

11.08.2016г.

Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и кадастровые выписки о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области сообщает, что предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее — ГКН) регламентировано ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее — Закон о кадастре).

Сведения, внесенные в ГКН, предоставляются в виде:

- копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;
- кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- кадастрового плана территории;
- кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Приказом Минэкономразвития России от 08.06.2015 №363 «Об утверждении форм кадастровых выписок о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов» утверждены формы выписок о территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также кадастровые выписки о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов (далее — Выписки о зонах и границах).

Вместе с тем, в утвержденной приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 №75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» форме запроса о предоставлении сведений не предусмотрено возможности выбора предоставления сведений, внесенных в ГКН, в форме Выписок о зонах и границах.

С учетом изложенного сообщаем, что до издания соответствующих нормативно-правовых актов, возможность предоставления вышеуказанных сведений у органа кадастрового учета отсутствует.

Наряду с этим, обращаем Ваше внимание, что в настоящее время получение сведений о границе между субъектами РФ, населенных пунктов, муниципальных образований, зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, расположенных в кадастровом квартале, возможно в виде кадастрового плана территории.