещных правах на объект недвижимости в случае, если указанные права не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	+	+	+	+	+
п.9 ч.2	сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости, в том числе описание части объекта недвижимости, если такие ограничения (обременения) распространяются на часть объекта недвижимости	+	+	+	+	+
п.11 ч.2	сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости	+	+	+	+	+
п.12 ч.2	сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	+				
п.13 ч.2	категория земель, к которой отнесен земельный участок	+				
п.14 ч.2	разрешенное использование	+				
п.14.1 ч.2	Отметка <ul style="list-style-type: none"> ▪ о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального или коммерческого использования ▪ либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального или коммерческого использования, или отметка <ul style="list-style-type: none"> ▪ о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального или коммерческого использования ▪ либо о договоре указанного собственника земельного участка с органом государственной власти, органом местного самоуправления или иным лицом, предоставившим указанному собственнику государственную, муниципальную и (или) иную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком земельном участке 	+				
п.15 ч.2	назначение здания (нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом)		+			
п.16 ч.2	назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение)				+	
п.17 ч.2	вид жилого помещения (комната, квартира), если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме				+	
п.18 ч.2	назначение сооружения			+		
п.19 ч.2	количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности)		+	+		
п.20 ч.2	материал наружных стен		+			
п.21 ч.2	адрес правообладателя	+	+	+	+	+
п.21.1 ч.2	адрес электронной почты правообладателя	+	+	+	+	+
п.22 ч.2	сведения о кадастровом инженерере, выполнявшем кадастровые работы в отношении объекта недвижимости	+	+	+	+	+
п.23 ч.2	год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства		+	+		
п.24 ч.2	сведения о прекращении существования объекта недвижимости (дата снятия с кадастрового учета), если объект недвижимости прекратил существование	+	+	+	+	+
п.25 ч.2	основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки), определяемая порядком ведения государственного кадастра недвижимости, и ее значение			+		
п.26 ч.2	степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах					+
п.27 ч.2	основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки), определяемая порядком ведения государственного кадастра недвижимости, и ее проектируемое значение					+
п.28 ч.2	проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено					+

п.29 ч.2	наименование здания, сооружения при наличии такого наименования		+	+		
п.30 ч.2	сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также сведения об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или об отказе включить его в данный реестр	+	+	+	+	+
п.31 ч.2	условный номер земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории, проектом межевания земельного участка или земельных участков либо схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, и реквизиты решения об утверждении этого проекта межевания территории или решения, которым предусматривается утверждение данной схемы	+				
п.32 ч.2	отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков в случае, предусмотренном частью 3 статьи 45.1 Закона о кадастре	+				
сведения о правах и об ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество						
ч.3	общедоступные сведения о правах и об ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	+	+	+	+	+

Состав сведений ГКН о прохождении Государственной границы РФ

1	описание прохождения участка Государственной границы РФ: <ul style="list-style-type: none"> ▪ текстовое описание прохождения участка Государственной границы РФ; ▪ список координат характерных точек участка Государственной границы РФ с указанием метода и погрешности определения координат, в системе координат, установленной для ведения ГКН; ▪ полное наименование сопредельного иностранного государства
2	реквизиты правовых актов: <ul style="list-style-type: none"> ▪ международных договоров РФ, федеральных законов, в соответствии с которыми установлено или изменено прохождение Государственной границы РФ (участка Государственной границы РФ); ▪ документов об изменениях, уточнениях прохождения Государственной границы РФ (участка Государственной границы РФ) на местности, произведенных в порядке проверки Государственной границы РФ на основании международных договоров РФ
3	дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений

Состав сведений ГКН о границах между субъектами РФ

1	описание местоположения границы между субъектами РФ: <ul style="list-style-type: none"> ▪ текстовое описание местоположения границы между субъектами РФ; ▪ список координат характерных точек границы между субъектами РФ с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН; ▪ полное наименование смежных субъектов РФ
2	реквизиты правовых актов: <ul style="list-style-type: none"> ▪ соглашения об установлении границы между субъектами РФ, утвержденного представительными государственными органами власти субъектов РФ; ▪ соглашения об изменении границы между субъектами РФ, утвержденного Советом Федерации Федерального Собрания РФ; ▪ федерального конституционного закона об образовании субъекта РФ
3	дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений

Состав сведений ГКН о границах муниципальных образований

1	описание местоположения границы муниципального образования: <ul style="list-style-type: none"> ▪ текстовое описание местоположения границы муниципального образования; ▪ список координат характерных точек границы муниципального образования с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН
2	реквизиты закона субъекта РФ об установлении или изменении границы муниципального образования либо о преобразовании муниципального образования
3	дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений

Состав сведений ГКН о границах населенных пунктов

1	описание местоположения границы населенного пункта: <ul style="list-style-type: none">текстовое описание местоположения границы населенного пункта;список координат характерных точек границы населенного пункта с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН
2	реквизиты правовых актов: <ul style="list-style-type: none">утвержденного генерального плана (для населенных пунктов, находящихся на межселенной территории, - схемы территориального планирования муниципального района);изданных органами государственной власти субъектов РФ документов, подтверждающих установление или изменение границ населенных пунктов или их упразднение
3	дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений

Состав сведений ГКН о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

1	индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий
2	описание местоположения границы территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий в виде списка координат характерных точек границы территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН
3	реквизиты: <ul style="list-style-type: none">акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территорий и источники официального опубликования этого акта, за исключением случая, когда необходимость принятия специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении соответствующей зоны не предусмотрена порядком установления такой зоны;акта органа местного самоуправления об утверждении правил землепользования и застройки, содержащих градостроительный регламент, и источники официального опубликования этого акта
4	содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны с особыми условиями использования территорий
5	виды разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, входящих в состав территориальной зоны
6	дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений
7	учетный номер и дата внесения учетного номера в Реестр

Состав сведений ГКН об особых экономических зонах

1	тип особой экономической зоны
2	описание местоположения границ особой экономической зоны
3	реквизиты решений Правительства РФ о создании особой экономической зоны, об увеличении площади такой зоны или о досрочном прекращении ее существования
4	реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны

Состав сведений ГКН о территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

1	индивидуальные обозначения (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) территорий
2	описание местоположения границ территорий
3	наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении или изменении границ территорий
4	реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении границ территорий, а также источники официального опубликования этих решений
5	содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах соответствующих территорий

Состав сведений ГКН о проекте межевания территории

1	реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (дата принятия решения, номер решения)
2	описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
3	описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории
4	копия проекта межевания территории в виде электронного документа

Состав сведений ГКН о кадастровом делении территории РФ

1	номера кадастровых районов, входящих в состав кадастрового округа
2	номера кадастровых кварталов, входящих в состав каждого кадастрового района кадастрового округа
3	наименования кадастровых районов
4	описание местоположения границ единиц кадастрового деления: <ul style="list-style-type: none">▪ список координат характерных точек границ кадастрового округа, кадастровых районов и кадастровых кварталов;▪ текстовое описание прохождения границ кадастрового округа, кадастровых районов и кадастровых кварталов с указанием базисов кадастрового деления
5	реквизиты приказов органа кадастрового учета о кадастровом делении территории кадастрового округа

Состав сведений ГКН о поверхностных водных объектах

1	тип и наименование (при наличии)
2	описание местоположения береговой линии (границы водного объекта)

Состав сведений ГКН о картографической основе кадастра

1	дата создания картографической основы кадастра
2	сведения об организации, создавшей картографическую основу ГКН: <ul style="list-style-type: none">▪ полное наименование;▪ идентификационный номер налогоплательщика;▪ основной государственный регистрационный номер;▪ контактные адрес и телефон
3	масштаб картографической основы ГКН
4	система координат картографической основы ГКН

Состав сведений ГКН о геодезической основе кадастра

1	каталог (список) координат пунктов государственной геодезической сети, опорной межевой сети с указанием системы координат
2	типы знаков государственной геодезической сети, опорной межевой сети
3	описание местоположения пунктов государственной геодезической сети, опорных межевых сетей (абрисы)

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите состав сведений ГКН о земельных участках.

Задание 2. Расскажите состав сведений ГКН о зданиях.

Задание 3. Расскажите состав сведений ГКН о сооружениях.

Задание 4. Расскажите состав сведений ГКН о помещениях.

Задание 5. Расскажите состав сведений ГКН об объектах незавершенного строительства.

Задание 6. Расскажите состав сведений ГКН о прохождении Государственной границы РФ.

Задание 7. Расскажите состав сведений ГКН о границах между субъектами РФ.

Задание 8. Расскажите состав сведений ГКН о границах муниципальных образований.

Задание 9. Расскажите состав сведений ГКН о границах населенных пунктов.

Задание 10. Расскажите состав сведений ГКН о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.

Задание 11. Расскажите состав сведений ГКН об особых экономических зонах.

Задание 12. Расскажите состав сведений ГКН о территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Задание 13. Расскажите состав сведений ГКН о проекте межевания территории.

Задание 14. Расскажите состав сведений ГКН о кадастровом делении территории РФ.

Задание 15. Расскажите состав сведений ГКН о поверхностных водных объектах.

Задание 16. Расскажите состав сведений ГКН о картографической основе кадастра.

Задание 17. Расскажите состав сведений ГКН о геодезической основе кадастра.

РАЗДЕЛЫ ГКН

реестр объектов недвижимости	систематизированный свод записей об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в ГКН сведений о таких объектах
кадастровые дела	совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в ГКН
кадастровые карты	составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся внесенные в ГКН сведения <ul style="list-style-type: none">▪ о земельных участках▪ о зданиях▪ о сооружениях▪ об объектах незавершенного строительства▪ о прохождении Государственной границы РФ▪ о границах между субъектами РФ▪ о границах муниципальных образований▪ о границах населенных пунктов▪ о границах особых экономических зонах▪ о территориальных зонах▪ о зонах с особыми условиями использования территорий▪ о кадастровом делении территории РФ▪ о геодезической основе кадастра

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Дайте определение и расскажите структуру и состав кадастровых сведений Реестра объектов недвижимости.

Задание 2. Дайте определение и расскажите структуру, состав и правила ведения кадастровых дел.

Задание 3. Дайте определение и расскажите о видах и составе кадастровых карт.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГКН

лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				
основание получения сведений	запрос о предоставлении копии документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН + необходимые документы		запрос о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде КВ об ОН, КП ОН и КПТ, КС о кадастровой стоимости ОН + необходимые документы		
способы подачи запроса	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
срок передачи запроса	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
орган, предоставляющий сведения	орган кадастрового учета				
срок предоставления сведений	5 р/дней	5 р/дней	5 р/дней	15 р/дней	5 р/дней
результат запроса сведений	копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости	кадастровая выписка об объекте недвижимости	кадастровый паспорт объекта недвижимости	кадастровый план территории	кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений				
	уведомление об отсутствии в ГКН запрашиваемых сведений				
срок получения результата	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней	
способы получения результата	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования	
лицо, имеющее право получить общедоступные сведения	любое лицо				

копия документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН	заявления о кадастровом учете
	межевого плана
	технического плана
	акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости
	разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель
	документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка
	документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения
	документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости
	документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости
	документа, содержащего сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка
	документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке
	иной документ, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ГКН
кадастровая выписка об объекте недвижимости	выписка из ГКН, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости
кадастровый паспорт объекта недвижимости	выписка из ГКН, содержащая уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные Законом о кадастре сведения об объекте недвижимости
кадастровый план территории	тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения
кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости	выписка из ГКН, содержащая сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и его кадастровом номере
решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений	если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом
уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений	если в ГКН отсутствуют запрашиваемые сведения
к запросу о предоставлении сведений, доступ к которым ограничен законодательством РФ, или сведений, в отношении которых заявитель в соответствии с законодательством РФ обладает правом на безвозмездное предоставление, заявителем прилагаются следующие документы:	платежный документ об оплате за предоставление сведений, внесенных в ГКН (если представление такого документа предусмотрено Порядком предоставления сведений, внесенных в ГКН), либо документ, подтверждающий право заявителя на безвозмездное получение сведений, внесенных в ГКН, или копия такого документа, заверенная в установленном порядке
	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если запрос представляется представителем заявителя)
	документ, подтверждающий право заявителя на получение сведений, доступ к которым ограничен законодательством РФ, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке (если запрашиваются сведения, доступ к которым ограничен законодательством РФ)

Размеры платы за предоставление сведений, внесенных в ГКН

Заявитель	Вид предоставления сведений	Вид документа					
		Копия документа, на основании которого сведения об ОН внесены в ГКН, руб. за 1 экз.		КВ об ОН, руб. за 1 экз.	КП ОН, руб. за 1 экз.	КПТ, руб. за 1 экз.	КС о кад. стоим. ОН, руб. за 1 экз.
		МП, ТП	прочие документы				
для физических лиц	бумажный	800	200	400	200	800	0
	электронный	250	50	150	150	150	0
для юридических лиц	бумажный	2400	600	1200	600	2400	0
	электронный	500	100	300	300	300	0
для федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов), органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных указанным органам организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг (за исключением кадастровых инженеров), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, органов прокуратуры РФ в целях осуществления надзора за исполнением законодательства РФ, а также судов, правоохранительных органов, судебных приставов-исполнителей, имеющих в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями	бумажный	0	0	0	0	800*	0
	электронный	0	0	0	0	0	0
для иных органов государственной власти (государственных органов)	бумажный	800	200	400	200	800	0
	электронный	250	50	150	150	150	0

* За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, внесенных в ГКН.

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите о лицах, имеющих право получение общедоступных сведений, внесенных в ГКН.

Задание 2. Расскажите об основаниях получения сведений, внесенных в ГКН.

Задание 3. Расскажите о способах и сроках подачи запросов о предоставлении сведений, внесенных в ГКН.

Задание 4. Расскажите о сроках подготовки результатов запросов сведений и формах их предоставления. Подробно расскажите о каждой форме документов.

Задание 5. Расскажите о способах и сроках получения результатов запросов сведений, внесенных в ГКН.

Задание 6. Расскажите о размерах платы за предоставление сведений, внесенных в ГКН.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПРИ ВЕДЕНИИ ГКН

орган	документы	срок предоставления	орган	
органы государственной власти и органы местного самоуправления	документы об установлении или изменении прохождения Государственной границы РФ	5 р/дней	орган кадастрового учета	
	документы об установлении или изменении границы между субъектами РФ, границ муниципального образования	карта (план) объекта землеустройства		6 месяцев
	документы об установлении или изменении границ населенного пункта			6 месяцев
	документы об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий			6 месяцев
	документы об утверждении правил землепользования и застройки			6 месяцев
	документы об изменении вида разрешенного использования земельного участка			5 р/дней
	документы об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости	5 р/дней		
	документы о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	5 р/дней		
	документы о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение	5 р/дней		
	документы об утверждении проекта межевания территории	5 р/дней		
	документы об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую	5 р/дней		
	документы о принятии акта или заключении договора, предусматривающих предоставление исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в гос. или мун. собственности земельного участка для строительства наемного дома социального или коммерческого использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального или коммерческого использования	1 месяц		
	высший ОТВ	документы о создании особой экономической зоны, документы об увеличении площади особой экономической зоны		карта (план) объекта землеустройства
документы о досрочном прекращении существования особой экономической зоны		5 р/дней		
органы охраны объектов культурного наследия	документы об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ или об отказе включить его в данный реестр	5 р/дней		
	документы о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	5 р/дней		
	документы об отказе включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	5 р/дней		
	документы о территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	5 р/дней		
	документы об исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	15 р/дней		
орган, осуществляющий ведение государственного лесного реестра	документы о лесах	5 р/дней		
орган, осуществляющий ведение государственного водного реестра	документы о водных объектах	5 р/дней		
оператор федеральной информационной адресной системы	сведения о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации	5 р/дней		

В случае если сведения из органов государственной власти и органов местного самоуправления, органов охраны объектов культурного наследия не поступили в ГКН в установленные сроки заинтересованное лицо вправе обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении соответствующих сведений в ГКН. Орган кадастрового учета самостоятельно запрашивает содержащиеся указанные сведения документы в органах государственной власти и органах местного самоуправления.

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

- Задание 1. Расскажите об информационном взаимодействии между ОГВ/ОМС и органом кадастрового учета.
 Задание 2. Расскажите об информационном взаимодействии между высшим ОГВ и органом кадастрового учета.
 Задание 3. Расскажите об информационном взаимодействии между органами, осуществляющими ведение государственного лесного реестра и государственного водного реестра, и органом кадастрового учета.
 Задание 4. Расскажите об информационном взаимодействии между оператором федеральной информационной адресной системы и органом кадастрового учета.

ВИДЫ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

постановка на учет ОН	учет изменений ОН	учет части ОН	учет адреса правообладателя	снятие с учета ОН
образование или создание ОН	изменение кадастровых сведений			Прекращение существования ОН

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

- Задание 1. В каком случае осуществляется постановка объекта недвижимости на кадастровый учет?
 Задание 2. В каком случае осуществляется кадастровый учет изменений объекта недвижимости?
 Задание 3. В каком случае осуществляется кадастровый учет части объекта недвижимости?
 Задание 4. В каком случае осуществляется кадастровый учет адреса правообладателя объекта недвижимости?
 Задание 5. В каком случае осуществляется снятие объекта недвижимости на кадастровый учет?

ПРОЦЕДУРА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

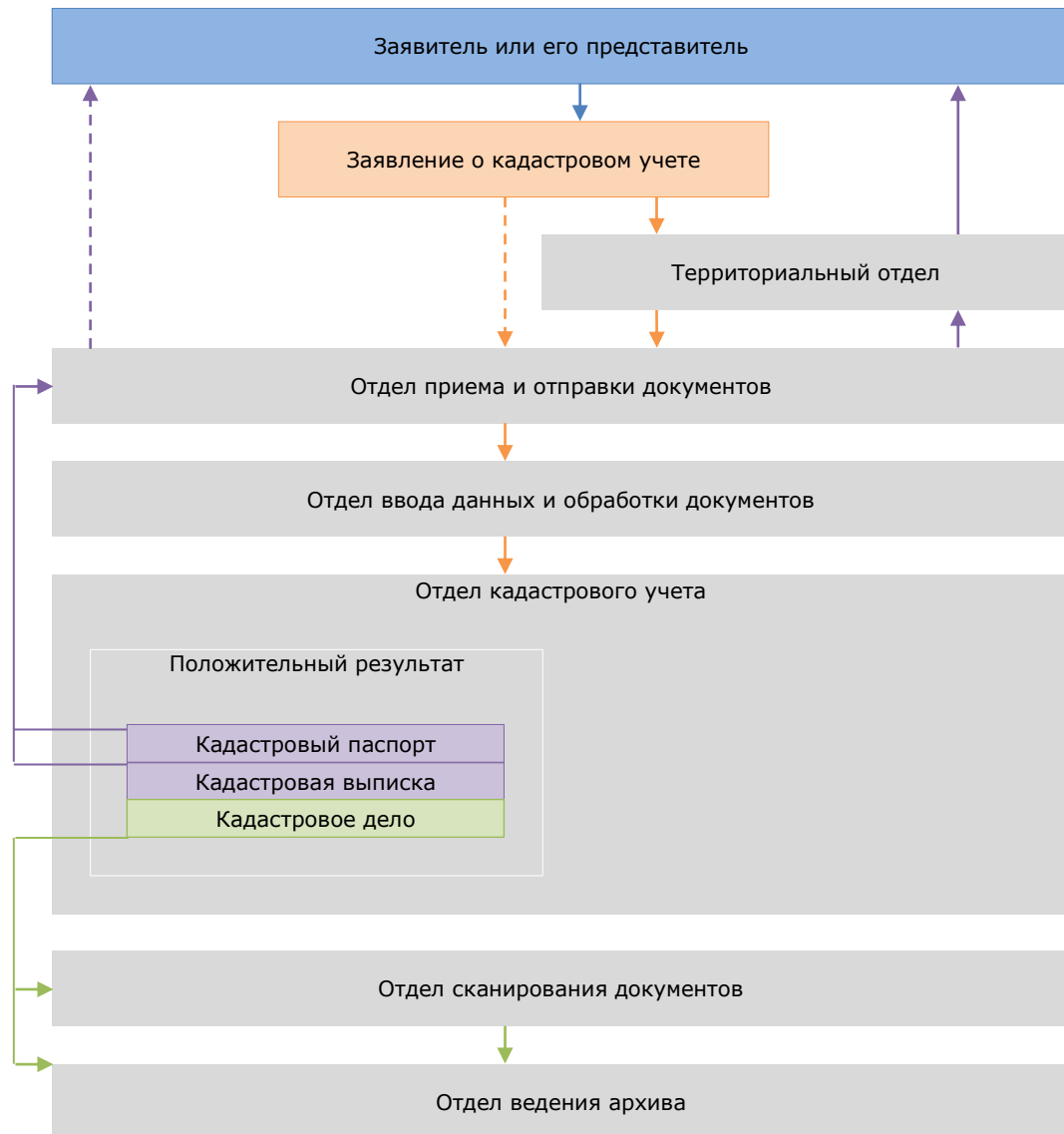
лицо, имеющее право подать заявление о КУ	заявитель или его представитель									
основание осуществления КУ	заявление о постановке на ГКУ ОН + необходимые документы	заявление о ГКУ изменений ОН + необходимые документы	заявление о снятии с ГКУ ОН + необходимые документы							
способы подачи заявления	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
срок передачи заявления	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
орган, осуществляющий КУ	орган кадастрового учета									
срок осуществления КУ	10 р/дней	10 р/дней или 3 р/дня	10 р/дней	3 р/дня	10 р/дней					
результат КУ	кадастровый паспорт ОН	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН новые сведения	кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о части ОН, на которую распространяется ограничение (обременение) вещных прав		кадастровая выписка об ОН, содержащая внесенные в ГКН сведения о прекращении существования ОН					
						решение о приостановлении осуществления кадастрового учета				
						решение об отказе в осуществлении кадастрового учета				
срок получения результата КУ	0 дней	2 р/дня	? дней	0 дней						
способы получения результата КУ	личное обращение в орган кадастрового учета	многофункциональный центр	почтовое отправление	информационно-телекоммуникационные сети общего пользования						
лицо, имеющее право получить результат КУ	заявитель или его представитель									

