



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1,  
Москва, 107078,  
тел. (495) 982-79-00

E-mail: [fgbu@fgburostreestr.ru](mailto:fgbu@fgburostreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

*08.08.2016 № 10-3673-К1*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении позиции для сведения  
и учета в работе

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) в целях выработки единой правоприменительной практики направляет позицию Учреждения по вопросу внесения в межевой план земельного участка сведений об объекте капитального строительства, учтенном в кадастровом округе «Общероссийский» для сведения и учета в работе.

Органам, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Крым и города федерального значения Севастополь, настоящее письмо направляется для сведения.

В соответствии с пунктом 19 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной форме извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

Директорам (и.о. директора)  
филиалов  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по субъектам  
Российской Федерации

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Государственный комитет  
по регистрации и кадастру  
Республики Крым

и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

На сегодняшний день, актуальной является 6-я версия XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – межевого плана в электронной форме, введенная приказом Росреестра от 06.04.2016 № П/0159.

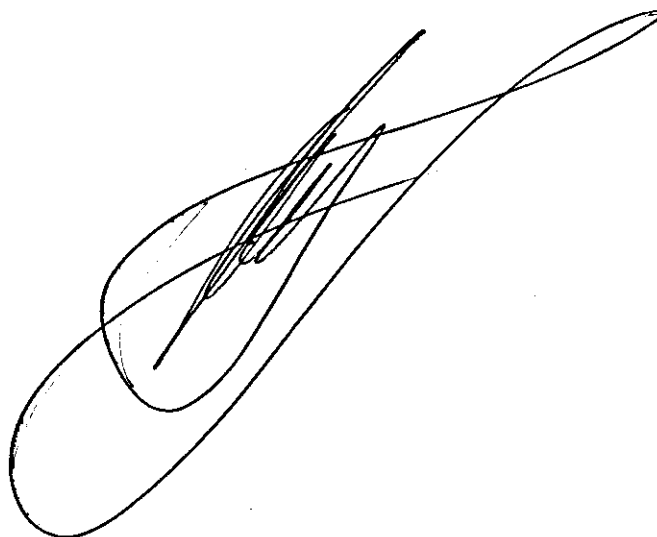
В соответствии с актуальной XML-схемой для элемента <CadastralNumber> (Кадастровый номер) установлен шаблон номера 01:01:000001:1, при этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе.

Таким образом, заполнение в межевом плане элемента <CadastralNumber> в ином формате является нарушением XML-схемы.

В связи с вышеизложенным, до доработки XML-схемы, в случае, если на земельном участке расположен объект капитального строительства, учтенный в кадастровом округе «Общероссийский», такую информацию Учреждение рекомендует отражать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Филиалам Учреждения по субъектам Российской Федерации вышеизложенное необходимо довести до кадастровых инженеров.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев