



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)**

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красноармейская ул. 92а, г. Екатеринбург, 620026
тел.: (343) 229-53-33

E-mail: fgu66@u66.rosreestr.ru

<http://www.rosreestr.ru>

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340 КПП 665843001

06 СЕН 2016

№ 2.9-06/2016-12560@

На № _____ от _____

О порядке приема
актов согласования местоположения
границ земельных участков

Уважаемая Ольга Александровна!

В соответствии с ч. 2 п. 9 ст. 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) на кадастрового инженера возлагается обязанность хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ (далее – Акт согласования), и передавать их в орган кадастрового учета в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Согласно ч. 5 ст. 33 Закона о кадастре обязанность по хранению актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица на основании трудового договора с таким лицом, и передаче их в орган кадастрового учета в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, возлагается на юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший акты согласования местоположения границ земельных участков в ходе выполнения кадастровых работ.

Указанные нормы Закона о кадастре введены Федеральным законом от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров», который ступил в силу с 01.07.2016.

Учитывая изложенное, обязанность по хранению актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ (далее – акт согласования) и передаче их в орган кадастрового учета возникает со дня вступления в силу соответствующих положений Закона о кадастре – с 01.07.2016.

Следует отметить, что до настоящего времени порядок и сроки передачи в орган кадастрового учета актов согласования, официально не установлены.

Вместе с тем, на регистрации в Минюсте РФ находится приказ Министерства экономического развития России «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» от 09.06.2016 № 363 (далее – Порядок).

Таким образом, до момента вступления в силу соответствующего Порядка, учитывая, что иные акты, регулирующие вопросы порядка и сроков хранения актов согласования, отсутствуют, при передаче актов согласования, считаем возможным учитывать положения данного Порядка, при этом следует обращать внимание на следующее.

Передача акта согласования осуществляется:

- кадастровым инженером, осуществляющим кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя,
- или юридическим лицом, работником которого на основании трудового договора с таким лицом является кадастровый инженер.

В случае отсутствия в акте согласования личных подписей лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, вместе с актом согласования кадастровым инженером, должны передаваться, имеющиеся на хранении у такого лица документы, свидетельствующие о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, а именно:

- расписки в получении заинтересованными лицами извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка;
- уведомления о вручении заинтересованным лицам извещений;
- оформленные в письменном виде возражения заинтересованных лиц о местоположении границ земельного участка.

Акты согласования передаются в орган кадастрового учета вместе с сопроводительным письмом, в котором в отношении каждого передаваемого акта согласования должны быть указаны следующие сведения, позволяющие идентифицировать межевой план, в который включен акт согласования:

- вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ земельного участка);
- образование земельного участка (земельных участков);
- кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- обозначение образуемого земельного участка (при наличии);

- сведения о кадастровом инженерере (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества),
- номер квалификационного аттестата кадастрового инженера);
- дата подготовки межевого плана.

В случае выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка с одним сопроводительным письмом подлежит передаче один акт согласования.

В случае выполнения кадастровых работ по уточнению границ земельного участка (земельных участков) с одним сопроводительным письмом передаются несколько актов согласования. При этом в сопроводительном письме указываются кадастровые номера земельных участков, в отношении которых подготовлены акты согласования.

Акты согласования, дополнительные документы должны передаваться лицом, осуществляющим хранение данных документов в течение тридцати рабочих дней со дня осуществления кадастрового учета земельного участка в соответствии с содержащим электронные образы указанных документов межевым планом.

Обращаем внимание на то, что акты согласования должны передаваться кадастровыми инженерами лично или посредством почтового отправления в центральный аппарат филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области (далее – Филиал) (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 92а) в целях проверки и выявления оснований, по которым акты согласования считаются неполученными.

Следует отметить, что акт согласования считается неполученным органом кадастрового учета, в случае нарушения требований Порядка, а также в следующих случаях:

- если вместе с сопроводительным письмом не представлены акт согласования и/или дополнительные документы;
- если имеющаяся в акте согласования информация противоречит ранее представленному в электронном виде акту согласования;
- если акт согласования в форме бумажного документа содержит незаверенные подписью и печатью кадастрового инженера исправления.

В указанных случаях Филиал будет уведомлять о выявленных нарушениях лицо, осуществляющее хранение актов согласования и саморегулируемую организацию, членом которой является кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении соответствующего земельного участка.

Заместитель директора



Т.Н. Янтюшева