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

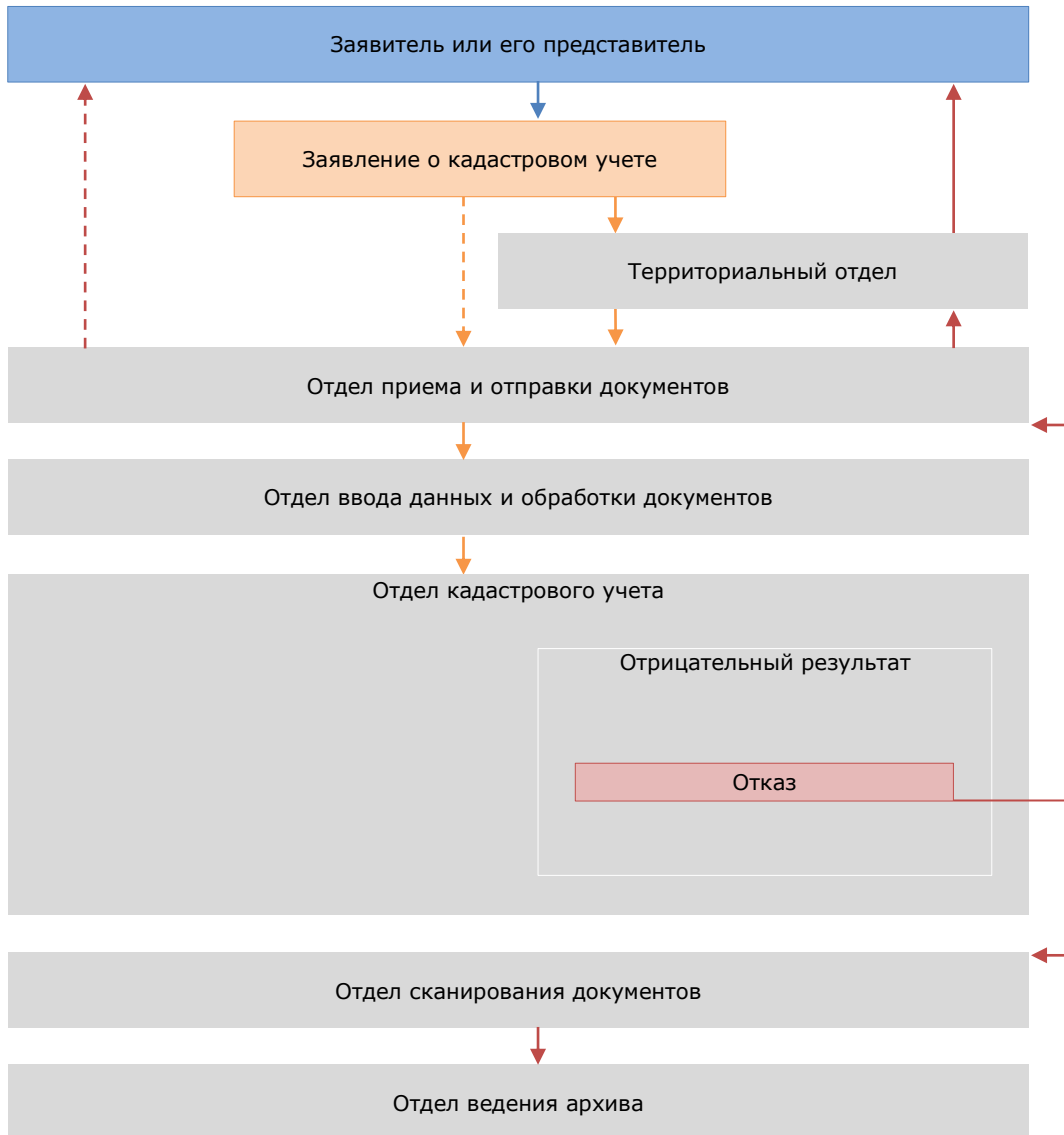
- Задание 1. Расскажите о лицах, имеющих право подать заявление о кадастровом учете.
 Задание 2. Расскажите об основаниях осуществления кадастрового учета.
 Задание 3. Расскажите о способах и сроках подачи заявлений о кадастровом учете.
 Задание 4. Расскажите о сроках подготовки результатов кадастрового учета. Какие документы выдаются заявителям при каждом виде кадастрового учета?
 Задание 5. Расскажите о способах и сроках получения результатов кадастрового учета.
 Задание 6. Расскажите о размерах платы за осуществление кадастрового учета.

ПРОЦЕДУРА КАДАСТРОВОГО УЧЕТА В ОРГАНЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

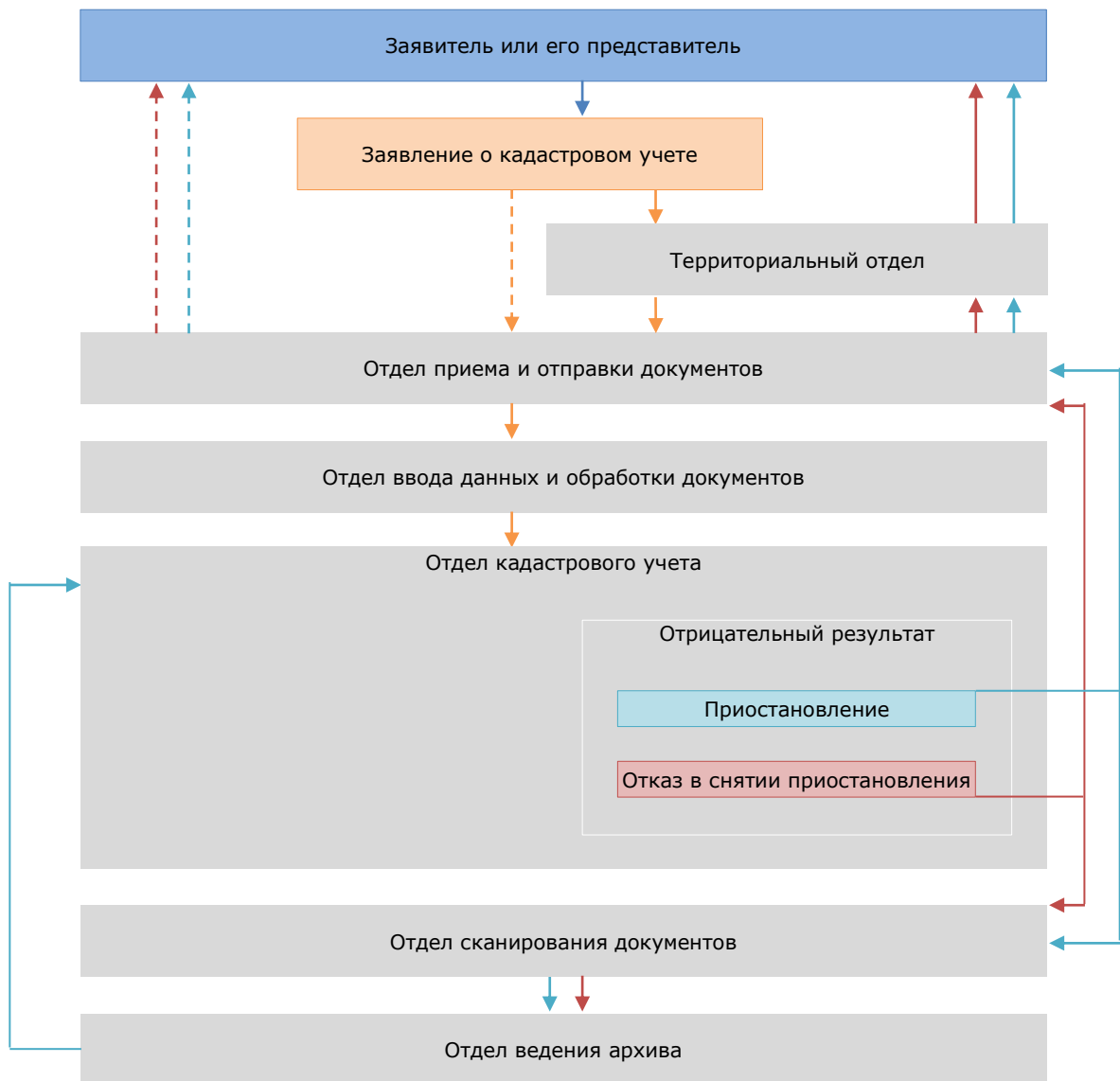
Осуществление кадастрового учета



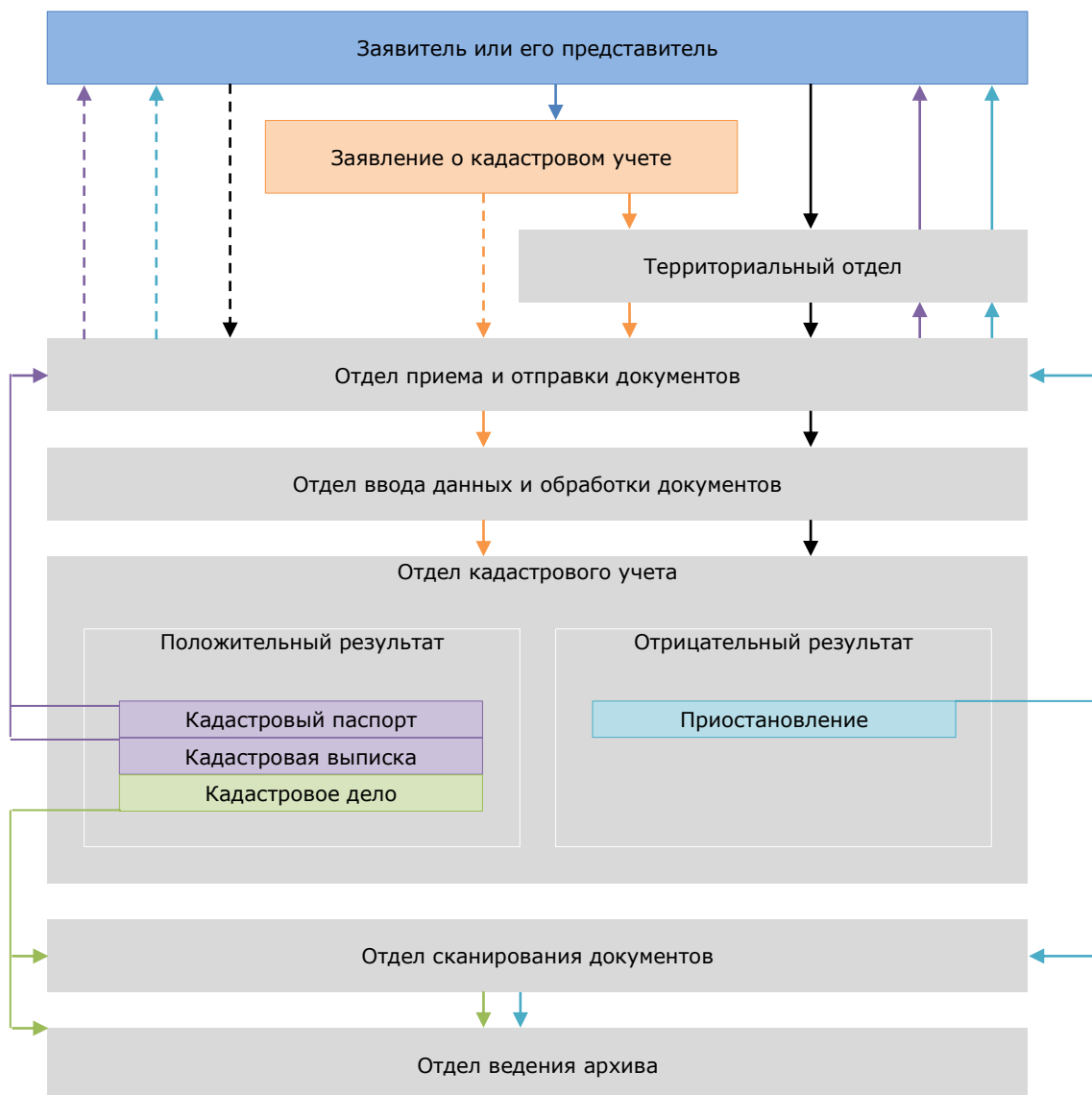
Отказ в осуществлении кадастрового учета



Приостановление осуществления кадастрового учета с последующим отказом в снятии приостановления



Приостановление осуществления кадастрового учета с последующим снятием приостановления



ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

- Задание 1. Опишите процедуру кадастрового учета в органе кадастрового учета в случае осуществления кадастрового учета.
- Задание 2. Опишите процедуру кадастрового учета в органе кадастрового учета в случае отказа в осуществлении кадастрового учета.
- Задание 3. Опишите процедуру кадастрового учета в органе кадастрового учета в случае приостановления осуществления кадастрового учета с последующим отказом в снятии приостановления.
- Задание 4. Опишите процедуру кадастрового учета в органе кадастрового учета в случае приостановления осуществления кадастрового учета с последующим снятием приостановления.

ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА ОБРАЩЕНИЕ С ЗАЯВЛЕНИЯМИ О КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ

Вид КУ	Вид ОН	Заявитель
постановка на учет объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> – земельный участок – здание – сооружение – помещение – ОНС 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ собственник ▪ любое иное лицо
учет изменений объекта недвижимости	– земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> ▪ собственник ▪ иное лицо (Государственная компания «Российские автомобильные дороги») ▪ лицо, обладающее правом пожизненного наследуемого владения ▪ лицо, обладающее правом постоянного (бессрочного) пользования ▪ арендатор (аренда более 5 лет) ▪ любое лицо (изменение адреса или описания местоположения (ч.7 ст.7 Закона о кадастре), категории земель (ч.13 ст.7 Закона о кадастре))
	– лесной участок	<ul style="list-style-type: none"> ▪ собственник ▪ иное лицо (Государственная компания «Российские автомобильные дороги») ▪ орган государственной власти субъекта РФ (если органу переданы полномочия РФ по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда) ▪ любое лицо (изменение адреса или описания местоположения (ч.7 ст.7 Закона о кадастре))
	<ul style="list-style-type: none"> – здание – сооружение – помещение – ОНС 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ собственник ▪ иное лицо (Государственная компания «Российские автомобильные дороги») ▪ лицо, обладающее правом оперативного управления ▪ лицо, обладающее правом хозяйственного ведения ▪ лицо, обладающее правом доверительного управления ▪ арендатор (аренда более 5 лет) ▪ любое лицо (изменение адреса или описание местоположения (ч.7 ст.7 Закона о кадастре))
учет части объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> – земельный участок – здание – сооружение – помещение – ОНС 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ собственник ▪ лицо, в пользу которого установлены или устанавливаются ограничения (обременения) вещных прав
учет адреса правообладателя	– земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> ▪ собственник ▪ исполнитель комплексных кадастровых работ ▪ лицо, обладающее правом пожизненного наследуемого владения ▪ лицо, обладающее правом постоянного (бессрочного) пользования ▪ лицо, обладающее правом безвозмездного пользования (договор более 5 лет) ▪ арендатор (аренда более 5 лет)
	<ul style="list-style-type: none"> – здание – сооружение – помещение – ОНС 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ собственник ▪ исполнитель комплексных кадастровых работ ▪ лицо, обладающее правом оперативного управления ▪ лицо, обладающее правом хозяйственного ведения ▪ лицо, обладающее правом доверительного управления ▪ арендатор (аренда более 5 лет)
снятие с учета объекта недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> – здание – сооружение – помещение – ОНС 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ собственник ▪ собственник земельного участка (на котором были расположены здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства)

Представитель	Основание
представитель	действующий в силу полномочий, основанных на: <ul style="list-style-type: none"> ▪ нотариально удостоверенной доверенности, ▪ указании федерального закона, ▪ акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления
представитель от имени собственников помещений в многоквартирном доме	уполномоченный на подачу заявления решением общего собрания собственников
представитель от имени собственников долей в праве общей собственности на земельный участок из земель с/х назначения (если число этих собственников превышает пять)	уполномоченный на подачу заявления решением общего собрания собственников
представитель от имени членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан	уполномоченный на подачу заявления решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения
от имени лиц, права на недвижимое имущество которых подлежат прекращению в соответствии с решением об изъятии недвижимого имущества для гос. или мун. нужд, вправе обратиться орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие данное решение, или организация, на основании ходатайства которой принято данное решение	

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка, в т.ч. лесного участка?

Задание 2. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о постановке на кадастровый учет здания?

Задание 3. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о постановке на кадастровый учет сооружения?

Задание 4. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о постановке на кадастровый учет помещения?

Задание 5. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о постановке на кадастровый учет объекта незавершенного строительства?

Задание 6. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете изменений земельного участка, в т.ч. лесного участка?

Задание 7. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете изменений здания?

Задание 8. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете изменений сооружения?

Задание 9. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете изменений помещения?

Задание 10. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете изменений объекта незавершенного строительства?

Задание 11. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете части земельного участка, в т.ч. лесного участка?

Задание 12. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете части здания?

Задание 13. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете части сооружения?

Задание 14. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете части помещения?

Задание 15. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете части объекта незавершенного строительства?

Задание 16. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете адреса правообладателя земельного участка, в т.ч. лесного участка?

Задание 17. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете адреса правообладателя здания?

Задание 18. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете адреса правообладателя сооружения?

Задание 19. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете адреса правообладателя помещения?

Задание 20. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о кадастровом учете адреса правообладателя объекта незавершенного строительства?

Задание 21. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о снятии с кадастрового учета земельного участка, в т.ч. лесного участка?

Задание 22. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о снятии с кадастрового учета здания?

Задание 23. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о снятии с кадастрового учета сооружения?

Задание 24. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о снятии с кадастрового учета помещения?

Задание 25. Какие лица имеют право обратиться с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта незавершенного строительства?

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

Документ	Вид КУ	Условие
▪ межевой план	– постановка на учет ЗУ – учет части ЗУ – учет изменений уникальных характеристик ЗУ	
▪ технический план	– постановка на учет З,С,П,ОНС – учет части З,С,П,ОНС – учет изменений З,С,П,ОНС (за исключением ГКУ в связи с изменением указанных в п. 7, 15, 16 ч. 2 ст. 7 Закона о кадастре)	
▪ копия разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию	– постановка на учет ОКС – учет изменений ОКС	○ такое разрешение выдано после дня вступления в силу Закона о кадастре ○ копия разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию или необходимые сведения, содержащиеся в таком документе, запрашиваются ОКУ в порядке информационного взаимодействия
▪ акт обследования	– снятие с учета ОН	
▪ документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя	– все виды кадастрового учета	○ если с заявлением обращается представитель заявителя
▪ копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на соответствующий объект недвижимости	– учет изменений ОН – учет адреса правообладателя – снятие с учета ОН	○ при отсутствии сведений о зарегистрированном праве данного заявителя на такой ОН в ГКН
▪ копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право собственности заявителя на ОН либо подтверждающего установленное или устанавливаемое ограничение (обременение) вещных прав на такой ОН в пользу заявителя	– учет части ОН	○ за исключением случая, если заявителем является собственник такого ОН и в ГКН содержатся сведения о зарегистрированном праве собственности этого заявителя на такой ОН
▪ копия документа, подтверждающего принадлежность ЗУ к определенной категории земель	– учет изменений ОН (указанных в п.13 ч.2 ст.7 Закона о кадастре)	○ запрашивается ОКУ в порядке информационного взаимодействия
▪ копия документа, подтверждающего установленное разрешенное использование ЗУ	– учет изменений ОН (указанных в п.14 ч.2 ст.7 Закона о кадастре)	○ запрашивается ОКУ в порядке информационного взаимодействия
▪ копия документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения	– учет изменений ОН (указанных в п.15 или 16 ч.2 ст.7 Закона о кадастре)	○ запрашивается ОКУ в порядке информационного взаимодействия
▪ копия документа, подтверждающего присвоение адреса ОН или изменение такого адреса	– учет изменений ОН (указанных в п.7 ч.2 ст.7 Закона о кадастре)	○ запрашивается ОКУ в порядке информационного взаимодействия
▪ копия проекта межевания земельных участков ▪ копия решения общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта ▪ копия перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей ▪ либо сведения о реквизитах данных документов в случае их представления ранее в ОКУ	– постановка на учет ЗУ, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на ЗУ из земель с/х назначения	○ на основании решения общего собрания участников долевой собственности на этот ЗУ
▪ копия проекта межевания земельных участков ▪ копии документов, подтверждающих согласование проекта межевания ЗУ	– постановка на учет ЗУ, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на ЗУ из земель с/х назначения	○ в случае отсутствия решения общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков
▪ заверенные копии решения и (или) договора, указанного в п.14.1 ч.2 ст.7 Закона о кадастре	– постановка на учет ЗУ – учет изменений ЗУ – учет части ЗУ – учет адреса правообладателя	
▪ карта-план территории	– постановка на учет ЗУ,З,С,ОНС – учет изменений ЗУ,З,С,ОНС – учет части ЗУ,З,С,ОНС – учет адреса правообладателя	

ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

Образование объектов недвижимости

В случае образования двух и более объектов недвижимости в результате преобразования объекта или объектов недвижимости представляются одно заявление о кадастровом учете всех одновременно образуемых объектов недвижимости и необходимые для их кадастрового учета документы.

Постановка на учет всех таких образуемых объектов недвижимости осуществляется одновременно.

В случае образования объекта недвижимости в результате выдела доли в натуре из объекта недвижимости представляется только заявление о постановке на учет такого образуемого объекта недвижимости и необходимые для его кадастрового учета документы.

Данное правило распространяется на случаи образования земельных участков в результате раздела, при котором преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

Учет изменений преобразуемого объекта недвижимости или в соответствующих случаях снятие с учета преобразуемых объектов недвижимости осуществляется без заявления в течение трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав на образованные из таких объектов недвижимости иные объекты недвижимости.

Учет измененный преобразуемого объекта недвижимости или в соответствующих случаях снятие с учета преобразуемых объектов недвижимости осуществляется без заявления одновременно с постановкой на учет образованных из таких объектов недвижимости иных объектов недвижимости в случае, если право собственности на все образованные объекты недвижимости возникает в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Учет изменений преобразуемого земельного участка или в соответствующих случаях снятие с учета преобразуемых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, также осуществляется без заявления в течение трех рабочих дней с даты государственной регистрации соответствующего права либо государственной регистрации аренды на образованные из таких земельных участков иные земельные участки.

Внесенные в ГКН сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят временный характер, за исключением сведений о земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено проектом межевания территории (в том числе в случае признания местоположения границ или частей границ такого земельного участка спорным), а также случаев, если право собственности на данные объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный объект недвижимости.

Если по истечении пяти лет со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него (либо не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости.

В течение одного года со дня исключения таких сведений из государственного кадастра недвижимости заявителю или его представителю лично под расписку на основании заявления указанных лиц орган кадастрового учета выдает документы, представленные вместе с заявлением о кадастровом учете объекта недвижимости (за исключением документов, представленных в форме электронных документов).

Если по истечении срока заявитель или его представитель не явился в орган кадастрового учета и ему не были выданы лично под расписку документы, представленные вместе с заявлением о кадастровом учете объекта недвижимости, данные документы подлежат уничтожению.

Внесенные в ГКН сведения о земельном участке или земельных участках, в отношении которых заключено соглашение о перераспределении или принято решение о перераспределении, исключаются из ГКН с момента государственной регистрации прав на образованный или образованные в результате этого перераспределения земельный участок, земельные участки.

В течение срока действия временного характера внесенных в ГКН сведений об объекте недвижимости по заявлению собственника объекта недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости, сведения о таком объекте недвижимости могут быть аннулированы и исключены из ГКН.

В течение срока действия временного характера внесенных в ГКН сведений об объекте недвижимости, образованном на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии земельного участка или земельных участков для государственных или муниципальных нужд, эти сведения могут быть исключены из ГКН по заявлению лица, на основании заявления которого эти сведения были внесены в ГКН, либо по заявлению любого лица на основании решения суда.

Отдельные виды объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости

ОКУ снимает с учета часть земельного участка, сведения о которой внесены в ГКН в соответствии с частью 9 статьи 47 Закона о кадастре, в случае снятия с учета здания, сооружения, ОНС в связи с прекращением их существования.

Кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, кадастровые сведения о котором не соответствуют установленным на основании Закона о кадастре требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (уточнение границ земельного участка).

Если при постановке на учет или при учете изменений земельного участка в связи с уточнением части границ земельного участка, которая одновременно является частью границ других земельных участков (смежные земельные участки), и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения ГКН о смежных с ним земельных участках, ОКУ одновременно с осуществлением кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения ГКН о местоположении границ и площади таких смежных земельных участков.

При этом представление дополнительных заявлений о внесении изменений в сведения ГКН в отношении смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

В случае, если площадь земельного участка, границы которого уточняются в ходе кадастровых работ, соответствует утвержденным в соответствии с земельным законодательством нормам отвода земель и на этом земельном участке находятся здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие правообладателю этого земельного участка, местоположение границ земельных участков считается согласованным в случаях, указанных в статье 40 Закона о кадастре.

