

Приватизировать жилье можно до 1 марта 2017 года

Анонс: До 1 марта 2017 года приватизируем жилье бесплатно

Текст: Управление Росреестра по Свердловской области сообщает, что срок бесплатной приватизации жилья продлен до 1 марта 2017 года.

Несмотря на то, что большинство жителей Среднего Урала уже давно приватизировали квартиры, которыми их обеспечило государство, некоторые граждане региона проживают в квартирах по договору соцнайма и не спешат оформлять жилье в свою собственность. Поэтому федеральные власти решили дать дополнительное время гражданам, не приватизировавшим свое жилье, чтобы они смогли воспользоваться данной услугой.

В чем же преимущество приватизации?

Самый главный плюс приватизации – это получение возможности свободно распоряжаться своим жильем. Собственную квартиру можно продать, подарить, передать по наследству и т.п., то есть все то, что нельзя сделать с муниципальной жилплощадью.

Также собственник жилья может прописать у себя кого угодно, а в государственную квартиру возможна прописка только детей и иждивенцев, остальные – по согласованию с властями.

При переезде в другой город, регион или страну владелец просто продает свое жилье и покупает новое там, где это необходимо. Получить же государственную квартиру в другом регионе России в настоящее время достаточно проблематично.

Как приватизировать жилье?

Чтобы приватизировать жилплощадь, всем проживающим нужно достигнуть соглашения о необходимости приватизации. Затем необходимо обратиться в органы местного самоуправления (ОМС) для заключения договора безвозмездной передачи в собственность жилых помещений (договор приватизации). Если кто-то из жильцов не желает участвовать в приватизации, то он оформляет отказ в ОМС (или нотариально). Когда договор приватизации будет получен, можно подавать заявление на государственную регистрацию прав на жилье, или это может сделать муниципалитет. За первое полугодие 2016 года Управлением зарегистрировано **14 318** прав на жилые помещения по договорам передачи жилья в собственность граждан.

Подать документы на регистрацию можно в офисах многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), расположенных во всех районах г. Екатеринбурга. Адреса офисов можно узнать на официальном сайте МФЦ — cift.ru.

Кроме того, на сегодняшний день для удобства собственников на сайте Росреестра rosreestr.ru работает электронный сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав». Напоминаем, что для подачи документов в электронном виде необходима усиленная квалифицированная электронная подпись.

Об Управлении Росреестра по Свердловской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти (Росреестра), осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководитель Управления Росреестра по Свердловской области – Михаил Николаевич Зацепин.

Контакты для СМИ

Управление Росреестра по Свердловской области

отдел организации, мониторинга и контроля

Гуревич Ирина Евгеньевна, главный специалист-эксперт

тел. 8 (343) 270 28 81 эл. почта: okr@frs66.ru