

# **МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

### **ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"**

#### **ПИСЬМО**

**от 7 октября 2014 г. № 10-3202-КЛ**

#### **О ПРИМЕНЕНИИ**

#### **НОРМ ПУНКТА 7 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 26 ЗАКОНА О КАДАСТРЕ**

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" (далее - Учреждение) рассмотрело обращение по вопросу осуществления уточнения местоположения границ ранее учтенного земельного участка (занятого автодорогой, линией электропередач, газопроводом или участками лесного фонда), в случае пересечения таких границ с границами муниципального образования, и в рамках своей компетенции сообщает.

Исходя из положений пункта 3 статьи 11.9, пункта 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Образуемые и уточняемые земельные участки (в том числе многоконтурные земельные участки) должны соответствовать требованиям действующего законодательства к земельным участкам, в частности требованиям статьи 11.9 ЗК РФ.

Пунктом 7 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) установлено, что в случае, если одна из границ земельного участка пересекает границы муниципального образования и (или) границы населенного пункта, за исключением случая, если органом кадастрового учета выявлена воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования и (или) границ населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости, орган кадастрового учета принимает решение о приостановлении осуществления кадастрового учета такого земельного участка.

Дополнительно необходимо отметить, что границы образуемых многоконтурных земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) населенных пунктов, при этом под пересечением границ понимается:

- фактическое пересечение границы муниципального образования и (или) границы населенного пункта любым контуром границы многоконтурного земельного участка;
- расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка за границей соответствующего муниципального образования и (или) населенного пункта (то есть расположение какого-либо контура границы на территории другого муниципального образования и (или) населенного пункта).

Иными словами, все контуры границы многоконтурного земельного участка должны располагаться на территории одного муниципального образования или на территории одного

населенного пункта (при этом такие контуры границы могут находиться в разных кадастровых кварталах).

Учитывая вышеизложенное, по мнению Учреждения, в случае если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка, занятого автодорогой, линией электропередач, газопроводом или участком лесного фонда, выявлено пересечение границ уточняемого земельного участка с границами муниципального образования и (или) границы населенного пункта, орган кадастрового учета принимает решение о приостановлении такого учета в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

При этом в решении о приостановлении осуществления кадастрового учета указываются номера контуров многоконтурного земельного участка (обособленного или условного участка, в случае единого землепользования), границы которых частично или полностью пересекают границы муниципального образования и (или) границы населенного пункта, с указанием возможных причин пересечения.

Заместитель директора  
К.А.ЛИТВИНЦЕВ