Если здание или сооружение не поставлено на учет, постановка на учет помещения, расположенного в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременной постановки на учет такого здания или сооружения.

В этом случае представляются одно заявление о постановке на учет указанного помещения и такого здания или сооружения и необходимые для кадастрового учета документы.

Данные правила не применяются при осуществлении кадастрового учета жилых помещений в многоквартирном доме.

ОКУ при постановке на учет многоквартирного дома осуществляет постановку на учет всех расположенных в нем помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме).

ОКУ при поступлении в порядке информационного взаимодействия копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет постановку на учет такого объекта в установленные сроки.

После государственной регистрации права собственности на здание или сооружение допускается снятие с учета помещения, расположенного в таком здании или сооружении, на основании заявления собственника здания или сооружения либо его представителя и необходимых для кадастрового учета документов.

Этим собственником или его представителем может быть представлено в ОКУ заявление о снятии с учета одного, одновременно двух и более либо всех принадлежащих этому собственнику помещений в таком здании или сооружении.

При этом представлять акт обследования не требуется.

После государственной регистрации права собственности на квартиру ОКУ снимает с учета комнаты в такой квартире.

При осуществлении кадастрового учета здания или сооружения в связи с прекращением его существования ОКУ одновременно снимает с учета все помещения в таком здании или сооружении.

Основанием для снятия с учета этих помещений является заявление о снятии с учета такого здания или сооружения.

При осуществлении кадастрового учета помещения в связи с прекращением его существования, если представленный с заявлением о снятии с учета этого помещения акт обследования подтверждает прекращение существования в целом здания или сооружения, в которых было расположено это помещение, орган кадастрового учета снимает с учета такое здание или сооружение и все расположенные в нем помещения.

Основанием для снятия с учета такого здания или сооружения и всех расположенных в нем помещений является указанное заявление.

Постановка на учет объекта недвижимости, созданного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке, либо гаража или иного объекта недвижимости, для строительства, реконструкции которых выдача разрешения на строительство не требуется, осуществляется на основании декларации о таком объекте недвижимости, представленной вместе с заявлением о государственной регистрации прав в соответствии со статьей 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Данные правила не ограничивают заявителя в возможности постановки на учет указанного объекта недвижимости в соответствии с Законом о кадастре на основании заявления о постановке на учет указанного объекта недвижимости и необходимых для такого учета документов.

Если при этом заявителем является гражданин, обладающий правом собственности на земельный участок, правом пожизненного наследуемого владения или правом постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, в пределах которого расположен указанный объект недвижимости, вместо технического плана может быть представлена составленная и заверенная этим гражданином декларация об указанном объекте недвижимости.

Учет части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется ОКУ на основании документов, необходимых для внесения в ГКН сведений о соответствующей зоне, по правилам, установленным порядком ведения ГКН.

Внесенные в ГКН сведения при учете части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, приобретают характер кадастровых сведений.

В случае государственной регистрации прекращения ограничения (обременения) вещного права на земельный участок, в связи с установлением которого была образована и поставлена на учет часть земельного участка, снятие с учета данной части земельного участка осуществляется без заявления в течение трех рабочих дней с даты государственной регистрации прекращения ограничения (обременения) вещного права на соответствующий земельный участок при отсутствии сведений о том, что на данную часть земельного участка зарегистрировано другое ограничение (обременение) вещного права.

Искусственный земельный участок

Для постановки на учет искусственно созданного земельного участка в ОКУ представляются заявление о кадастровом учете искусственного земельного участка и следующие необходимые для кадастрового учета документы:

- межевой план искусственного земельного участка;
- документация по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка;
- копия разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию;
- документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя лица, имеющего право на обращение с заявлением о кадастровом учете (если с данным заявлением обращается представитель такого лица);
- копия разрешения на создание искусственного земельного участка либо решения о строительстве или расширении морского порта.

Для постановки на учет искусственно созданного земельного участка требовать иные документы не допускается.

В срок не более чем пять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета искусственно созданного земельного участка ОКУ предоставляет кадастровую выписку об искусственно созданном земельном участке в орган, выдавший разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте.

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите особенности осуществления постановки на кадастровый учет объекта недвижимости.

Задание 2. Расскажите особенности осуществления кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Задание 3. Расскажите особенности осуществления кадастрового учета части объекта недвижимости.

Задание 4. Расскажите особенности осуществления кадастрового учета адреса правообладателя объекта недвижимости.

Задание 5. Расскажите особенности осуществления снятия с кадастрового учета объекта недвижимости.

ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

п. ч. ст.26 Закона о кадастре	Причины
п.1 ч.2	имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для осуществления такого кадастрового учета документах, и кадастровыми сведениями о данном объекте недвижимости (за исключением случаев, если при осуществлении такого кадастрового учета вносятся изменения в указанные кадастровые сведения)
п.2 ч.2	одна из границ земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекает одну из границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости)
п.3 ч.2	местоположение помещения, о кадастровом учете которого представлено заявление, в соответствии с кадастровыми сведениями частично или полностью совпадает с местоположением другого помещения (за исключением случаев, если другое помещение является преобразуемым объектом недвижимости, а также если совпадает местоположение квартиры и комнаты в ней)
п.4 ч.2	не представлены необходимые для кадастрового учета документы, за исключением случаев, если в соответствии с Законом о кадастре такие документы или сведения, содержащиеся в них, могут запрашиваться в порядке межведомственного информационного взаимодействия
п.5 ч.2	заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре
п.6 ч.2	одна из границ образуемого земельного участка пересекает границу территориальной зоны, за исключением случая, если органом кадастрового учета выявлена воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в определении местоположения границы такой территориальной зоны в документе, на основании которого внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, или если образуемый земельный участок предназначен для размещения линейных объектов, а также в иных случаях, установленных федеральным законом
п.7 ч.2	одна из границ земельного участка пересекает границы муниципального образования и (или) границы населенного пункта, за исключением случая, если органом кадастрового учета выявлена воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования и (или) границ населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
п.8 ч.2	площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, на десять и более процентов отличается от площади такого земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, в схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков
ч.2.1	доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите причины приостановления осуществления кадастрового учета объекта недвижимости.

ОТКАЗ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

п. ч. ст. 27 Закона о кадастре	Причины
п.1 ч.2	имущество, о кадастровом учете которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, кадастровый учет которого осуществляется в соответствии с Законом о кадастре
п.3 ч.2	объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из объекта недвижимости или объектов недвижимости и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости или преобразуемыми объектами недвижимости не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями
п.4 ч.2	объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образован из объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о котором носят временный характер
п.5 ч.2	с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо
п.6 ч.2	истек срок приостановления осуществления кадастрового учета и не устранены обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении
п.7 ч.2	межевой план, технический план или акт обследования заверен подписью неуправомоченного лица
п.8 ч.2	ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для кадастрового учета, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе
п.9 ч.2	на момент подачи заявления о кадастровом учете земельного участка истек срок действия утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при условии, что образование земельного участка, о кадастровом учете которого подано заявление, осуществляется на основании данной схемы
Решение об отказе в постановке на учет земельного участка также в случае	
п.2 ч.3	размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков
п.6 ч.3	такой земельный участок образован из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением установленных федеральным законом случаев
п.7 ч.3	в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в орган кадастрового учета поступили возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и в составе документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений
п.8 ч.3	площадь земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, больше площади такого земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания земельного участка или земельных участков, более чем на десять процентов
п.9 ч.3	граница земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, не считается согласованной, если такое согласование предусмотрено Законом о кадастре, за исключением случаев, установленных Законом о кадастре
Кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ	
ч.4	изменение не обусловлено образованием земельного участка или уточнением его границ
Кадастровый учет в связи с уточнением границ земельного участка	
п.1 ч.5	в результате данного кадастрового учета площадь этого земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом о кадастре требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости
п.2 ч.5	при уточнении местоположения указанных границ нарушен установленный Законом о кадастре порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с Законом о кадастре не считается согласованным, за исключением случаев, установленных Законом о кадастре, или случая признания местоположения указанных границ уточненным в порядке разрешения земельного спора о местоположении границ земельного участка
Снятие с учета земельного участка	
ч.6	земельный участок не является преобразуемым и не подлежит снятию с учета в соответствии с особенностями осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости
Постановка на учет помещения	
ч.7	помещение не изолировано или не обособлено от других помещений в здании или сооружении

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите причины отказа в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости.

ОШИБКИ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

техническая ошибка в сведениях	кадастровая ошибка в сведениях
техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная ОКУ при ведении ГКН и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в ГКН, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в ГКН	воспроизведенная в ГКН ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в ГКН

	техническая ошибка в сведениях	кадастровая ошибка в сведениях				
основания для исправления	решение об исправлении технической ошибки в сведениях	заявление об учете изменений ОН + документы				
	заявление об исправлении технической ошибки в сведениях	документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия				
	решение суда об исправлении технической ошибки в сведениях	решение суда об исправлении кадастровой ошибки в сведениях				
срок	5 р/дней		срок КУ			
результат	решение об исправлении технической ошибки в сведениях	решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки в сведениях	решение о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях	решение об осуществлении КУ	решение о приостановлении осуществления КУ	решение об отказе в осуществлении КУ
документы	решение об исправлении технической ошибки в сведениях	решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки в сведениях	решение о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях	кадастровая выписка об ОН	решение о приостановлении осуществления КУ	решение об отказе в осуществлении КУ
	кадастровый паспорт ОН					

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Раскройте понятие «техническая ошибка в сведениях ГКН». Расскажите процедуру исправления технической ошибки в сведениях.

Задание 2. Раскройте понятие «кадастровая ошибка в сведениях ГКН». Расскажите процедуру исправления кадастровой ошибки в сведениях.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Требования к претенденту

1	гражданство РФ
2	среднее профессиональное образование по определенной специальности или высшее образование
3	отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления

Перечень специальностей среднего профессионального образования, полученных физическими лицами, претендующими на получение квалификационного аттестата

1	картография	12	лесное и лесопарковое хозяйство
2	правоведение	13	садово-парковое и ландшафтное строительство
3	земельно-имущественные отношения	14	строительство и эксплуатация зданий и сооружений
4	прикладная геодезия	15	гидротехническое строительство
5	аэрофотогеодезия	16	строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство
6	землеустройство		
7	градостроительный кадастр	17	строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов
8	геологическая съемка, поиски и разведка месторождений полезных ископаемых	18	строительство и эксплуатация городских путей сообщения
9	гидрогеология и инженерная геология	19	архитектура
10	геология и разведка нефтяных и газовых месторождений	20	мелиорация, рекультивация и охрана земель
11	маркшейдерское дело	21	природоохранное обустройство территорий

орган, выдающий квалификационный аттестат	орган исполнительной власти субъектов РФ - Министерство по управлению государственным имуществом
форма аттестации	квалификационный экзамен с применением автоматизированной информационной системы
начало действия квалификационного аттестата	со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (ГРКИ)
срок действия квалификационного аттестата	без ограничения
территория действия квалификационного аттестата	без ограничения

№	Причина аннулирования квалификационного аттестата	Срок аннулирования
1	установления факта представления подложных документов кадастровым инженером для получения квалификационного аттестата	никогда
2	поступления в квалификационную комиссию сведений о вступлении в законную силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения кадастрового инженера права осуществлять кадастровую деятельность в течение определенного срока, или решения суда, предусматривающего административное наказание в виде дисквалификации кадастрового инженера и соответственно лишения его права осуществлять кадастровую деятельность в течение определенного срока	установленный срок
3	подачи кадастровым инженером в соответствующую квалификационную комиссию заявления об аннулировании своего квалификационного аттестата	2 года
4	принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4 - 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования и суммарное количество которых составляет 25 и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати	2 года
5	принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета 10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства	2 года
6	непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий орган исполнительной власти субъекта РФ уведомления в установленном порядке	1 год

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите о требованиях к претенденту на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера.

Задание 2. Расскажите основные аспекты квалификационного аттестата.

Задание 3. Расскажите причины и сроки аннулирования квалификационного аттестата.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН

1	<p>Для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера претенденты подают в любую комиссию <u>заявление</u> о получении квалификационного аттестата кадастрового инженера (далее - заявление), в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ наименование комиссии;▪ фамилия, имя, отчество претендента;▪ номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с претендентом.
2	<p>К заявлению прилагаются следующие <u>документы</u>:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Копия документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации *.2. Копия документа, подтверждающего наличие среднего профессионального образования по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшего образования, полученного в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования *.3. Справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования или о прекращении уголовного преследования, выданная в порядке и по форме, установленным Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, утвержденным приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. N 1121.4. Одна цветная фотография размером 3 x 4 см.5. Письменное согласие субъекта персональных данных на обработку своих персональных данных, оформляемое в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".6. Копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества претендента (копия свидетельства о перемене имени, о заключении/расторжении брака), в случае, если в документе, удостоверяющем личность, документе об образовании, Справке, заявлении такие сведения не соответствуют друг другу. <p>* Подлинник документа предъявляется непосредственно перед сдачей квалификационного экзамена секретарю квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Секретарь названной комиссии проставляет отметку на копии соответствующего документа с указанием слов "подлинник предъявлен", своих фамилии и инициалов, подписи, даты проставления отметки.</p>
3	<p><u>Заявление может быть представлено</u> в комиссию претендентом <u>лично либо посредством почтового отправления</u> с описью вложения и уведомлением о вручении.</p> <p>В последнем случае удостоверение подписи претендента и копий документов, необходимых для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера, не требуется.</p>
4	<p><u>Заявление регистрируется</u> секретарем комиссии <u>в день его представления (получения)</u> в комиссию в книге регистрации заявлений.</p>
5	<p><u>Заявление рассматривается</u> секретарем комиссии <u>в течение пяти рабочих дней</u> с даты его регистрации.</p>
6	<p>В случае, если претендент ранее обращался с заявлением и не сдал квалификационный экзамен, он вправе по истечении <u>не менее 4 месяцев</u> со дня принятия предыдущего решения комиссии об отказе в выдаче квалификационного аттестата повторно обратиться с заявлением в любую комиссию.</p> <p>При повторном обращении претендента с заявлением о получении квалификационного аттестата в ту же комиссию, в случае, если сведения, содержащиеся в ранее представленных документах, не изменились, копии документов, установленные пунктами 1, 2, 4 перечня документов, необходимых для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера, повторно не предоставляются при условии наличия указанных документов в личном деле претендента.</p>
7	<p><u>Заседание комиссии</u> о допуске претендентов к сдаче квалификационного экзамена <u>проводится в течение трех рабочих дней</u> со дня завершения рассмотрения секретарем комиссии заявлений и необходимых документов.</p>
8	<p>Для претендентов, допущенных к сдаче квалификационного экзамена, <u>назначается дата сдачи</u> такого <u>экзамена</u> (заседания комиссии).</p> <p>Для сдачи квалификационного экзамена претенденты формируются в группы.</p> <p>Количество претендентов в группе определяется комиссией и зависит от ее технического оснащения и технической возможности аудиторий, предназначенных для сдачи квалификационного экзамена.</p> <p>При этом <u>дата сдачи квалификационного экзамена</u> первой группой претендентов <u>устанавливается в течение 30 календарных дней</u> с даты регистрации первого заявления.</p>
9	<p>Секретарем комиссии претендентам, допущенным к сдаче квалификационного экзамена, направляются уведомления, содержащие сведения о дате, времени и месте проведения квалификационного экзамена, а претендентам, не допущенным к сдаче квалификационного экзамена, уведомления, содержащие сведения об отказе в допуске к сдаче квалификационного экзамена.</p> <p><u>Уведомления направляются в течение двух рабочих дней</u>, следующих за днем заседания комиссии, почтовым отправлением с уведомлением о вручении по почтовому адресу претендента, указанному в заявлении.</p>

10	<p><u>Квалификационный экзамен проводится</u> в специально оборудованной аудитории <u>в форме тестирования</u> с применением автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов.</p> <p>Автоматизированная система включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ удаленные автоматизированные рабочие места для сдачи квалификационных экзаменов; ▪ центр обработки тестовых заданий претендентов и сопровождения квалификационных экзаменов, размещаемый органом кадастрового учета в специально оборудованном помещении (далее - центр обработки).
11	<p><u>Квалификационный экзамен предусматривает выполнение</u> претендентом <u>тестового задания</u> (ответа на перечень вопросов, по каждому из которых имеется ограниченное число вариантов ответа).</p> <p>При этом перечень вопросов тестового задания для каждого претендента должен включать вопросы по всем разделам программы квалификационного экзамена.</p> <p><u>На сдачу</u> квалификационного экзамена претенденту отводится <u>два астрономических часа</u> (сто двадцать минут) <u>и одна попытка, в течение которой претендент отвечает на 80</u> (восемьдесят) <u>выбранных случайным образом вопросов.</u></p>
12	<p>При выполнении тестового задания претендент не вправе пользоваться нормативными правовыми актами, учебной, методической и иной литературой, средствами связи, иными техническими средствами.</p> <p>Разговоры между претендентами в процессе выполнения тестового задания не допускаются.</p> <p>Несоблюдение указанных условий отражается в протоколе заседания комиссии, и претендент признается не сдавшим квалификационный экзамен.</p>
13	<p><u>Экзамен в целом оценивается по системе "сдан - не сдан".</u></p> <p><u>Экзамен считается сданным в случае, если претендент правильно ответил не менее чем на 64</u> (шестьдесят четыре) <u>из предложенных 80</u> (восемьдесят) <u>вопросов</u> тестового задания.</p> <p><u>Комиссия объявляет о результатах</u> проведения квалификационного экзамена <u>в день его проведения.</u></p>
14	<p><u>В случае неявки</u> претендента для сдачи квалификационного экзамена <u>по уважительным причинам</u> такой <u>претендент допускается для сдачи</u> квалификационного <u>экзамена с другой группой.</u></p>
15	<p>В случаях нарушения порядка проведения квалификационного экзамена, а также в случае несогласия с результатами сдачи квалификационного экзамена претенденты, которые не согласны с соответствующим решением комиссии, вправе обратиться с апелляцией.</p>
16	<p><u>Апелляция, связанная с нарушением порядка проведения квалификационного экзамена, подается не позднее двух рабочих дней, следующих за днем проведения квалификационного экзамена, в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.</u></p>
17	<p>Заявление претендента, документы, необходимые для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера, заверенные в установленном порядке выписки из протоколов заседаний комиссии, иные <u>документы и материалы, касающиеся определенного претендента, помещаются</u> секретарем комиссии <u>в личное дело</u> претендента, которое передается на хранение в архив уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.</p>

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите процедуру получения квалификационного аттестата кадастрового инженера.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

1	Государственный реестр кадастровых инженеров ведется органом кадастрового учета
2	Сведения о кадастровом инженере исключаются из государственного реестра кадастровых инженеров в случае поступления в орган кадастрового учета документа, подтверждающего смерть кадастрового инженера
3	Содержащиеся в государственном реестре кадастровых инженеров сведения о кадастровом инженере являются общедоступными и предоставляются по запросам любых заинтересованных лиц

№	Состав сведений ГРКИ
1	фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (отчество указывается при наличии)
2	страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации
3	номер контактного телефона (с указанием кода междугородней связи), почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
4	дата выдачи квалификационного аттестата и идентификационный номер данного аттестата
5	дата и основание аннулирования квалификационного аттестата, включая срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность (реквизиты вступившего в силу приговора суда, предусматривающего наказание в виде лишения права осуществлять кадастровую деятельность, или решения суда о дисквалификации кадастрового инженера, реквизиты решения квалификационной комиссии об аннулировании квалификационного аттестата, ссылка на соответствующие положения части 7 статьи 29 Закона о кадастре, в соответствии с которыми аннулирован квалификационный аттестат, реквизиты вступившего в силу судебного акта об отмене (признании недействительным, незаконным) решения квалификационной комиссии об аннулировании квалификационного аттестата)
6	сведения о форме организации кадастровой деятельности: <ul style="list-style-type: none"> ▪ в качестве индивидуального предпринимателя - индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя, дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя ▪ в качестве работника юридического лица (может быть указано неограниченное число лиц) на основании трудового договора (в отношении каждого юридического лица) - сокращенное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата заключения (дата прекращения) трудового договора
7	сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер (если кадастровый инженер является членом такой саморегулируемой организации), - сокращенное наименование, номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью, дата включения в состав членов саморегулируемой организации, дата исключения из состава членов саморегулируемой организации
8	сведения о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера: <ul style="list-style-type: none"> ▪ количество решений об осуществлении государственного кадастрового учета и об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования; ▪ количество решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, принятых по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 4 части 2, пунктами 2, 6, 8, 9 части 3, частями 4 - 7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования; ▪ количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, принятых за последние три года деятельности кадастрового инженера.

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите состав сведений ГРКИ.

ФОРМЫ ОРГАНИЗАЦИИ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Индивидуальный предприниматель	Работник юридического лица на основании трудового договора
	юридическое лицо обязано: <ul style="list-style-type: none"> ▪ иметь в штате не менее двух действующих кадастровых инженеров ▪ обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц при выполнении соответствующих кадастровых работ

Каждый кадастровый инженер должен иметь	
печать, штампы, бланки, на которых указываются, в частности, почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером, и идентификационный номер его квалификационного аттестата	усиленную квалифицированную электронную подпись

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите о формах организации кадастровой деятельности и требованиях к кадастровому инженеру.

РЕЗУЛЬТАТ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Межевой план	Технический план	Акт обследования
<ul style="list-style-type: none"> ▪ земельный участок 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ здание ▪ сооружение ▪ помещение ▪ объект незавершенного строительства 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ здание ▪ сооружение ▪ помещение ▪ объект незавершенного строительства

Межевой план	документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках
Технический план	документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер
Акт обследования	документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите о результатах кадастровой деятельности.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Разделы межевого плана

Разделы межевого плана			
№	Текстовая часть	№	Графическая часть
1	общие сведения о кадастровых работах	1	схема геодезических построений
2	исходные данные	2	схема расположения земельных участков
3	сведения о выполненных измерениях и расчетах	3	чертеж земельных участков и их частей
4	сведения об образуемых земельных участках и их частях	4	абрисы узловых точек границ земельных участков
5	сведения об измененных земельных участках и их частях		
6	сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
7	сведения об уточняемых земельных участках и их частях		
8	сведения об образуемых частях земельного участка		
9	заключение кадастрового инженера		
10	акт согласования местоположения границ земельного участка		

Примерные виды кадастровых работ

№	Виды	Примеры
1	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами ____	образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 97:07:0402026:5, 97:07:0402026:7, 97:07:0402026:10
2	образование ____ (указывается количество) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером ____, расположенного ____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка)	<p>образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 97:07:0402026:17, расположенного в Лангской области, г. Ланг, ул. Гоголя, д. 15</p> <p>образование земельного участка путем раздела земельного участка сохраненного в измененных границах с кадастровым номером 97:17:0306002:3, расположенного в Лангской области, Северный городской округ</p>
3	образование __ (указывается количество) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами ____	образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 97:07:0402027:15, 97:07:0402027:18, 97:07:0402027:19
4	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером ____, расположенного ____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка)	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 97:07:0402026:20, расположенного в Лангской области, г. Ланг, ул. Гоголя, д. 17
5	образование земельного участка (в случае образования нескольких земельных участков указывается их количество) путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером ____, расположенный ____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка)	<p>образование земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 97:17:0307009:6, расположенного в Лангской области, Северный городской округ</p> <p>образование двух земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 97:17:0307009:6, расположенного в Лангской области, Северный городской округ</p>
6	образование земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования с кадастровым номером ____	образование земельного участка (земельных участков) из состава единого землепользования с кадастровым номером 97:17:0000000:3
7	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного ____ (указывается адрес или описание местоположения образуемого земельного участка)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в Лангской области, г. Ланг, ул. Гоголя, д. 19
8	образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером ____, расположенного ____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка)	образование части (частей) земельного участка с кадастровым номером 97:07:0402026:28, расположенного в Лангской области, г. Ланг, ул. Гоголя, д. 21
9	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером ____, расположенного ____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка)	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 97:07:0402026:3, расположенного в Лангской области, г. Ланг, ул. Гоголя, д. 23
10	уточнение части (частей) с учетным номером __ земельного участка с кадастровым номером ____, расположенного ____ (указывается адрес или описание местоположения земельного участка)	<p>уточнение части с учетным номером 1 земельного участка с кадастровым номером 97:17:0307009:15, расположенного в Лангской области, Северный городской округ</p> <p>уточнение частей с учетным номером 6, 7 земельного участка с кадастровым номером 97:17:0307009:18, расположенного в Лангской области, Северный городской округ</p>

Состав разделов межевого плана в зависимости от вида кадастровых работ

Разделы межевого плана		Виды кадастровых работ									
		Образование								Уточнение	
		Объединение	Раздел	Перераспределение	Ошибка	Выдел	Из ЕЗП	Из земель	Часть	ЗУ	Часть
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Текстовая часть											
1	Общие сведения	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Исходные данные	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Измерения и расчеты	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	Образуемые ЗУ	+	+	+	-	+	+	+	-	-	-
5	Измененные ЗУ	-	±	-	-	+	+	-	-	-	-
6	Доступ	+	+	+	-	+	+	+	-	-	-
7	Уточняемые ЗУ	-	±	-	+	±	±	±	±	+	±
8	Образуемые части	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
9	Заключение	±	±	±	+	±	±	±	±	+	±
10	Акт согласования	-	±	-	+	±	±	±	±	+	±
Графическая часть											
1	Построения	-	±	±	±	±	±	±	±	±	±
2	Схема	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Чертеж	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	Абрисы	-	±	±	±	±	±	±	±	±	±
Приложения											
Приложения		±	±	+	±	±	±	±	±	±	±

Документы-основания

проект межевания территории	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	образование земельных участков из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории
	образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам
	образование земельных участков в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии
	образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами
схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения
	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности при отсутствии утвержденного проекта межевания
	образование лесных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	выдел земельного участка осуществляется в счет доли или долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности

Согласование местоположения границ земельных участков

Местоположение границ ЗУ подлежит согласованию с заинтересованными лицами в случае, если в результате КР	
уточнено местоположение границ ЗУ, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы	уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН

Заинтересованные лица

Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:	
собственности	за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование
пожизненного наследуемого владения	
постоянного (бессрочного) пользования	за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование
аренды	если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет

Представитель	Основание
представитель	действующий в силу полномочий, основанных на: <ul style="list-style-type: none"> ▪ нотариально удостоверенной доверенности, ▪ указании федерального закона, ▪ акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления
представитель от имени собственников помещений в многоквартирном доме	уполномоченный на подачу заявления решением общего собрания собственников
представитель от имени собственников долей в праве общей собственности на земельный участок из земель с/х назначения (если число этих собственников превышает пять)	уполномоченный на подачу заявления решением общего собрания собственников
представитель от имени членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан	уполномоченный на подачу заявления решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения

Согласование местоположения границ проводится по выбору заказчика кадастровых работ

Согласование местоположения границ проводится по выбору заказчика кадастровых работ	
без установления границ ЗУ на местности	
с установлением границ ЗУ на местности	<p>Согласование местоположения границ проводится без их установления на местности независимо от требований заинтересованных лиц в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ земельные участки, местоположение границ которых согласовывается, являются лесными участками, земельными участками в составе земель особо охраняемых природных территорий и объектов или в составе земель с/х назначения, предназначенных для осуществления традиционного природопользования коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ; ▪ подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков определено посредством указания на природные объекты или объекты искусственного происхождения либо их внешние границы, сведения о которых содержатся в ГКН, что позволяет определить подлежащее согласованию местоположение границ таких земельных участков; ▪ подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков определено местоположением на одном из таких земельных участков линейного объекта и нормами отвода земель для его размещения.

Способы проведения согласования

проведение собрания заинтересованных лиц

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ вручается заинтересованным лицам или их представителям под расписку, направляется по их почтовым адресам посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и по адресам их электронной почты (при наличии таких сведений в ГКН).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если:

- в ГКН отсутствуют сведения о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения;
- смежный земельный участок расположен в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования, либо входит в состав земель с/х назначения и находится в собственности более чем пяти лиц, либо входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, являются лесными участками.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ должно быть вручено, направлено или опубликовано в срок не менее чем 30 дней до дня проведения данного собрания. При этом срок проведения собрания не может составлять менее чем 15 дней со дня получения заинтересованным лицом извещения.

в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

Задание 1. Расскажите о видах кадастровых работ в отношении земельных участков.

Задание 2. Назовите состав разделов межевого плана в зависимости от вида кадастровых работ.

Задание 3. Перечислите документы-основания для формирования межевого плана.

Задание 4. В каких случаях осуществляется согласование местоположения границ земельных участков.

Задание 5. Кто является заинтересованными лицами и их представителями при согласовании местоположения границ земельных участков.

Задание 6. Расскажите о способах проведения согласования местоположения границ земельных участков.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Разделы технического плана здания

№	Текстовая часть	№	Графическая часть
1	общие сведения о кадастровых работах	1	схема геодезических построений
2	исходные данные	2	схема расположения здания (части здания) на земельном участке
3	сведения о выполненных измерениях и расчетах		
4	описание местоположения здания на земельном участке	3	чертеж контура здания (части здания)
5	характеристики здания	4	план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, а в случае отсутствия у здания этажей - план здания или части здания с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения
6	сведения о части (частях) здания		
7	характеристики помещений в многоквартирном доме		
8	заключение кадастрового инженера		

Примерные виды кадастровых работ (здание)

№	Виды	Примеры
1	создание здания, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения здания)	создание здания, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 3
2	создание здания, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения здания) и образование части (частей) здания	создание здания, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 5 и образование части здания
		создание здания, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 5 и образование частей здания
3	образование ____ (указывается количество) здания (зданий), расположенного (расположенных): (указывается адрес или описание местоположения здания (зданий) в результате ____ (указывается способ образования) здания (зданий) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): ____	образование здания, расположенного: Лангская область, г. Ланг, ул. Белореченская, д. 16 в результате объединения зданий с кадастровыми номерами: 97:07:0116017:7, 97:07:0116017:12
		образование двух зданий, расположенных: Лангская область, г. Ланг, ул. Белореченская, д. 18 и д.20 в результате раздела здания с кадастровым номером: 97:07:0116018:11
4	образование здания, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения здания) и образование части (частей) здания	образование здания, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Кирова, д. 12 и образование части здания
		образование здания, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Кирова, д. 12 и образование частей здания
5	изменение сведений о ____ (указывается характеристика) здания с кадастровым номером ____, в том числе в связи с исправлением ошибки	изменение сведений о количестве этажей здания с кадастровым номером 97:07:0116007:3, в том числе в связи с исправлением ошибки
6	изменение сведений о ____ (указывается характеристика) здания с кадастровым номером ____ и образование либо изменение части (частей) здания	изменение сведений о назначении здания с кадастровым номером 97:07:0116005:4 и образование либо изменение части здания
		изменение сведений о назначении здания с кадастровым номером 97:07:0116005:4 и образование либо изменение частей здания
7	образование части (частей) здания с кадастровым номером ____	образование части здания с кадастровым номером 97:07:0116005:15
		образование частей здания с кадастровым номером 97:07:0116005:15
8	изменение сведений о части (частях) здания с кадастровым номером ____	изменение сведений о части здания с кадастровым номером 97:07:0116005:1
		изменение сведений о частях здания с кадастровым номером 97:07:0116005:1
9	создание многоквартирного дома, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения здания) и ____ (указывается количество) помещений в нем, в том числе ____ (указывается количество) жилых и ____ (указывается количество) нежилых помещений	создание многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ланг, ул. Кирова, д. 23 и 72 помещений в нем, в том числе 64 жилых и 8 нежилых помещений

Состав разделов технического плана здания в зависимости от вида кадастровых работ

Разделы технического плана здания		Виды кадастровых работ								
		Создание здания	Создание здания и образование частей	Образование здания	Образование здания и образование частей	Изменение сведений о здании	Изменение сведений о здании и образование либо изменение частей	Образование частей	Изменение сведений о частях	Создание многоквартирного дома
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текстовая часть										
1	Общие сведения	+	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Исходные данные	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Измерения и расчеты	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	Местоположение	+	+	+	+	+	+	-	-	+
5	Характеристики здания	+	+	+	+	+	+	-	-	+
6	Сведения о частях	-	+	-	+	-	+	+	+	-
7	Характеристики помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	+
8	Заключение	±	±	±	±	±	±	±	±	+
Графическая часть										
1	Построения	±	±	±	±	±	±	±	±	±
2	Схема	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Чертеж	+	+	+	+	+	+	+	+	+
4	План	-	-	-	-	-	-	-	-	+
Приложения										
Приложения		±	±	±	±	±	±	±	±	±

Документы-основания (здание и сооружение)

разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

проектная документация объекта недвижимости

технический паспорт объекта недвижимости, изготовленный до 1 января 2013 года

декларация (в случае отсутствия вышеуказанных документов)	составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости
	для созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости
	для бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости

Примечание: за исключением сведений о местоположении здания или сооружения на земельном участке.

Разделы технического плана сооружения

№	Текстовая часть	№	Графическая часть
1	общие сведения о кадастровых работах	1	схема геодезических построений
2	исходные данные	2	схема расположения сооружения (части сооружения) на земельном участке
3	сведения о выполненных измерениях и расчетах		
4	описание местоположения сооружения на земельном участке	3	чертеж контура сооружения
5	характеристики сооружения	4	план этажа или части этажа сооружения, а в случае отсутствия у сооружения этажей - план сооружения или части сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения
6	сведения о части (частях) сооружения		
7	заключение кадастрового инженера		

Примерные виды кадастровых работ (сооружение)

№	Виды	Примеры
1	создание сооружения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения сооружения)	создание сооружения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 3
2	создание сооружения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения сооружения) и образование части (частей) сооружения	создание сооружения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 5 и образование части сооружения
		создание здания, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 5 и образование частей сооружения
3	образование ____ (указывается количество) сооружений (сооружений), расположенного (расположенных) по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения сооружения (сооружений) в результате ____ (указывается способ образования) сооружения (сооружений) с кадастровым номером (кадастровыми номерами)	образование сооружения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Белореченская, д. 16 в результате объединения сооружений с кадастровыми номерами: 97:07:0116017:7, 97:07:0116017:12
		образование двух сооружений, расположенных по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Белореченская, д. 18 и д.20 в результате раздела сооружения с кадастровым номером: 97:07:0116018:11
4	образование сооружения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения сооружения) и образование части (частей) сооружения	образование сооружения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Кирова, д. 12 и образование части сооружения
		образование сооружения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Кирова, д. 12 и образование частей сооружения
5	изменение сведений о ____ (указывается характеристика) сооружения с кадастровым номером ____, в том числе в связи с исправлением ошибки	изменение сведений о количестве этажей сооружения с кадастровым номером 97:07:0116007:3, в том числе в связи с исправлением ошибки
6	изменение сведений о ____ (указывается характеристика) сооружения с кадастровым номером ____ и образование части (частей) сооружения либо изменение части (частей) сооружения	изменение сведений о назначении сооружения с кадастровым номером 97:07:0116005:4 и образование либо изменение части сооружения
		изменение сведений о назначении сооружения с кадастровым номером 97:07:0116005:4 и образование либо изменение частей сооружения
7	образование части (частей) сооружения с кадастровым номером ____	образование части сооружения с кадастровым номером 97:07:0116005:15
		образование частей сооружения с кадастровым номером 97:07:0116005:15
8	изменение сведений о части (частях) сооружения с кадастровым номером ____	изменение сведений о части сооружения с кадастровым номером 97:07:0116005:1
		изменение сведений о частях сооружения с кадастровым номером 97:07:0116005:1

Состав разделов технического плана сооружения в зависимости от вида кадастровых работ

Разделы технического плана сооружения		Виды кадастровых работ							
		Создание сооружения	Создание сооружения и образование частей	Образование сооружения	Образование сооружения и образование частей	Изменение сведений о сооружении	Изменение сведений о сооружении и образование либо изменение частей	Образование частей	Изменение сведений о частях
		1	2	3	4	5	6	7	8
Текстовая часть									
1	Общие сведения	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Исходные данные	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Измерения и расчеты	+	+	+	+	+	+	+	+
4	Местоположение	+	+	+	+	+	+	-	-
5	Характеристики сооружения	+	+	+	+	+	+	-	-
6	Сведения о частях	-	+	-	+	-	+	+	+
7	Заключение	±	±	±	±	±	±	±	±
Графическая часть									
1	Построения	±	±	±	±	±	±	±	±
2	Схема	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Чертеж	+	+	+	+	+	+	+	+
4	План	±	±	±	±	±	±	±	±
Приложения									
Приложения		±	±	±	±	±	±	±	±

Документы-основания (здание и сооружение)

разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

проектная документация объекта недвижимости

технический паспорт объекта недвижимости, изготовленный до 1 января 2013 года

декларация (в случае отсутствия вышеуказанных документов)	составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости
	для созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости
	для бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости

Примечание: за исключением сведений о местоположении здания или сооружения на земельном участке.

Разделы технического плана помещения

№	Текстовая часть	№	Графическая часть
1	общие сведения о кадастровых работах	1	план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения, а при отсутствии этажей у здания или сооружения - план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения такого помещения
2	исходные данные		
3	характеристика помещения		
4	сведения о части (частях) помещения		
5	заключение кадастрового инженера		

Примерные виды кадастровых работ (здание)

№	Виды	Примеры
1	создание помещения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения помещения)	создание помещения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 3, кв. 5
2	создание помещения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения помещения) и образование части (частей) помещения	создание помещения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 5 и образование части помещения
		создание помещения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 5 и образование частей помещения
3	образование ____ (указывается количество) помещения (помещений), расположенного (расположенных): ____ (указывается адрес или описание местоположения помещения (помещений) в результате ____ (указывается способ образования) помещения (помещений) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): ____	образование помещения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Белореченская, д. 16 в результате объединения помещений с кадастровыми номерами: 97:07:0116017:7, 97:07:0116017:12
		образование двух помещений, расположенных по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Белореченская, д. 18 и д.20 в результате раздела помещения с кадастровым номером: 97:07:0116018:11
4	образование помещения, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения помещения) и образование части (частей) помещения	образование помещения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Кирова, д. 12 и образование части помещения
		образование помещения, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Кирова, д. 12 и образование частей помещения
5	изменение сведений о ____ (указывается характеристика) помещения с кадастровым номером ____, в том числе в связи с исправлением ошибки	изменение сведений о площади помещения с кадастровым номером 97:07:0116007:3, в том числе в связи с исправлением ошибки
6	изменение сведений о ____ (указывается характеристика) помещения с кадастровым номером ____ и образование либо изменение части (частей) помещения	изменение сведений о назначении помещения с кадастровым номером 97:07:0116005:4 и образование либо изменение части помещения
		изменение сведений о назначении помещения с кадастровым номером 97:07:0116005:4 и образование либо изменение частей помещения
7	образование части (частей) помещения с кадастровым номером ____	образование части помещения с кадастровым номером 97:07:0116005:15
		образование частей помещения с кадастровым номером 97:07:0116005:15
8	изменение сведений о части (частях) помещения с кадастровым номером: ____	изменение сведений о части помещения с кадастровым номером 97:07:0116005:1
		изменение сведений о частях помещения с кадастровым номером 97:07:0116005:1

Состав разделов технического плана помещения в зависимости от вида кадастровых работ

Разделы технического плана помещения		Виды кадастровых работ							
		Создание помещения	Создание помещения и образование частей	Образование помещения	Образование помещения и образование частей	Изменение сведений о помещении	Изменение сведений о помещении и образование либо изменение частей	Образование частей	Изменение сведений о частях
		1	2	3	4	5	6	7	8
Текстовая часть									
1	Общие сведения	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Исходные данные	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Характеристика помещения	+	+	+	+	+	+	-	-
4	Сведения о частях	-	+	-	+	-	+	+	+
5	Заключение	±	±	±	±	±	±	±	±
Графическая часть									
1	План	+	+	+	+	+	+	+	+
Приложения									
Приложения		±	±	±	±	±	±	±	±

Документы-основания (помещение)

разрешение на ввод здания или сооружения, в котором расположено помещение, в эксплуатацию

проектная документация здания или сооружения, в котором расположено помещение

технический паспорт помещения, изготовленный до 1 января 2013 года

технический паспорт здания или сооружения, в котором расположено помещение, изготовленный до 1 января 2013 года

декларация (в случае отсутствия вышеуказанных документов)	составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости
	для созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости
	для бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости

Примечание: за исключением сведений о местоположении помещения в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения.

Разделы технического плана объекта незавершенного строительства

№	Текстовая часть	№	Графическая часть
1	общие сведения о кадастровых работах	1	схема геодезических построений
2	исходные данные	2	схема расположения объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства) на земельном участке
3	сведения о выполненных измерениях и расчетах		
4	описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке	3	чертеж контура объекта незавершенного строительства (части объекта незавершенного строительства)
5	характеристики объекта незавершенного строительства	4	план этажа или части этажа здания либо сооружения, строительство которых не завершено, а при отсутствии этажей у здания или сооружения, строительство которых не завершено - план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующей части объекта незавершенного строительства
6	сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства		
7	заключение кадастрового инженера		

Примерные виды кадастровых работ (объект незавершенного строительства)

№	Виды	Примеры
1	создание объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения объекта незавершенного строительства)	создание объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 3
2	образование ____ (указывается количество) объекта (объектов) незавершенного строительства, расположенного (расположенных) по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения объекта незавершенного строительства), в результате ____ (указывается способ преобразования) объекта недвижимости (объектов недвижимости) с кадастровым номером ____	образование объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Белореченская, д. 16 в результате объединения объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 97:07:0116017:7, 97:07:0116017:12
		образование двух объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Белореченская, д. 18 и д.20 в результате раздела объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 97:07:0116018:11
3	создание объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения объекта незавершенного строительства), и образование части (частей) объекта незавершенного строительства	создание объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 5 и образование части объекта незавершенного строительства
		создание объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Пролетарская, д. 5 и образование частей объекта незавершенного строительства
4	образование объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: ____ (указывается адрес или описание местоположения объекта незавершенного строительства), и образование части (частей) объекта незавершенного строительства	образование объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Кирова, д. 12 и образование части объекта незавершенного строительства
		образование объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Лангская область, г. Ланг, ул. Кирова, д. 12 и образование частей объекта незавершенного строительства
5	изменение сведений о ____ (указывается характеристика) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером ____ и образование части (частей) объекта незавершенного строительства либо изменение сведений о части (частях) объекта незавершенного строительства	изменение сведений о степени готовности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 97:07:0116007:3, в том числе в связи с исправлением ошибки
6	изменение сведений о ____ (указывается характеристика) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером ____, в том числе в связи с исправлением ошибки	изменение сведений о проектном назначении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 97:07:0116005:4 и образование либо изменение части объекта незавершенного строительства
		изменение сведений о проектном назначении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 97:07:0116005:4 и образование либо изменение частей объекта незавершенного строительства
7	образование части (частей) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером ____	образование части объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 97:07:0116005:15
		образование частей объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 97:07:0116005:15
8	изменение сведений о части (частях) объекта незавершенного строительства с кадастровым номером ____	изменение сведений о части объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 97:07:0116005:1
		изменение сведений о частях объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 97:07:0116005:1

**Состав разделов технического плана объекта незавершенного строительства
в зависимости от вида кадастровых работ**

Разделы технического плана объекта незавершенного строительства		Виды кадастровых работ							
		Создание ОНС	Образование ОНС	Создание ОНС и образование частей	Образование ОНС и образование частей	Изменение сведений об ОНС и образование либо изменение частей	Изменение сведений об ОНС	Образование частей	Изменение сведений о частях
		1	2	3	4	5	6	7	8
Текстовая часть									
1	Общие сведения	+	+	+	+	+	+	+	+
2	Исходные данные	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Измерения и расчеты	+	+	+	+	+	+	+	+
4	Местоположение	+	+	+	+	+	-	-	-
5	Характеристики ОНС	+	+	+	+	+	-	-	-
6	Сведения о частях	-	-	+	+	+	-	+	+
7	Заключение	±	±	±	±	±	±	±	±
Графическая часть									
1	Построения	±	±	±	±	±	±	±	±
2	Схема	+	+	+	+	+	+	+	+
3	Чертеж	+	+	+	+	+	+	+	+
4	План	±	±	±	±	±	±	±	±
Приложения									
Приложения		±	±	±	±	±	±	±	±

Документы-основания (объект незавершенного строительства)

проектная документация объекта недвижимости

технический паспорт объекта недвижимости, изготовленный до 1 января 2013 года

декларация (в случае отсутствия вышеуказанных документов)	составленная и заверенная правообладателем объекта недвижимости
	для созданного объекта недвижимости декларация составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находится такой объект недвижимости
	для бесхозяйного объекта недвижимости - органом местного самоуправления, на территории которого находится такой объект недвижимости

Примечание: за исключением сведений о местоположении объекта на земельном участке.

ЗАДАНИЯ ПО ТЕМЕ:

- Задание 1. Расскажите о видах кадастровых работ в отношении зданий.
- Задание 2. Назовите состав разделов технического плана здания в зависимости от вида кадастровых работ.
- Задание 3. Перечислите документы-основания для формирования технического плана здания.
- Задание 4. Расскажите о видах кадастровых работ в отношении сооружений.
- Задание 5. Назовите состав разделов технического плана сооружения в зависимости от вида кадастровых работ.
- Задание 6. Перечислите документы-основания для формирования технического плана сооружения.
- Задание 7. Расскажите о видах кадастровых работ в отношении помещений.
- Задание 8. Назовите состав разделов технического плана помещения в зависимости от вида кадастровых работ.
- Задание 9. Перечислите документы-основания для формирования технического плана помещения.
- Задание 10. Расскажите о видах кадастровых работ в отношении ОНС.
- Задание 11. Назовите состав разделов технического плана ОНС в зависимости от вида кадастровых работ.
- Задание 12. Перечислите документы-основания для формирования технического плана ОНС.

Редакция от 01.11.2015

ISBN 978-5-9906842-0-1

Колчина Наталья Владимировна

Кадастровый инженер
идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-202.

Старший преподаватель
кафедры геодезии и кадастров ФГБОУ ВПО «УГГУ»
по дисциплинам:
«Кадастр недвижимости»,
«Автоматизированные системы кадастра недвижимости»,
«Организация и планирование кадастровых работ»,
«Формирование объектов недвижимости и кадастровые отношения»,
«Документирование управленческой деятельности»,
«Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности».

Старший преподаватель
Института дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВПО «УГГУ»
по программам:
профессиональная переподготовка
«Топографо-геодезические работы, землеустройство и кадастр недвижимости».

Автор дистанционного обучения
кафедры геодезии и кадастров и
Института дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВПО «УГГУ»
по программе профессиональной переподготовки
«Топографо-геодезические работы, землеустройство и кадастр недвижимости».

<http://cadural.ru/>
mail@kolchina.com

Постоянная ссылка на справочное электронное издание:
<http://cadural.ru/ebook9785990684201.pdf>